

Beschlussvorlage Gemeinde Lübow	Vorlage-Nr: VO/GV02/2017-0686 Status: öffentlich Aktenzeichen:
Federführend: Bauamt	Datum: 04.01.2017 Einreicher: Bürgermeister
Stellungnahme zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 19/91/3, "Wohngebiet Redentin Ost", 2. Änderung der Hansestadt Wismar	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum Gremium
Ö	24.01.2017 Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Lübow
N	31.01.2017 Hauptausschuss Lübow

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss der Gemeinde Lübow beschließt dem Entwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19/91/3 der Hansestadt Wismar „Wohngebiet Redentin Ost“ der Hansestadt Wismar zuzustimmen.

Die Gemeinde Lübow hat keine Hinweise oder Bedenken.

Sachverhalt:

Die für den Bereich der 2. Änderung im Allgemeinen Wohngebiet WA 13 ursprünglich festgesetzten Parameter des Bebauungsplanes entsprechen nicht mehr den städtebaulichen Zielen der Hansestadt Wismar.

Im B-Plan sind bisher Hausgruppen zulässig. Zukünftig wird diese Festsetzung durch die Zulässigkeit von Einzel- und Doppelhäusern ersetzt. Darüber hinaus soll die festgesetzte Dachneigung von 30°-48° auf 25°-48° geändert werden, um die Errichtung zeitgemäßer Wohngebäude zu ermöglichen. Zudem wird die Baugrenze an die neuen Planungsziele angepasst. Im Geltungsbereich der 2. Änderung liegt eine Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung Parkbereich. Diese entfällt. Dafür wird ein Parkplatz außerhalb des Plangebietes errichtet.

Anlage/n:

Übersichtsplan, Auszug B-Plan Entwurf, Auszug Begründung

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	