

Beschlussvorlage Gemeinde Ventschow	Vorlage-Nr: VO/GV11/2016-0483 Status: öffentlich Aktenzeichen:	
Federführend: Bauamt	Datum: 20.12.2016 Einreicher: Bürgermeister	
Bestätigung der Entscheidung des Bürgermeisters zur Erteilung des Einvernehmens zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Flurstück 291/4, Flur 1, Gemarkung Ventschow, Hauptstraße		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	20.02.2017	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt
Ö	13.03.2017	Gemeindevertretung Ventschow

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Ventschow bestätigt die Entscheidung des Bürgermeisters zur Erteilung des Einvernehmens zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Flurstück 291/4, Flur 1, Gemarkung Ventschow..

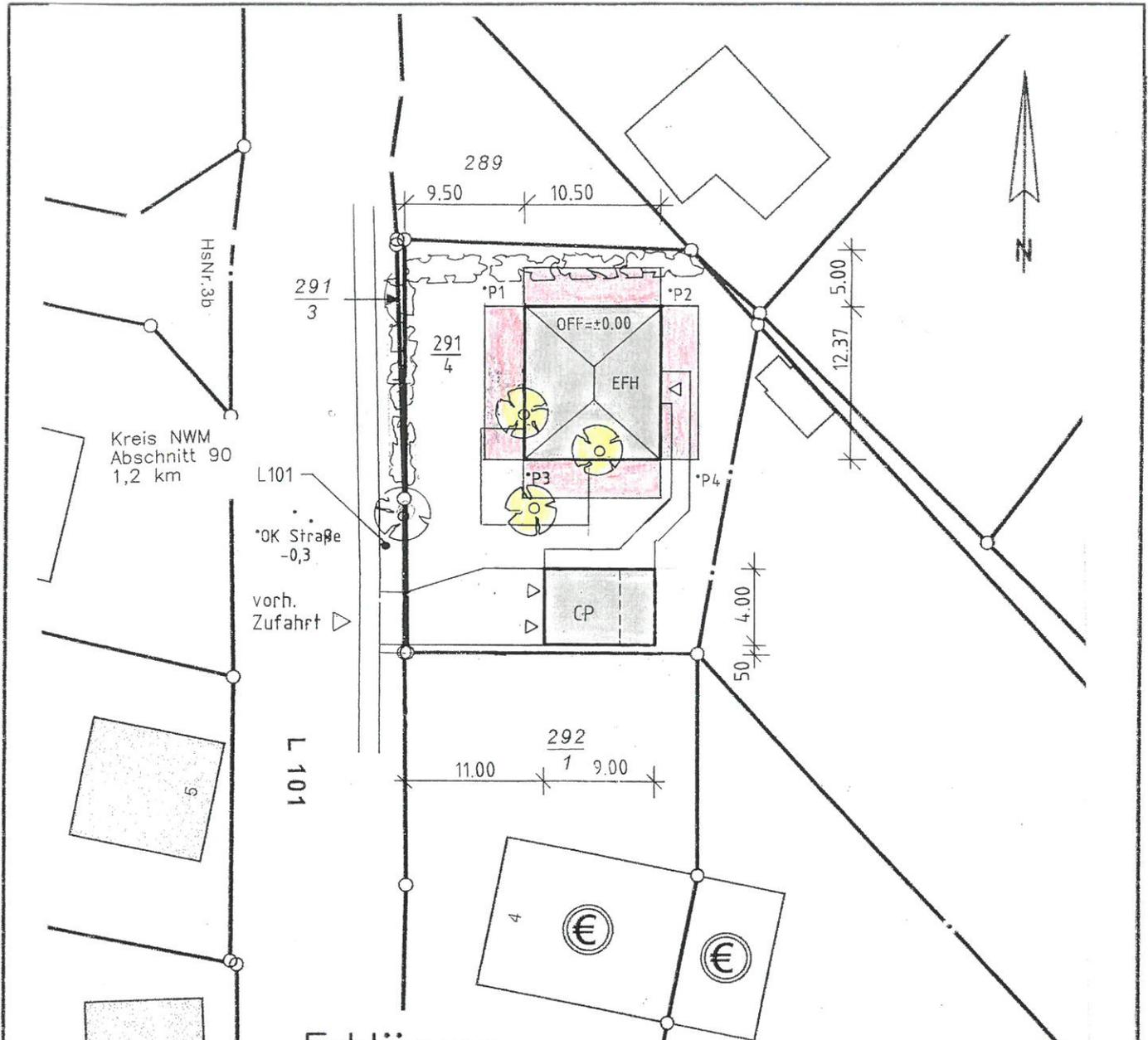
Sachverhalt:

Aufgrund der Frist zur Stellungnahme musste die Entscheidung zum Bauantrag bereits durch den Bürgermeister erfolgen. Der Antragsteller möchte auf dem oben genannten Grundstück ein Einfamilienhaus mit Doppelcarport an der L 101 errichten.

Anlage/n:

Luftbild, Lageplan, Schnitt, Ansichten, Grundriss, Ansichten Doppelcarport

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Erklärung

- vorh. Bebauung
- gepl. Bebauung
- Abstandsflächen
A1 = H = 3,30x0,4 = 1,32m mind. 3,00m
- zur Rodung geplant
2 Stck. Rottorn als Ersatzpflanzung

Geländepunkte

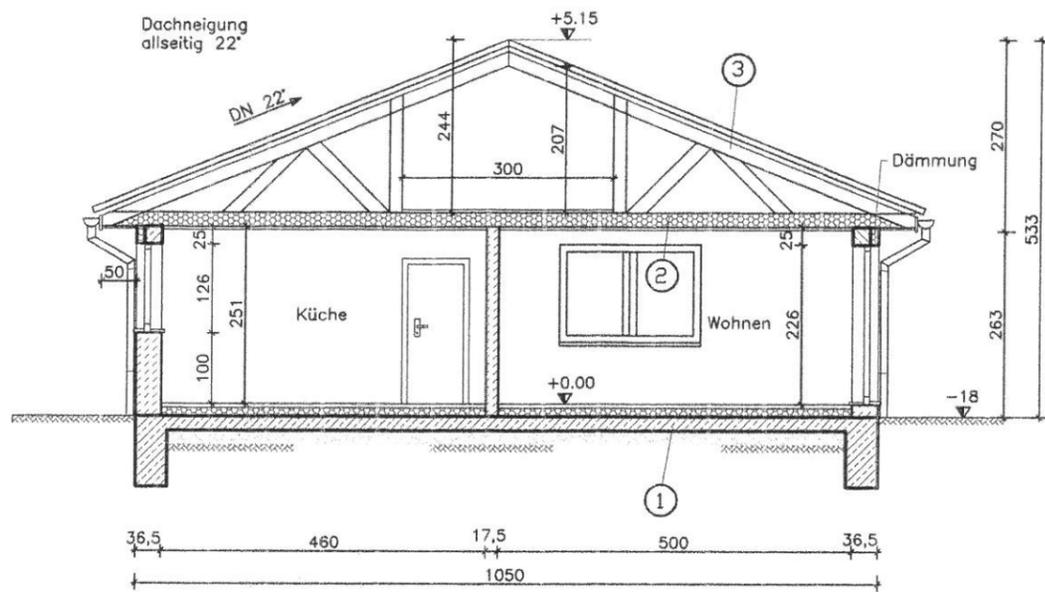
P1	alt -0,3 / neu -0,2
P2	alt -0,35 / neu -0,2
P3	alt -0,2 / neu -0,2
P4	alt -0,3 / neu -0,2



Projektierungsbüro Peter Neetz

Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490, p.neetz@web.de

Projektant		Vorhaben	Errichtung Eingamilienhaus mit Carport Ventschow
Zeichner		Bauherr	Oliver Solinski Hauptstr. 5, 19417 Ventschow
Maßstab	1 : 500	Benennung	Lageplan Abstandsflächen
Datum	04.12.2016	Bl.-Nr.	1
Proj.-Nr.	34/16		
Geändert			



ERKLÄRUNG

① FUSSBODEN ERDGESCHOSS

- 1,5cm Oberbelag
- 6,5cm Estrich
- Trennlage
- 12,0cm Dämmung
- Abdichtung
- Stb.-Bodenplatte gem. Statik

② DECKE ERDGESCHOSS

- 20,0cm Binderuntergurt
- 22,0cm Dämmung zwischenliegend
- Dampfsperre
- 2,5cm Sparschalung
- 1,5cm Gipskartonplatten

③ DACHAUFBAU

- Tondachstein
- Lattung
- Konterlattung
- Folie diffusionsoffen
- Binderkonstruktion



Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

Projektierungsbüro Peter Neetz	
Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490, p.neetz@web.de	
Projektant	Vorhaben
Zeichner	Errichtung Einfamilienhaus mit Carport Ventschow
Maßstab	Bauherr
Datum	Oliver Solinski
Proj.-Nr.	Hauptstr. 5, 19417 Ventschow
Geändert	Benennung
	Schnitt A-A
	Bl.-Nr.
	4



Ansicht von Norden



Ansicht von Süden



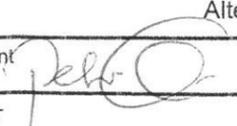
Ansicht von Westen



Ansicht von Osten



Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

Projektierungsbüro Peter Neetz	
Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490 , p.neetz@web.de	
Projektant 	Vorhaben Errichtung Einfamilienhaus mit Carport Ventschow
Zeichner	Bauherr Oliver Solinski Hauptstr. 5, 19417 Ventschow
Maßstab 1 : 150	Benennung Ansichten
Datum 05.12.	
Proj.-Nr. 34/16	Bl.-Nr. 5
Geändert	

