

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr, Gemeindeentwicklung und Umwelt Hohen Viecheln

Sitzungstermin:	Montag, 14.11.2016
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	20:20 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindehaus, Hohen Viecheln

Anwesenheit

Herr Michael Lange	anwesend
Herr Ronny Schwarz	entschuldigt
Herr Rando Sloboda	anwesend
Herr Michael Zucker	entschuldigt
Herr Andreas Friede	anwesend
Herr Detlef Gutsch	anwesend
Herr Philipp Aldinger	anwesend
Gäste:	
Herr Lothar Glöde	anwesend

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 05.09.2016 und Protokollkontrolle
- 4 Informationen des Ausschussvorsitzenden
- 5 Bürgerfragestunde
- 6 Abwägungs- und Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 11 "Neue Feuerwache Hohen Viecheln"
Vorlage: VO/GV10/2016-0548
- 7 Abschließender Beschluss über die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohen Viecheln - Umwandlung von Fläche für die Landwirtschaft in Sondergebiet "Feuerwehr"
Vorlage: VO/GV10/2016-0549
- 8 Beratung und Beschlussfassung zur Entwurfsplanung zum Neubau des Feuerwehrgerätehauses in Hohen Viecheln
Vorlage: VO/GV10/2016-0552

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1 . Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit fest.

2 . Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

3 . Billigung der Sitzungsniederschrift vom 05.09.2016 und Protokollkontrolle

Protokollkontrolle:

Beantwortung offener Fragen

Die durch das Wurzelwerk, der zwischenzeitlich gefälltten Pappel, entstandenen Schäden am Fernradweg werden durch die Kreisstraßenmeisterei behoben.
Eine durch die Gemeinde angedachte Reparatur ist daher nicht möglich.

Die Pachteinnahmen aus dem Verkauf relevanten Flächen beträgt ca. 22.000 € jährlich.

Billigung der Sitzungsniederschrift:

Die vorliegende Sitzungsniederschrift wird einstimmig gebilligt.

4 . Informationen des Ausschussvorsitzenden

Die Informationen übernimmt der Bürgermeister:

- Die Badeinsel liegt im Seglerhafen auf Land.
 - Der Winterdienst hat bis auf Ausnahmen (Familie Mell) funktioniert.
Herr Gutsch ergänzt, dass es auch in Neu Viecheln Dorfstraße ebenfalls Probleme gab, da erst am nächsten Tag nachmittags geräumt wurde.
-

5 . Bürgerfragestunde

Keine Anfragen!

6 . Abwägungs- und Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 11 "Neue Feuerwache Hohen Viecheln"
Vorlage: VO/GV10/2016-0548

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

1. Während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 11 „Neue Feuerwache Hohen Viecheln“ wurden von den Bürgern keine Anregungen vorgebracht. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Gemeindevertretung geprüft.

Das Ergebnis der Prüfung und Abwägung im Einzelnen wird als Anlage zum Beschluss genommen.

2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange das Ergebnis mitzuteilen.
3. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) vom 23. Jan. 1990 (BGBl. I S. 132), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18. Dez. 1990 (BGBl. I S. 58), der Landesbauordnung M-V (LBauO M- V) vom 15.10.2015 (GVObI. M- V S. 344) - alle in der derzeit gültigen Fassung, beschließt die Gemeindevertretung den Bebauungsplan Nr. 11 „Neue Feuerwache Hohen Viecheln“, für das Gebiet: Gemarkung Hohen Viecheln, Flur 2, Flurstücke- Nr. 288/3 (teilweise) und 289/2, westlich der Ortslage Hohen Viecheln, südlich an die Fritz Reuter Straße - L 031 angrenzend, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.
4. Die Begründung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

7 . Abschließender Beschluss über die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohen Viecheln - Umwandlung von Fläche für die Landwirtschaft in Sondergebiet "Feuerwehr"
Vorlage: VO/GV10/2016-0549

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

1. Während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurden von den Bürgern keine Anregungen vorgebracht. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft:
 - die Stellungnahmen werden berücksichtigt

Das Ergebnis der Prüfung und Abwägung im Einzelnen wird als Anlage zum Beschluss genommen.

2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange das Ergebnis mitzuteilen.
3. Die Gemeindevertretung beschließt die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes.
4. Die Begründung wird gebilligt.
5. Der Bürgermeister wird beauftragt, die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Genehmigung vorzulegen und die Erteilung der Genehmigung alsdann ortsüblich bekannt zu machen; dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

8 . Beratung und Beschlussfassung zur Entwurfsplanung zum Neubau des Feuerwehrgerätehauses in Hohen Viecheln

Vorlage: VO/GV10/2016-0552

Frau Kästner erläutert die beiden Entwürfe mit Vor- und Nachteilen aus planerischer und finanzieller Sicht.

Danach erfolgt eine angeregte Diskussion mit weiteren Varianten und Ausführungen. Im Ergebnis wurden folgende Änderungen zur weiteren Entwurfsplanung festgelegt

- der Schulungsraum wird auf 80 Personen (in Stuhlreihen) erweitert. (Nutzungsmöglichkeiten als gemeindlicher Veranstaltungsraum)
- ein zusätzlicher Raum für Gemeindearbeiter
- ein Raum für Materiallagerung (Bestuhlung)
- gesonderter Toilettenraum für Schulungsraum
- Trennung von Schulungskomplex und Feuerwehr Sozialteil

Der zusätzliche Raumbedarf wird durch die Spiegelung der Fahrzeughalle an die rechte Seite bei gleichzeitigem Wegfall des bisherigen Schulungsraumes.

Grundlage: Grundriss eingeschossig

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hohen Viecheln beschließt die Variante eingeschossig als Entwurfsplanung.

Die Gemeindevertretung hat folgende Änderungswünsche bzw. Ergänzungen:

- der Schulungsraum wird auf 80 Personen (in Stuhlreihen) erweitert.
(Nutzungsmöglichkeiten als gemeindlicher Veranstaltungsraum)
- ein zusätzlicher Raum für Gemeindearbeiter
- ein Raum für Materiallagerung (Bestuhlung)
- gesonderter Toilettenraum für Schulungsraum
- Trennung von Schulungskomplex und Feuerwehr Sozialteil

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

9 . Sonstiges

- Die Fundamentsanierung am Heizungsgebäude Pappelweg 16 wird nicht durchgeführt.
- Dem Bauantrag von Herrn Michael Ziemer (Aktenzeichen: 62584-16-01) wird einstimmig zugestimmt.

Lange Vorsitzender	Glöde Protokollführung