

Beschlussvorlage Gemeinde Dorf Mecklenburg Federführend: Bauamt	Vorlage-Nr: VO/GV01/2017-1195 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 03.01.2017 Einreicher: Bürgermeister	
Einvernehmen zum Neubau einer Lagerhalle auf den Flurstücken 369/7, 370/10, Flur 1, Gemarkung Karow, Akazienstraße im B-Plan Nr. 4 "Gewerbegebiet Karow" 4. Änderung		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	17.01.2017	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Dorf Mecklenburg
Ö	07.02.2017	Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt das Einvernehmen zum Neubau einer Produktionshalle auf den Flurstücken 369/7, 370/10, Flur 1, Gemarkung Karow zu erteilen..

Sachverhalt:

Die Firma möchte auf den oben genannten Grundstücken eine Produktionshalle für Druckerzeugnisse errichten.

Anlage/n:

Flurkarte, Lageplan, Ausschnitt Schnitt

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Kataster- und Vermessungsamt
für den Landkreis
Nordwestmecklenburg

Rostocker Str. 76
23970 Wismar

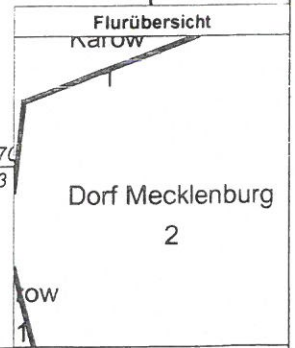
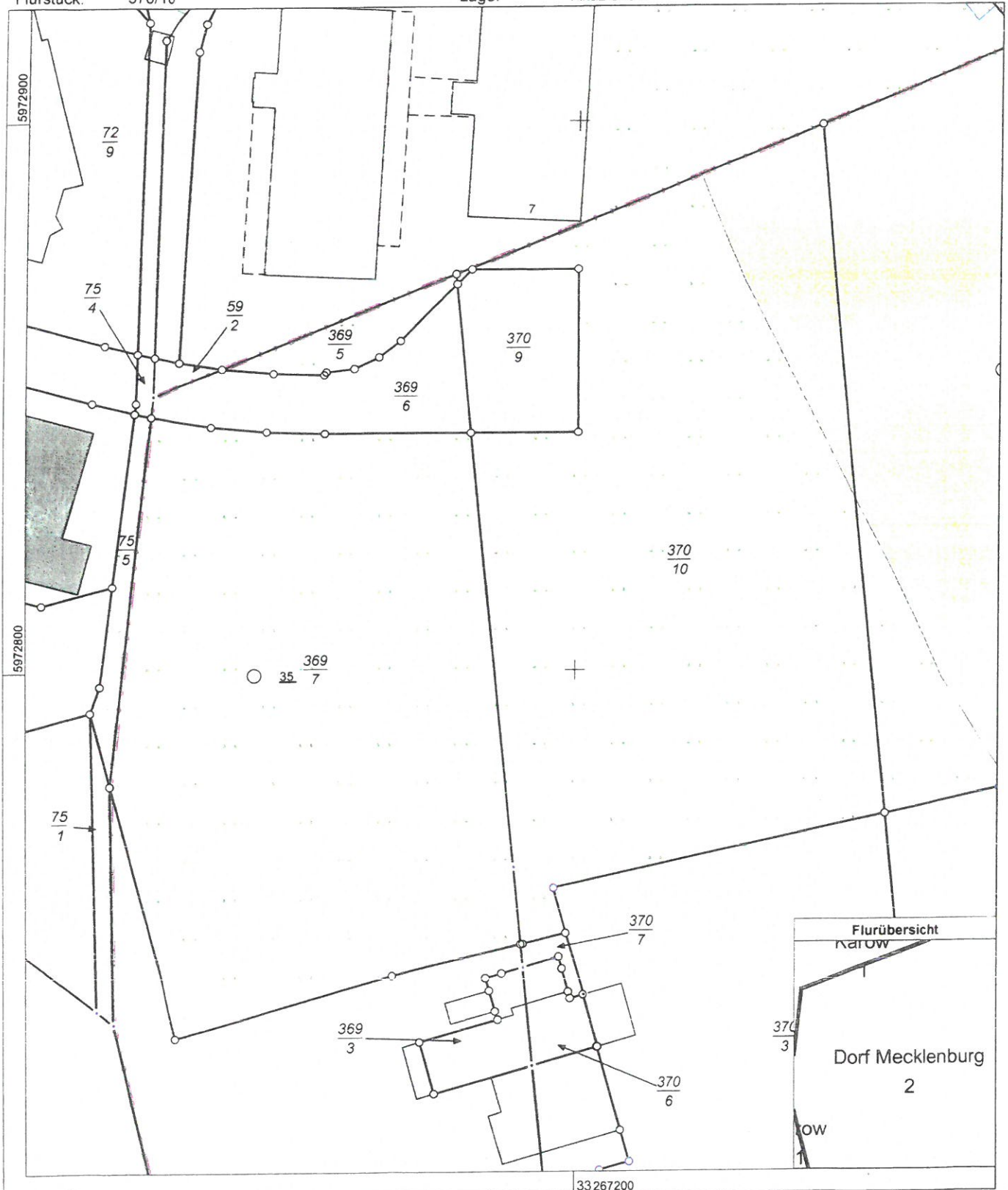
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1000

Erstellt am 22.12.2016

Gemarkung: Dorf Mecklenburg (13 0455)
Flur: 2
Flurstück: 370/10

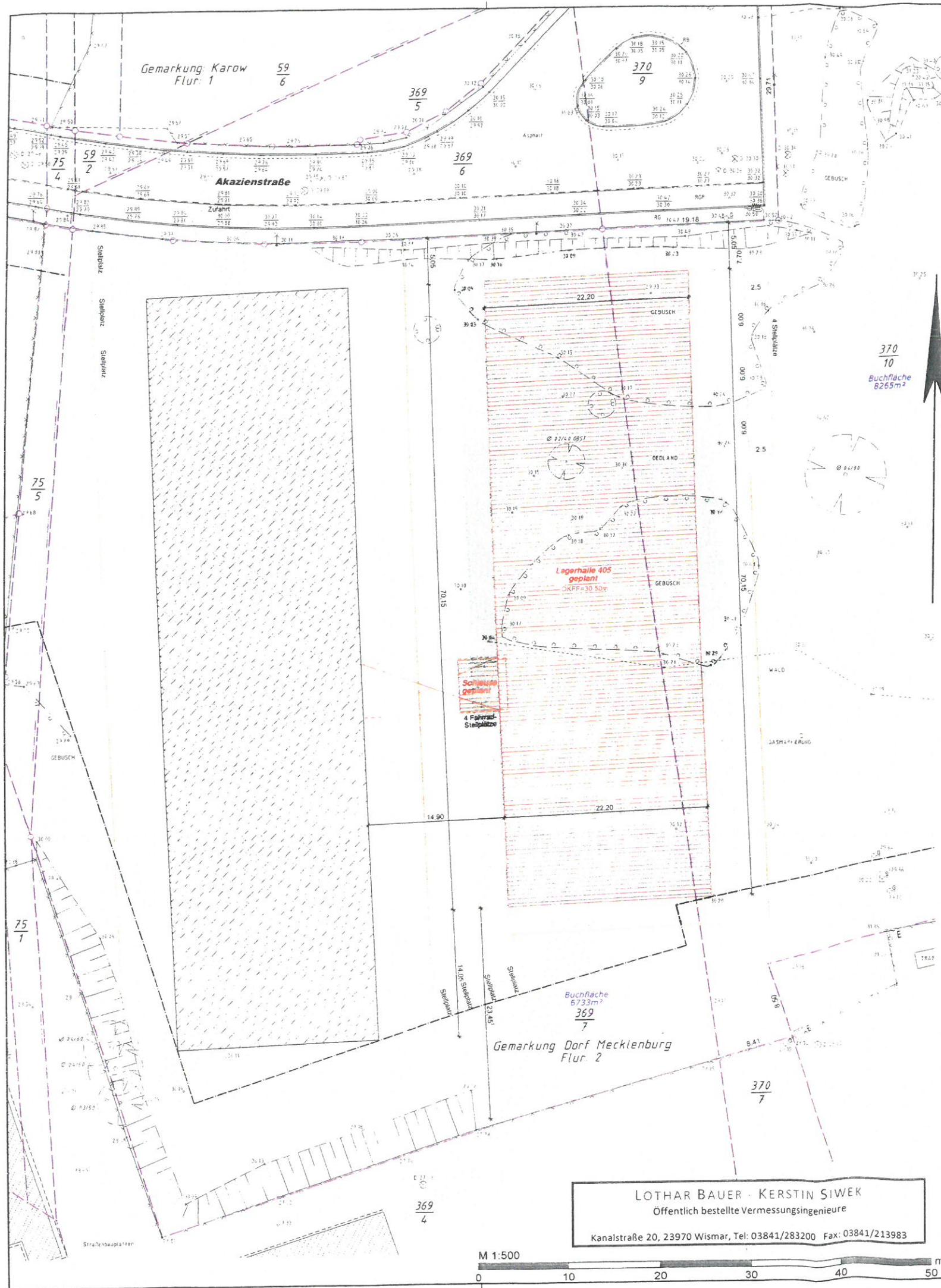
Kreis: Landkreis Nordwestmecklenburg
Gemeinde: Dorf Mecklenburg (13 0 74 019)
Lage: Akazienstr.



0 10 20 30 Meter

Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



Legende

	Gebäude - Bestand		Flurstücksgrenze
	Gebäude - Planung		neue / geplante Grenze - noch nicht im Liegenschaftskataster
	Abriss / Abriss geplant		Umgrenzung Befestigung
	Abstandsfläche		Zugang, Zufahrt

Art und Maß der baulichen Nutzung Festsetzung des Bebauungsplanes

Baugebiet GE 2

Zahl der max. Vollgeschosse: II

GRZ 0,80

GFZ 1,6

GH = max. 11,00 m

KOPIE

Neubau Lagerhalle 405 B-Plan Nr. 4 "Gewerbegebiet Karow" - 4. Änderung

Lage- und Höhenplan Maßstab 1:500

VERMESSUNGSBÜRO
LOTHAR BAUER · KERSTIN SIWEK
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure



Kanalstraße 20 · 23970 Wismar
Telefon: 0 38 41 / 28 32 00 · Telefax: 0 38 41 / 21 39 83
E-Mail: Bauer-Siwiek@BDVI.de · www.vermessung-bs.de

Angefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen, eigener örtlicher Aufnahme und Planungsunterlagen des Architekturbüro KRAUS+KLAUSS mit Stand 05.12.2016.

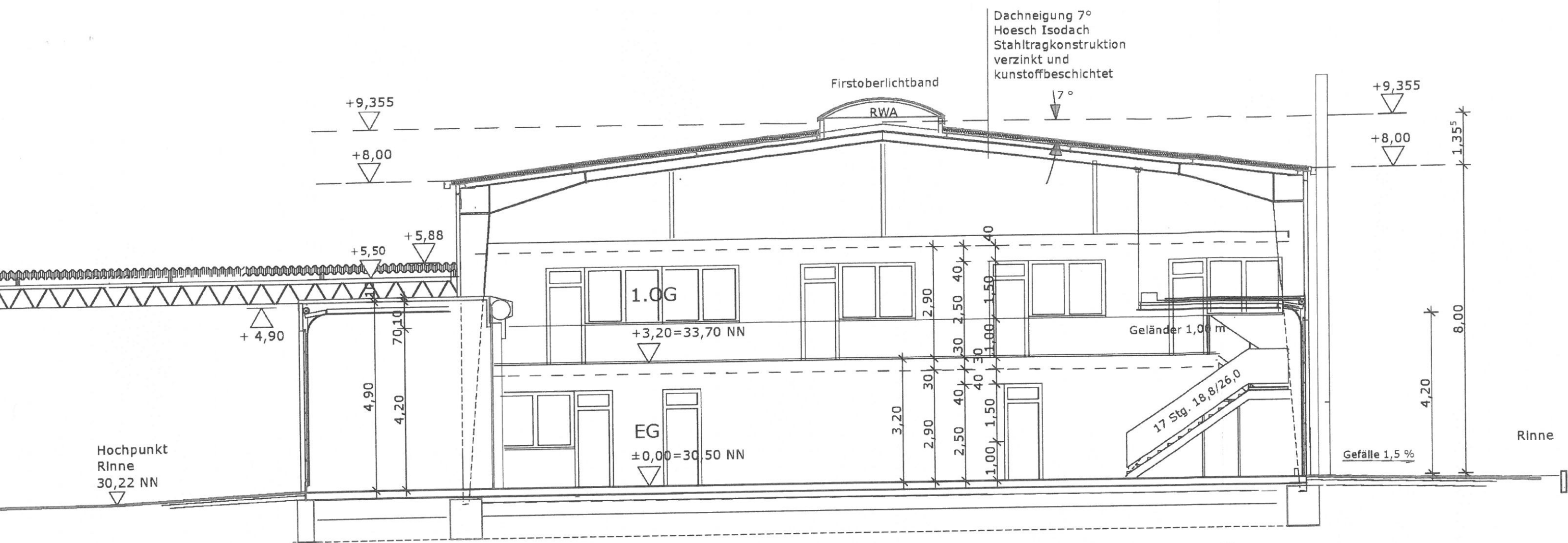
Abstandsflächen: Gebäudeklasse IV = $0,2 \times H = 3,0m$



LOTHAR BAUER · KERSTIN SIWEK
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Kanalstraße 20, 23970 Wismar, Tel: 03841/283200 Fax: 03841/213983

Landkreis:	Landkreis Nordwestmecklenburg	Auftrags-Nr.:	4272-02-4
Gemeinde:	Dorf Mecklenburg	Höhenbezug:	ca. HN76 (GPS)
Gemarkung:	Dorf Mecklenburg	Gemessen:	25./28.04.14 + 04.03.16
Flur:	2	Angefertigt:	20.12.2016 Gr
Flurstücke:	369/7, 370/10		



SCHNITT A-A

NEUBAU PRODUKTIONSHALLE

Fussbodenaufbau Halle:

- 200 mm Vakuumstahlbetonplatte
Nutzlast 3,0 to/m²
- 60 mm Styrodur geschlossenzellig
Feuchtigkeitsisolierung
- 100 mm Unterbeton
- 300 mm Schotter

Fussbodenaufbau Sozialräume, Heizung:

- Fliesen
- 50 mm Estrich
- 60 mm Styrodur
- Feucht. Isolierung
- 160 mm Stahlbetonplatte
- Folie
- Schotter

Fussbodenaufbau Büros:

- PVC- Belag
- 50 mm Estrich
- 60 mm Styrodur
- Feucht. Isolierung
- 160 mm Stahlbetonplatte
- Folie
- Schotter