

# Gemeinde Dorf Mecklenburg

Der Bürgermeister

## N i e d e r s c h r i f t

### Sitzung der Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 01.11.2016
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:00 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Amtsgebäude, Sitzungssaal, Dorf Mecklenburg

---

#### Anwesenheit

Herr Torsten Tribukeit

Herr Daniel Schubert

Herr Wolfgang Glaner

Herr Norbert Biemel

entschuldigt

Herr Jörg Dargel

Frau Heike Klafft

Herr Reinhard Kraatz

entschuldigt

Herr Peter Lindemann

Herr Thomas Melich

Herr Wolfgang Möller

Frau Sabine Potratz

Herr Heinz Stolzenburg

Gäste:

Herr Zucker, Wirtschaftsprüfer

Herr Lüdtke, GF Wohnungsgesellschaft

12 Bürger/innen

Herr Rohde (LVB)

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 13.09.2016
- 5 Bekanntgabe der Beschlüsse der nicht öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 13.09.2016
- 6 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses, wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Anfragen der Abgeordneten
- 7 Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Gewerbegebiet Karow"  
Vorlage: VO/GV01/2016-1160
- 8 Beratung und Beschlussfassung zur Feststellung des Jahresabschlusses 2015 der Wohnungsgesellschaft mbH  
Vorlage: VO/GV01/2016-1164
- 9 Beratung und Beschlussfassung über die Entlastung des Geschäftsführers und des Aufsichtsrates der Wohnungsgesellschaft Dorf Mecklenburg mbH für das Geschäftsjahr 2015  
Vorlage: VO/GV01/2016-1165
- 10 Beratung und Beschlussfassung zur Beauftragung der PricewaterhouseCoopers AG mit der Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2016  
Vorlage: VO/GV01/2016-1166
- 11 Beratung und Beschlussfassung zur Höhe der Ganztagsverpflegung in der Kita Dorf Mecklenburg mit pauschaler Abrechnung ab 01.01.2017  
Vorlage: VO/GV01/2016-1156
- 12 Beratung und Beschlussfassung zur Baumaßnahme - Errichtung Fischaufstieg (Sohlgleite) am Wehr Papiermühle Steffin/Wallensteingraben  
Vorlage: VO/GV01/2016-1157
- 13 Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Abweichung vom Bebauungsplan Nr. 1 Wohngebiet Karow, hier Einfriedungsart - und Höhe, Flurstück 98/61, Flur 1, Gemarkung Karow, Fritz- Reuter- Straße 20  
Vorlage: VO/GV01/2016-1161
- 14 Einvernehmen zum Anbau von Balkonen an ein Mehrfamilienhaus auf dem Flurstück 440. Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg, Mecklenburger Straße 13-16  
Vorlage: VO/GV01/2016-1162
- 15 Einvernehmen zum Neubau einer Garage als Unterstellhalle für einen Oldtimerbagger auf den 126/9, 126/10, 126/11, Flur 1, Gemarkung Karow, Schweriner Straße 22  
Vorlage: VO/GV01/2016-1163
- 16 Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden  
Vorlage: VO/GV01/2016-1152
- 17 Sonstiges

## Protokoll

### Öffentlicher Teil:

---

#### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

**Herr Tribukeit** eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

---

#### 2. Einwohnerfragestunde

- **Herr Klein** bemängelt, dass es keine Hinweise über Veranstaltungen in der Mehrzweckhalle gibt. Er wünscht sich, dass dieses sowohl im Amtsblatt als auch in Aushängen stärker erfolgen sollte.
  - **Frau Lange** aus Rambow spricht sich gegen die Pauschalabrechnung der Beiträge für die Verpflegung in der Kita aus. Sie äußert sich dahingehend, dass eine Mehrheit der Eltern dieses nicht wünscht. Herr Tribukeit antwortet daraufhin, dass es eine Gesamtstellungnahme des Elternrates dazu gibt und sich die Mehrheit eindeutig für eine Pauschalabrechnung ausgesprochen hat. Die Beteiligung der Eltern ist aus seiner Sicht ordnungsgemäß erfolgt.
- 

#### 3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

keine

---

#### 4. Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 13.09.2016

Die Sitzungsniederschrift wird in vollem Wortlaut gebilligt.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	10
Ja- Stimmen:	8
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	2
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

#### 5. Bekanntgabe der Beschlüsse der nicht öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 13.09.2016

**Herr Tribukeit** gibt die in der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil bekannt.

---

#### 6. Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses, wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Anfragen der Abgeordneten

1. **Herr Tribukeit** informiert darüber, dass der für den 04.10.2016 geplante Haupt- und Finanzausschuss nicht stattgefunden hat.
2. Des Weiteren informiert **Herr Tribukeit** über:
  - seine Teilnahme an der Dienstberatung in der Kita.
  - den am 30.09.2016 stattgefundenen Umzug zum „Tag der Einheit“ und dankt der Freiwilligen Feuerwehr und dem Blasorchester für ihr Engagement.
  - die Ausschreibung der Stelle einer Schulsozialarbeiterin / eines Schulsozialarbeiters und deren Ergebnis.

- das am 07.10.2016 stattgefundenene Richtfest für die neue Produktionshalle bei der Firma Ellerhold.
  - die am 08.10.2016 stattgefundenene Veranstaltung zum 22. Geburtstag des Kinderensembles.
  - den Rücktritt von Herrn Raebricht aus dem Bauausschuss.
  - die in der Mehrzweckhalle stattgefundenenen Deutschen Meisterschaften im Boxen der Frauen.
  - die Bauabnahme der Petersdorfer Brücke.
  - die am 14.10.2016 stattgefundenene Einweihung des Wassermatschplatzes in der Kita.
  - die Spende des Kirchenkreises Dorf Mecklenburg i. H. v. 100 € zur Sanierung des Sportplatzes.
  - das von Herrn Pahl konstant gespendete Sitzungsgeld i. H. v jeweils 30 € für die Löschzwerge der FFw.
3. **Herr Glaner** informiert, dass gegenwärtig die Reparatur der Gehwege im Wohngebiet Karow erfolgt, jedoch die Einfahrt zur Fritz-Reuter-Str. im neuen Wohngebiet sehr mangelhaft ist. Weiterhin herrscht ein schlechter Pflegezustand vor. Hier muss unbedingt was dagegen unternommen werden.
4. **Herr Glaner** fragt nach dem Stand der Baumaßnahme Mensa. Hierauf antwortet **Herr Tribukeit**, dass die entsprechenden Anträge gestellt worden sind.
5. Es wird sich darüber verständigt, dass eine Reihe von Pflegemaßnahmen sehr schlecht sind. Insbesondere geht es hierbei um Grünflächen in Wohngebiet Karow, zum Beispiel das Regenwasserrückhaltebecken im Bereich der 1. Einfahrt, aus Richtung Wismar kommend.

---

**7. Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Gewerbegebiet Karow"**  
**Vorlage: VO/GV01/2016-1160**

**Herr Tribukeit** erläutert den Beschlussgegenstand. Daraufhin wird von **Herrn Lindemann** nochmals zum Ausdruck gebracht, dass dann die sogenannte Zuwegung durch die Bürger nicht mehr genutzt werden kann. Die Firma Ellerhold wird dort zur Sicherung des Betriebsgeländes einen Zaun ziehen.

**Beschluss:**

1. Während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Gewerbegebiet Karow“ wurden von den Bürgern keine Anregungen vorgebracht. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Gemeindevertretung geprüft.  
Das Ergebnis der Prüfung und Abwägung im Einzelnen wird als Anlage zum Beschluss genommen.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.
3. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) vom 23. Jan. 1990 ( BGBl. I S. 132 ), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts ( Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90 ) vom 18. Dez. 1990 (BGBl. I S. 58) - alle in der derzeit gültigen Fassung, beschließt die Gemeindevertretung die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „ Gewerbegebiet Karow “ für den Bereich des

Baufeldes GE 2 sowie ein Straßenteilstück der Planstraße B „ Akazienstraße “ mit Wendeanlage, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.

4. Die Begründung wird gebilligt.

5. Der Beschluss über die 4. Änderung des Bebauungsplanes ist ortsüblich bekannt zumachen; dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	10
Ja- Stimmen:	10
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**8 . Beratung und Beschlussfassung zur Feststellung des Jahresabschlusses 2015 der Wohnungsgesellschaft mbH  
Vorlage: VO/GV01/2016-1164**

**Herr Zucker**, als Wirtschaftsprüfer, erhält die Möglichkeit, den Jahresabschluss der Wohnungsgesellschaft mbH Dorf Mecklenburg zu erläutern. Er stellt den Jahresabschluss vor und beantwortet die dort auftretenden Fragen. Die pdf-Präsentation wird den Mitgliedern der Gemeindevertretung als Mail gesondert zugesandt.

**Beschluss:**

Auf der Grundlage des § 71 Abs. 4 KV M-V nimmt die Gemeindevertretung die Berichterstattung von Herrn Zucker der PricewaterhouseCoopers Aktiengesellschaft (AG) zum Jahresabschluss 2015 entgegen und empfiehlt der Gesellschafterversammlung den Jahresabschluss zu bestätigen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	10
Ja- Stimmen:	10
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**9 . Beratung und Beschlussfassung über die Entlastung des Geschäftsführers und des Aufsichtsrates der Wohnungsgesellschaft Dorf Mecklenburg mbH für das Geschäftsjahr 2015  
Vorlage: VO/GV01/2016-1165**

**Herr Schubert** übernimmt die Leitung der Beratung, da Herr Tribukeit befangen ist.

**Beschluss:**

Auf der Grundlage des § 71 Abs. 4 KV M-V empfiehlt die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg der Gesellschafterversammlung den Geschäftsführer und den Aufsichtsrat zu entlasten.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	12
Ja- Stimmen:	9
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	1(Herr Tribukeit)

---

**10 . Beratung und Beschlussfassung zur Beauftragung der PricewaterhouseCoopers AG mit der Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2016  
Vorlage: VO/GV01/2016-1166****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung stimmt der Beauftragung der PricewaterhouseCoopers AG, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Werderstraße 74b in 19003 Schwerin, mit der Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2016 zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	10
Ja- Stimmen:	10
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**11 . Beratung und Beschlussfassung zur Höhe der Ganztagsverpflegung in der Kita Dorf Mecklenburg mit pauschaler Abrechnung ab 01.01.2017  
Vorlage: VO/GV01/2016-1156**

**Frau Klafft**, als Mitglied des Sozialausschusses, erläutert die Beweggründe für eine pauschale Abrechnung. **Herr Schubert** spricht sich gegen die pauschale Abrechnung aus, weil er die Auffassung vertritt, dass dieses nicht gerecht wäre. **Herr Melich** fragt an, wie die Preissteigerung erfolgt. Eine genaue Aussage kann dazu nicht getroffen werden.

**Herr Glaner** schlägt vor, einen Kostenvergleich zu erstellen und beantragt die Vertagung des Beschlussgegenstandes in die nächste Gemeindevertretersitzung, wobei sich zuvor der Sozialausschuss mit der Problematik befassen soll.

**Abstimmung über den Antrag:**

Ja-Stimmen: 9      Nein-Stimmen: -      Stimmenthaltung: 1

---

**12 . Beratung und Beschlussfassung zur Baumaßnahme - Errichtung Fischaufstieg (Sohlgleite) am Wehr Papiermühle Steffin/Wallensteingraben  
Vorlage: VO/GV01/2016-1157****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt der geplanten Baumaßnahme des StALU WM – Errichtung eines Fischaufstiegs, als Sohlgleite am Wehr Papiermühle Steffin am Wallensteingraben zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	10
Ja- Stimmen:	10
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**13 . Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Abweichung vom Bebauungsplan Nr. 1 Wohngebiet Karow, hier Einfriedungsart - und Höhe, Flurstück 98/61, Flur 1, Gemarkung Karow, Fritz- Reuter- Straße 20  
Vorlage: VO/GV01/2016-1161**

Die **Mitglieder der Gemeindevertretung** erörtern sehr umfangreich den Antrag, wobei von **Frau Klafft** zum Ausdruck gebracht wird, dass sie mit dieser Verfahrensweise nicht einverstanden ist. Gleichzeitig wird aber auch erwähnt, dass die Gemeindevertretung schon mehrere ähnliche Anträge befürwortet hat.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt dem Antrag auf Abweichung von den örtlichen Bauvorschriften, hier Einfriedungsart und Höhe im Bebauungsplan Nr. 1 Wohngebiet Karow, Flurstück 98/61, Flur 1, Gemarkung Karow zuzustimmen.

Es wird zugestimmt, wie vom Antragsteller beantragt, dass die Aufstellung eines Doppelstabmattenzaunes in Höhe von 1m möglich ist.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	10
Ja- Stimmen:	9
Nein- Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**14 . Einvernehmen zum Anbau von Balkonen an ein Mehrfamilienhaus auf dem Flurstück 440. Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg, Mecklenburger Straße 13-16  
Vorlage: VO/GV01/2016-1162**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt das Einvernehmen zum Anbau von Balkonen an ein Mehrfamilienhaus auf dem Flurstück 440, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg, Mecklenburger Straße 13-16 zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	10
Ja- Stimmen:	10
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**15 . Einvernehmen zum Neubau einer Garage als Unterstellhalle für einen Oldtimerbagger auf den 126/9, 126/10, 126/11, Flur 1, Gemarkung Karow, Schweriner Straße 22  
Vorlage: VO/GV01/2016-1163**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt das Einvernehmen zur Errichtung einer Garage als Unterstellhalle für einen Oldtimerbagger auf den Flurstücken 126/9, 126/10 und 126/11, Flur 1, Gemarkung Karow zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	10
Ja- Stimmen:	10
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

## 16 . Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden

Vorlage: VO/GV01/2016-1152

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dorf Mecklenburg beschließt gemäß § 44 Abs. 4 Kommunalverfassung M-V, die Annahme folgender Spenden:

Erwin Klein, Dorf Mecklenburg, am 02.09.2016 = 300,00 € Geldspende für die Laufbahn im Stadion Dorf Mecklenburg

Gärtnerei Falko Urban, Triwalk, am 04.09.2016 = 107,00 € Sachspende für Grundschule Dorf Mecklenburg ( Blumensträuße zur Einschulung)

Aero-Coating GmbH, Wismar, am 07.10.2016 = 3.857,79 € Sachspende für FFW Dorf Mecklenburg (Übungslöschgerät mit div. Zubehör)

### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	10
Ja- Stimmen:	10
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

## 17 . Sonstiges

entfällt

Tribukeit Bürgermeister	Rohde Protokollführung