

Beschlussvorlage Gemeinde Hohen Viecheln Federführend: Bauamt	Vorlage-Nr: VO/GV10/2016-0557 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 23.11.2016 Einreicher: Bürgermeister
Einvernehmen zum Neubau einer Garage auf den Flurstücken 219/4, 219/5, Flur 2, Gemarkung Hohen Viecheln, Seeweg 2	
Beratungsfolge: Beratung Ö / N Datum Gremium Ö 19.12.2016 Gemeindevertretung Hohen Viecheln	

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hohen Viecheln beschließt das Einvernehmen zum Neubau einer Garage auf den Flurstücken 219/4, 219/5, Flur 2, Gemarkung Hohen Viecheln zu erteilen.

Sachverhalt:

Der Antragsteller beantragt eine 7,99m x 6,49m = 51,86m² große Garage für die Unterbringung von Motorradgespannen. Laut Schnitt hat das Bauvorhaben eine Firsthöhe von 5,14m.

Anlage/n:

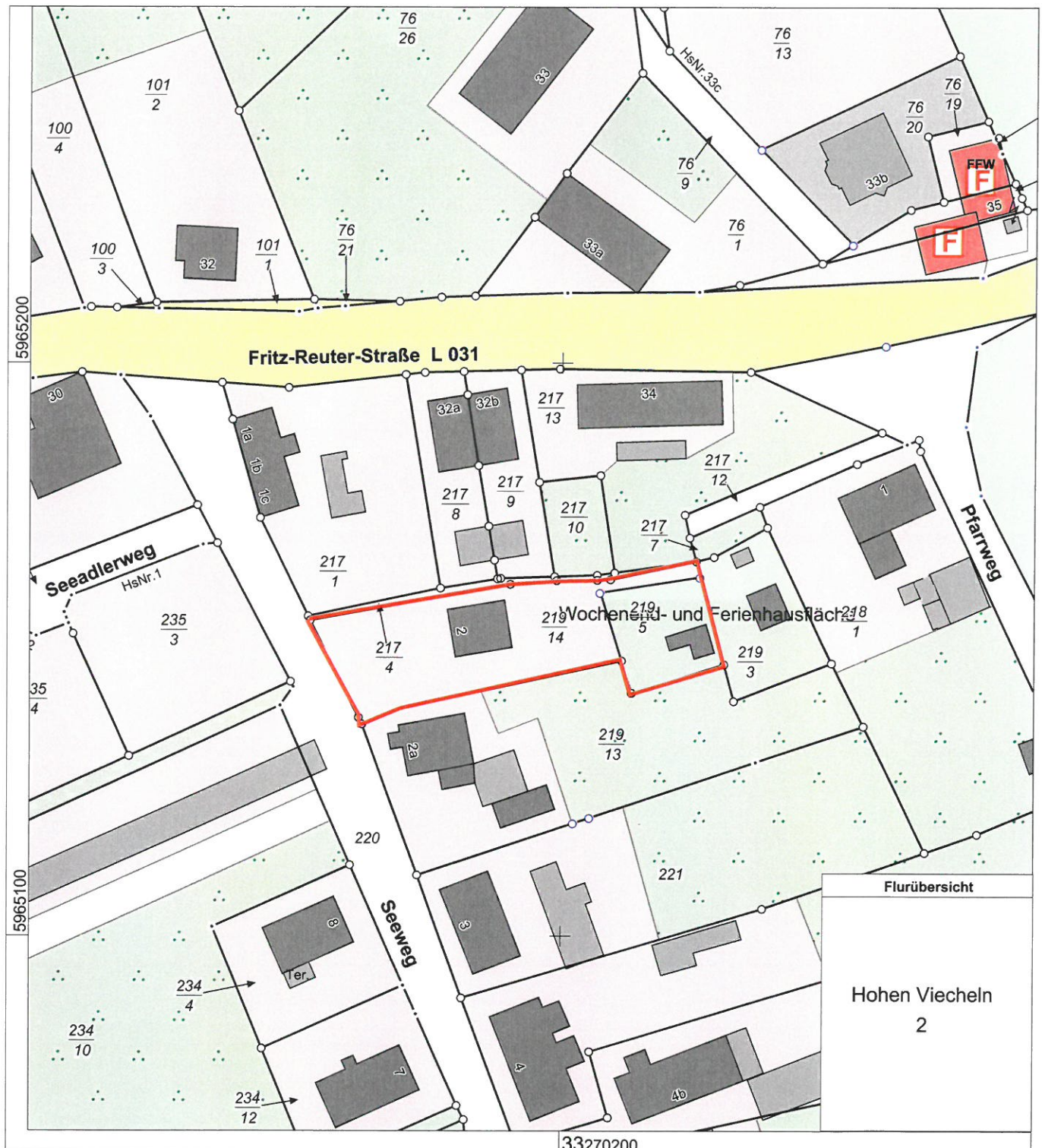
Flurkarte, Lageplan, Grundriss, Ansichten, Schnitt

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Gemarkung: Hohen Viecheln (130427)
Flur: 2
Flurstück: 217/4

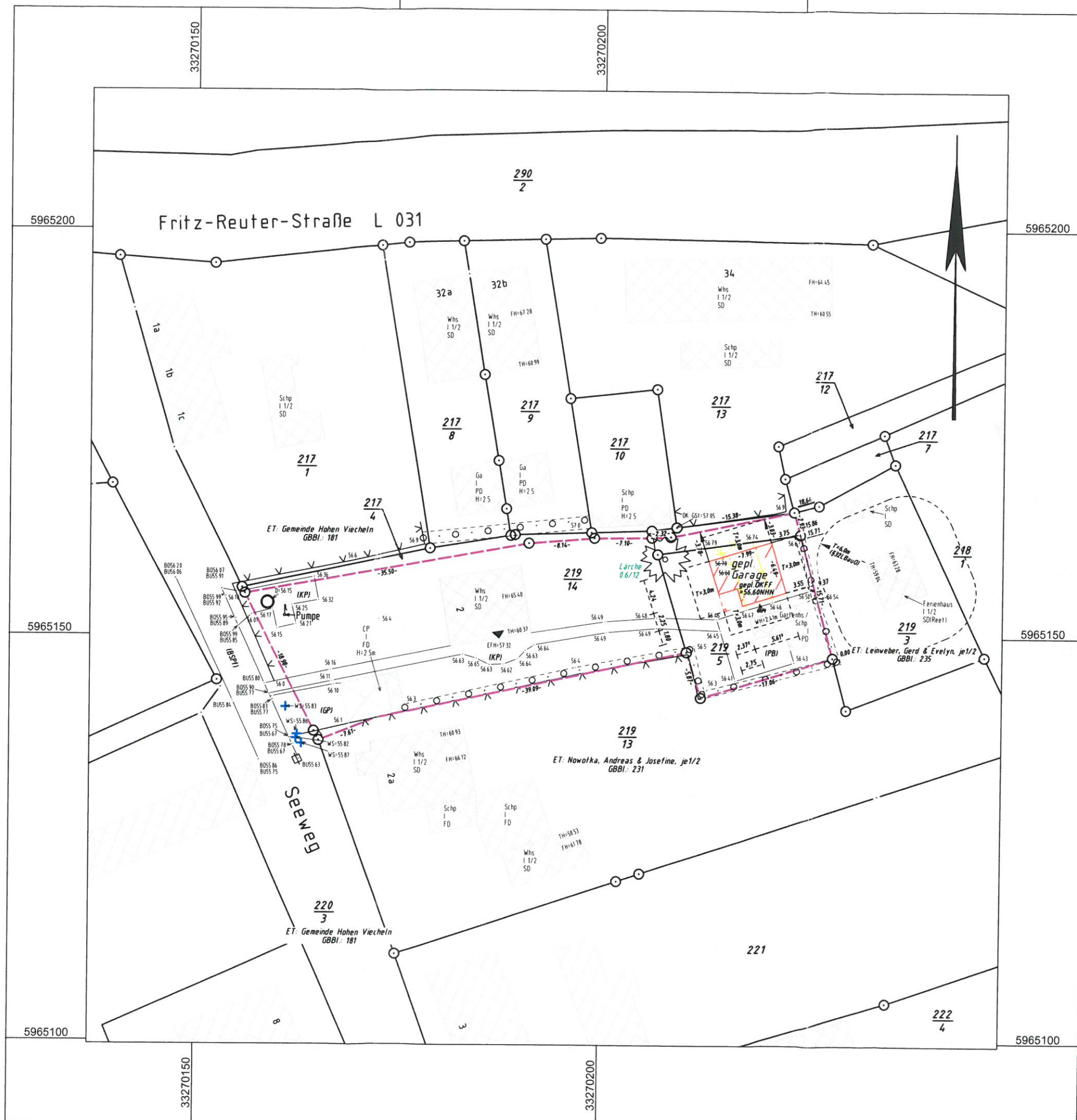
Kreis: Landkreis Nordwestmecklenburg
Gemeinde: Hohen Viecheln (13074031)
Lage: an Seeweg 2



10 20 30 Meter

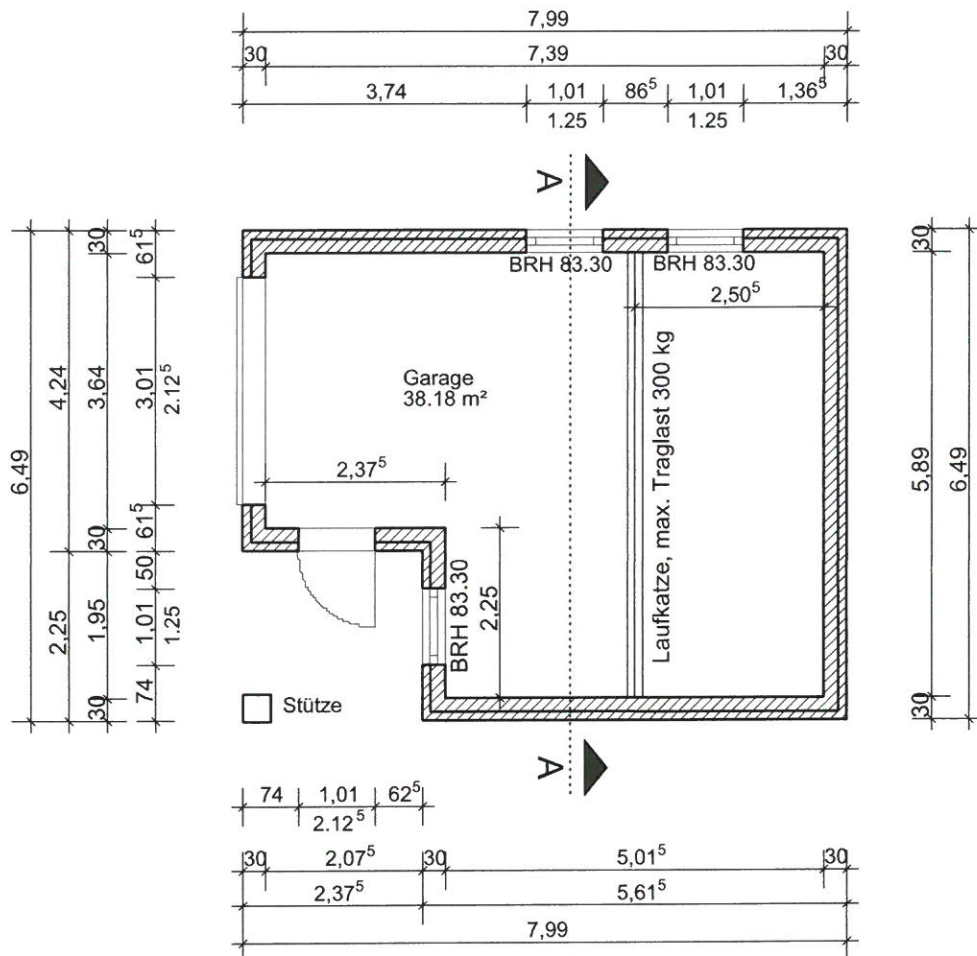
Maßstab 1 : 1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht überprüft. Die Darstellungen sind u.a. aus der Digitalisierungsgrundlage abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.



Die Grenzpunkte und Flurstücksgrenzen im Bereich der gemeinsamen Grenze zum Flurstück 217/4, des dargestellten Baugrundstücks, gelten im Sinne des §29(1) GeoVermG, als „festgestellt“.

 Vermessungsbüro Christopher Sohn - Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur -		Gesch.B.Nr.: 16 0099 Projekt: gg160099LHPcad	
Lageplan			
Bauvorhaben: Neubau Garage f. Motorradgespanne		Lagebezug: ETRS89/UTM	
Bauherr: Michael, Ziemer		Höhenbezug: DHHN92	
Gemeinde: Hohen Viecheln		Flur: 2	
Gemarkung: Hohen Viecheln		Eigentümer	
Flurstück	Fläche in m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer
219/5	307	537	Ziemer, Michael
219/14	862	20	Ziemer, Michael
Fläche d. Baugrundstücks		1169	
Planungsrechtliche Festsetzungen			
Planungsgrundlage/ Bauleitplanung	Bebauungsplan-Nr.: ohne §34BauGB		
Art der baulichen Nutzung	Baufeld:		
Maß der baulichen Nutzung	GRZ / GFZ / BMZ:		
	Zahl der Vollgeschosse:		
	Höhe (FH / TH / OKFF):		
	sonst baul. Nutzung:		
Bauweise	offene (o) / geschlossene (g) Bauweise:		
	nähere Bestimmung:		
	Dachform / Dachneigung:		
	sonst. Bauweise:		
Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Messung vom 22.08.2016 angefertigt.			
Der Projekteintrag lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 vom 06.10.2016 des Ingenieurbüro HTG Bauplanung zugrunde.			
			Siegel/Unterschrift



Bauplanung GmbH

Hauptstraße 56
23996 Bad Kleinen
Tel.: 03 84 23 - 50 241, Fax: 58 085
e-mail: htg_bauplanung@t-online.de

Projekt:	Neubau Garage für Motorradgespanne Seeweg 2, 23996 Hohen Viecheln
Bauherr:	Herr Michael Ziemer Seeweg 2, 23996 Hohen Viecheln
Entwurfsverfasser:	Dipl.-Ing. S. Kutschera

Vorhaben Nr.: B 09/16

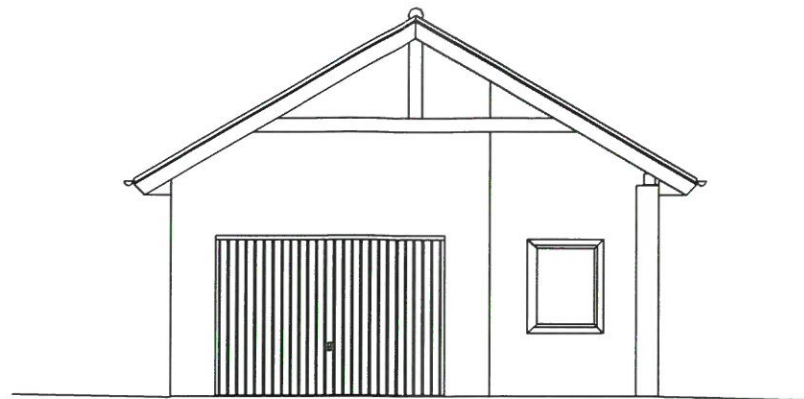
Blatt: 1

Maßstab: 1 : 100

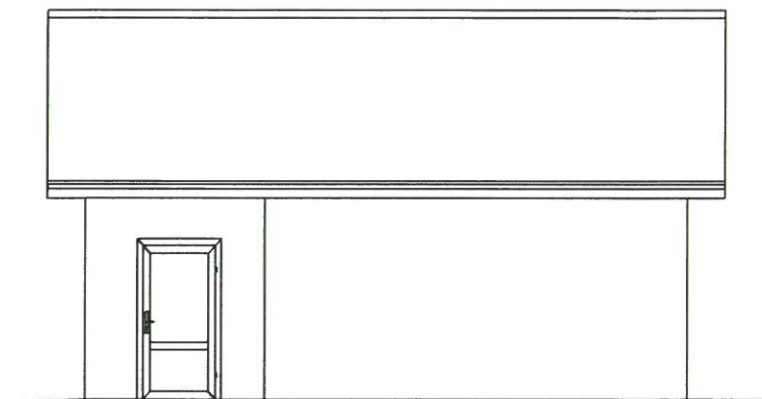
Datum: 06.10.2016

Grundriss

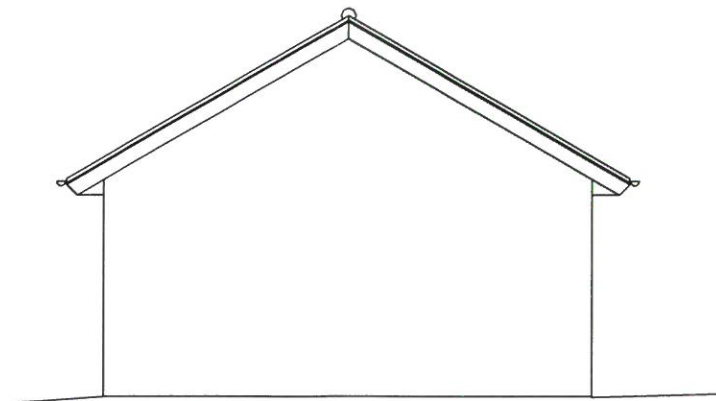
Ansicht West



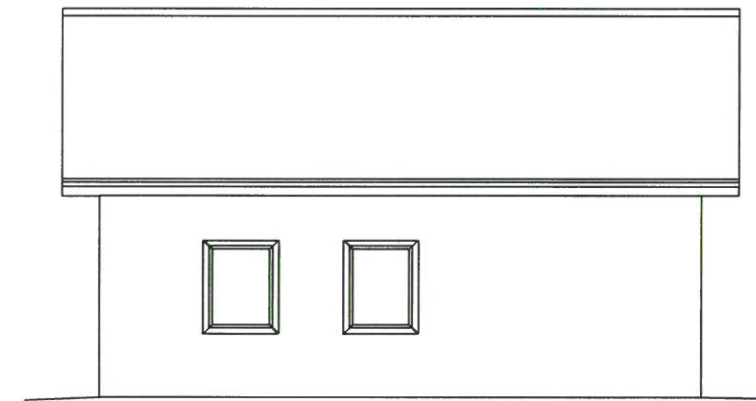
Ansicht Süd



Ansicht Ost



Ansicht Nord



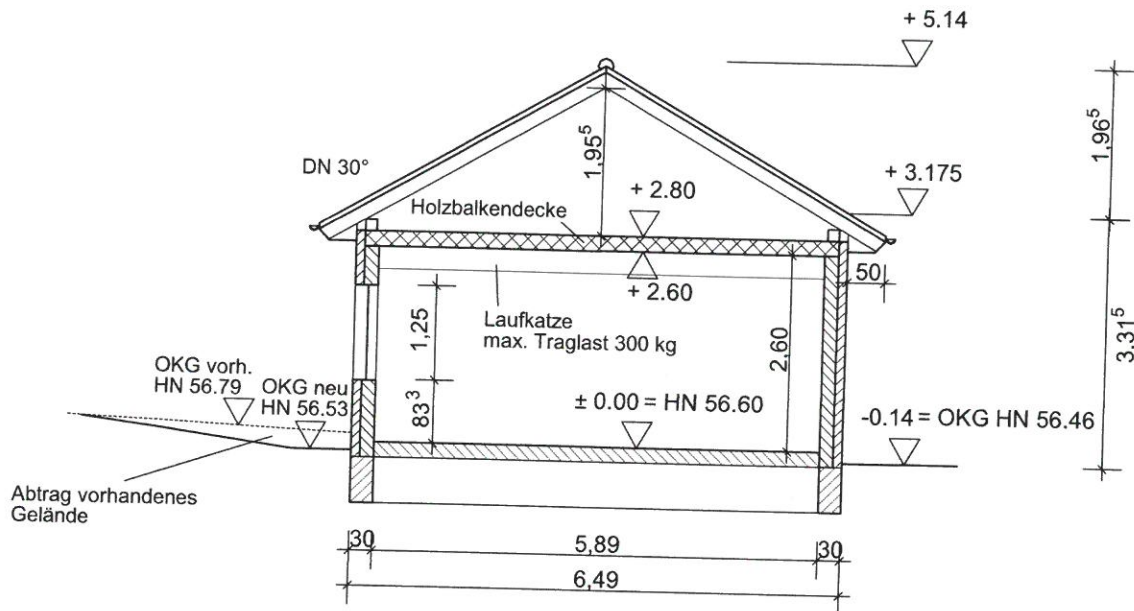
Bauplanung GmbH

Hauptstraße 56
23996 Bad Kleinen
Tel.: 03 84 23 - 50 241, Fax: 58 085
e-mail: htg_bauplanung@t-online.de



Projekt:	Neubau Garage für Motorradgespanne Seeweg 2, 23996 Hohen Viecheln		
Bauherr:	Herr Michael Ziemer Seeweg 2, 23996 Hohen Viecheln		
Entwurfsverfasser:	Dipl.-Ing. S. Kutschera		
Vorhaben Nr.: B 09/16			Blatt: 2
Maßstab: 1 : 100	Datum: 06.10.2016	Ansichten	

Schnitt A - A



beratende – planende
INGENIEURE

Bauplanung GmbH

Hauptstraße 56
23996 Bad Kleinen
Tel.: 03 84 23 – 50 241, Fax: 58 085
e-mail: htg_bauplanung@t-online.de



Projekt: Neubau Garage für Motorradgespanne
Seeweg 2, 23996 Hohen Viecheln

Bauherr: Herr Michael Ziemer
Seeweg 2, 23996 Hohen Viecheln

Entwurfsverfasser: Dipl.-Ing. S. Kutschera

Vorhaben Nr.: B 09/16

Blatt: 3

Maßstab: 1 : 100

Datum: 06.10.2016

Schnitt A - A