Gemeinde Dorf Mecklenburg

Der Bürgermeister

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Dorf Mecklenburg

Sitzungstermin:	Dienstag, 11.10.2016
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:10 Uhr
Ort, Raum:	Amtsgebäude, Sitzungssaal, Dorf Mecklenburg

Anwesenheit

Herr Horst Raebricht zurückgetreten

Herr Reinhard Kraatz

Herr Thomas Melich

Herr Peter Lindemann

Herr Heinz Stolzenburg

Herr Michael Pieth

Herr Ernst-Otto Pahl

Gäste:

Herr Müller, bab Wismar

Herr Bergmann, Geschäftsführer Fa. Ellerhold

Frau Dipl.-Ing. Plieth, Bauamtsleiterin

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Anwesenheit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 16.08.2016
- 5 Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Gewerbegebiet Karow"
Vorlage: VO/GV01/2016-1160
- 6 Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Abweichung vom Bebauungsplan Nr. 1 Wohngebiet Karow, hier Einfriedungsart - und Höhe, Flurstück 98/61, Flur 1, Gemarkung Karow, Fritz- Reuter- Straße 20
Vorlage: VO/GV01/2016-1161
- 7 Beratung und Beschlussfassung zum eingereichten Entwurf zum Abschluss einer Werbeanlagensatzung in der Gemeinde Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV01/2016-1140
- 8 Beratung und Beschlussfassung zur Baumaßnahme - Errichtung Fischaufstieg (Sohlgleite) am Wehr Papiermühle Steffin/Wallensteingraben
Vorlage: VO/GV01/2016-1157
- 9 Beratung zur Haushaltsplanung 2017
Vorlage: VO/GV01/2016-1159
- 10 Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Anwesenheit

Herr Kraatz eröffnet als 1. stellv. Ausschussvorsitzender die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Anwesenheit fest.

2. Einwohnerfragestunde

keine

3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es wird beantragt, den Tagesordnungspunkt 7 zu vertagen. Die **Mitglieder des Bauausschusses** stimmen dem einstimmig zu.

4. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 16.08.2016

Ergänzend wird hinzugefügt, dass die Aschenbahn der Sportanlage im Bereich des Netto-Marktes stets zu nass ist und dass die Einpflasterung der Schächte hinter dem Netto-Markt in Beton erfolgen muss.

Die Sitzungsniederschrift wird in vollem Wortlaut gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**5. Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Gewerbegebiet Karow"
Vorlage: VO/GV01/2016-1160**

Frau Plieth informiert darüber, dass ein städtebaulicher Vertrag zum Ersatz von 12 Bäumen mit der Firma Ellerhold geschlossen wird. Eine Teileinziehung der Straße muss nach Satzungsbeschluss beantragt werden.

Beschlussvorschlag:

1. Während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Gewerbegebiet Karow“ wurden von den Bürgern keine Anregungen vorgebracht. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Gemeindevertretung geprüft.
Das Ergebnis der Prüfung und Abwägung im Einzelnen wird als Anlage zum Beschluss genommen.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.
3. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) vom 23. Jan. 1990 (BGBl. I S. 132), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18. Dez. 1990 (BGBl. I S. 58) - alle in der derzeit gültigen Fassung, beschließt die Gemeindevertretung die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „ Gewerbegebiet Karow “ für den Bereich des Baufeldes GE 2 sowie ein Straßenteilstück der Planstraße B „ Akazienstraße “ mit Wendeanlage, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.
4. Die Begründung wird gebilligt.
5. Der Beschluss über die 4. Änderung des Bebauungsplanes ist ortsüblich bekannt zumachen; dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**6. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Abweichung vom Bebauungsplan Nr. 1 Wohngebiet Karow, hier Einfriedungsart - und Höhe, Flurstück 98/61, Flur 1, Gemarkung Karow, Fritz- Reuter- Straße 20
Vorlage: VO/GV01/2016-1161**

Bedingung ist, dass keine Heckenbepflanzung im Sichtbereich erfolgt.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt dem Antrag auf Abweichung von den örtlichen Bauvorschriften, hier Einfriedungsart und Höhe im Bebauungsplan Nr. 1 Wohngebiet Karow, Flurstück 98/61, Flur 1, Gemarkung Karow zuzustimmen.

Es wird zugestimmt, wie vom Antragsteller beantragt, dass die Aufstellung eines Doppelstabmattenzaunes in Höhe von 1m möglich ist.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

7. Beratung und Beschlussfassung zum eingereichten Entwurf zum Abschluss einer Werbeanlagensatzung in der Gemeinde Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV01/2016-1140

wurde vertagt

8. Beratung und Beschlussfassung zur Baumaßnahme - Errichtung Fischaufstieg (Sohlgleite) am Wehr Papiermühle Steffin/Wallensteingraben
Vorlage: VO/GV01/2016-1157

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt der geplanten Baumaßnahme des StALU WM – Errichtung eines Fischaufstiegs, als Sohlgleite am Wehr Papiermühle Steffin am Wallensteingraben zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

9. Beratung zur Haushaltsplanung 2017
Vorlage: VO/GV01/2016-1159

Es wird über den Planungsstand informiert. In Moidentin ist ein Vororttermin durchzuführen.

10. Sonstiges

- **Frau Plieth** informiert über den Antrag auf Erteilung „Einvernehmen zum Anbau von Balkonen an ein Mehrfamilienhaus auf dem Flurstück 440. Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg, Mecklenburger Straße 13-16“. Dieser geht auf Grund von Verfristung gleich in die nächste Gemeindevertreterversammlung.
- Im Zuge der Baumaßnahme „Deckeninstandsetzung B 106, OD Dorf Mecklenburg, soll die Ampelschaltung angesprochen werden.
- Als verkehrsberuhigende Maßnahmen werden in der Straße „Zum Wallensteingraben“ in Karow Pflanzkübel aufgestellt.
- Die Telekom ist aufzufordern am Telekomgebäude („Schwarzer Weg“) die Hecke zu schneiden.
- Es ist zu prüfen, ob der Gehweg Richtung Tierheim auf die andere Straßenseite verlegt werden kann.
- Des Weiteren ist die Möglichkeit des Aufstellens einer zusätzlichen Straßenlampe am blauen Haus in der Bahnhofstraße zu prüfen.

- Der nasse Bereich am Sportplatz (bei Netto) ist zu drainieren.
- Es wird vorgeschlagen an der Ausbuchtung des Weges beim Penny-Markt die Wurzel zu fräsen und den einen Quadratmeter zu pflastern.
- Das Grundstück Fritz-Reuter-Straße 56 ist aufzuräumen und das Sichtdreieck freizuräumen.
- Im MSV-Gebäude ist vermutlich der Fettabscheider übergelaufen (neben den Umkleideräumen).
- Papierkörbe vor der Gaststätte sind stets voll.
- In der Mecklenburger Str. wird die Rabattenpflege kritisiert.
- **Die Bauausschussmitglieder** beantragen für die nächste Sitzung der Gemeindevertretung das Thema „Bauhof“ zu beraten.

Kraatz 1. stellv. Ausschussvorsitzender	Dipl.-Ing. Plieth Protokollführung