

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr:	VO/GV01/2017-1196
Gemeinde Dorf Mecklenburg		Status:	öffentlich
Federführend:		Aktenzeichen:	
Bauamt		Datum:	03.01.2017
		Einreicher:	Bürgermeister

Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Flurstück 66, Flur 1, Gemarkung Karow, Rosenthaler Weg 5A			
Beratungsfolge:			
Beratung Ö / N	Datum	Gremium	
Ö	17.01.2017	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Dorf Mecklenburg	
Ö	07.02.2017	Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg	

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt das Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Flurstück 66, Flur 1, Gemarkung Karow zu erteilen.

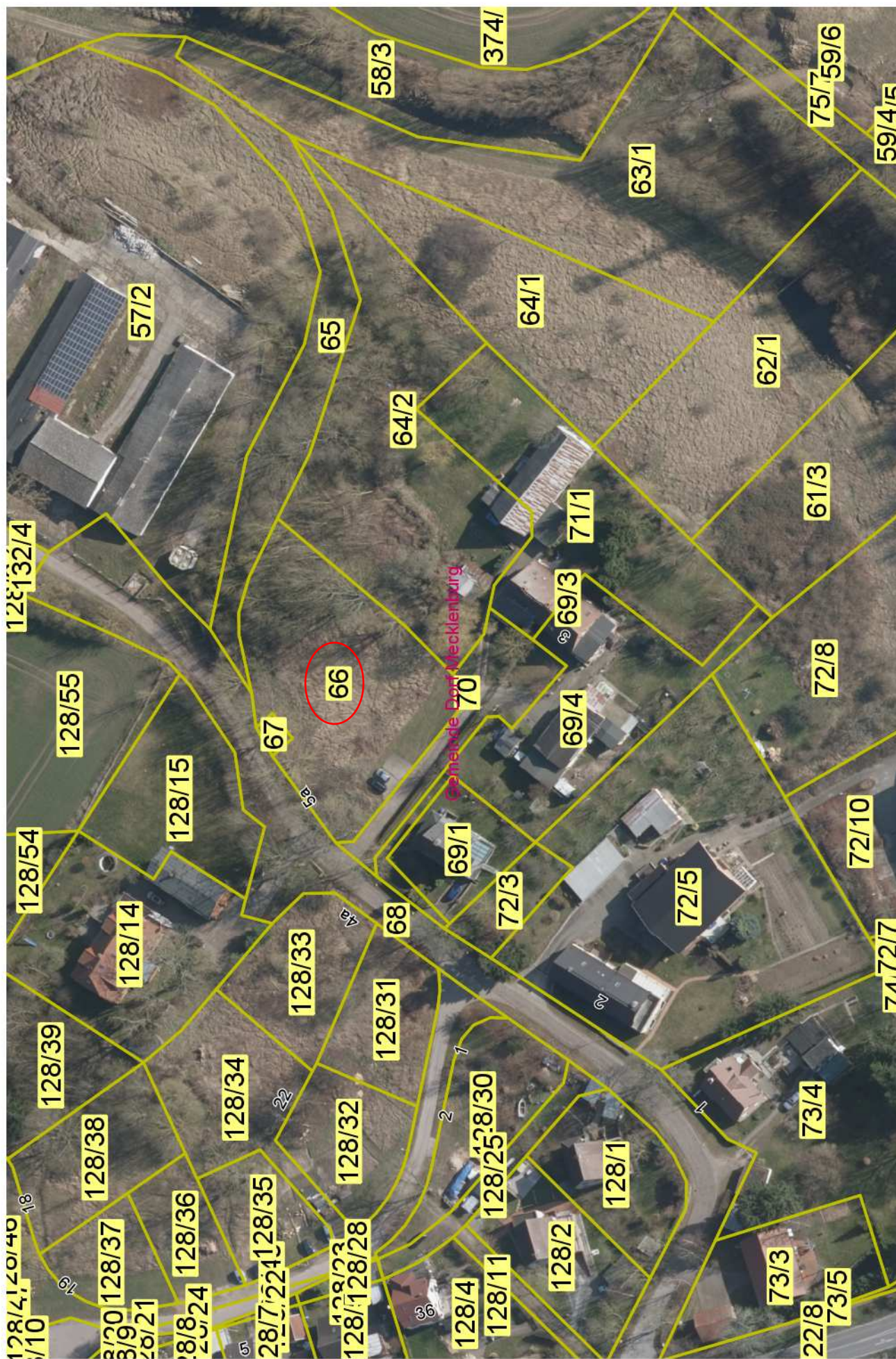
Sachverhalt:

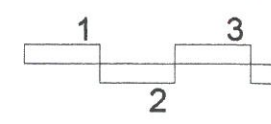
Die Antragsteller stellen einen Bauantrag zur Errichtung eines EFH mit Carport auf dem oben genannten Grundstück. Es soll ein eingeschossiger Bungalow in Massivbauweise werden, mit einer Dachneigung von 22 Grad. Es liegt ein positiver Bauvorbescheid vor..

Anlage/n:

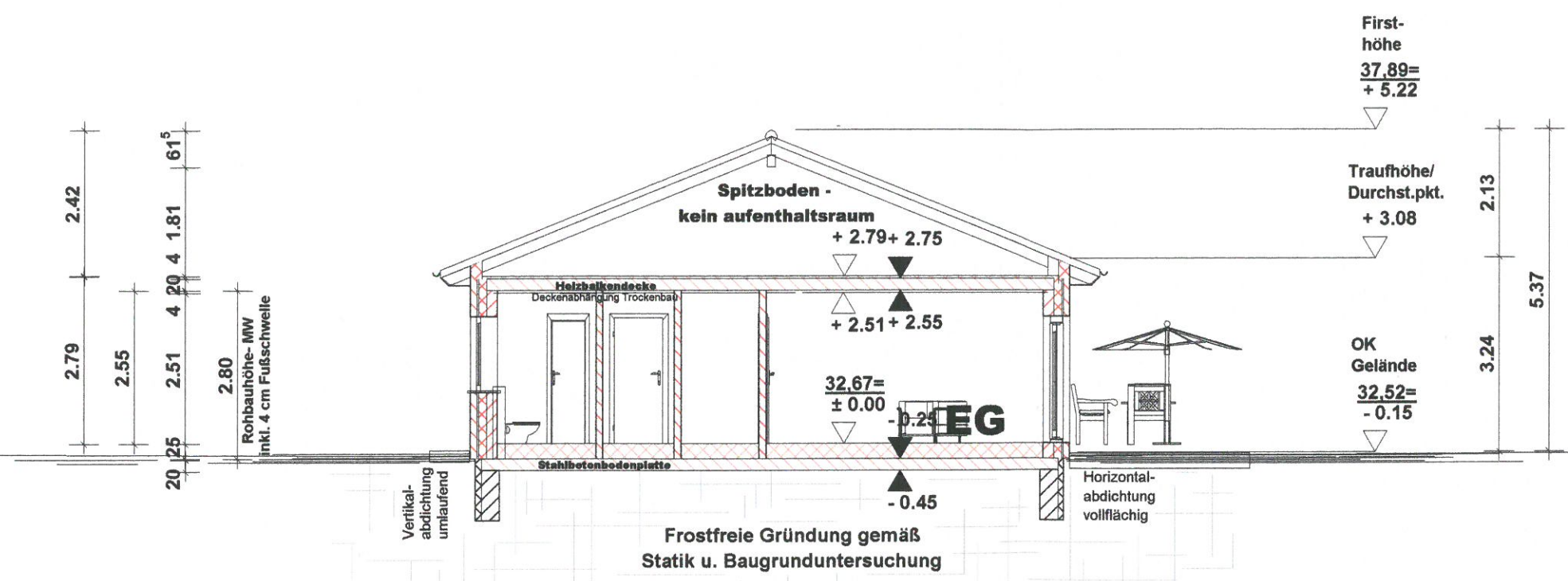
Luftbild, Lageplan, Schnitt, Ansicht Südwest, Ansicht Nordwest, Ansicht Nordost, Ansicht Südost

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	





Geplanter Bungalow Massivbauweise
Walmdach 22° Neigung allseitig
Dachüberstände 50 cm umlaufend



Schnitt A--A

- Neuba
- in Massi
- Außen
- Kerndän
- Vorsatz
- Innenw
- d = 11,5
- Leichte
- Holzba
- Abhängi
- Dachst
- Walmd
- Eindeck
- Kunsts
- gem Entf
- Heizun
- Luft-Wa
- Niederte
- Elektro
- Alle Ma
- Alle An
- Fenste
- Bei etw
- Planverf
- Diese F
- mit den
- insbeso
- und dem

RW

Projekt:

Bauherr:

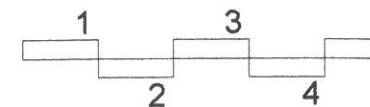
2
Architekt

Bauteil:

Maßstab:

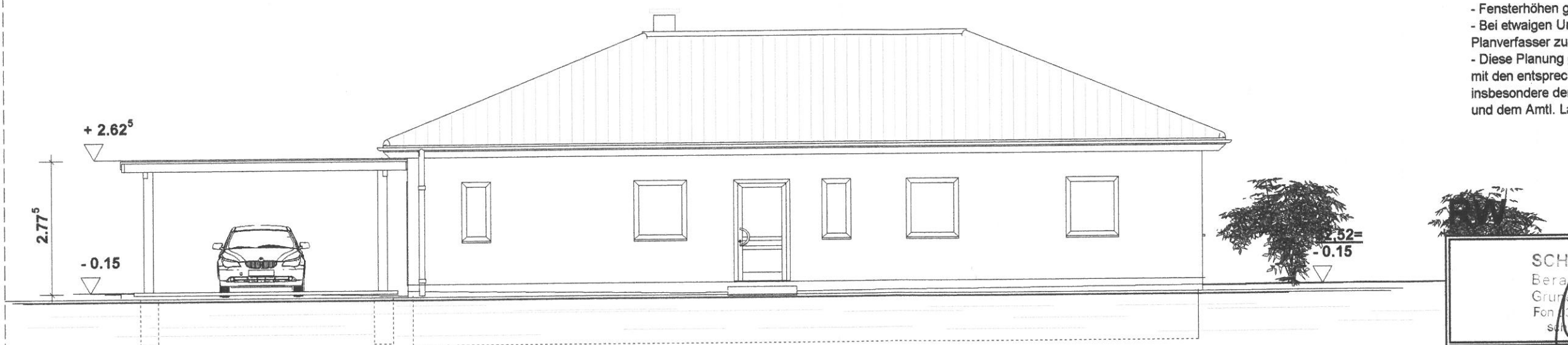
Datum:

Alle Maße
Dipl.-Ing. C
Architekt



Geplanter Doppelcarport
Flachdach

Geplanter Bungalow
Walmdach 22°



Ansicht Südwest- Eingang

- Neubau Einfamilienhaus
- in Massivbauweise
- Außenwände Mauerwerk
- Kerndämmung, doppelte
- Vorsatzschale Verputz
- Innenwände Porzellan
- d = 11,5/ 17,5 cm
- Leichte Wände
- Holzbalkendecke
- Abhängung in Treppenhaus
- Dachstuhl in Holz
- Walmdach mit Ziegeln
- Eindeckung mit Bitumen
- Kunststofffenster
- gem EnEV, z. T. mit
- Heizung/ WW B
- Luft-Wasser Wärmepumpe
- Niedertemp. Fußbodenheizung
- Elektroinstallationsplan

- Alle Maße und Angaben in m
- Alle Angaben in m
- Fensterhöhen gem DIN EN 12184
- Bei etwaigen Unklarheiten
- Planverfasser zu konsultieren
- Diese Planung ist
- mit den entsprechenden
- insbesondere der
- und dem Amtl. La

SCHMIDT
Bera
Grüne
Fon: 03
schm

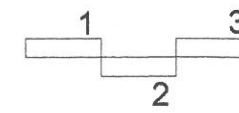
Projekt: RW, N
Rosent
23972
Antrag
Genehm

Bauherr: Oliver
Rosent
Fon: 0

Architekt: SCHM
Grüne
Fon: 0
schmie
www.s

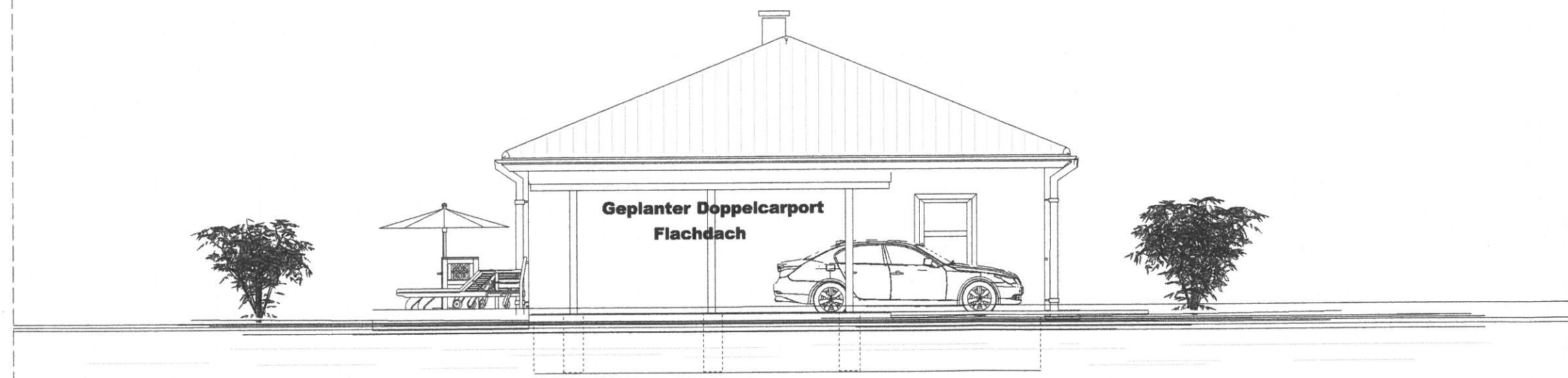
Bauteil:
Maßstab:
Datum:

Alle Maße und Angab
Dipl.-Ing. Oliver Sch
Architektenkammer



- Ne
- in M
- Au
- Kern
- Vors
- Inn
- d =
- Lei
- Ho
- Abhi
- Da
- Wä
- Eind
- Ku
- gem
- He
- Luft-
- Nied
- Ele
- All
- All
- Fei
- Be
- Plan
- Die
- mit c
- insb
- und

**Geplanter Bungalow
Walmdach 22°**



Ansicht Northwest- Carport

RV

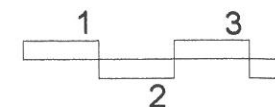
Proje

Bauh

Archi

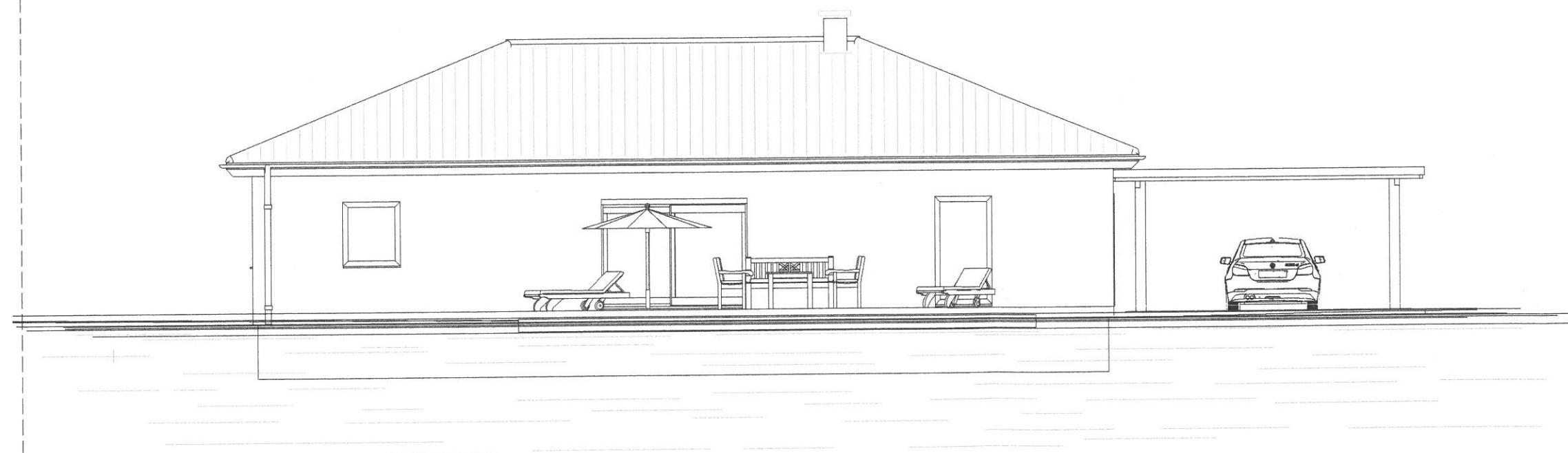
Bautei
Maßst
Datum

Alle M
Dipl.-I
Archi



**Geplanter Bungalow
Walmdach 22°**

**Geplanter Doppelcarport
Flachdach**



Ansicht Nordost- Terrasse

- Neubau
in Massivholz
- Außen-
Kerndämmung
Vorsatzdacheindeckung
- Innenwände
d = 11,5 cm
- Leichtbauweise
- Holzbauelemente
Abhängige Decke
- Dachstuhl
- Walmdach
Eindeckung
- Kunststoffe
gem. EnEV
- Heizungsanlage
Luft-Wasser-Heizung
Niedertemperatur-Heizung
- Elektroinstallation

- Alle Maße in mm
- Alle Angaben sind
- Bei eventuellen
Planveränderungen
- Diese Zeichnung
mit den
insbesondere
und den

RW

Projekt:

Bauherr:

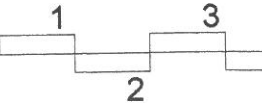
Ri
Architekt

Bauteil:

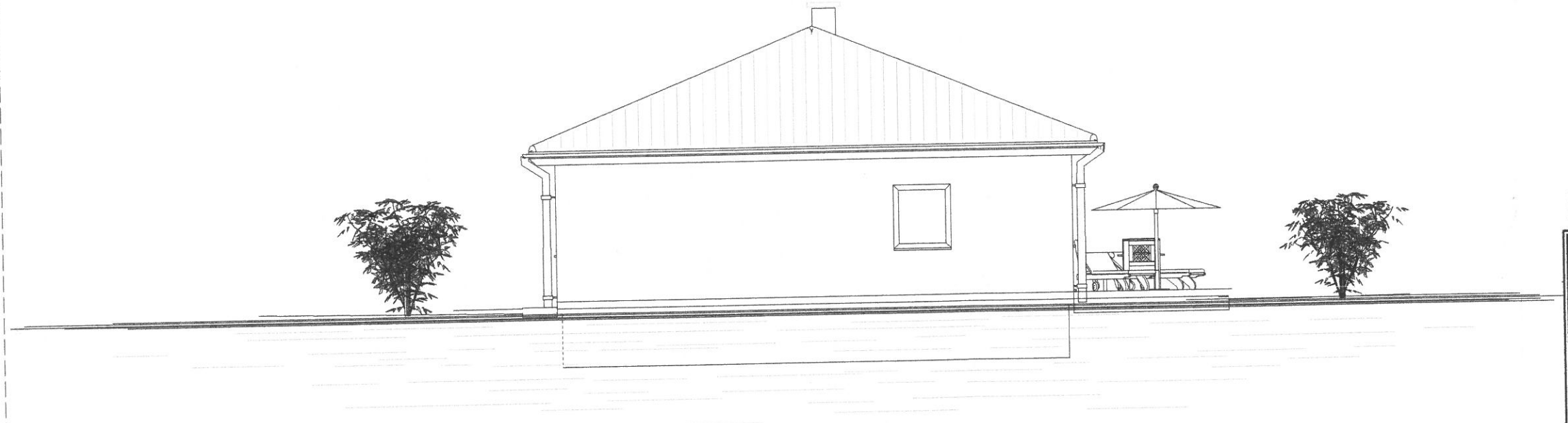
Maßstab:

Datum:

Alle Maße in mm
Dipl.-Ing.
Architekt



Geplanter Bungalow Walmdach 22°



Ansicht Südost

- Neubau
- in Massiv
- Außenw
- Kerndäm
- Vorsatzs
- Innenwi
- d = 11,5/
- Leichte
- Holzbal
- Abhängu
- Dachst
- Walmd
- Eindeckl
- Kunstst
- gem EnE
- Heizun
- Luft-Wa
- Niederte
- Elektro
- Alle Ma
- Alle An
- Fenste
- Bei etw
- Planverf
- Diese l
- mit den
- insbeso
- und den

RW

Projekt:

Bauherr:


Architekt:

Bauteil:

Maßstab:

Datum:

Alle Maß

Dipl.-Ing

Architekt