

## **N i e d e r s c h r i f t**

### **Sitzung der Gemeindevertretung Lübow**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 13.09.2016
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:05 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gaststätte 'Zur Kegelbahn', Lübow

---

#### **Anwesenheit**

Herr Wolfgang Lüdtko

Frau Angela Markewiec

Herr Norbert Hagedorn

Herr Bernd Feutlinske

Herr Gunter Förster

entschuldigt

Frau Irmtraut Glanden

Herr Heinz Gluth

Herr Carsten Krüger

Herr Mathias Napp

Herr Olaf Neetz

entschuldigt

Herr Burkhard Nehls

Herr Lars Schöppener

Herr Alexander Taube

Gäste:

Frau Werfel, Ostseezeitung

1 Bürger

Frau Hein, Leiterin Zentrale Dienste

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 14.06.2016, Protokoll- und Beschlusskontrolle
- 5 Bekanntgabe der Beschlüsse der nicht öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 14.06.2016
- 6 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses, wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Anfragen der Abgeordneten
- 7 Bestätigung der Entscheidung des Bürgermeisters zum Einvernehmen Neubau einer Garage auf dem Flurstück 85/36, Flur 2, Gemarkung Lübow, Storchenallee 4  
Vorlage: VO/GV02/2016-0654
- 8 Einvernehmen zur Voranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 122/16, Flur 1, Gemarkung Lübow, Dorfstraße  
Vorlage: VO/GV02/2016-0653
- 9 Einvernehmen zur Voranfrage zum Abriss einer vorhandenen Doppelhaushälfte mit anschließendem Neubau mit 2 Varianten auf dem Flurstück 88, Flur 1, Gemarkung Triwalk, Hof Triwalk 13 und 13A  
Vorlage: VO/GV02/2016-0658
- 10 Stellungnahme zum Entwurf zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Gewerbegebiet Karow" der Gemeinde Dorf Mecklenburg  
Vorlage: VO/GV02/2016-0659
- 11 Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden  
Vorlage: VO/GV02/2016-0655

## Protokoll

### Öffentlicher Teil:

---

#### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Lüdtker eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

---

#### 2. Einwohnerfragestunde

Durch Herrn Kapelke wird angefragt, wie der Stand ist, bezüglich des durch Herrn Gluth für dessen Rinder eingezäunten Grundstücks in Schimm und die damit verbundenen Beschädigungen der Bäume. Herr Gluth weist darauf hin, dass dazu ein Verfahren bei der Umweltbehörde anhängig ist und er dazu in der Gemeindevertreter Sitzung keine Aussagen treffen wird.

---

#### 3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

keine

---

#### 4. Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom

## 14.06.2016, Protokoll- und Beschlusskontrolle

Die Sitzungsniederschrift wird in vollem Wortlaut gebilligt.

### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

## 5. Bekanntgabe der Beschlüsse der nicht öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 14.06.2016

**Herr Lüdtke** gibt die in der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil bekannt.

---

## 6. Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses, wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Anfragen der Abgeordneten

### 1. Herr Lüdtke informiert darüber:

- dass alle Anträge zur Breitbandversorgung genehmigt sind. Eine 100%-ige Förderung ist gesichert. Das betrifft auch den 2. Klaster, in dem Lübow drin ist. **Frau Plieth** ist am heutigen Abend beim Landkreis zwecks Abstimmung zur Umsetzung des Vorhabens. Als positiv erachtet **Herr Lüdtke** die Festlegung des Landes, dieses Verfahren über die Landkreise als Antragsteller, statt durch die Gemeinden selbst, durchzuführen. In anderen Bundesländern wurde das anders gehandhabt, dort dauert es weitaus länger.

### 2. Des Weiteren informiert Herr Lüdtke über:

- den Stand zum Weiterbau des Radweges Wietow – Jesendorf. Auf Grund erheblicher Einwände der Unteren Naturschutzbehörde zur Vorplanung des Straßenbauamtes findet derzeit noch kein Weiterbau des Radweges statt. Das Straßenbauamt rechnet damit, Ende 2016 / Anfang 2017 eine auslegbare Planung des Radweges vorlegen zu können. 2017 geht es dann daran, den Grunderwerb zu tätigen. Da geht die Bitte an die Gemeinde das Land zu unterstützen.
- die weitere Verfahrensweise zur Thematik Windpark Schimm. Die Gemeinde hat mit Beschluss vom 18.09.2012 mit der Gesellschaft zur Nutzung Erneuerbarer Energien (URS GmbH) einen städtebaulichen Vertrag geschlossen zur Errichtung von 4 Windkraftanlagen in Schimm. Da die Gemeinde, als bauliche Planungsbehörde, das Verfahren durchführen muss, wäre sie jetzt dran, einen Aufstellungsbeschluss zu fassen, um einen Teilflächennutzungsplan zu ändern, zum Bau der Windräder. Die Gemeindevertreter haben sich derzeit so positioniert, dass eine Befragung der Bürger durchgeführt wird. Diese Befragung ist in der Vorbereitung und wird im nächsten Amtsblatt erläutert. **Herr Lüdtke** erklärt zudem, dass der Aufstellungsbeschluss nichts damit zu tun hat, ob die Windräder letzten Endes genehmigt werden oder nicht. Er ist aber die Voraussetzung dafür, dass zum Beispiel das Zielabweichungsverfahren überhaupt als planungsrechtliche Handhabe behandelt wird.
- weitere Vorstellungsgespräche zur Neubesetzung einer Erzieherstelle im Hauptausschuss am 04.10.2016.

### 3. Herr Nehls informiert über die am 28.08.2016 durchgeführte 23. Fahrradtour (organisiert durch den CDU Ortsverband). Durch das Startgeld und die gut eingenommenen Spenden sind insgesamt 400 € zusammengekommen. Zusammen mit der letzten Fahrradtour ergibt das 600 €, welche für den Erwerb von einem Tisch und zwei Bänken auf der Strecke nach Wismar eingeplant sind. **Herr Nehls** bedankt sich in dem Zusammenhang bei

allen Organisatoren für den reibungslosen Ablauf. **Herr Lüdtke** bedankt sich im Namen der Gemeinde bei der CDU für ihre Initiative.

4. **Herr Nehls** berichtet darüber, dass es einen Vororttermin mit ihm, Herrn Krüger, Herrn Schöppener, Herrn König und Herrn Augustat im neuen Wohngebiet wegen der entstandenen Schäden durch Baufahrzeuge bei der Erschließung des Wohngebietes gegeben hat. Darüber gibt es ein Mängelprotokoll, in dem auch die Abarbeitung festgehalten worden ist.
5. **Herr Hagedorn** fragt an, ob es schon einen Termin gibt zur Abstimmung über die Windräder. **Herr Lüdtke** antwortet, dass es dazu Informationen im nächsten Amtsblatt geben wird und dann wird die Abstimmung im Oktober als reine Briefwahl durchgeführt.
6. **Herr Hagedorn** fragt nach dem Stand zur Reparatur des Radweges Richtung Greese. **Herr Lüdtke** beantwortet die Frage dahingehend, dass nach seinem Kenntnisstand am 30.08.2016 die Bauauftragsberatung gewesen sein soll. Ab dem 05.09.2016 sollte mit der Reparatur begonnen werden. Diese erfolgt jetzt im gleichen Zuge mit der Erneuerung des Gehweges Richtung Dorf Mecklenburg durch die Firma ASA-Bau Neubukow.

**Herr Hagedorn** fragt des Weiteren nach, ob das Fällen der Bäume entlang der Straße zwischen Lübow und Dorf Mecklenburg im Zusammenhang mit der Erneuerung des Gehweges steht. Das kann **Herr Lüdtke** ihm nicht beantworten, da Bauträger das Straßenbauamt ist und die Gemeinde nicht im Verteilerschlüssel der Protokolle und Einladungen drin ist. **Herr Lüdtke** bittet die Verwaltung darum, dass das geändert wird.

7. **Herr Taube** spricht die unzureichende Pflege des neuen Radweges (Lübow – Wismar) an und fragt, ob von Seiten des Amtes das Straßenbauamt dahingehend nicht einmal kontaktiert werden könnte?
8. **Herr Gluth** begrüßt die Informationen durch das Straßenbauamt zum Stand des Baus des Radweges Wietow – Jesendorf. Es wäre zu überlegen, diese für den Bürger zu veröffentlichen. Das Gleiche an Informationen wünscht er sich über die weitere Vorgehensweise beim Breitbandausbau.
9. **Herr Hagedorn** spricht den Fahrplan vom NAHBUS an und ist der Auffassung, dass dieser nutzlos ist, da Lübow nicht mehr drin steht.
10. **Frau Markewiec** bedankt sich bei allen Beteiligten für die Vorbereitungen des Erntefestes und fragt an, ob sich die Mitglieder der Gemeindevertretung bereiterklären, das Sitzungsgeld für das Erntefest zu spenden.
11. **Frau Markewiec** informiert darüber, dass in einigen Ortsteilen die Zustellung des Amtsblattes nicht reibungslos funktioniert. Sie bittet die Mitglieder der Gemeindevertretung um Hinweise an Frau Gründemann, wenn es mit der Zustellung des Amtsblattes in der Gemeinde nicht klappt.
12. **Frau Markewiec** informiert darüber, dass der Gehweg vor dem Amtsschaukasten in Dorf Triwalk zugewachsen ist. Die Verwaltung wird gebeten Abhilfe zu schaffen.

---

7. **Bestätigung der Entscheidung des Bürgermeisters zum Einvernehmen Neubau einer Garage auf dem Flurstück 85/36, Flur 2, Gemarkung Lübow, Storchenallee 4**  
**Vorlage: VO/GV02/2016-0654**

**Herr Lüdtke** erläutert, dass das Flurstück im B-Plangebiet liegt und somit kein Ermessen vorliegt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Lübow bestätigt die Entscheidung des Bürgermeisters zum Neubau einer Garage auf dem Flurstück 85/36, Flur 2, Gemarkung Lübow.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**8 . Einvernehmen zur Voranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 122/16, Flur 1, Gemarkung Lübow, Dorfstraße  
Vorlage: VO/GV02/2016-0653**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Lübow bestätigt die Entscheidung des Bürgermeisters zur Erteilung des Einvernehmens zur Voranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 122/16, Flur 1, Gemarkung Lübow.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**9 . Einvernehmen zur Voranfrage zum Abriss einer vorhandenen Doppelhaushälfte mit anschließendem Neubau mit 2 Varianten auf dem Flurstück 88, Flur 1, Gemarkung Triwalk, Hof Triwalk 13 und 13A  
Vorlage: VO/GV02/2016-0658**

Die **Mitglieder der Gemeindevertretung** folgen dem Bauausschuss indem sie beide Varianten befürworten.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Lübow beschließt das Einvernehmen zur Voranfrage für beide Varianten zu erteilen.

Variante 1: Abriss vorhandene Doppelhaushälfte 13/13A und Neubau Einzelhaus in Anlehnung der Größenverhältnisse im Dorfe

Variante 2: Abriss vorhandene Doppelhaushälfte mit Aufbau einer neuen Doppelhaushälfte

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**10 . Stellungnahme zum Entwurf zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Gewerbegebiet Karow" der Gemeinde Dorf Mecklenburg**  
**Vorlage: VO/GV02/2016-0659**

Herr Lüdtker erläutert die Beschlussvorlage.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Lübow beschließt dem Entwurf zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Gewerbegebiet Karow“ der Gemeinde Dorf Mecklenburg zuzustimmen. Die Gemeinde Lübow hat keine Hinweise oder Bedenken.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**11 . Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden**  
**Vorlage: VO/GV02/2016-0655**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lübow beschließt gemäß § 44 Abs. 4 Kommunalverfassung M-V, die Annahme folgender Spenden:

Canal-Control Clean Hanse GmbH, am 23.06.2016 = 200,00 € Geldspende für die  
FFw Lübow

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

Lüdtker Bürgermeister	Hein Protokollführung