

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr:	VO/GV01/2017-1202
Gemeinde Dorf Mecklenburg		Status:	öffentlich
Federführend:		Aktenzeichen:	
Bauamt		Datum:	17.01.2017
		Einreicher:	Bürgermeister

Einvernehmen zum Neubau einer Unterstellhalle auf den Flurstücken 45/4, 45/5, Flur 1, Gemarkung Steffin, Am Berg 2			
Beratungsfolge:			
Beratung Ö / N	Datum	Gremium	
Ö	07.02.2017	Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg	

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg stimmt der Errichtung einer Unterstellhalle auf den Flurstücken 45/4 und 45/5, Flur 1, Gemarkung Steffin zu.

Sachverhalt:

Die ortsansässige Firma möchte auf den oben genannten Grundstücken eine Unterstellhalle für Baufahrzeuge und als Lagerhalle errichten. Laut Planungsunterlagen soll das Gebäude eine Größe von 12m x ca. 30m (ca. 360m²) erhalten. Das Grundstück liegt im Bebauungsplan Nr. 2b „Gewerbegebiet Roten Tor II“. Die Betriebszeit soll von 6.30 Uhr bis 17.00 Uhr erfolgen.

Anlage/n:

Lageplan, Grundriss, Schnitt, Ansicht

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

Maß der baulichen Nutzung
gem. B-Plan Nr. 2b "Gewerbegebiet Roten T.
der Gemeinde Dorf Mecklenburg

GE2	II
0,6	1.2
offen	GH=7,50m

Gesamtgrundstücksfläche: 8000m²

Grundstückseigentümerin für Flurs
bis 31.12.2016: Frau Gisela Pick

Es wird ein Baulastantrag gestellt!
(Aufsteller: Vermessungsbüro Baue

Abstandsflächen

Grundstücksgrenze

Index a... Ergänzung Vermaßung Nachb
Lageanpassung gem. Baulast

Bauherr:	Entwurfsverfasser:
PICK-Bau GmbH GF Irmfried Riedel Am Berg 2, 23972 Dorf Mecklenburg Tel.: 03841 - 706060 Fax.: 03841 - 762002	Ingenieur für Bau- und Tragwe Dipl.-Ing. Torste Kirchstraße 12, 239 Tel.: 038422 Fax.: 038422
Datum/ Unterschrift	Datum/ Unterschrift
	T. Hau
Bauvorhaben:	

Neubau eines Untergestell

45/24

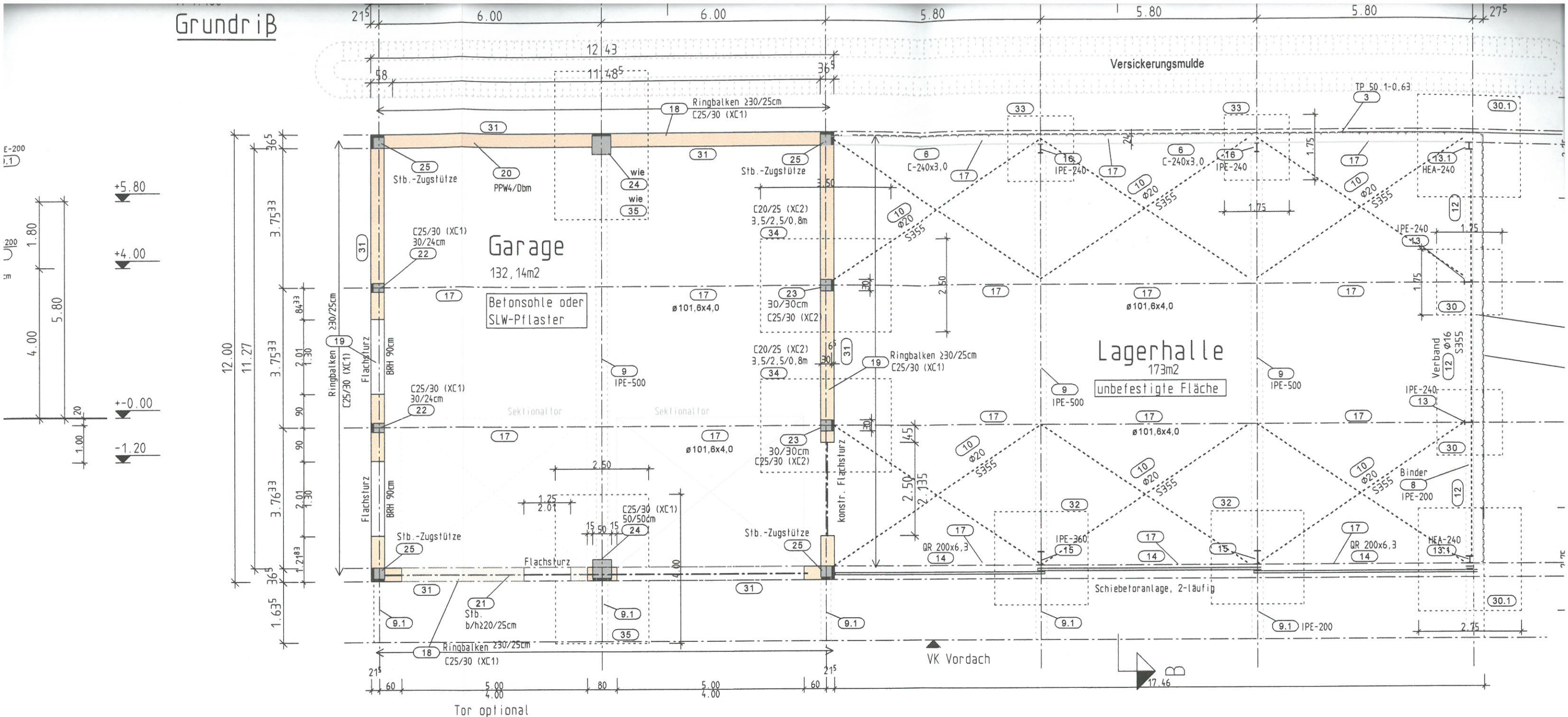
45/28



45/10

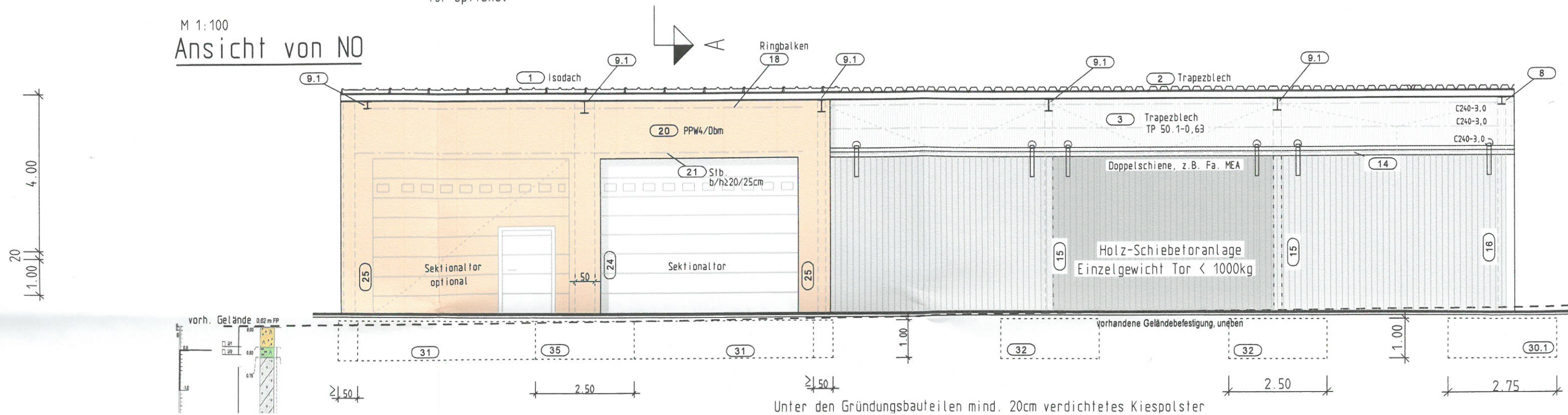
Gemarkung Steffin

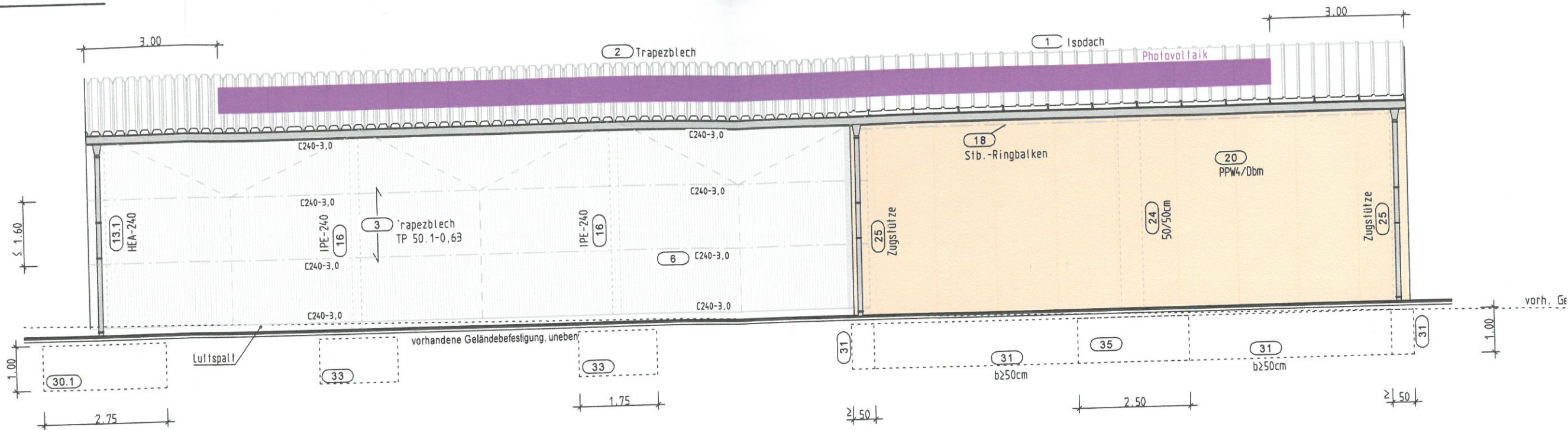
Grundriß



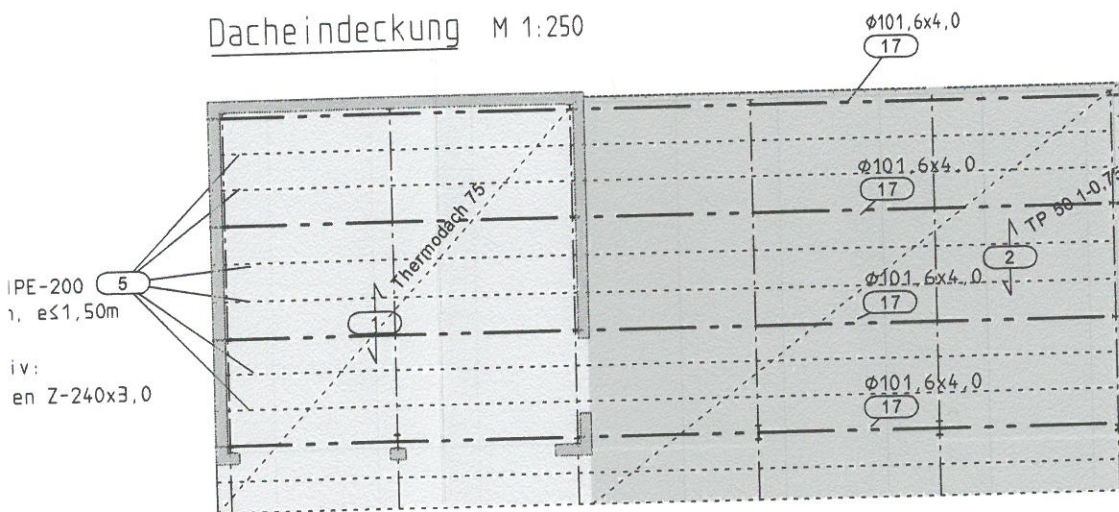
M 1:100

Ansicht von NO





Dacheindeckung M 1:250



Bodengutachten: Ing.-Büro Reeck, Wismar

Baustoffe:

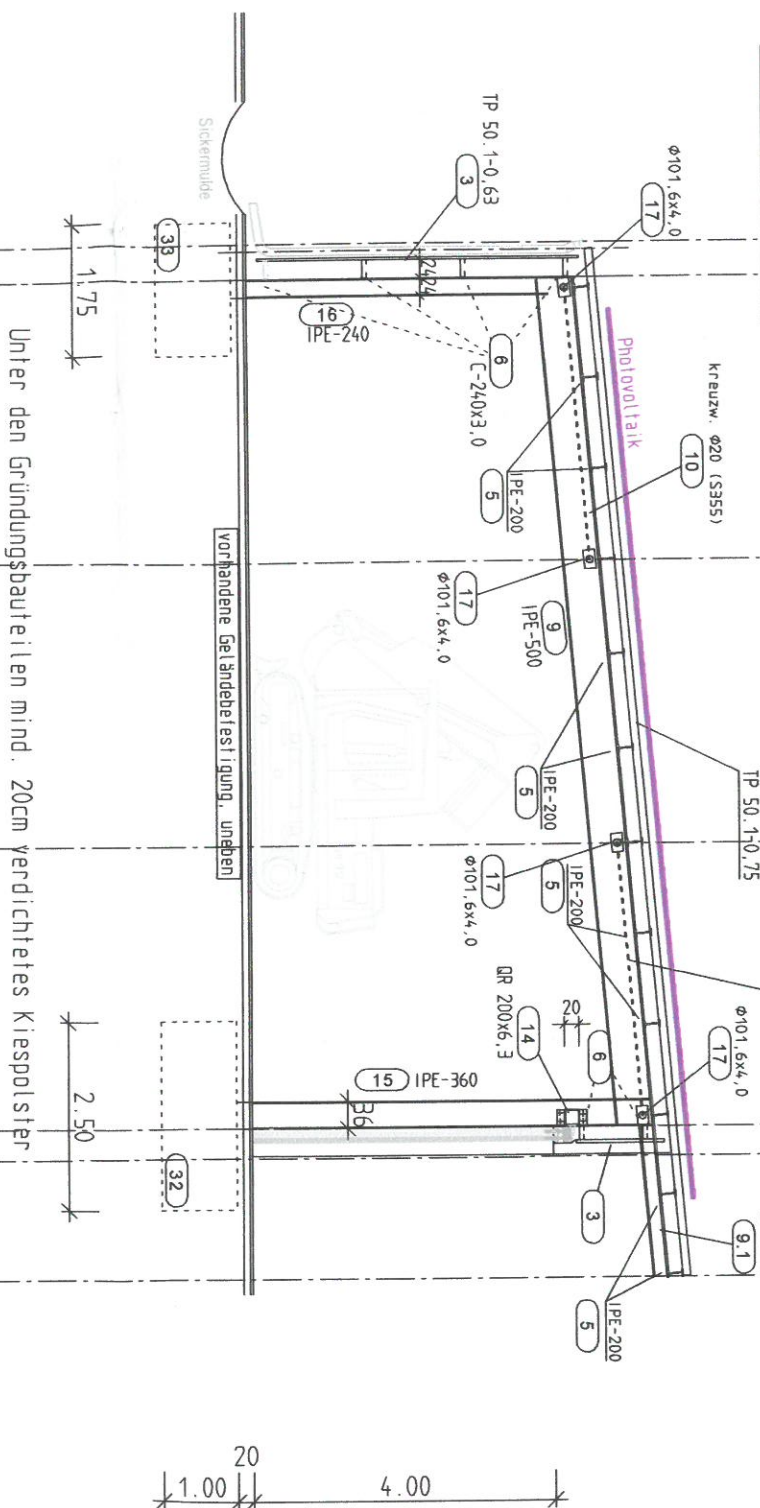
Walzstahl: S235JR

Beton: C25/30 (XC1)

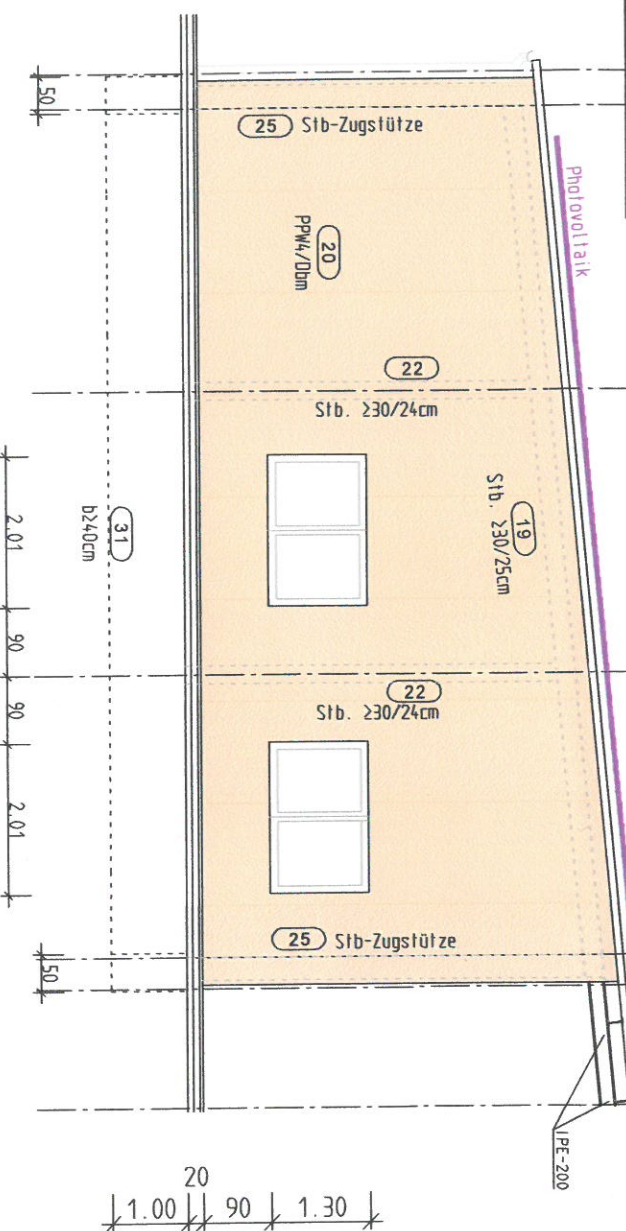
Beton: C25/30 (XL1)
Beton Fundamente: C20/25 (XC2)¹⁾

Mauerwerk: PPW4/Dbm

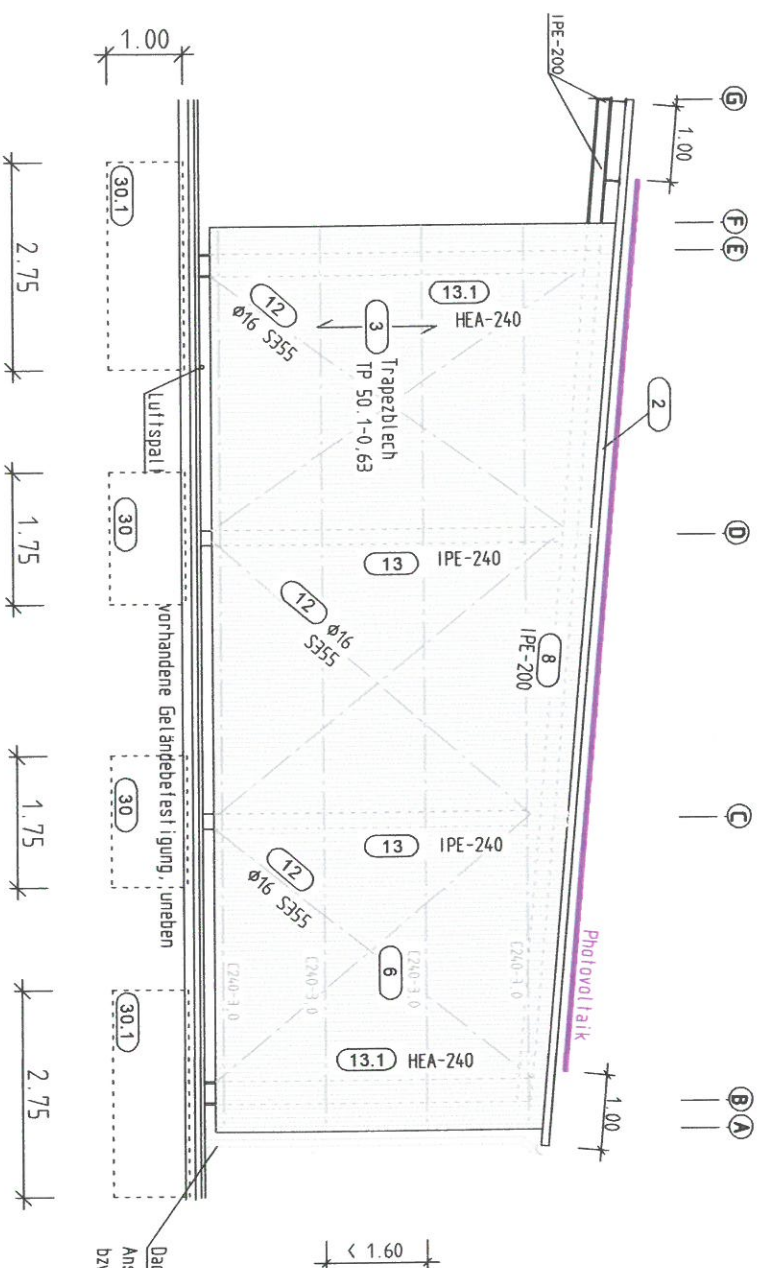
M 1:100
Schnitt B-B



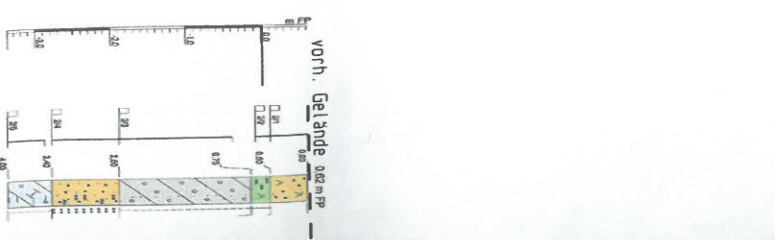
M 1:100
Ansicht von SO



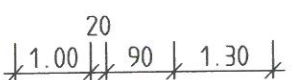
M 1:100
Ansicht von NW



M 1:100
Ansicht v



M 1:100
Ansicht

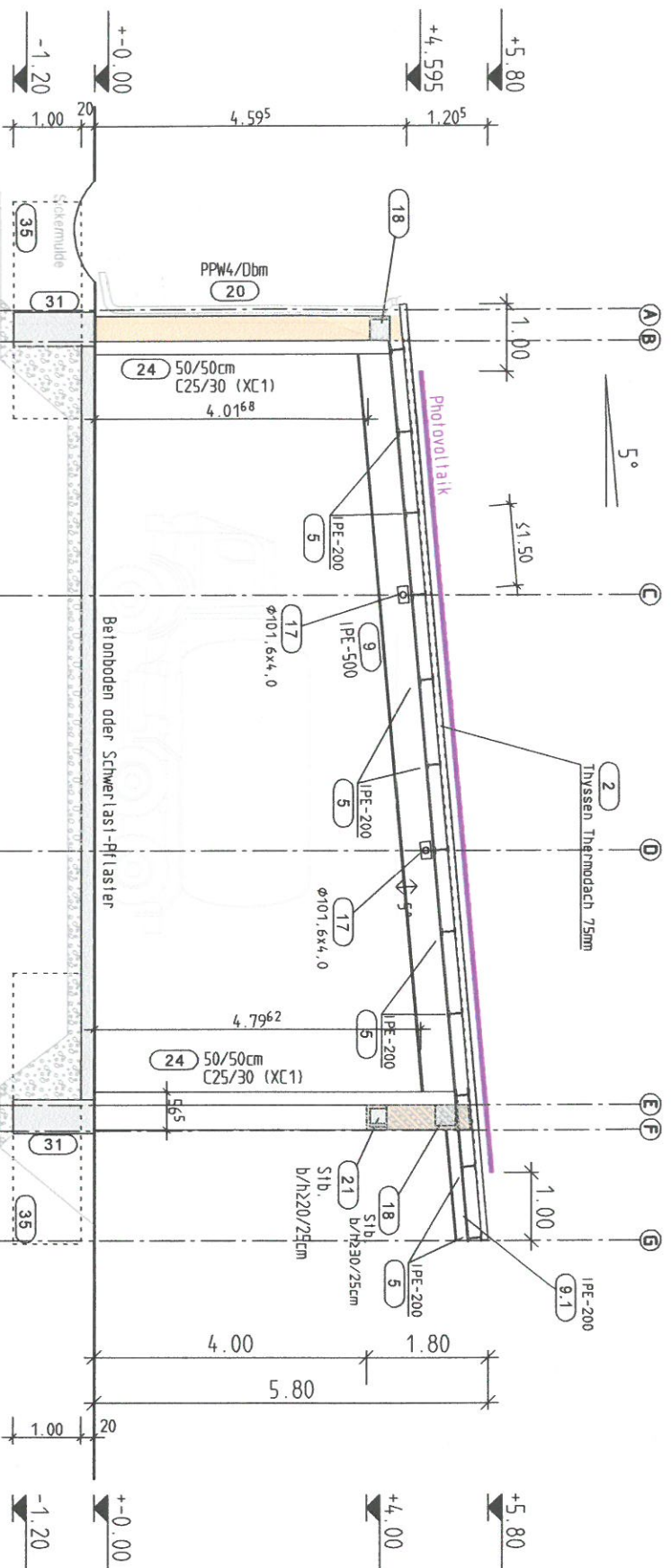


5.1 alternativ:
Durchlaufsystem, e51, 50m
Leichtbaupfeifen Z-240x3,

M 1:100

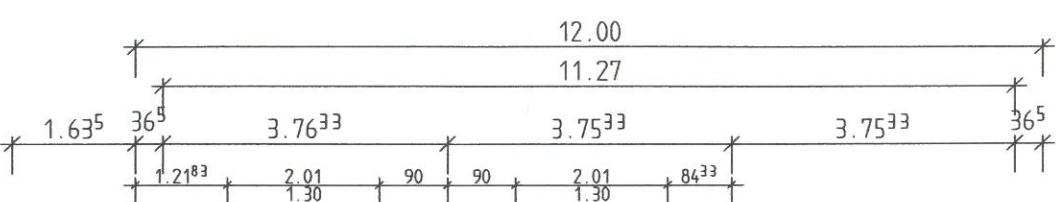
Schnitt A-A

(5.1) alternativ:
Leichtbaupfeilen Z-240x3,0



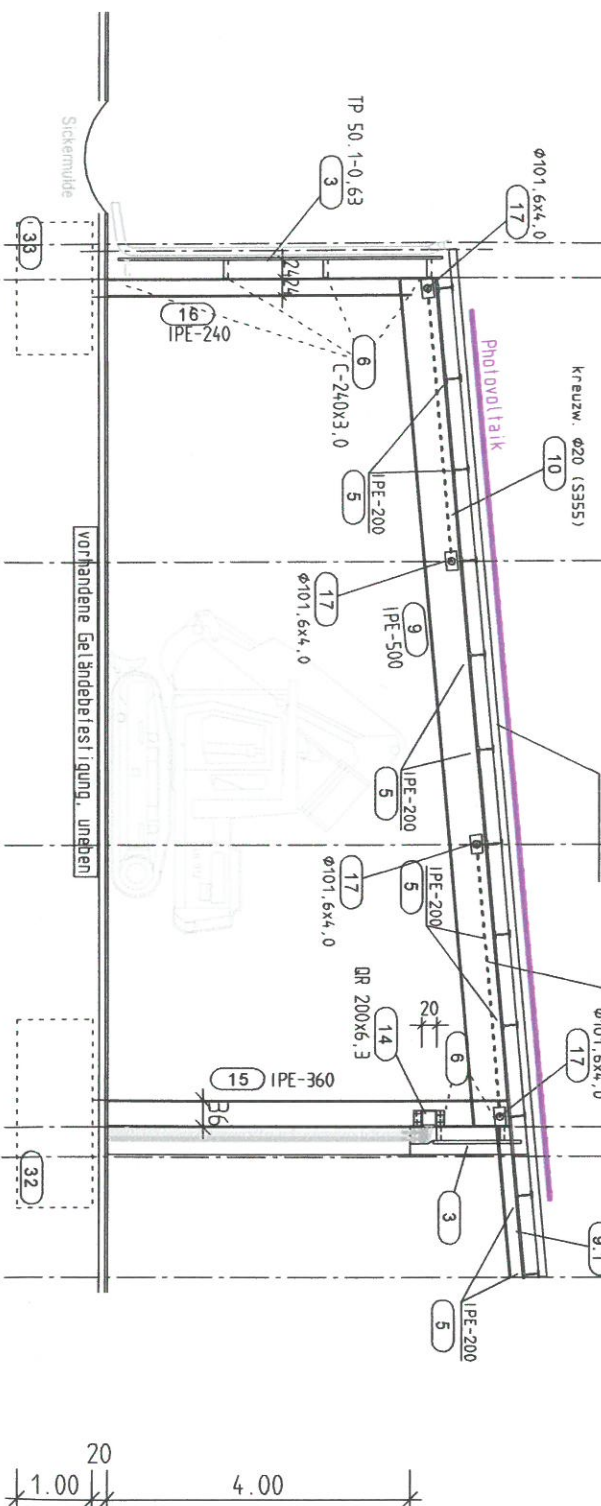
M 1:100

Grundriss B



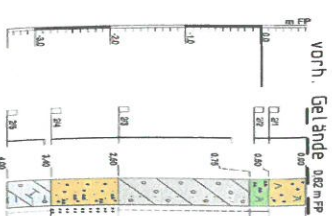
M 1:100

Schnitt B-B



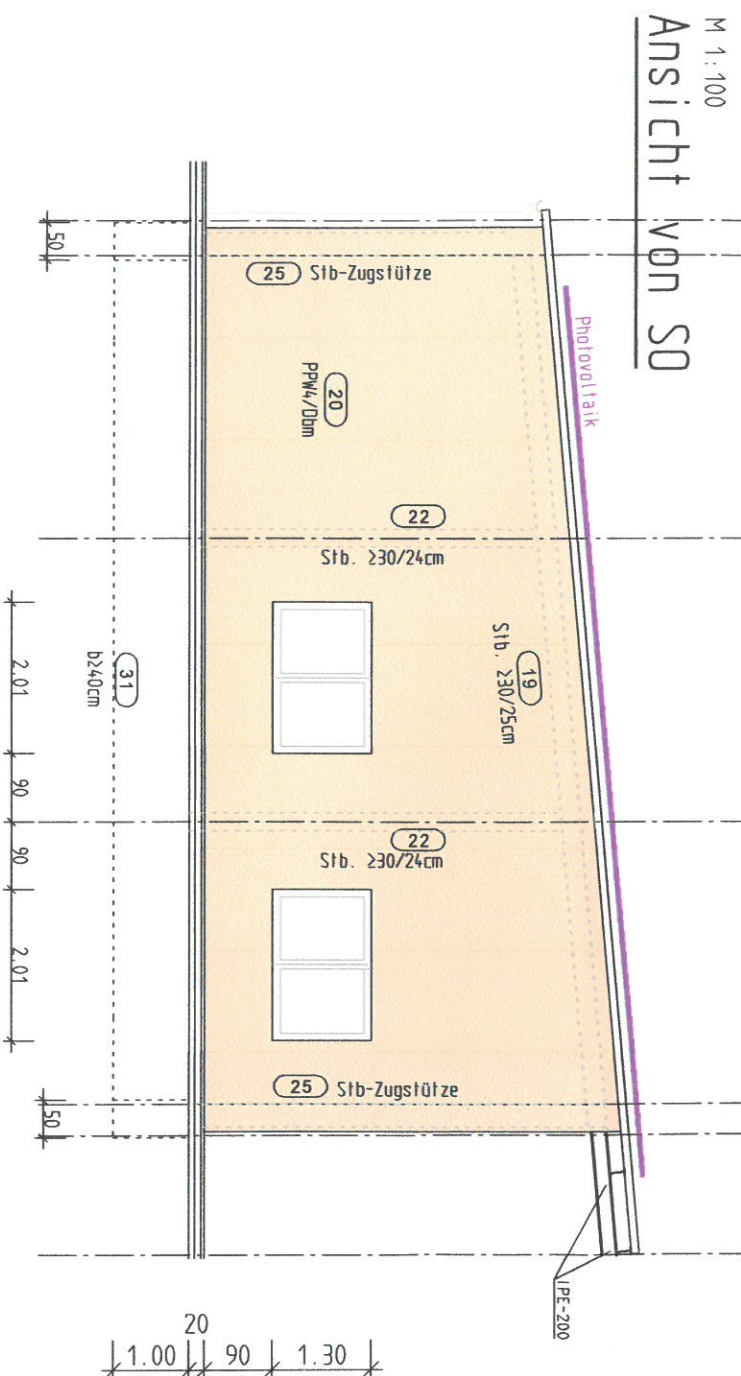
M 1:100

Ansicht



M 1:100

Ansicht



M 1:100