

Beschlussvorlage Gemeinde Bad Kleinen	Vorlage-Nr: VO/GV08/2016-1798 Status: öffentlich Aktenzeichen:	
Federführend: Bauamt	Datum: 20.12.2016 Einreicher: Bürgermeister	
Bestätigung der Entscheidung des Bürgermeisters zur Erteilung des Einvernehmens zum Umbau und Sanierung eines Mehrfamilienhauses (8 WE) und Anbau eines Aufzuges + Antrag auf Abweichung gem. § 67 LBauO (Brandschutz) Gemarkung Bad Kleinen, Flur 1, Flurstück 169/35, 43/7, 44/5, Steinstraße 16		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	08.02.2017	Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen
Ö	01.03.2017	Gemeindevertretung Bad Kleinen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt die Entscheidung zur Erteilung des Einvernehmens zum Umbau und Sanierung eines Mehrfamilienhauses (8 WE) und Anbau eines Aufzuges auf den Flurstücken 169/35, 43/7 und 44/5, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen zu bestätigen. Gleichzeitig bestätigt sie die Entscheidung zum Antrag auf Abweichung gem. § 67 LBauO (Brandschutz)..

Sachverhalt:

Die Regionale Wohnungsgesellschaft mbH hat einen Bauantrag zur Sanierung des Aufganges Steinstraße 16 gestellt. Die 8 Wohnungen sollen modernisiert werden. Es soll ein maschinenraumloser Personenaufzug vorgebaut werden. Nähere Beschreibung siehe Anlage zur Baubeschreibung
Begründungen zu den Abweichungen siehe Anlage.

Anlage/n:

Flurkarte, Auszug Lageplan, Grundriss Kellergeschoss, Grundriss Erdgeschoss, Grundriss 1. und 2. Obergeschoss, Grundriss 3. Obergeschoss, Planung Schnitt, Planung Südwest und Südost Ansicht, Planung Nordost Ansicht

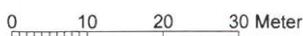
Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Erstellt am 01.12.2016

Gemarkung: Bad Kleinen (13 0358)
Flur: 1
Flurstück: 169/35

Kreis: Landkreis Nordwestmecklenburg
Gemeinde: Bad Kleinen (13 0 74 002)
Lage: Steinstr. 10 u.a.



Maßstab 1:1000

169
59

169
62

169
37

169
35

43
6

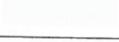
43
7

44
4

44
3

45
5

45
4

	Gebäude - Bestand
	Gebäude - Planung
	Abriss / Abriss geplant
	Abstandsfläche

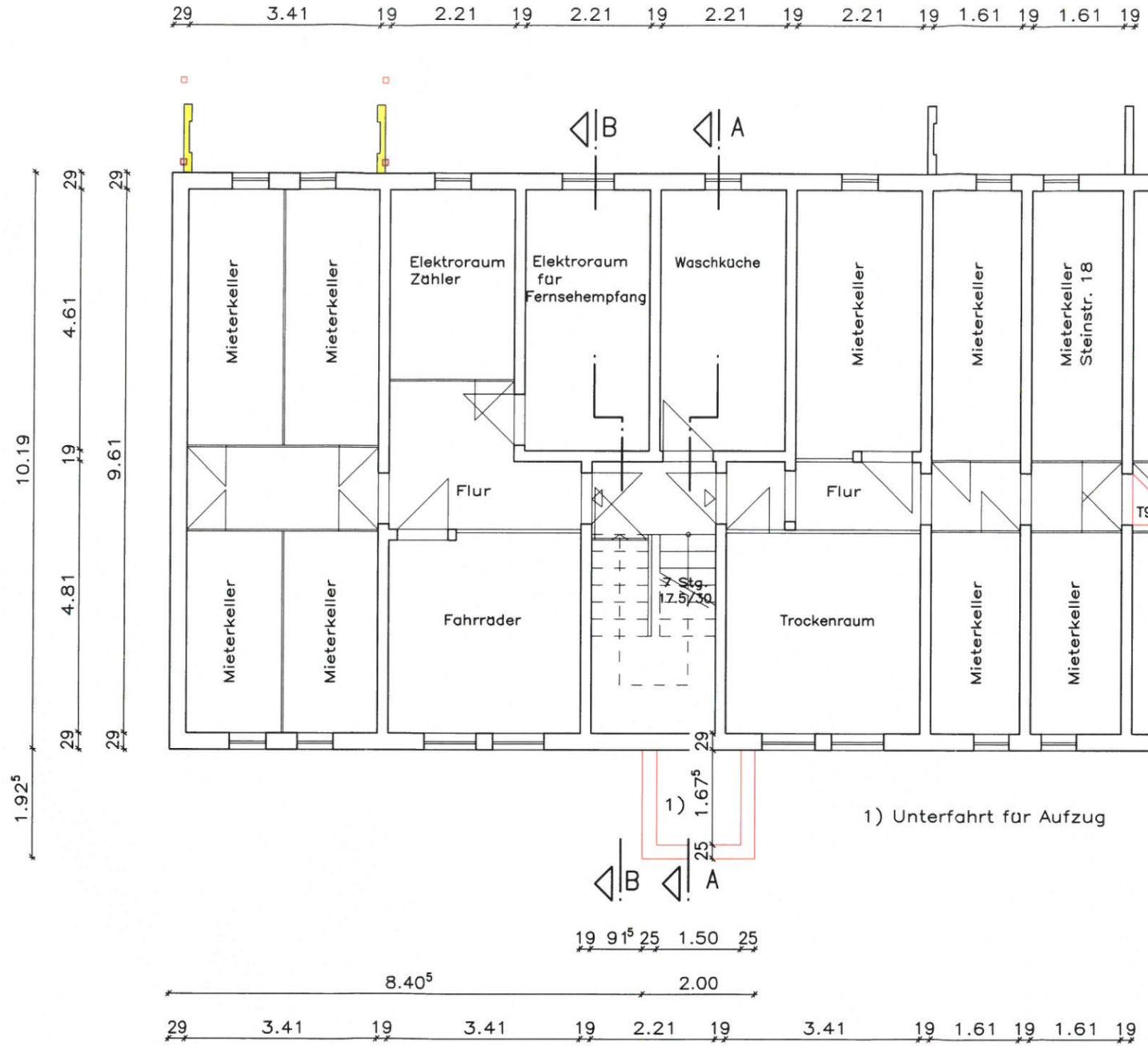
Regionale Wohnungsgesellschaft Bad
Umbau und Sanierung eines Mehrfamilienhaus
Steinstraße 16, Bad Kleinen

Lage- und Höhenplan Maßstab 1:250

Angefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen, eigener örtlicher Aufnahme und Planungsunterlagen vom Ingenieurbüro für Bauplanung und Statik Dipl.-Ing. H. Krüger und Dipl.-Ing. Rahn mit Stand 02.12.2016 und Angaben vom 30.11.+01.12.2016.

Abstandsflächen: 0,4 x H





- Abriss
- Neubau



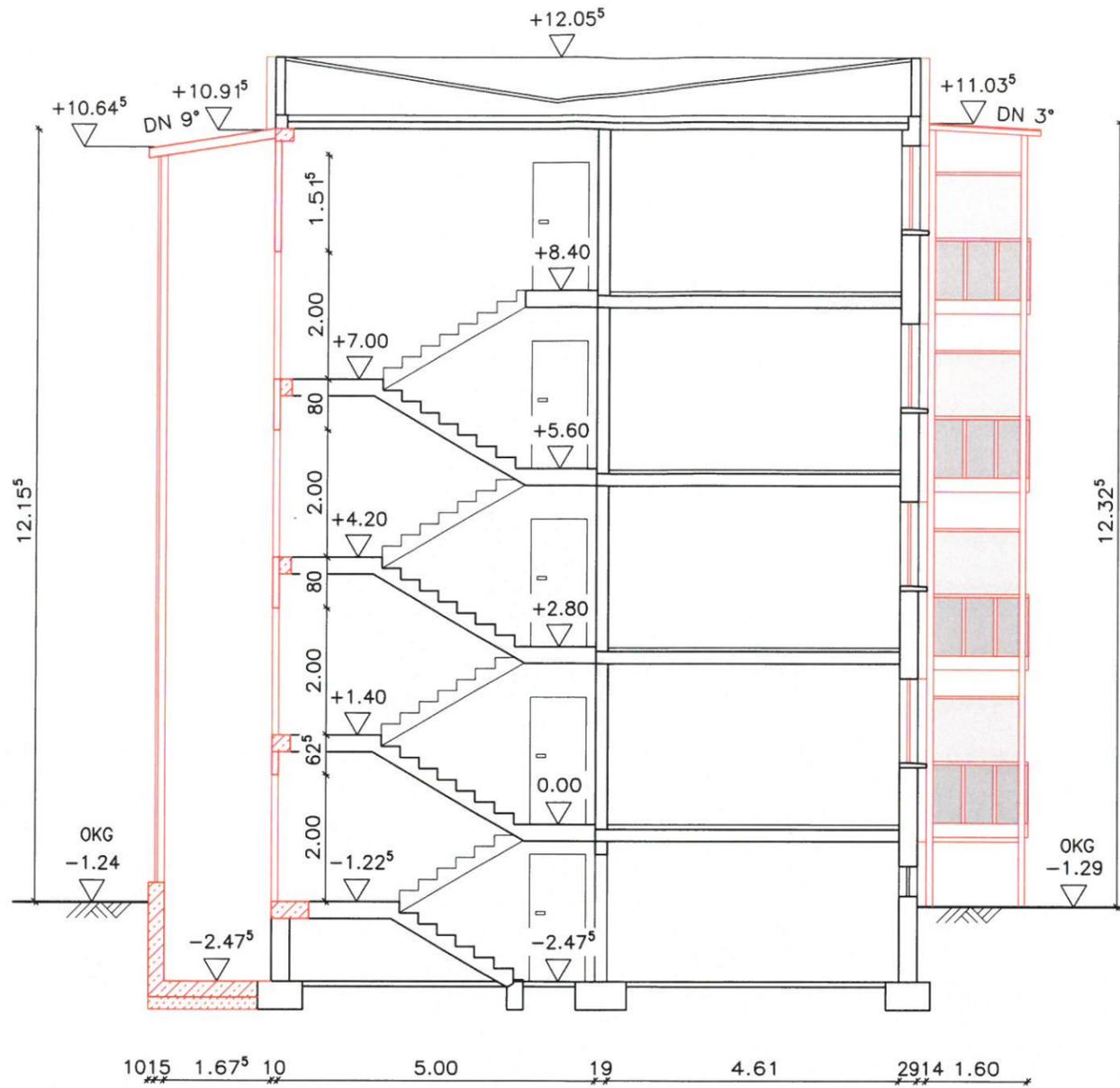
Genehmigungsplanung

Ingenieurbüro für Bauplanung und Statik
 Dipl.-Ing. H. Krüger u. Dipl.-Ing. H. Rahn

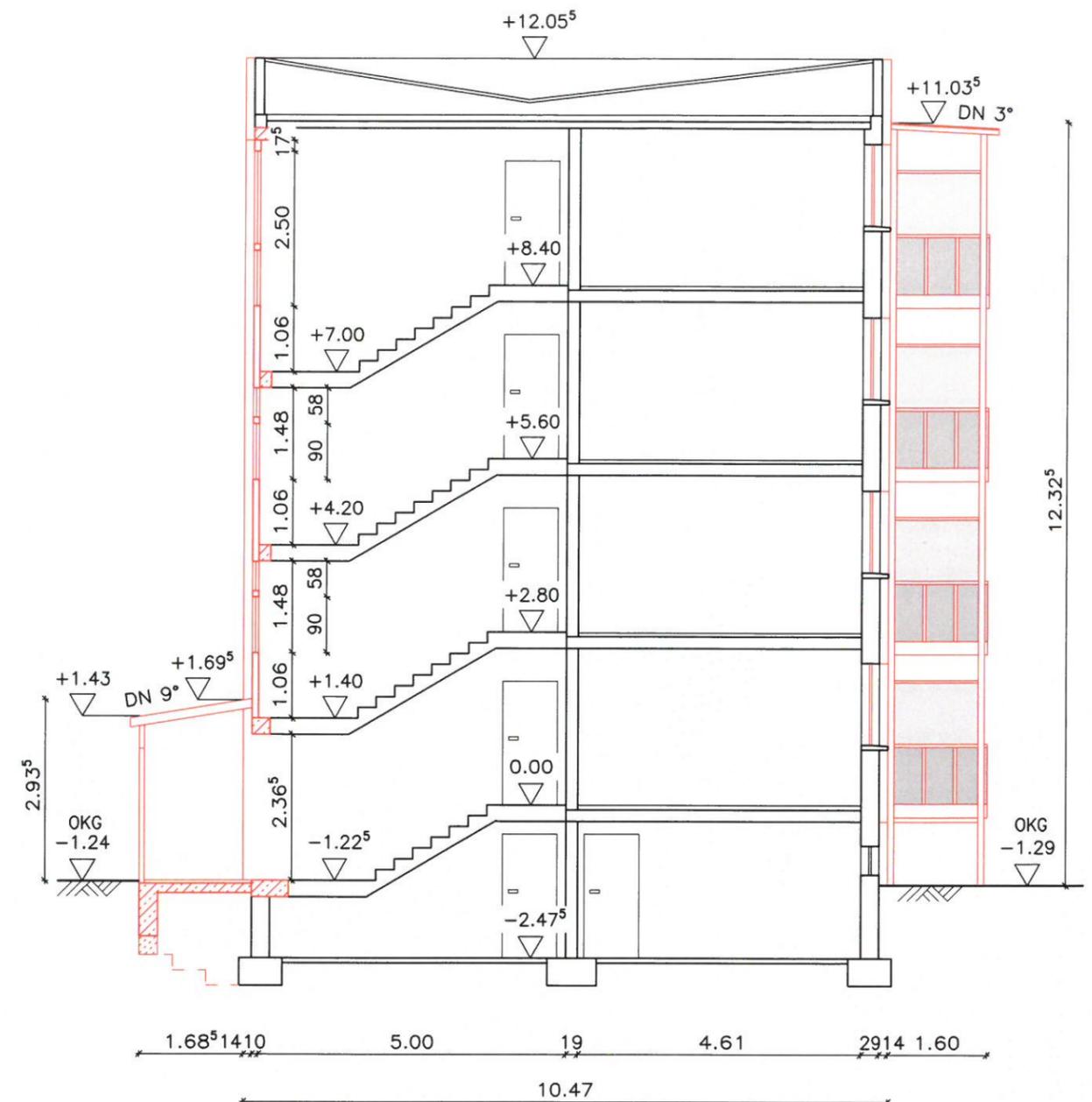
BAUVORHABEN: Umbau und Sanierung eines Mehrfamilienhauses (8 WE) u. Anbau eines Aufzuges, Steinstr. 16, 23996 Bad Kleinen BAUHERR: Regionale Wohnungsgesellschaft Bad Kleinen mbH, Hauptstr. 54, 23996 Bad Kleinen	BAUHERR:
DARSTELLUNG: Grundriss Kellergeschoss	Maßstab: 1:100
DATUM: 02.12.2016	BEARB.:
GEZ.: Klaffki	BLATT-NR. 8

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

Schnitt A-A



Schnitt B-B



Neubau

Genehmigungsplanung

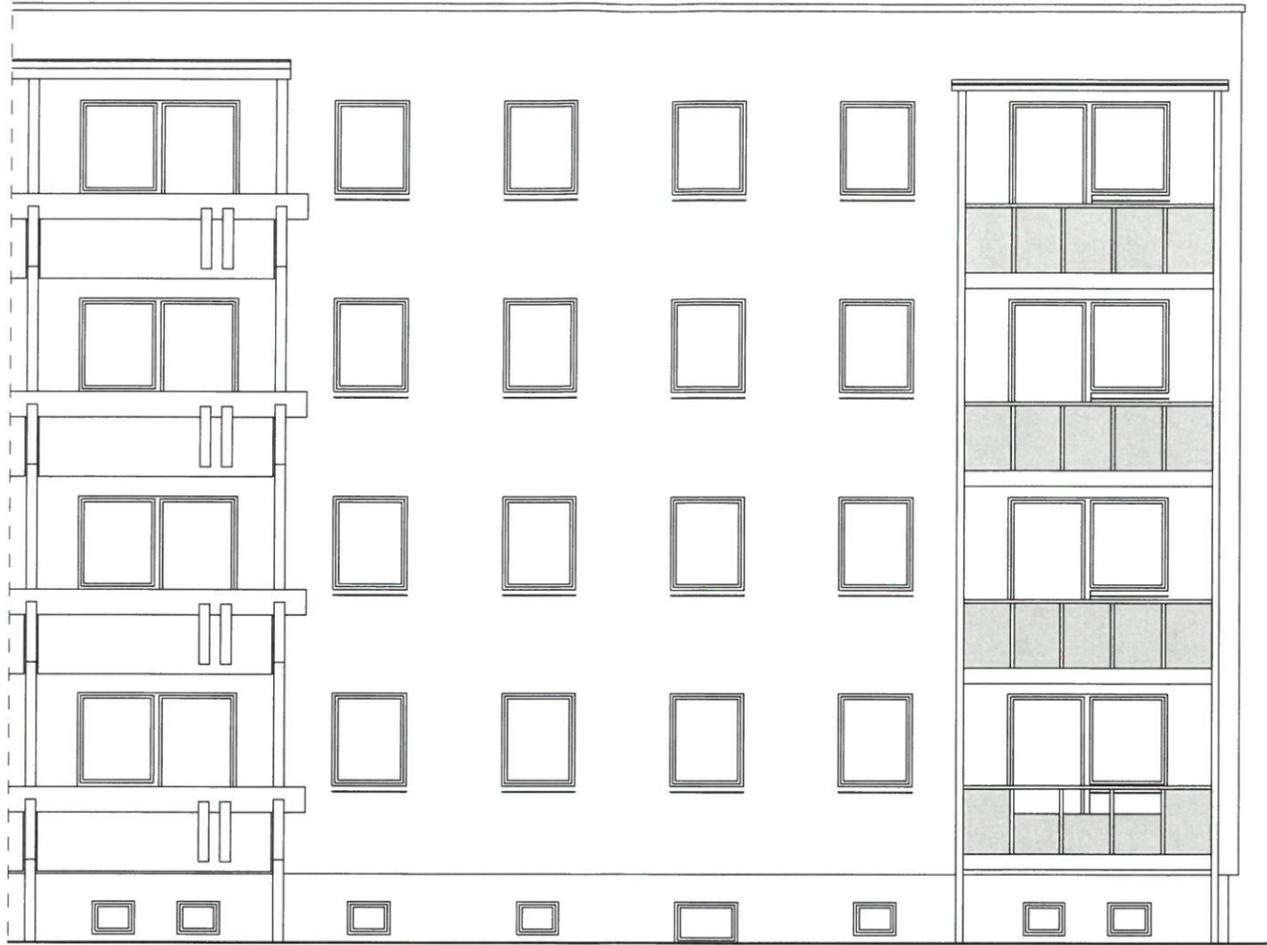


Ingenieurbüro für Bauplanung und Statik
Dipl.-Ing. H. Krüger u. Dipl.-Ing. H. Rahn

BAUVORHABEN: Umbau und Sanierung eines Mehrfamilienhauses (8 WE) u. Anbau eines Aufzuges, Steinstr. 16, 23996 Bad Kleinen		BAUHERR:	
BAUHERR: Regionale Wohnungsgesellschaft Bad Kleinen mbH, Hauptstr. 54, 23996 Bad Kleinen			
DARSTELLUNG: Schnitt A-A und Schnitt B-B Planung		Maßstab: 1:100	
DATUM: 02.12.2016	BEARB.: <i>[Signature]</i>	GEZ.: Klaffki	BLATT-NR. 12

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

Südwestansicht



Südostansicht



Genehmigungsplanung

Ingenieurbüro für Bauplanung und Statik
Dipl.-Ing. H. Krüger u. Dipl.-Ing. H. Rahn

BAUVORHABEN: Umbau und Sanierung eines Mehrfamilien- hauses (8 WE) u. Anbau eines Aufzuges, Steinstr. 16, 23996 Bad Kleinen BAUHERR: Regionale Wohnungsgesellschaft Bad Kleinen mbH, Hauptstr. 54, 23996 Bad Kleinen		BAUHERR:	
DARSTELLUNG: Südwestansicht und Südostansicht Planung		Maßstab: 1:100	
DATUM: 02.12.2016	BEARB.: <i>Rahn</i>	GEZ.: Klaffki	BLATT-NR. 7

Nordostansicht



Genehmigungsplanung

Ingenieurbüro für Bauplanung und Statik
Dipl.-Ing. H. Krüger u. Dipl.-Ing. H. Rahn

BAUVORHABEN: Umbau und Sanierung eines Mehrfamilien- hauses (8 WE) u. Anbau eines Aufzuges, Steinstr. 16, 23996 Bad Kleinen		BAUHERR:	
BAUHERR: Regionale Wohnungsgesellschaft Bad Kleinen mbH, Hauptstr. 54, 23996 Bad Kleinen			
DARSTELLUNG: Nordostansicht Planung		Maßstab: 1:100	
DATUM: 02.12.2016	BEARB.: <i>Rahn</i>	GEZ.: Klaffki	BLATT-NR. 6