

Beschlussvorlage Gemeinde Lübow	Vorlage-Nr: VO/GV02/2017-0698 Status: öffentlich Aktenzeichen:	
Federführend: Bauamt	Datum: 21.02.2017 Einreicher: Bürgermeister	
Einvernehmen zur Voranfrage - Prüfung planungsrechtliche Genehmigungsfähigkeit der Nebengebäude auf dem Grundstück (Gewerberaum, Garage/Abstellraum und Vogelvolieren) auf dem Flurstück 92/4, Flur 1, Gemarkung Triwalk		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	14.03.2017	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Lübow
Ö	04.04.2017	Gemeindevertretung Lübow

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Lübow beschließt das Einvernehmen zur Voranfrage zur planungsrechtlichen Genehmigungsfähigkeit der Nebengebäude auf dem Grundstück (Gewerberaum, Garage/Abstellraum und Vogelvolieren) auf dem Flurstück 92/4, Flur 1, Gemarkung Triwalk zu erteilen.

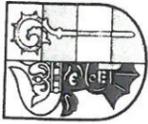
Sachverhalt:

Der Antragsteller beantragt über eine Bauvoranfrage die planungsrechtliche Genehmigungsfähigkeit der oben genannten Gebäude zu klären. Diese Gebäude sind alle bereits auf dem Grundstück vorhanden.

Anlage/n:

Flurkarte, Lageplan

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Kataster- und Vermessungsamt den Landkreis Nordwestmecklenburg

Rostocker Str. 76
23970 Wismar

Gemarkung: Triwalk (130453)
Flur: 1
Flurstück: 93/1

Kreis: Landkreis Nordwestmecklenburg
Gemeinde: Lübow (13074047)
Lage: Hof Triwalk

Auszug aus dem Liegenschaftskataster Liegenschaftskarte MV 1:1000

Erstellt am 14.09.2016



33270100



Maßstab 1 : 1000

33270200

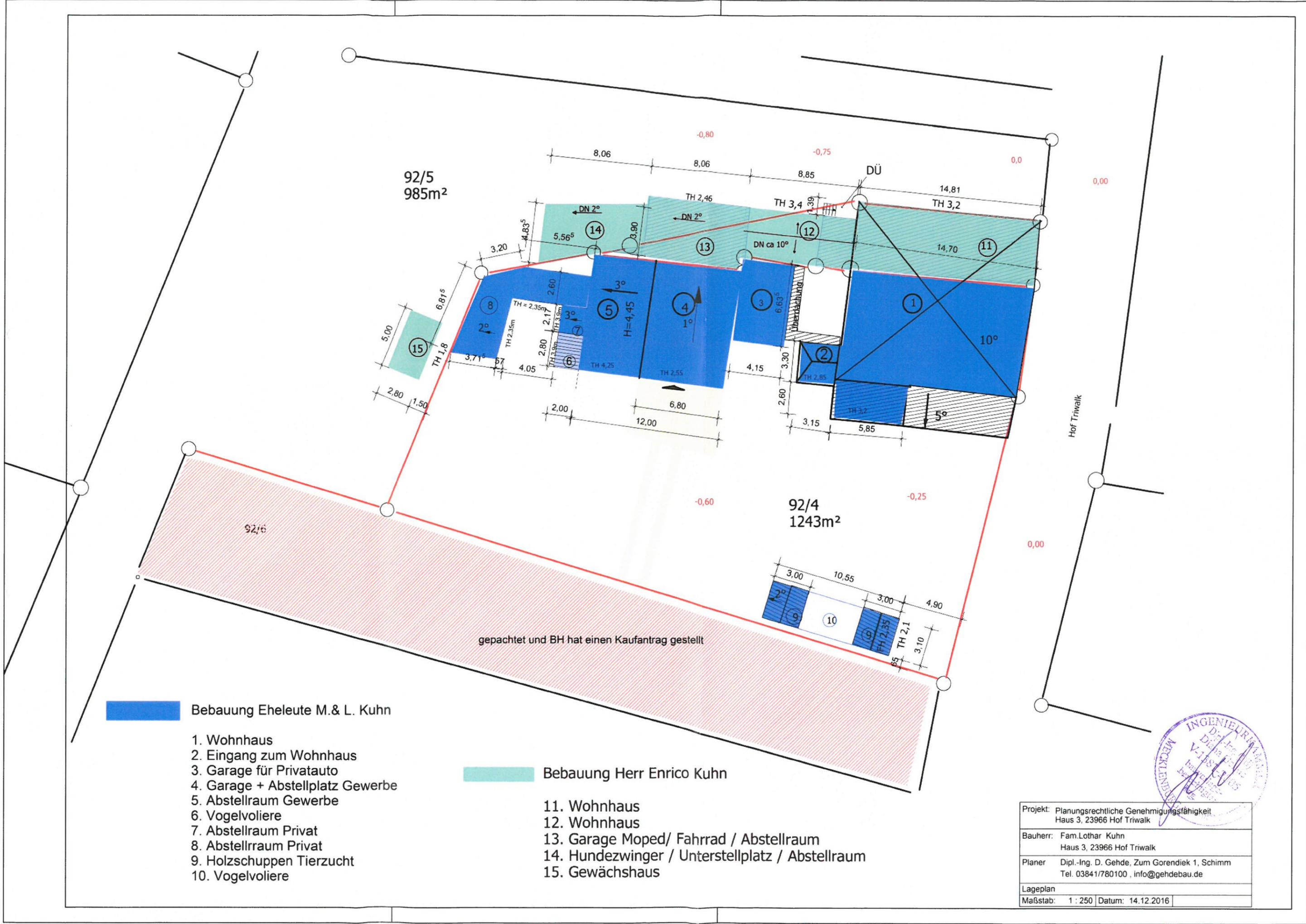
© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde.
Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V). Der Gebäudebestand
wurde örtlich nicht überprüft. Die Darstellungen sind u.a. aus der Digitalisierungsgrundlage abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für
technische Anforderungen geeignet.

33270300

Flurübersicht

Triwalk

1



92/5
985m²

92/4
1243m²

92/6

gepachtet und BH hat einen Kaufantrag gestellt

Bebauung Eheleute M.& L. Kuhn

Bebauung Herr Enrico Kuhn

- 1. Wohnhaus
- 2. Eingang zum Wohnhaus
- 3. Garage für Privatauto
- 4. Garage + Abstellplatz Gewerbe
- 5. Abstellraum Gewerbe
- 6. Vogelvoliere
- 7. Abstellraum Privat
- 8. Abstellraum Privat
- 9. Holzschuppen Tierzucht
- 10. Vogelvoliere

- 11. Wohnhaus
- 12. Wohnhaus
- 13. Garage Moped/ Fahrrad / Abstellraum
- 14. Hundezwinger / Unterstellplatz / Abstellraum
- 15. Gewächshaus

Projekt:	Planungsrechtliche Genehmigungsfähigkeit Haus 3, 23966 Hof Triwalk
Bauherr:	Fam. Lothar Kuhn Haus 3, 23966 Hof Triwalk
Planer:	Dipl.-Ing. D. Gehde, Zum Gorendiek 1, Schimm Tel. 03841/780100, info@gehdebau.de
Lageplan	
Maßstab:	1 : 250 Datum: 14.12.2016



