

Beschlussvorlage Gemeinde Dorf Mecklenburg Federführend: Bauamt	Vorlage-Nr: VO/GV01/2017-1218 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 21.02.2017 Einreicher: Bürgermeister	
Grundsatzentscheidung zur Verlegung des Standortes des Penny-Marktes in Karow		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	14.03.2017	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Dorf Mecklenburg
Ö	04.04.2017	Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt grundsätzlich der Verlegung des Penny- Marktes in Karow, An der B 106 auf die Grundstücksfläche der ehemaligen Diskothek im Gewerbegebiet zuzustimmen.

Sachverhalt:

Die REWE Group teilt mit, dass die Verlagerung des Penny- Marktes an den oben genannten Standort gewünscht wird. Der jetzige Standort ist zu klein. Es wird für die künftig zu bauenden Märkte 1000m² Verkaufsfläche zzgl. Erweiterungspotential, ca. 350m² Lagerfläche benötigt. Dazu werden eine Rampenanlieferung, größere Parkplätze und größere Fahrgasen für die Kundenstellplätze notwendig.

Es werden hohe energetische Standards an die Gebäude gestellt, die bei dem vorhandenen Gebäude des PENNY- Marktes nicht erreicht werden können.

Durch den Neubau wird der Missstand der Brandruine beseitigt. Die Außenanlagen werden erneuert und eine Zu- und Abfahrt zur B106 geschaffen. Für das ehem. Gebäude gibt es bereits Interessenten.

Anlage/n:

Beispielbilder Ludwigslust und Tessin, Lageplan

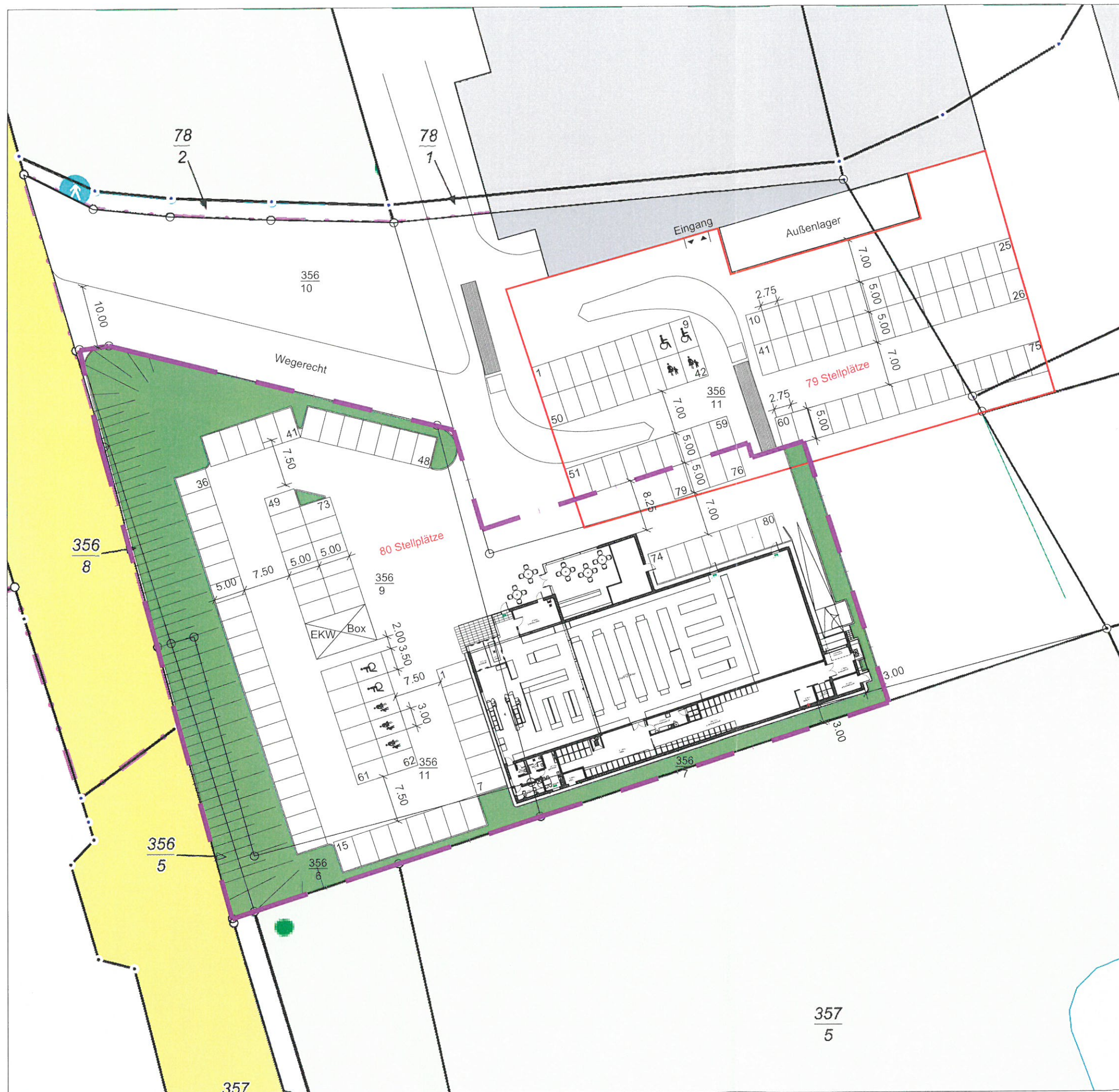
Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	





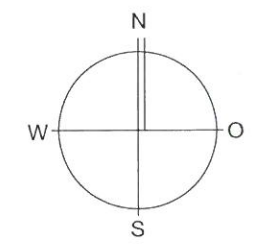






GRZ u. Flächennachweis:

Grundstücksgröße	6.835 m ²
Penny:	
Verkaufsfläche	1.000 m ²
Nebenräume	354 m ²
Café:	
Verkaufsfläche	70 m ²
Nebenräume	45 m ²
Summe BGF	1.354 m ²
Summe befestigte Fläche	3.849 m ²
Summe Grünfläche	1.632 m ²
Anzahl Stellplätze	80 Stück
GRZIIvorhanden	= 0.76 < 0.80 = GRZIImax



Datum	Name	Änderung			
Projekt:	Neubau eines Penny-Marktes Schweriner Str. 23972 Dorf Mecklenburg				
Bauherr:					
Planinhalt:	Vorplanung	Lageplan			
G:\1825.0.16 Dorf Mecklenburg, Schweriner Str. Neubau Penny\VP\1825la1f.dwg					
Architekturbüro Ingenieurbüro		Joachim Schmidt			
Steinriedendamm 15 Gebäude 41 38108 Braunschweig Telefon: 0531/35 44 2-0 Telefax: 0531/35 44 2-30 e-mail: post@archibaufix.de					
Projekt Nr.:	1825.0.16	Größe: DIN A3	gez.: ar	Datum:	23.06.2016
Blatt Nr.:	1825la1f	Ordner: VP	Layout: Lageplan 500	Maßstab:	1:500