

Gemeinde Bad Kleinen

Der Bürgermeister

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ausschusses für Bau- und Verkehrsangelegenheiten, Fremdenverkehrsentwicklung und Umwelt der Gemeinde Bad Kleinen

Sitzungstermin: Donnerstag, 18.10.2007
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:15 Uhr
Ort, Raum: Bad Kleinen, Amtsgebäude

Anwesende:

Herr Neetz, Peter	anwesend
Herr Böhnke, Uwe	anwesend
Herr Gericke, Michael	anwesend
Herr Kinne, Peter	anwesend
Herr Kroll, Wolfgang	anwesend
Herr Stibbe, Burkhard	anwesend
Herr Ziebell, Gerhard	anwesend

Abwesende:

Herr Hackbarth, Eckhard	entschuldigt
Herr Wedel, Bernd	unentschuldigt

Gäste:

Frau Dipl.-Ing. Plieth, Bauamtsleiterin

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- | | | |
|---|--|-------------------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit | |
| 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung | |
| 3 | Billigung der Sitzungsniederschrift vom 04.09.2007 | |
| 4 | Brücke über den Wallensteingraben - Brusenbecker Mühle- Stand- sicherheitsproblem | VO/GV08/2007-023 |
| 5 | Aufstellungsbeschluss B - Plan Nr. 21 "Erweiterung Sportplatz Waldstadion Bad Kleinen" | VO/GV08/2007-049 |
| 6 | Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Flurstück 211/125, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen | VO/GV08/2007-050 |
| 7 | Grundstückszufahrt zur Feuerwehr Bad Kleinen an der L 031 | VO/GV08/2007-051 |

- 8 Stellungnahme der Gemeinde Bad Kleinen zum 1. Beteiligungsverfahren - Entwurf des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg
- 9 B-Plan Nr. 22 – Aufstellungsbeschluss
- 10 Sonstiges

VO/GV08/2007-052

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
------	--

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Von 9 Mitgliedern sind 7 anwesend.

zu 2	Änderungsanträge zur Tagesordnung
------	-----------------------------------

Es wird beantragt, den TOP B-Plan Nr. 22 – Aufstellungsbeschluss – in die Tagesordnung aufzunehmen.

Der geänderten Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.

zu 3	Billigung der Sitzungsniederschrift vom 04.09.2007
------	--

Die Sitzungsniederschrift vom 04.09.2007 wird einstimmig gebilligt.

zu 4	Brücke über den Wallensteingraben - Brusenbecker Mühle- Standsicherheitsproblem Vorlage: VO/GV08/2007-023
------	--

Beschluss:

Der Bauausschuss spricht sich dafür aus, die Brücke nach dem Vorschlag von Herrn Ziebell zu sanieren. Der Vorschlag wird nachgereicht.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 5	Aufstellungsbeschluss B - Plan Nr. 21 "Erweiterung Sportplatz Waldstadion Bad Kleinen" Vorlage: VO/GV08/2007-049
------	---

Beschluss:

1. Für die Erweiterung des Sportplatzes in Bad Kleinen soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden.
Geplant ist der Umbau und die Erweiterung des vorhandenen Trainingsplatzes nördlich des Spielfeldes zu einem Kunstrasenplatz für den allgemeinen Trainingsbetrieb mit den Abmaßen von ca. 50 x 65 m.
In diesem Zusammenhang stehend, soll gemäß vorliegendem Antrag auf dem Nachbargrundstück, Flurstück- Nr. 172/2, Baurecht zur Errichtung eines Eigenheimes geschaffen werden.
2. Den geplanten Nutzungen entsprechend, ist das Baugebiet für den Bereich des Sportplatzes als Sondergebiet - Sportanlagen nach § 11 Baunutzungsverordnung und für die vorhandene bzw. ergänzende Wohnbebauung nach § 4 BauNVO, als „Allgemeines Wohngebiet“ festzusetzen.
3. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zumachen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 6	Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Flurstück 211/125, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen Vorlage: VO/GV08/2007-050
------	---

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, das Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 211/125, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 7	Grundstückszufahrt zur Feuerwehr Bad Kleinen an der L 031 Vorlage: VO/GV08/2007-051
------	--

- Laut Feuerwehr-Unfallkasse ist eine gemeinsame Zufahrt nicht zulässig.
- Die Zufahrt müsste verbreitert werden.
- Es ist ein Vor-Ort-Termin mit der Unfallkasse zu vereinbaren.

zu 8	Stellungnahme der Gemeinde Bad Kleinen zum 1. Beteiligungsverfahren - Entwurf des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg Vorlage: VO/GV08/2007-052
------	---

- Der Entwurf befindet sich zur Zeit in der Leserunde.
- Selbstversorgende Energieregion soll dargestellt werden.

zu 9	B-Plan Nr. 22 - Aufstellungsbeschluss
------	---------------------------------------

Der Bauausschuss spricht sich dafür aus, dass für den Bereich, der begrenzt wird - nördlich durch den Uferweg, westlich durch die Gaststätte Panorama, östlich durch die Gaststätte Seeblick und südlich durch den Wanderweg am Schweriner See - ein Bebauungsplan aufgestellt werden soll.

Ziel ist die städtebauliche Regelung von Beherbergungskapazitäten für beide Gaststätten und die Möglichkeit baulicher Erweiterung.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 10	Sonstiges
-------	-----------

- Informationen zum Planungsstand östlicher Teil der Hauptstraße
- Abaco – Bauvoranfrage o.k.
- In Gallentin sind vor der Brücke rechts die Straßeneinläufe falsch drin.
- Vor den Doppelhäusern parken Pkw`s, die Anwohner sollen mit einem Schreiben auf die Parkplätze verwiesen werden.
- Zum Schulgebäude findet die nächste Sitzung in der Schulbibliothek statt.
- In der Grundschule ist der Buntsteinputz beschädigt – Reparatur ist erforderlich.
- In der Realschule beginnen die Nischen zu reißen und der Buntsteinputz im Mittlereingang schlägt Blasen.

Neetz Vorsitzender	Dipl.-Ing. Plieth Protokollführung