

<b>Beschlussvorlage</b> Gemeinde Bad Kleinen	Vorlage-Nr: VO/GV08/2016-1793 Status: öffentlich Aktenzeichen:	
Federführend: Bauamt	Datum: 22.11.2016 Einreicher: Bürgermeister	
<b>Einvernehmen zum Neubau einer Bootsgarage auf dem Flurstück 35/1, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen, Feldstraße 13</b>		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	14.12.2016	Gemeindevertretung Bad Kleinen
Ö	08.02.2017	Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt das Einvernehmen zum Neubau einer Bootsgarage auf dem Flurstück 35/1, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen zu erteilen.

### Sachverhalt:

Der Antragsteller beantragt die Errichtung einer Bootsgarage auf dem oben genannten Grundstück. Diese ist an der Grenze zum Nachbargrundstück 169/10 errichtet. Die max. Höhe beträgt 3,53m. Die Bootsgarage besteht aus Stahlträgern und ist mit Trapezblech verkleidet. Das Pultdach hat eine Dachneigung von 2°. Aufgrund des Posteingangs war eine vorherige Beratung im Bauausschuss nicht möglich, um die Frist zur Stellungnahme zu wahren, wurde der Antrag zur Beschlussfassung in die Gemeindevertreterversammlung gegeben.

**Die Vorlage wurde in der Gemeindevertreterversammlung am 14.12.16 in den Bauausschuss zurückverwiesen. Zwischenzeitlich wurden geänderte Bauantragsunterlagen eingereicht. Nach Rücksprache mit dem Planer wird das vorhandene Bestandsgebäude nicht abgerissen, es soll nur ein Umbau auf die mittlere Wandhöhe von 3m erfolgen. Eine Baulast ist damit nicht mehr erforderlich.**

### Anlage/n:

Flurkarte, Lageplan, Schnitt, Grundriss, Ansicht  
geänderter Lageplan, geänderter Schnitt, geänderte Ansicht

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Kataster- und Vermessungsamt  
für den Landkreis  
Nordwestmecklenburg

Rostocker Str. 76  
23970 Wismar

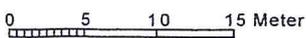
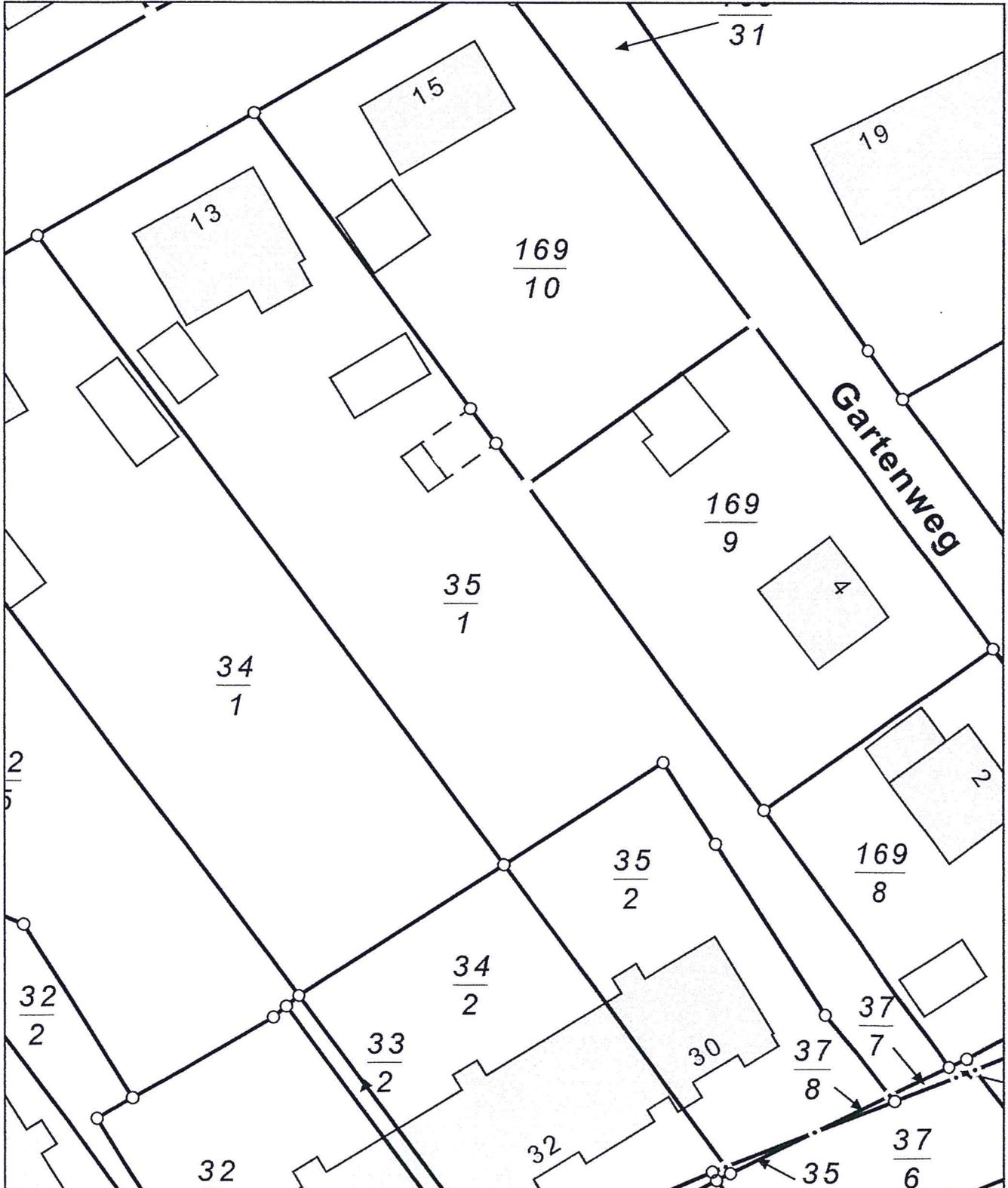
# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:500

Erstellt am 02.11.2016

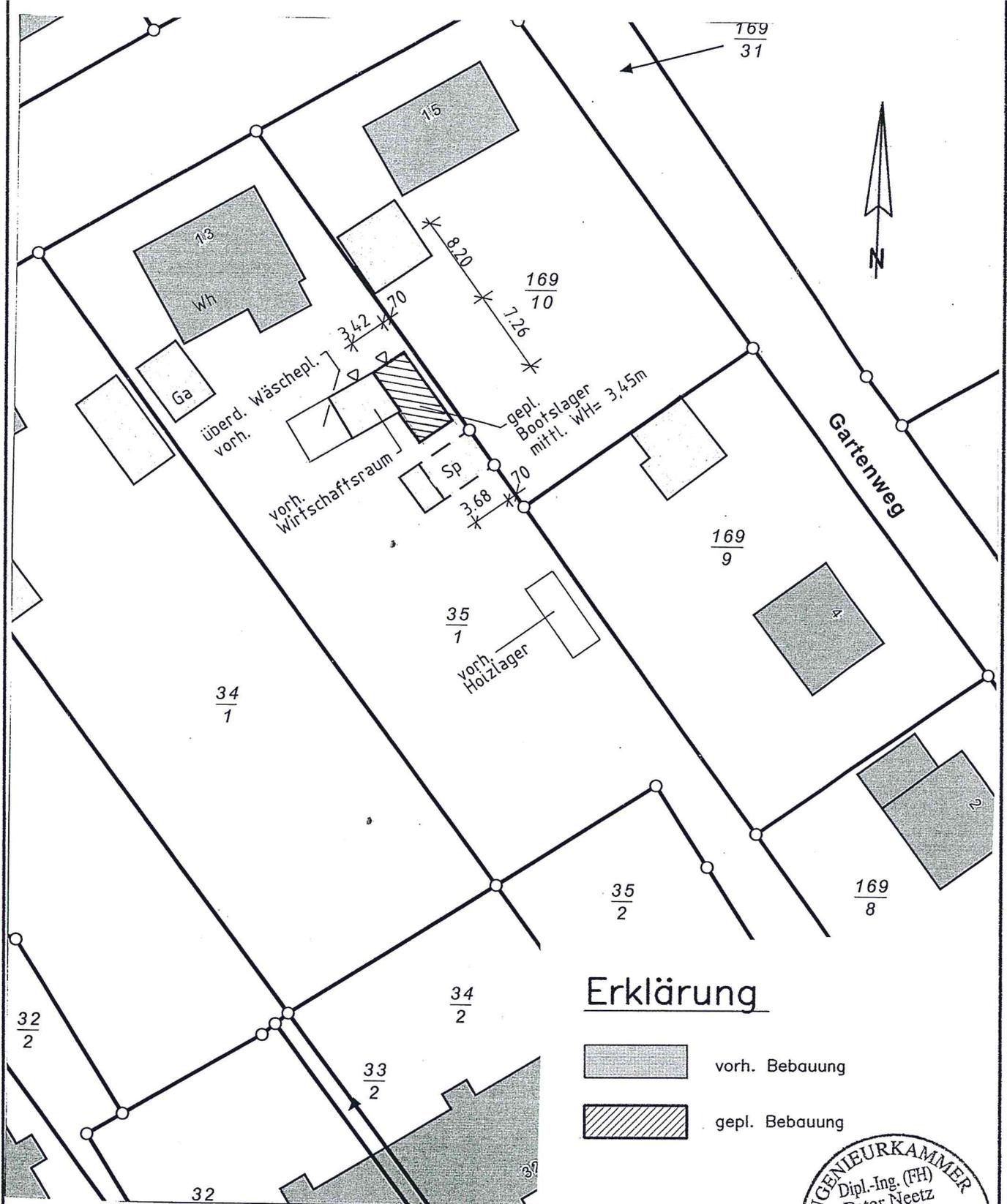
Gemarkung: Bad Kleinen (13 0358)  
Flur: 1  
Flurstück: 35/1

Kreis: Landkreis Nordwestmecklenburg  
Gemeinde: Bad Kleinen (13 0 74 002)  
Lage: Feldstr. 13



Maßstab 1:500

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung  
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu  
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



### Erklärung

- vorh. Bebauung
- gepl. Bebauung

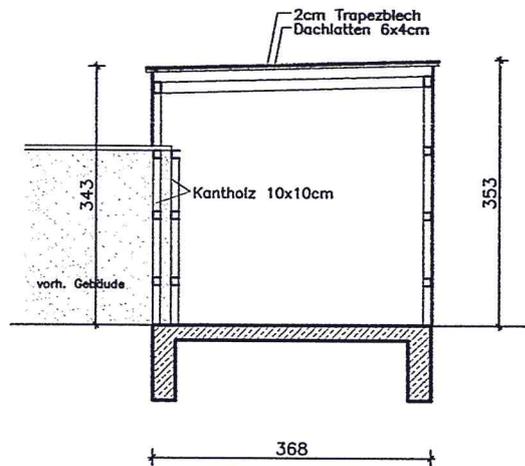


Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

## Projektierungsbüro Peter Neetz

Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490, p.neetz@web.de

Projektant 	Vorhaben <h3 style="text-align: center;">Errichtung Bootsgarage Bad Kleinen</h3>
Zeichner 	Bauherr <h3 style="text-align: center;">Burkhard Below Feldstr. 13, 23996 Bad Kleinen</h3>
Maßstab 1 : 500	Benennung <h3 style="text-align: center;">Lageplan</h3>
Datum 02.11.2016	Bl.-Nr. <h3 style="text-align: center;">1</h3>
Proj.-Nr. 16/16	
Geändert	



## Erklärung

Doppel-T-Träger 8 x 16  
 Doppel-T-Träger 10 x 6  
 Kanthölzer 10x10cm  
 Längsträger 16x8cm (Seite zur Grenze)  
 Längsträger 10x10cm (Seite zum vorh. Gebäude)  
 Querträger 14x8cm (e=65cm)  
 Dachlatten 6x4cm (e=43cm)

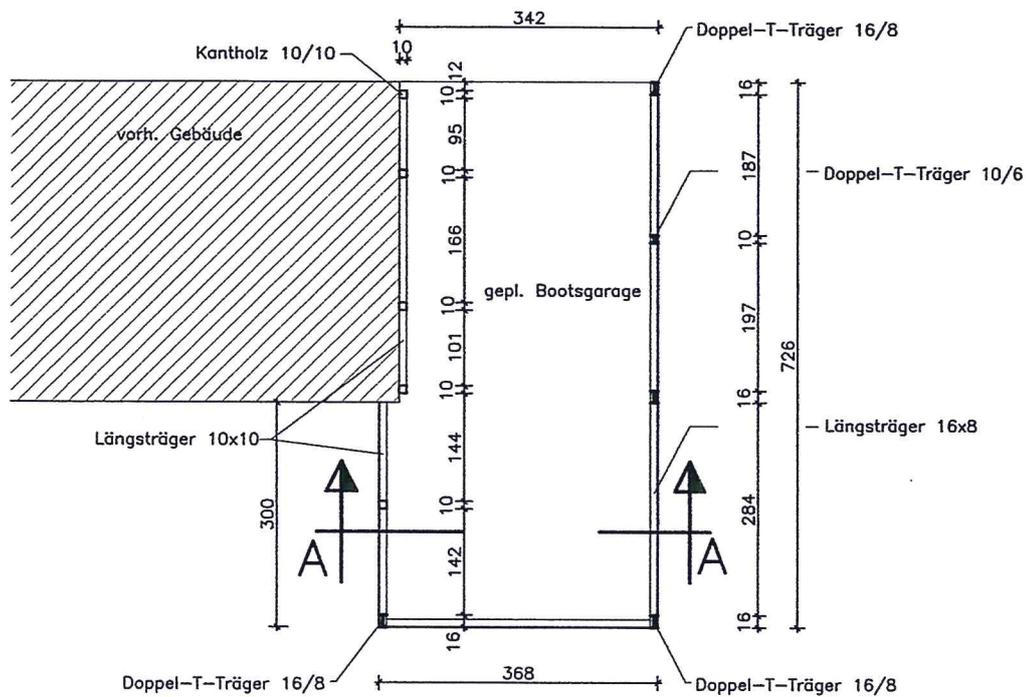
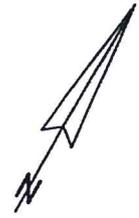


Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

### Projektierungsbüro Peter Neetz

Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490, p.neetz@web.de

Projektant		Vorhaben	<b>Errichtung Bootsgarage Bad Kleinen</b>	
Zeichner		Bauherr		
Maßstab	1 : 100	Benennung	<b>Schnitt A - A</b>	
Datum	25.10.2016			Bl.-Nr.
Proj.-Nr.	16/16			<b>3</b>
Geändert				



Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

### Projektierungsbüro Peter Neetz

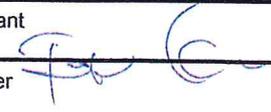
Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490 , p.neetz@web.de

Projektant		Vorhaben	<b>Errichtung Bootsgarage Bad Kleinen</b>
Zeichner		Bauherr	
Maßstab	1 : 100	<b>Burkhard Below Feldstr. 13, 23996 Bad Kleinen</b>	
Datum	02.11.2016	Benennung	<b>Grundriß</b>
Proj.-Nr.	16/16	Bl.-Nr.	
Geändert			<b>2</b>

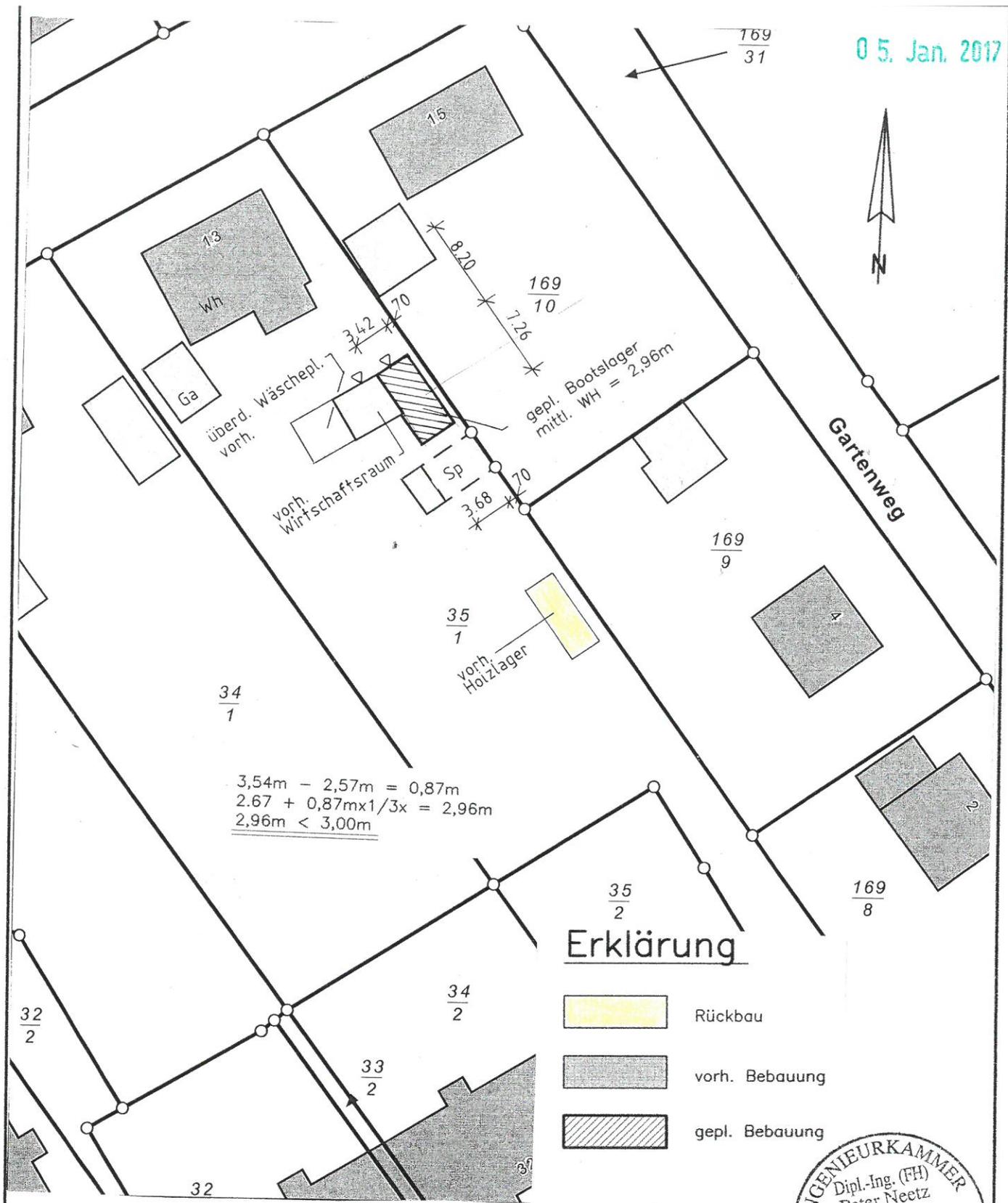


### Projektierungsbüro Peter Neetz

Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490 , p.neetz@web.de

Projektant		Vorhaben	<b>Errichtung Bootsgarage Bad Kleinen</b>	
Zeichner		Bauherr		
Maßstab		Benennung	<b>Ansicht v. Nord-West</b>	Bl.-Nr. <b>4</b>
Datum	02.11.2016			
Proj.-Nr.	16/16			
Geändert				

05. Jan. 2017



$3,54m - 2,57m = 0,87m$   
 $2,67 + 0,87m \times 1/3x = 2,96m$   
 $2,96m < 3,00m$

**Erklärung**

- Rückbau
- vorh. Bebauung
- gepl. Bebauung



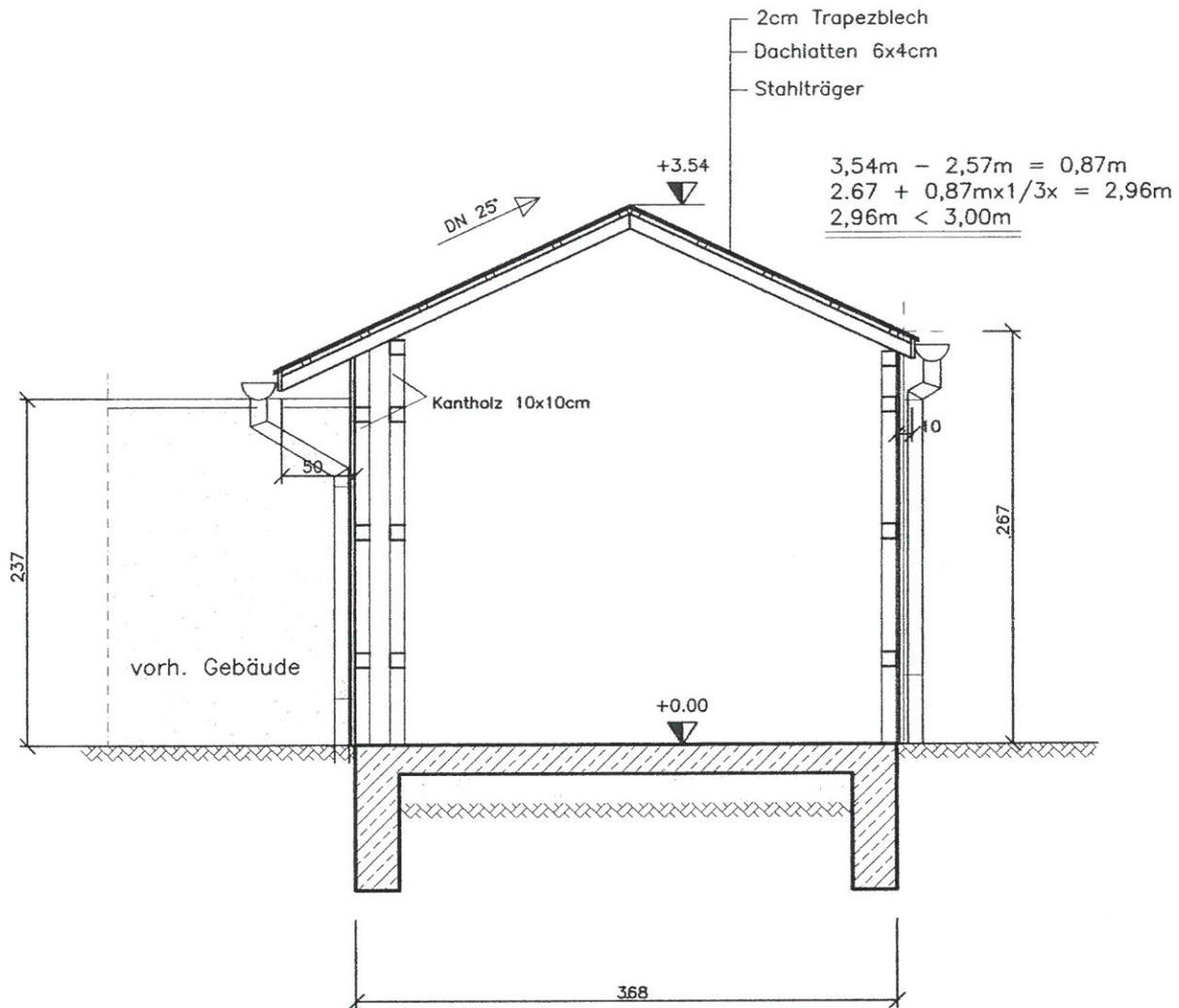
Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

**Projektierungsbüro Peter Neetz**

Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490, p.neetz@web.de

Projektant	Vorhaben <b>Errichtung Bootsgarage Bad Kleinen</b>	Bauherr <b>Burkhard Below Feldstr. 13, 23996 Bad Kleinen</b>	Benennung <b>Lageplan</b>	Bl.-Nr. <b>1</b>	
Zeichner					
Maßstab					1 : 500
Datum					02.11.2016
Proj.-Nr.					16/16
Geändert					

05. Jan. 2017



## Erklärung

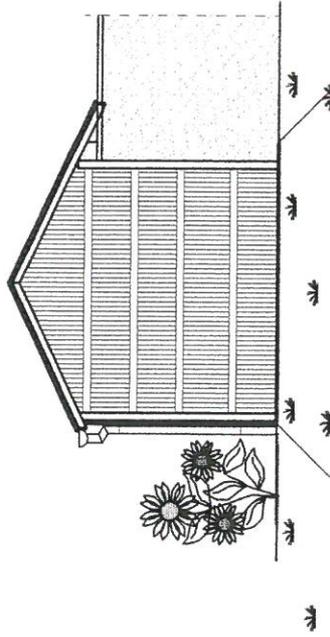
Doppel-T-Träger 8 x 16  
Doppel-T-Träger 10 x 6  
Kanthölzer 10x10cm  
Längsträger 16x8cm (Seite zur Grenze)  
Längsträger 10x10cm (Seite zum vorh. Gebäude)  
Querträger 14x8cm (e=65cm)  
Dachlatten 6x4cm (e=43cm)

Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

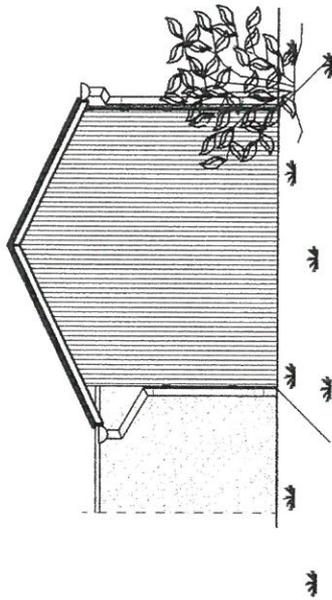
## Projektierungsbüro Peter Neetz

Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490, p.neetz@web.de

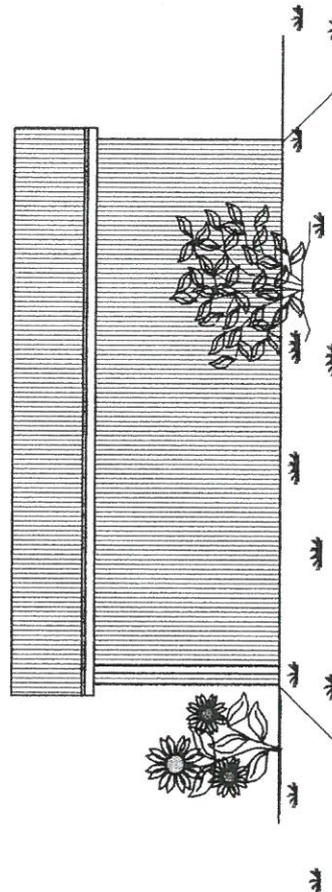
Projektant		Vorhaben	<b>Errichtung Bootsgarage Bad Kleinen</b>
Zeichner		Bauherr	
Maßstab	1 : 50	Benennung	<b>Schnitt A - A</b>
Datum	25.10.2016	Bl.-Nr.	<b>3</b>
Proj.-Nr.	16/16		
Geändert	29.12.2016		



Ansicht v. Nord-West



Ansicht v. Süd-Ost



Ansicht v. Nord-Ost

**Projektierungsbüro Peter Neetz**

Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490, p.neetz@web.de

Projektant		Vorhaben	<b>Errichtung Bootsgarage Bad Kleinen</b>	
Zeichner		Bauherr		
Maßstab	1 : 100	Benennung	<b>Ansichten</b>	Bl.-Nr. <b>4</b>
Datum	02.11.2016			
Proj.-Nr.	16/16			
Geändert	29.12.2016			