

Beschlussübersicht

(Beschlussvorlage mit den bisherigen Beratungsergebnissen)

Beschlussvorlage Gemeinde Bad Kleinen Federführend: Bauamt	Vorlage-Nr: VO/GV08/2016-1767 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 16.09.2016 Einreicher: Bürgermeister	
Einvernehmen zur Errichtung von Nebenanlagen + Abweichungsantrag auf dem Flurstück 136, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen, Hauptstraße 43		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	05.10.2016	Gemeindevertretung Bad Kleinen
Ö	15.11.2016	Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen
Ö	14.12.2016	Gemeindevertretung Bad Kleinen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt das Einvernehmen zum Antrag auf Errichtung von Nebenanlagen (Überdachung, Blebschuppen, Pavillon) zu erteilen. Zusätzlich stimmt die Gemeinde Bad Kleinen dem Abweichungsantrag nach § 6 LBauO Abstandsflächen zu.

Sachverhalt:

Der Antragsteller hat diverse Nebenanlagen an den Grundstücksgrenzen zu beiden Nachbargrundstücken errichtet. Dazu zählen Carport, Garage, Doppelgarage. Jetzt wird der Antrag für eine Überdachung, einen Pavillon und einen Blebschuppen gestellt, diese sind auch im Grenzabstand errichtet worden. Gleichzeitig wird der Antrag auf Abweichung gestellt, da die Abstandsflächentiefe gegenüber den Grundstücksgrenzen nicht einhaltenden Bebauung auf einem Grundstück insgesamt 15 m nicht überschreiten darf. Aufgrund des Posteingangs war eine vorherige Beratung im Bauausschuss nicht möglich.

Anlage/n:

Flurkarte, Lageplan, Erläuterungen zu den beantragten Nebenanlagen

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

Beschlüsse:

05.10.2016
SI/08/GV08-81

Gemeindevertretung Bad Kleinen
Sitzung der Gemeindevertretung Bad Kleinen

Diese Vorlage wurde in den Ausschüssen nicht beraten.

Herr Wunrau stellt den Antrag, die Vorlage in den Bauausschuss zu verweisen.

Abstimmungsergebnis über diesen Antrag: 14 Ja-Stimmen

Damit wird die Vorlage in der Gemeindevertretung nicht beraten.

15.11.2016
SI/08/BauA-62

Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen
Sitzung des Ausschusses für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt

Herr Wunrau erläutert, dass bei der Antragstellung wesentliche Kriterien der Bauvorschriften des Landes M-V nicht eingehalten werden. Im Ergebnis der Diskussion werden folgende Forderungen gestellt:

1. Es hat eine Klärung der Abstandsflächen für alle Nebengebäude zu erfolgen
2. Die grundbuchliche Sicherung der Flächen ist mit den Nachbarn abzustimmen und das Einvernehmen zu erzielen.
3. Zu klären ist die Bebaubarkeit der im Antrag dargestellten grünen Fläche

Sodann wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt das Einvernehmen zum Antrag auf Errichtung von Nebenanlagen (Überdachung, Blebschuppen, Pavillon) zu erteilen. Zusätzlich stimmt die Gemeinde Bad Kleinen dem Abweichungsantrag nach § 6 LBauO Abstandsflächen zu.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	8
Ja- Stimmen:	-
Nein- Stimmen:	8
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

Somit hat der Beschlussvorschlag durch den Bauausschuss keine Zustimmung erhalten.

14.12.2016
SI/08/GV08-82

Gemeindevertretung Bad Kleinen
Sitzung der Gemeindevertretung Bad Kleinen