

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr:	VO/GV10/2017-0565
Gemeinde Hohen Viecheln		Status:	öffentlich
Federführend:		Aktenzeichen:	
Bauamt		Datum:	10.02.2017
		Einreicher:	Bürgermeister
Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf dem Flurstück 109/2, Flur 1, Gemarkung Moltow, Kastanienallee 3			
Beratungsfolge:			
Beratung Ö / N	Datum	Gremium	
Ö	06.03.2017	Gemeindevertretung Hohen Viecheln	

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hohen Viecheln beschließt das Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf dem Flurstück 109/2, Flur 1, Gemarkung Moltow zu erteilen.

Sachverhalt:

Aufgrund des Posteingangs war eine vorherige Beratung im Bauausschuss nicht möglich. Das Grundstück ist zurzeit mit einem EFH bebaut. Dieses soll abgerissen und durch oben genanntes Bauvorhaben ersetzt werden. Laut F-Plan befindet sich dieses Grundstück im Bereich Wohnbaufläche.

Anlage/n:

Flurkarte, Lageplan, Ansicht 1 und 2, Schnitt

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Kataster- und Vermessungsamt
für den Landkreis
Nordwestmecklenburg

Rostocker Str. 76
23970 Wismar

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1000

Erstellt am 30.01.2017

Gemarkung: Moltow (13 0428)
Flur: 1
Flurstück: 109/2

Kreis: Landkreis Nordwestmecklenburg
Gemeinde: Hohen Viecheln (13 0 74 031)
Lage: Kastanienallee 3



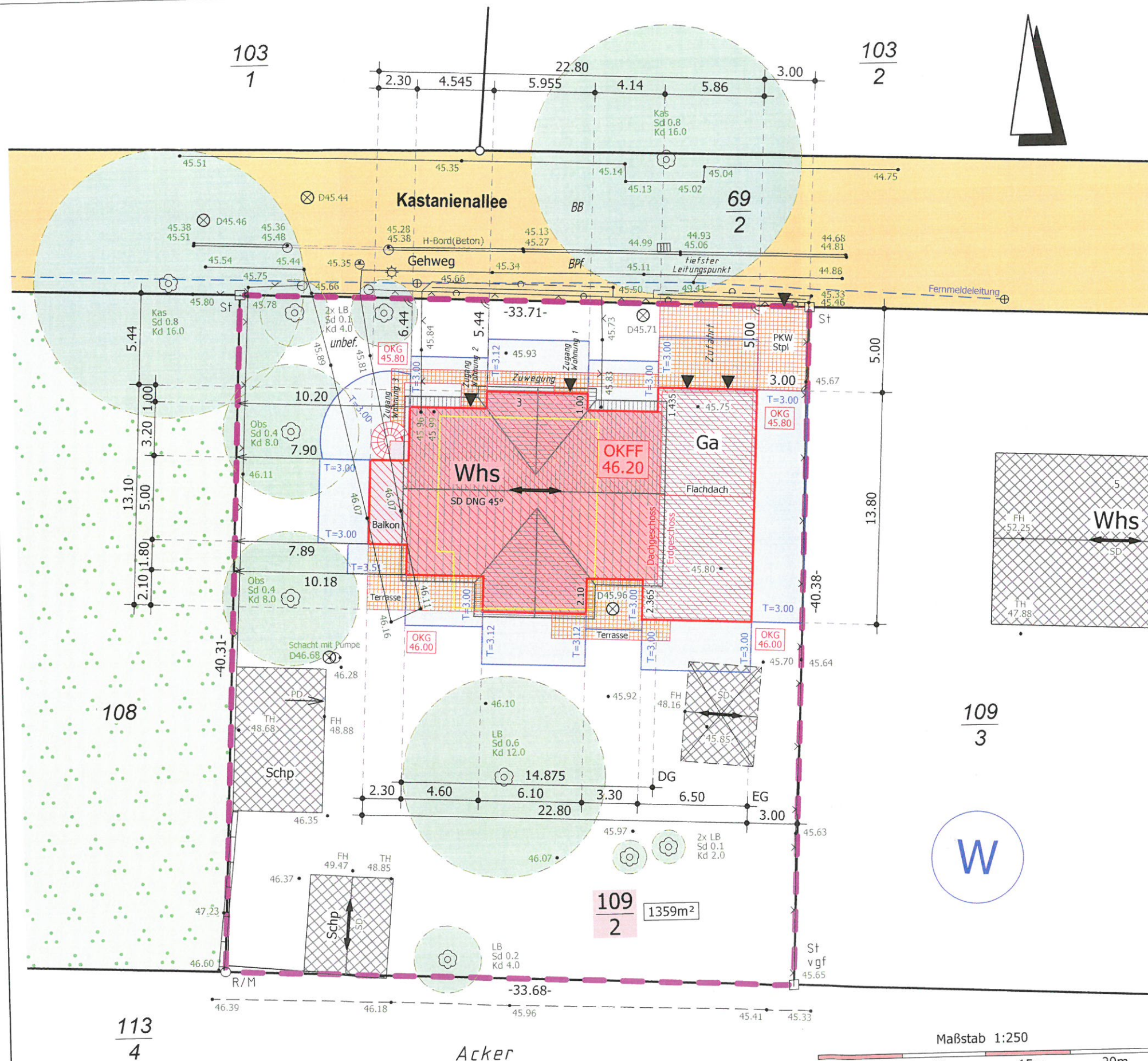
Flurübersicht

Moltow
1

0 10 20 30 Meter

Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



Zeichenerklärung

Schraffuren	Linien
	... vorhandene bauliche Anlagen oder Bauteile (lt. BauVorVO M-V vom 10.07.06, Anlage 1)
	... geplante bauliche Anlagen oder Bauteile (lt. BauVorVO M-V vom 10.07.06, Anlage 1)
	... Flächen, die von Baulasten betroffen sind (lt. BauVorVO M-V vom 10.07.06, Anlage 1)
	... Straßenverkehrsflächen / Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (lt. PlanzV '90 Pkt. 6.1 und 6.2)
	... Grünflächen (lt. PlanzV '90 Pkt. 9)
	... Stellplätze / Zufahrten / Zuwegungen / Terrassen
	... zu beseitigende bauliche Anlagen oder Bauteile (lt. BauVorVO M-V vom 10.07.06, Anlage 1)
	... Baugrenze (lt. PlanzV '90 Pkt. 3.5)
	... Baulinie (lt. PlanzV '90 Pkt. 3.4)
	... Grenzen des Grundstücks (lt. BauVorVO M-V vom 10.07.06, Anlage 1)
	... amtliche Flurstücksgrenzen
	... Flurstücksgrenzen bedürfen noch einer Übernahme in die Katasterdokumentation
	... Abstandsflächen
	... Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	... Geltungsbereich B-Plan
Punkte	Texte
	... Eingang / Zufahrt
	... Firstrichtung
	... verkehrsberuhigter Bereich
	... öffentliche Parkflächen
	... Oberkante Fertigfußboden
	... Oberkante Gelände
	... Wohnhaus
	... Carport
	... Garage
	... Stellplatz
	... Holzpfahl
	... Grenzstein
	... Schlagmarke
	... Rohr mit Marke
	... Boizen

Dieser Lageplan wurde auf Grundlage amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Messung angefertigt. Die Übereinstimmung des im Lageplan dargestellten katastermäßigen Bestandes mit den Nachweisen des Liegenschaftskatasters wird bestätigt.

22.07.2016

Dipl.-Ing. J. Gudat

Nach Vorgabe des Entwurfsverfassers wurden:
- die Baukörper lagemäßig auf dem Grundstück eingeordnet
- die Baukörper höhenmäßig eingeordnet (geplante Höhenangaben im Kasten)

W = Wohnbaufläche laut Flächennutzungsplan der Gemeinde Hohen Viecheln

Topographie mit Gelände- und Straßenhöhen nach eigener örtlicher Messung vom 05.07.2016 (grüne Höhenzahlen)

VERMESSUNGSBÜRO

Dipl.-Ing. Jürgen Gudat

Öffentl. bestellter Vermessungsingenieur

Tel.: 0385 - 76 11 00 Fax: 0385 - 76 11 011

Obotritenring 17, 19053 Schwerin

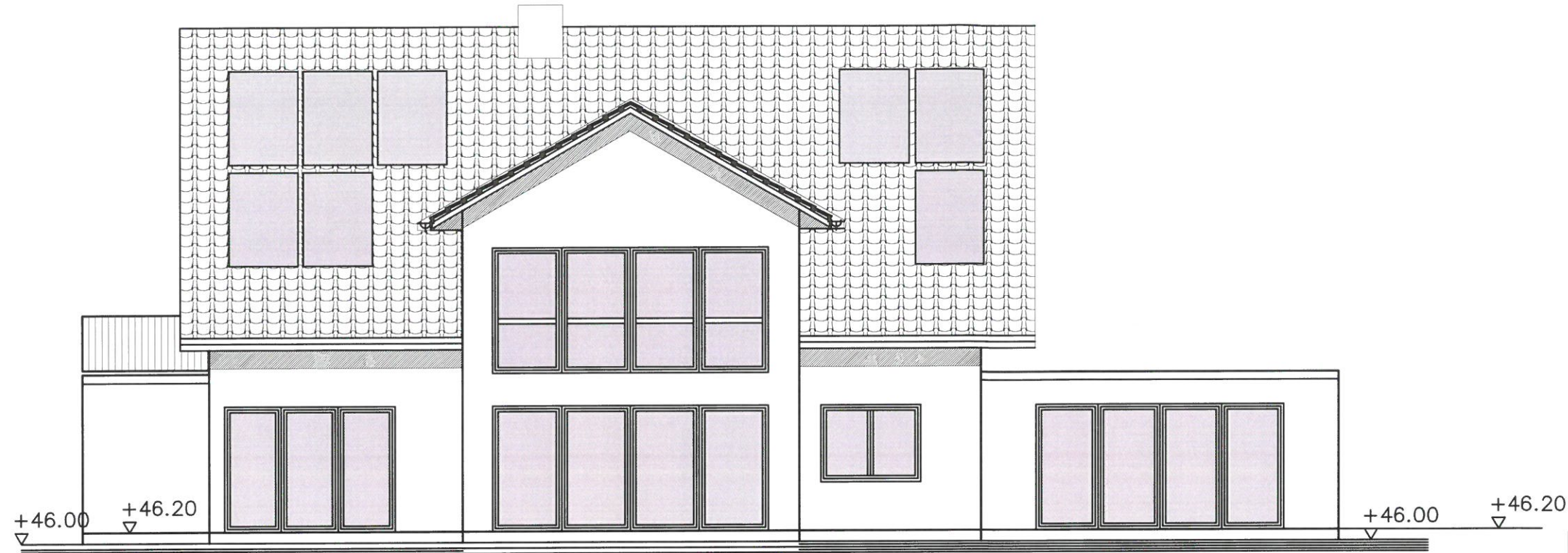
LAGEPLAN

Verordnung über Bauvorlagen und bauaufsichtliche Anzeigen
(Bauvorlagenverordnung - BauVorVO M-V)
vom 10. Juli 2006 (GVOBl. M-V S.612)

Bauvorhaben **Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage**
Dorfstraße 17, 23996 Moltow

Bauherr **Marco Westphal und Dustin Rust**
Kastanienallee 3, 23996 Moltow

Gemarkung	Moltow	Maßstab	1: 250
Flur	1	AZ	16074
Flurstück	109/2	erstellt am	22.07.2016
Lagesystem	S 42/83 3°		
Höhensystem	HN 76	Bearbeiter	Ulrike Maiwald



SÜDANSICHT

Die Höhen des Geländes werden nicht verändert !



OSTANSICHT

Datum Unterschrift des Bauherren

ÖKOTOP– Massivhaus

Index	Änderung	Datum	Name

Bauvorhaben Neubau eines 1-Familienhauses mit Einliegerwohnung in Moltow

Bauherren Marco Westphal und Dustin Rust

Darstellung ANSICHTEN 1

Maßstab	Datum	Gez.	Plan- Nr.
1 : 100	01.02.2017	Wuttke	4

Planung : Dipl.-Ing. Hans-Joachim Wuttke
Dorfstrasse 21 24796 Krummwich
Tel.: 04334 / 189004 Fax: 04334 / 189005



NORDANSICHT

Die vorhandenen Geländehöhen werden nicht verändert !



WESTANSICHT

Datum Unterschrift des Bauherren

ÖKOTOP – Massivhaus

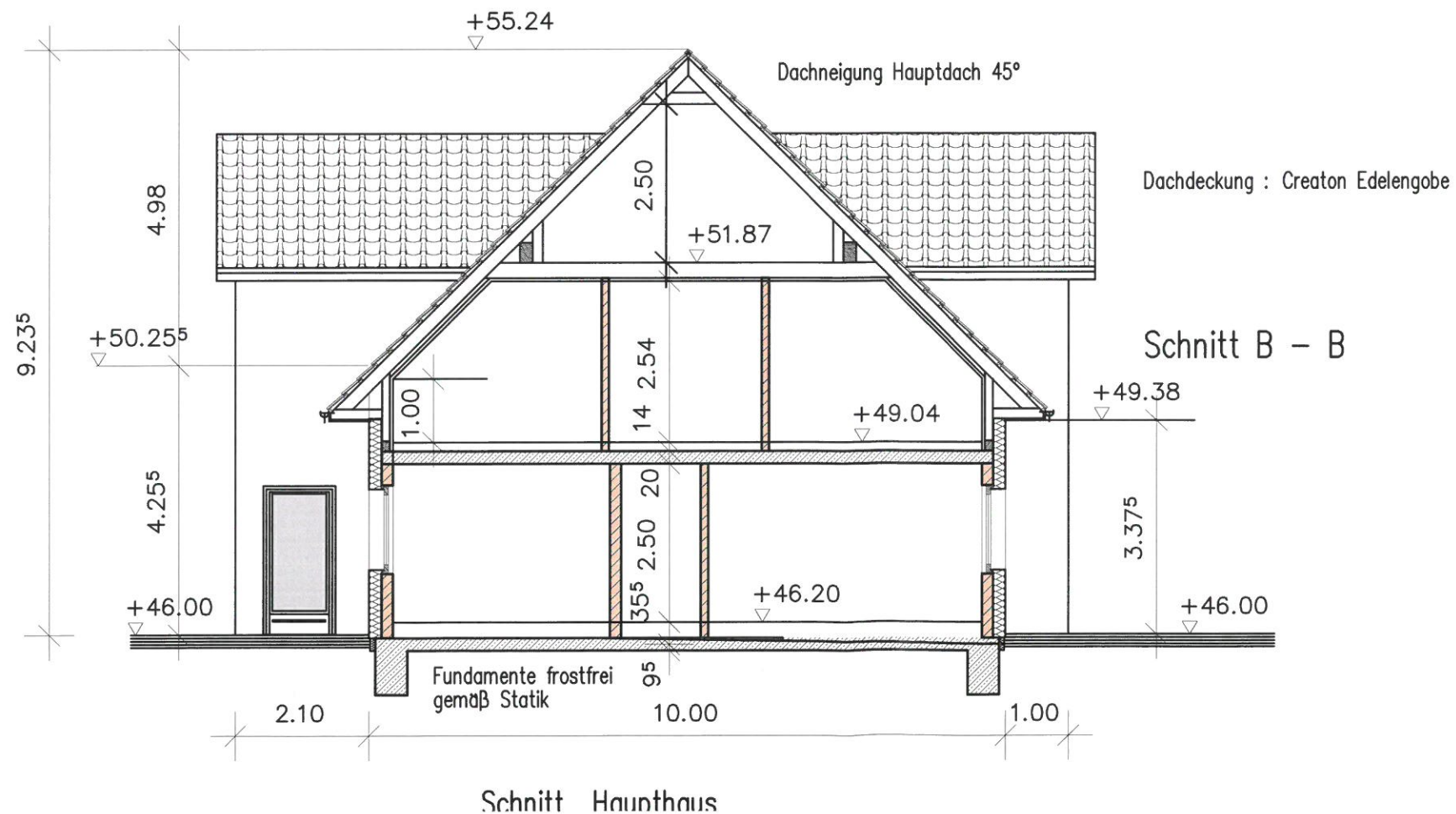
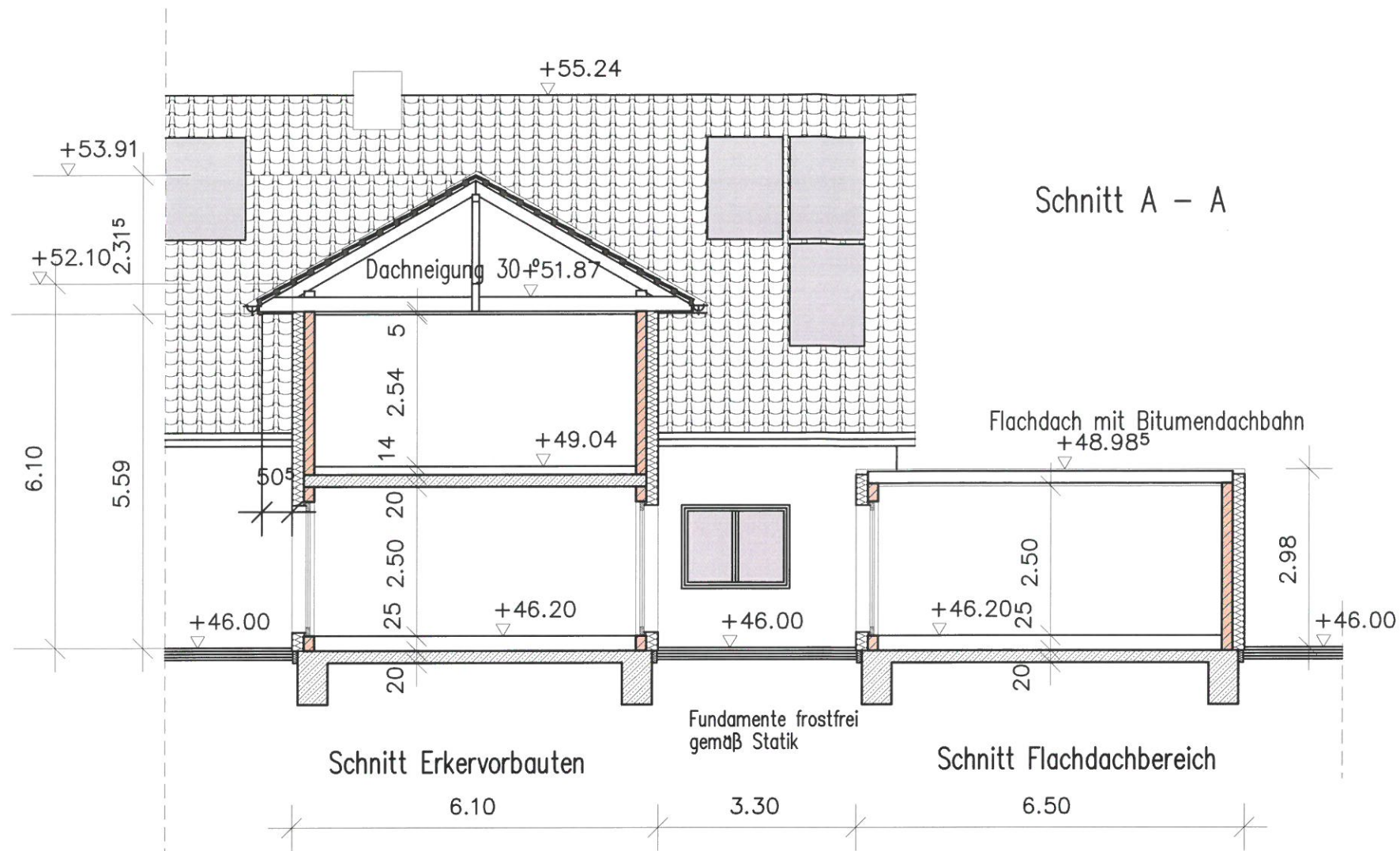
Index	Änderung	Datum	Name

Bauvorhaben Neubau eines 1-Familienhauses mit Einliegerwohnung in Moltow

Bauherren Marco Westphal und Dustin Rust

Darstellung
ANSICHTEN 2

Masstab	Datum	Gez.	Plan- Nr.
1 : 100	01.02.2017	Wuttke	5
Planung : Dipl.-Ing. Hans-Joachim Wuttke Dorfstrasse 21 24796 Krummwich Tel.: 04334 / 189004 Fax: 04334 / 189005			



Datum Unterschrift des Bauherren

ÖKOTOP- Massivhaus

Index	Änderung	Datum	Name

Bauvorhaben: Neubau eines 3-Familienhauses mit Garage in Moltow

Bauherren: Marco Westphal und Dustin Rust

Darstellung: QUERSCHNITTE

Masstab	Datum	Gez.	Plan- Nr.
1 : 100	05.07.2016	Wuttke	3

Planung: Dipl.-Ing. Hans-Joachim Wuttke
Dorfstrasse 21 24796 Krummvisch
Tel.: 04334 / 189004 Fax: 04334 / 189005