Beschlussvorlage Gemeinde Dorf Mecklenburg	Vorlage-Nr: VO/GV01/2017-1204 Status: öffentlich Aktenzeichen:
Federführend: Bauamt	Datum: 20.01.2017 Einreicher: Bürgermeister
Stellungnahme zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 84/15 "Wohn- und Sondergebiet Dr.-Unruh- Straße- Dahlberg" der Hansestadt Wismar	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum
Ö	07.02.2017
Gremium	
Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg	

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt dem Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 84/15 „Wohn- und Sondergebiet Dr.-Unruh- Straße- Dahlberg zuzustimmen. Die Gemeinde Dorf Mecklenburg hat keine weiteren Hinweise oder Bedenken.

Sachverhalt:

Das Planungsziel besteht in der Nachnutzung des Geländes des ehemaligen Klinikums. Auf dem Gelände wird beabsichtigt eine Seniorenresidenz mit Mehrgenerationen- Wohnen und einer Seniorenpflegeeinrichtung zu errichten.

Im östlichen und südöstlichen Bereich des Plangebietes ist die Errichtung eines Pflegezentrums mit bis zu 130 Plätzen nach modernsten Standards geplant. Im Außenbereich des Pflegezentrums werden Gärten, Terrassen und Wege angelegt um eine hohen Aufenthaltsqualität zu erreichen.

Es wird ein Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Seniorenpflegeeinrichtung“ festgesetzt.

Südwestlich, westlich und nördlich des Pflegezentrums werden sechs Appartementshäuser mit je 15 Wohneinheiten errichtet. Für die Allgemeinen Wohngebiete WA 1 und WA 2 werden identische Festsetzungen getroffen. In den Appartementshäusern soll Wohnen in Form von Mehrgenerationenwohnen realisiert werden.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im beschleunigten Verfahren als B-Plan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB.

Anlage/n: Auszug Entwurf B-Plan und Begründung

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	