Beschlussvorlage Gemeinde Lübow	Vorlage-Nr: VO/GV02/2017-0690 Status: öffentlich Aktenzeichen:
Federführend: Bauamt	Datum: 20.01.2017 Einreicher: Bürgermeister
Stellungnahme zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 84/15 "Wohn- und Sondergebiet Dr.-Unruh- Straße- Dahlberg" der Hansestadt Wismar	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum
Ö	21.02.2017
Gremium	Gemeindevertretung Lübow

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Lübow beschließt dem Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 84/15 „Wohn- und Sondergebiet Dr.-Unruh- Straße- Dahlberg zuzustimmen.
Die Gemeinde Lübow hat keine weiteren Hinweise oder Bedenken.

Sachverhalt:

Das Planungsziel besteht in der Nachnutzung des Geländes des ehemaligen Klinikums. Auf dem Gelände wird beabsichtigt eine Seniorenresidenz mit Mehrgenerationen- Wohnen und einer Seniorenpflegeeinrichtung zu errichten.

Im östlichen und südöstlichen Bereich des Plangebietes ist die Errichtung eines Pflegezentrums mit bis zu 130 Plätzen nach modernsten Standards geplant. Im Außenbereich des Pflegezentrums werden Gärten, Terrassen und Wege angelegt um eine hohen Aufenthaltsqualität zu erreichen.

Es wird ein Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Seniorenpflegeeinrichtung“ festgesetzt.

Südwestlich, westlich und nördlich des Pflegezentrums werden sechs Appartementhäuser mit je 15 Wohneinheiten errichtet. Für die Allgemeinen Wohngebiete WA 1 und WA 2 werden identische Festsetzungen getroffen. In den Appartementhäusern soll Wohnen in Form von Mehrgenerationenwohnen realisiert werden.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im beschleunigten Verfahren als B-Plan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB.

Anlage/n: Auszug Entwurf B-Plan und Begründung

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	