

Beschlussvorlage Gemeinde Dorf Mecklenburg	Vorlage-Nr: VO/GV01/2017-1219 Status: öffentlich Aktenzeichen:
Federführend: Bauamt	Datum: 24.02.2017 Einreicher: Bürgermeister
Einvernehmen zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (2 mit 6WE und 2 mit 2 WE) auf den Flurstücken 45/25, 50/31, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum Gremium
N	07.03.2017 Haupt-und Finanzausschuss Dorf Mecklenburg
Ö	04.04.2017 Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt das Einvernehmen zur Errichtung von Mehrfamilienwohnhäusern (2 mit je 6 WE) und (2 mit je 2 WE) auf den Flurstücken 49/25, 50/31, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg zu erteilen.

Sachverhalt:

Die Antragsteller haben den Bauantrag zur Errichtung von Haus 1 + 2 mit je 6 Wohneinheiten und 3 + 4 mit je 2 Wohneinheiten gestellt.

Posteingang zur Erklärung des Einvernehmens erfolgte am 23.02.17.

Da die Gemeinde Dorf Mecklenburg das Grundstück zur Bebauung an den Antragsteller veräußert hat und die Baugenehmigung der oben genannten Häuser nicht verzögern will, wurde festgelegt, das Einvernehmen im Hauptausschuss zu erteilen.

Haus 1 und 2 haben eine max. Traufhöhe von 8,89m, Haus 3 und 4 haben eine max. Traufhöhe von 6,01m. Die Gebäude erhalten ein Flachdach. Innerhalb des Hauses 1 und 2 wird ein Fahrstuhl errichtet.

Anlage/n:

Lageplan, Grundrisse, Ansichten

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Kataster- und Vermessungsamt
für den Landkreis
Nordwestmecklenburg

Rostocker Str. 76
23970 Wismar

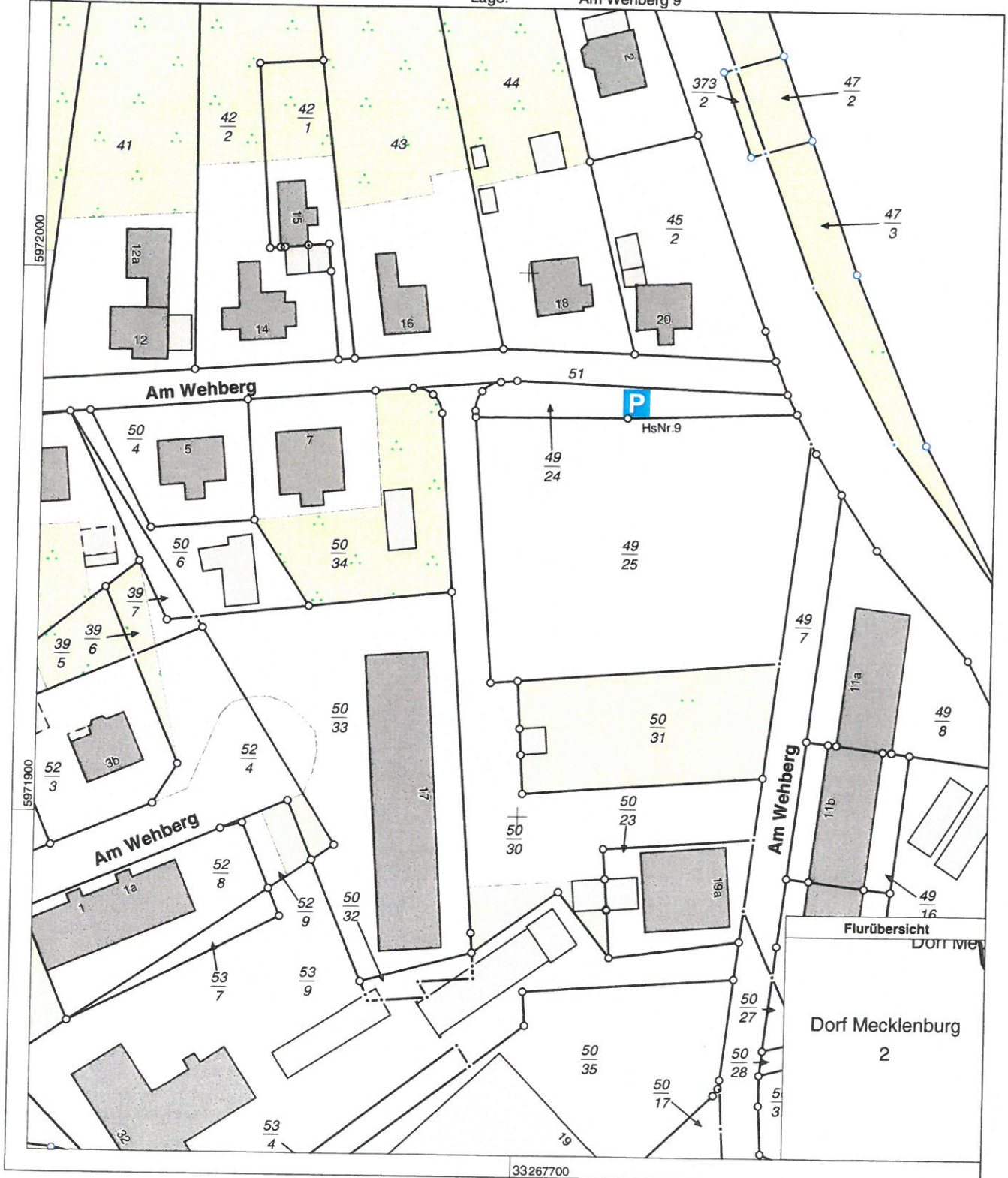
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1000

Erstellt am 03.01.2017

Gemarkung: Dorf Mecklenburg (13 0455)
Flur: 2
Flurstück: 49/25

Kreis: Landkreis Nordwestmecklenburg
Gemeinde: Dorf Mecklenburg (13 0 74 019)
Lage: Am Wehberg 9



0 10 20 30 Meter

Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).

VERMESSUNGSBÜRO
LOTHAR BAUER · KERSTIN SIWEK
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Kanalstraße 20, 23970 Wismar - Telefon: 03841/283200 - Telefax: 03841/213983 - email: Bauer-Siwiek@BDVI.de

vereinfachter Lageplan im Maßstab 1: 500

Antragsnummer: **F136**

Datum: 09.08.2016
 Gemeinde: Dorf Mecklenburg
 Gemarkung: Dorf Mecklenburg
 Flur: 2

Gehde-Bau
 Am Wehberg



Grundstück im Am Wehberg, Dorf Mecklenburg
 Grundstücksnr. 49/25 und 50/31
 Grundstücksgröße 3684,00m²



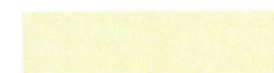
Neubau Mehrfamilienhaus DN 2°



Neubau Schuppen für Mülltonnen / Fahrräder
 Seitenwände teilweise offen oder mit Holzschalung
 H = 2,50m



Parkplätze 2,50x5,0m



Zuwegung Eingang

Abstandsflächen
 0,4H = 3,6m
 min. 3,0m

Höhenpunkte

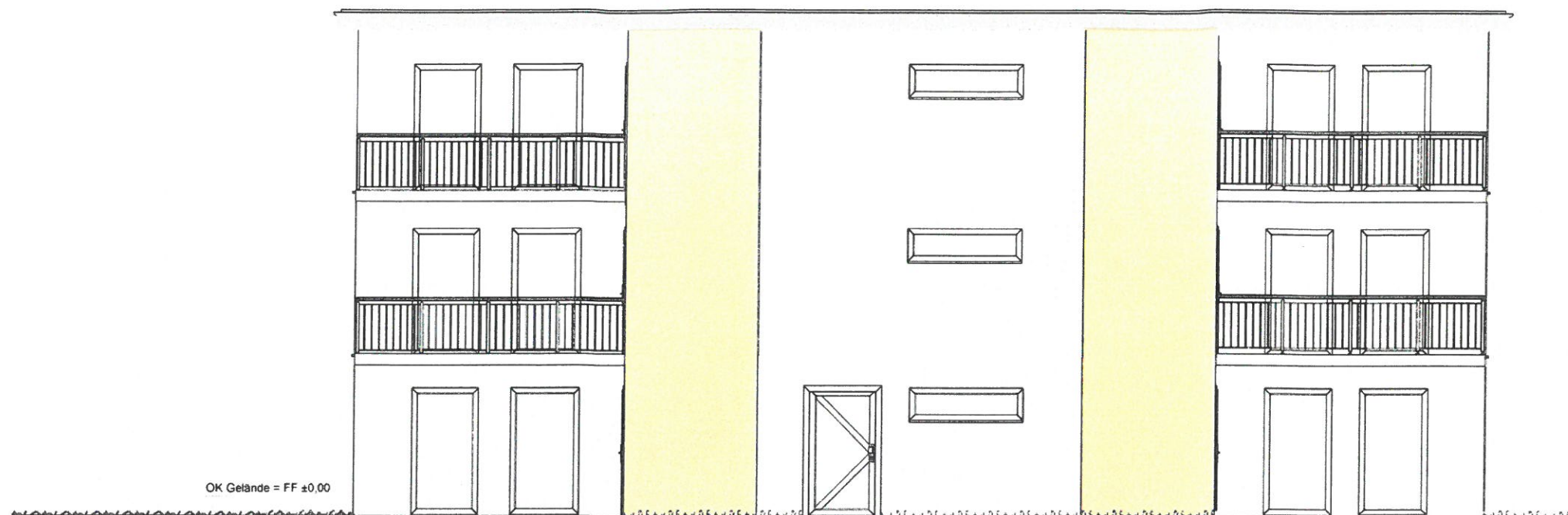
Der Bauherr

[Signature]

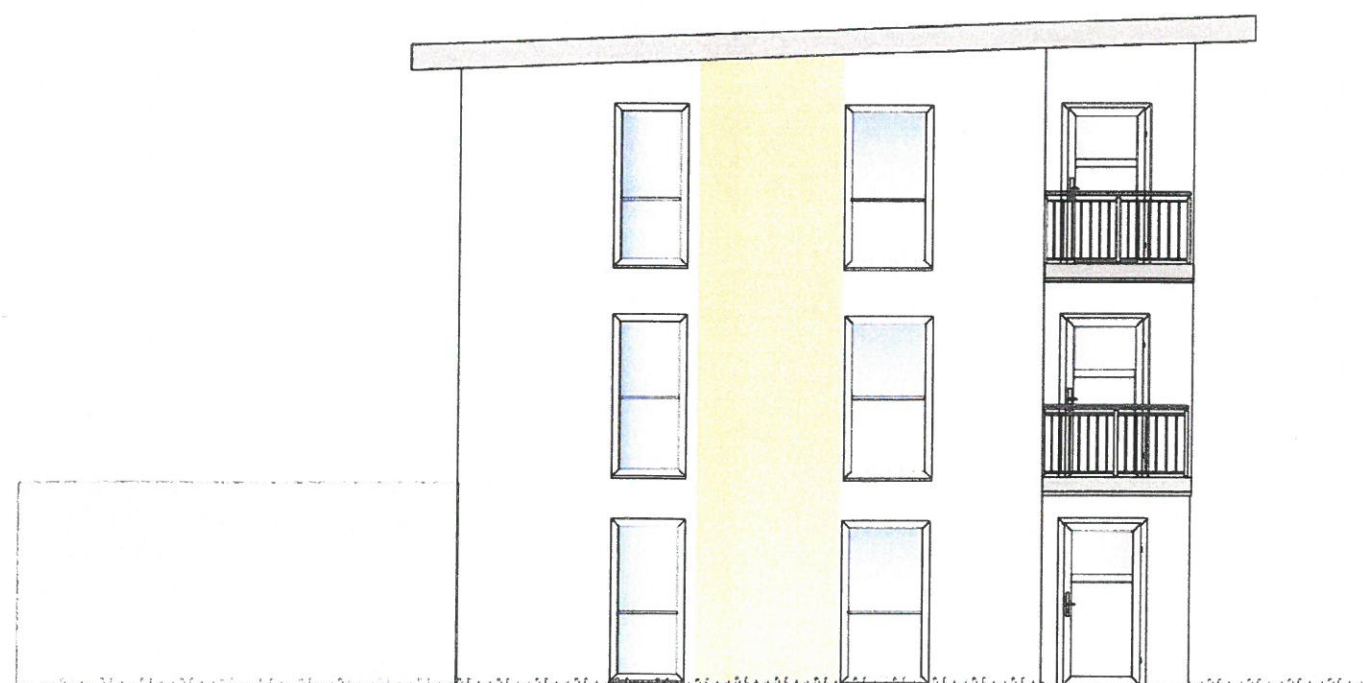
Der Planer



Planer	Dipl.-Ing. D. Gehde Zum Gorendiek 1, 23972 Schimm dianagehde@web.de / 03841 780100		
Bauherr	Jörn & Diana Gehde Zum Gorendiek 1, 23972 Schimm		
Projekt	Neubau Mehrfamilienhäuser Am Wehberg, 23972 Dorf Mecklenburg		
Bauteil	Lageplan		
Maßstab	1 : 100	Plan-Nr.	
Zeichnung		Datum	28.12.2016



Nordansicht



Ostansicht

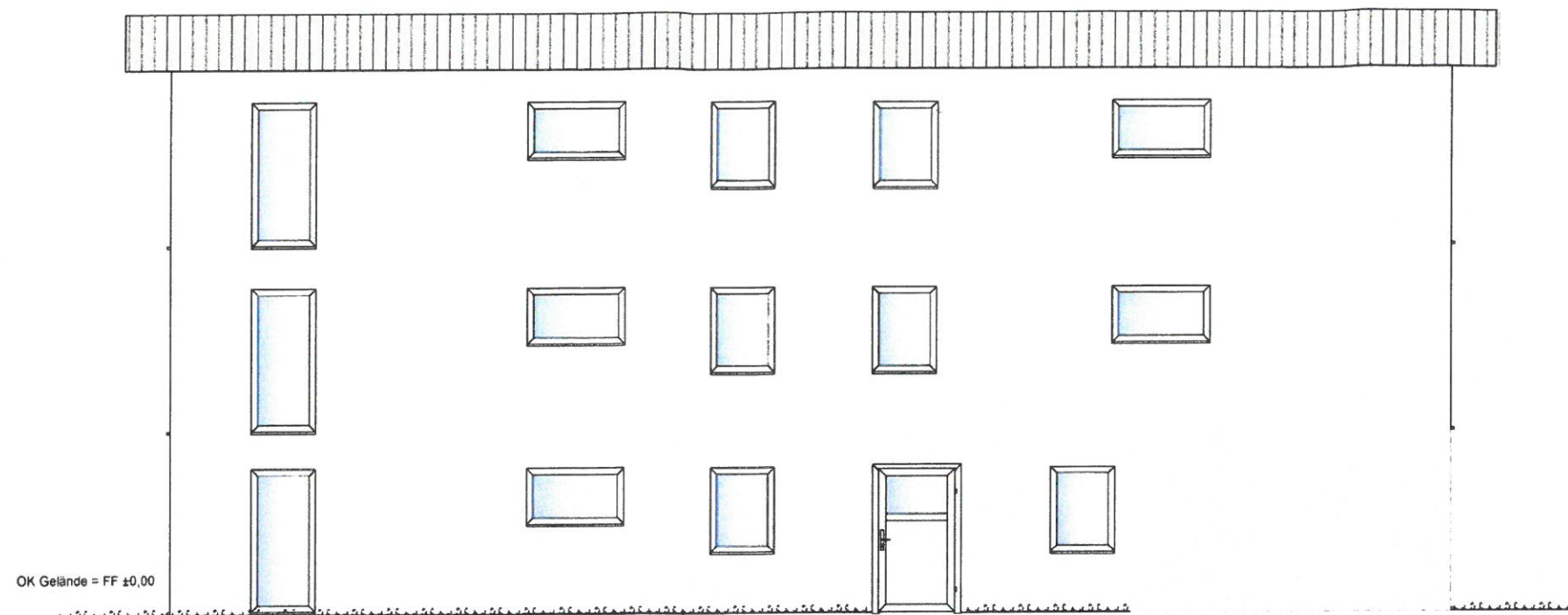
Der Bauherr

Jörn & Diana Gehde

Der Planer



Planer	Dipl.-Ing. D. Gehde Zum Gorendiek 1, 23972 Schimm dianagehde@web.de / 03841 780100		
Bauherr	Jörn & Diana Gehde Zum Gorendiek 1, 23972 Schimm		
Projekt	Neubau Mehrfamilienhäuser Am Wehberg , 23972 Dorf Mecklenburg		
Bauteil	Ansichten 1 Haus 1		
Maßstab	1 : 100	Plan-Nr.	
Zeichnung		Datum	28.12.2016



Ansicht von Süden



Ansicht von Westen

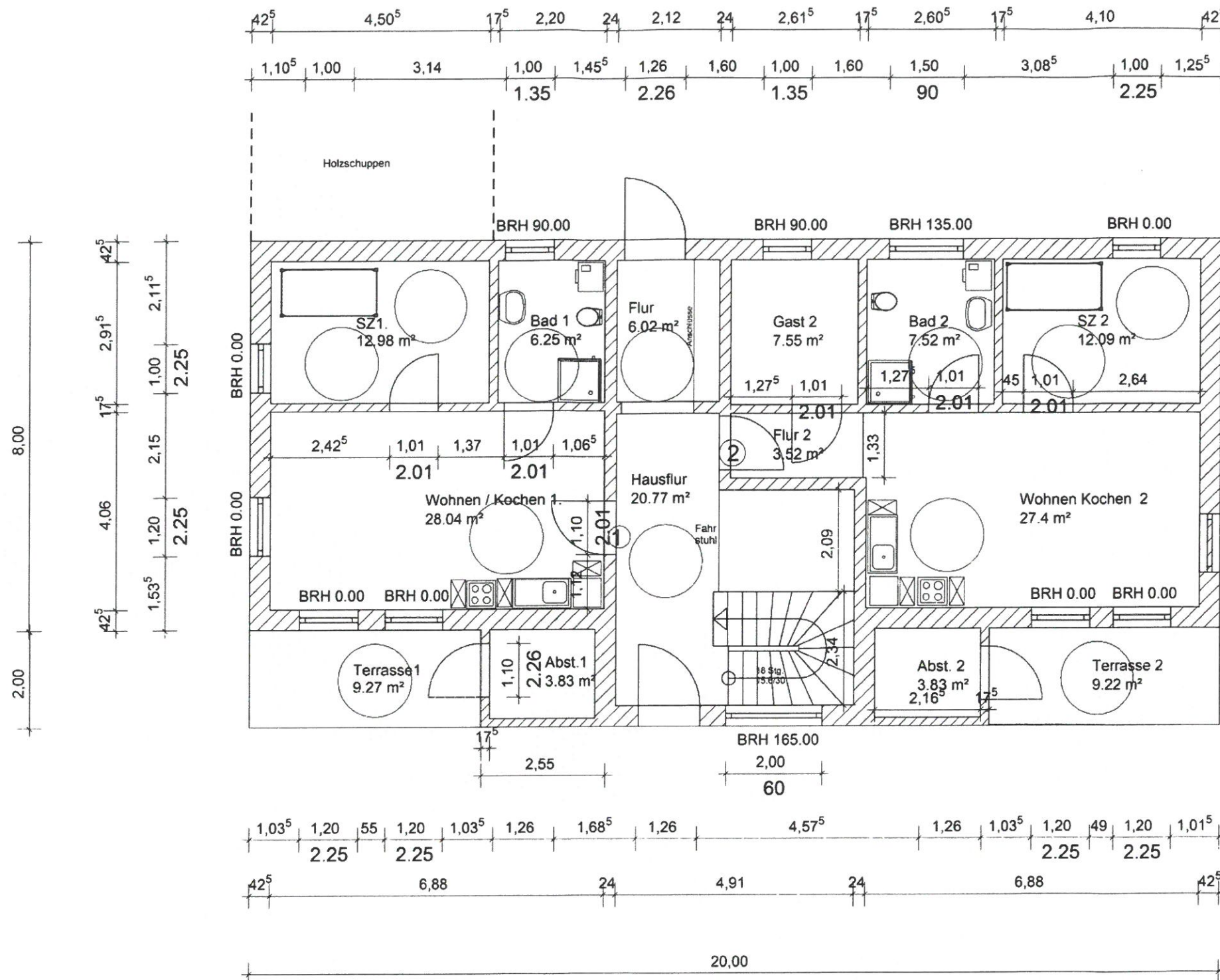
Der Bauherr

Jörn & Diana Gehde

Der Planer

D. Gehde

Planer	Dipl.-Ing. D. Gehde Zum Gorendiek 1, 23972 Schimm dianagehde@web.de / 03841 780100		
Bauherr	Jörn & Diana Gehde Zum Gorendiek 1, 23972 Schimm		
Projekt	Neubau Mehrfamilienhäuser Am Wehberg , 23972 Dorf Mecklenburg		
Bauteil	Ansichten 2 Haus 1		
Maßstab	1 : 100	Plan-Nr.	
Zeichnung		Datum	28.12.2016



Legende :
 Aussenwand Porenbeton PPW 2, DBM
 d= 42,5cm

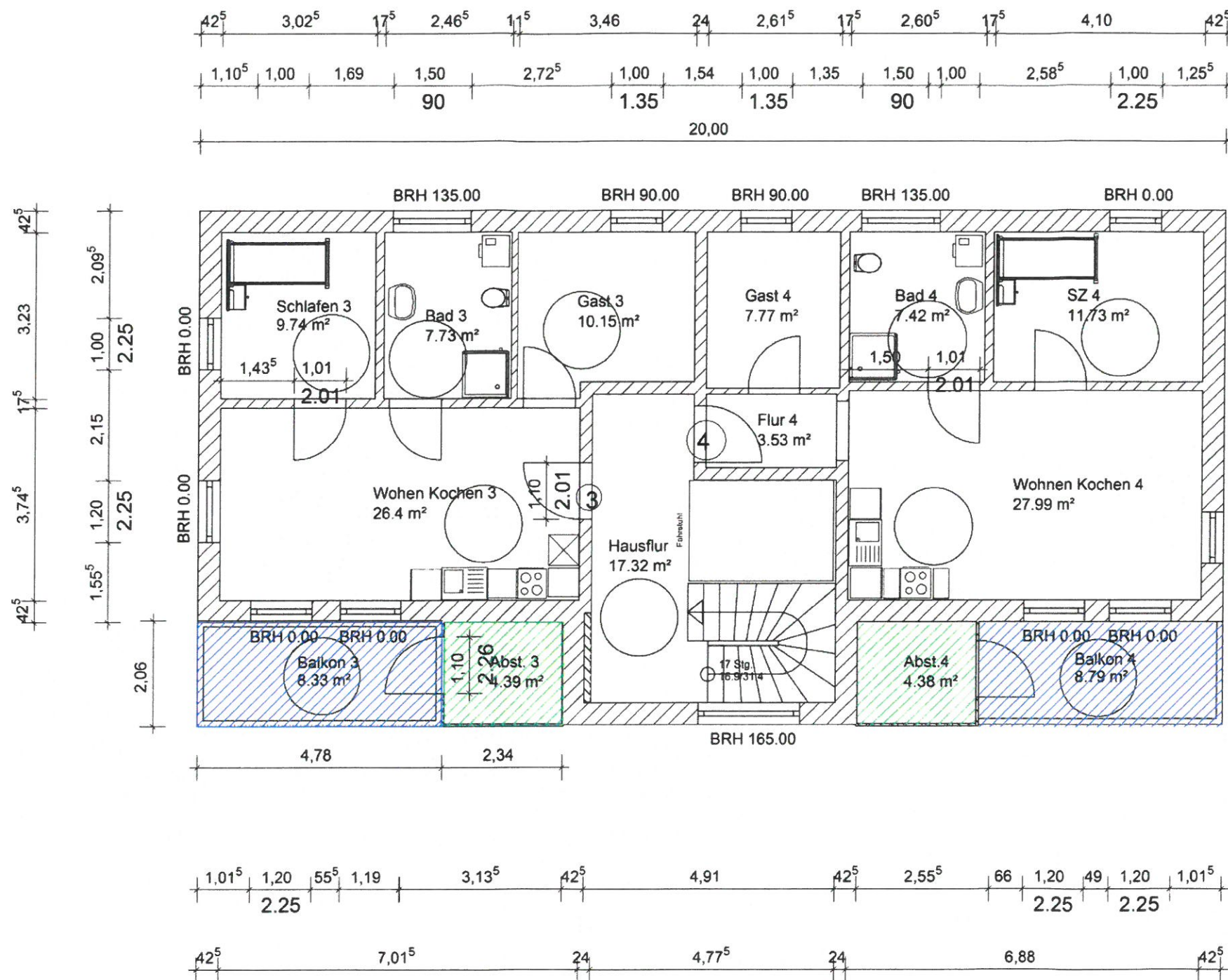
Innenwände :
 Kalksandstein , DBM
 d= 24,0/17,5/11,5cm



Der Bauherr

Der Planer

Planer	Dipl.-Ing. D. Gehde Zum Gorendiek 1, 23972 Schimm dianagehde@web.de / 03841 780100		
Bauherr	Jörn & Diana Gehde Zum Gorendiek 1, 23972 Schimm		
Projekt	Neubau Mehrfamilienhäuser Am Wehberg , 23972 Dorf Mecklenburg		
Bauteil	Erdgeschoss Haus 1		
Maßstab	1 : 100	Plan-Nr.	
Zeichnung		Datum	28.12.2016



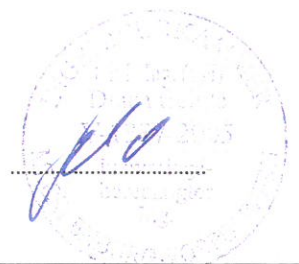
Legende :
Aussenwand Porenbeton PPW 2, DBM
d= 42,5cm

Innenwände :
Kalksandstein , DBM
d= 24,0/17,5/11,5cm

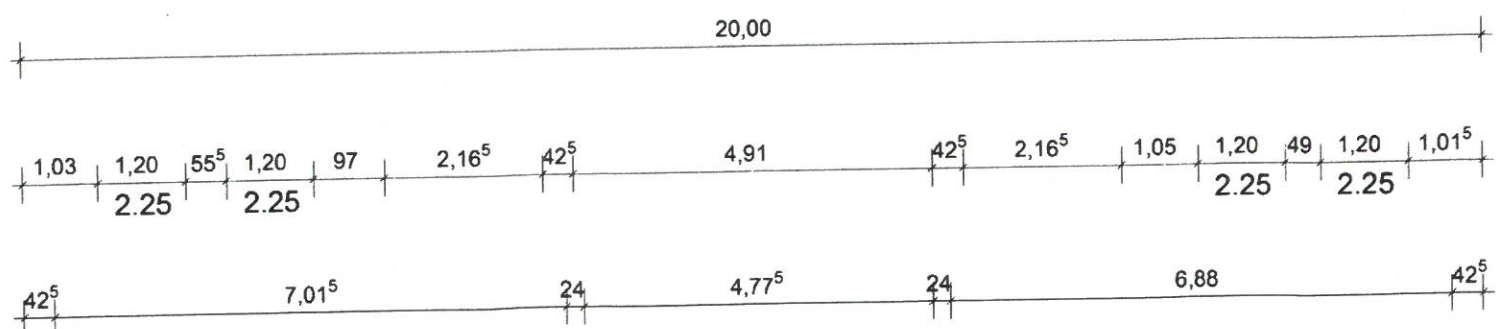
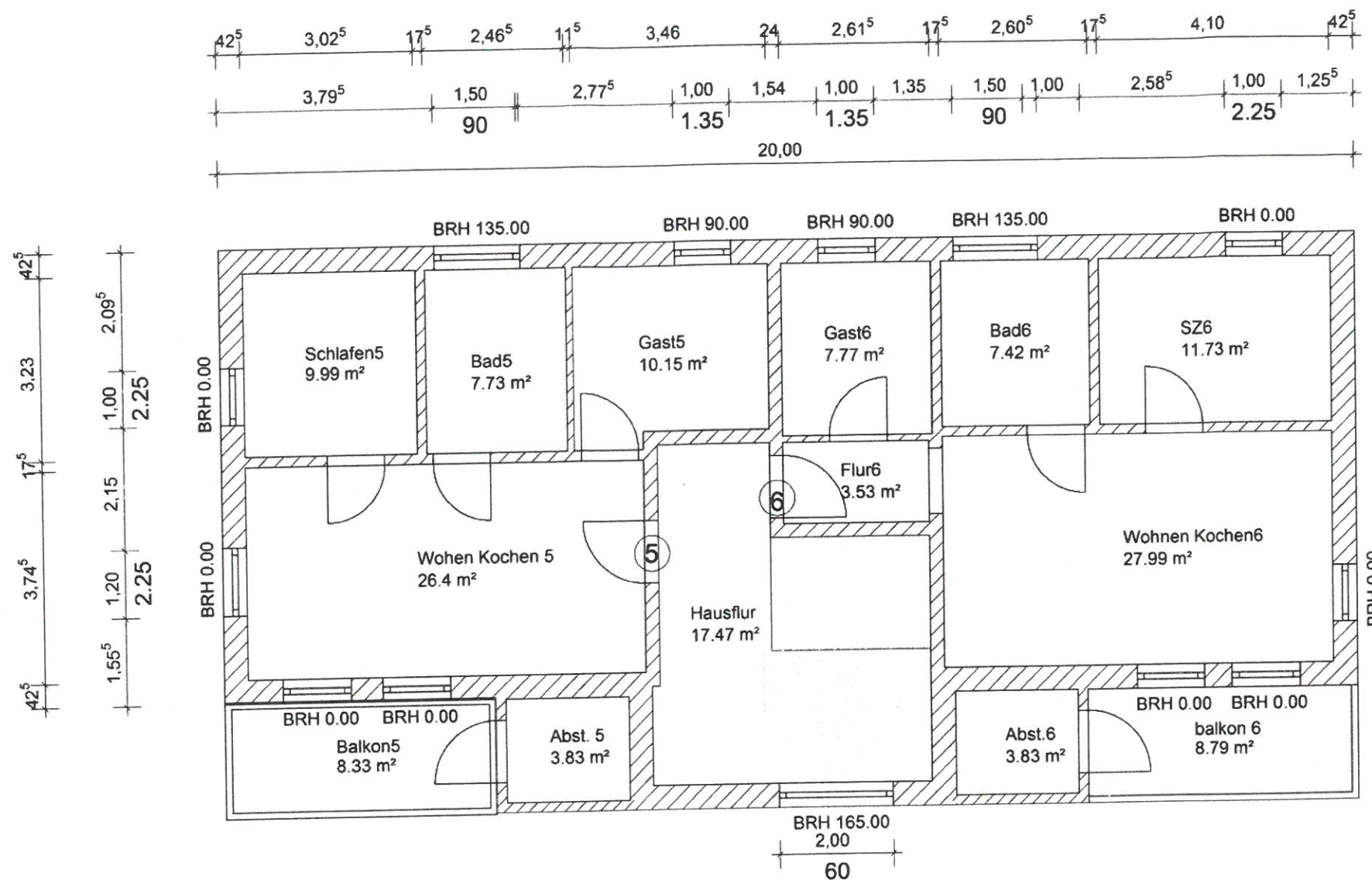
Der Bauherr

fin fu

Der Planer



Planer	Dipl.-Ing. D. Gehde Zum Gorendiek 1, 23972 Schimm dianagehde@web.de / 03841 780100		
Bauherr	Jörn & Diana Gehde Zum Gorendiek 1, 23972 Schimm		
Projekt	Neubau Mehrfamilienhaus Am Wehberg , 23972 Dorf Mecklenburg		
Bauteil	1. Obergeschoss Haus 1		
Maßstab	1 : 100	Plan-Nr.	
Zeichnung		Datum	28.12.2016



Legende :
Aussenwand Porenbeton PPW 2, DBM
d= 42,5cm

Innenwände :
Kalksandstein , DBM
d= 24,0/17,5/11,5cm

II Obergeschoss ist mit dem I Obergeschoss identisch !

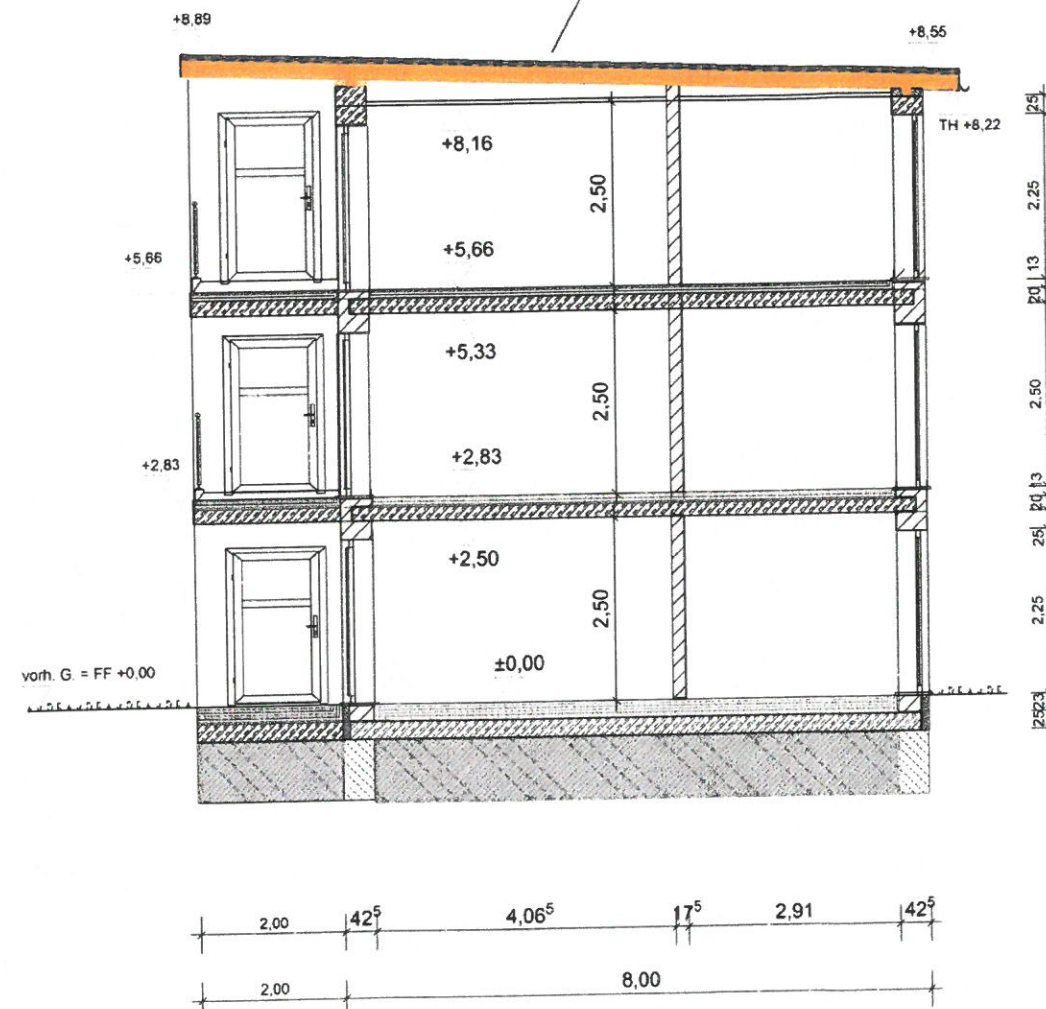
Der Bauherr *[Signature]*

Der Planer *[Signature]*
Dipl.-Ing. D. Gehde
Zum Gorendiek 1, 23972 Schimm
dianagehde@web.de / 03841 780100

Planer	Dipl.-Ing. D. Gehde Zum Gorendiek 1, 23972 Schimm dianagehde@web.de / 03841 780100		
Bauherr	Jörn & Diana Gehde Zum Gorendiek 1, 23972 Schimm		
Projekt	Neubau Mehrfamilienhäuser Am Wehberg , 23972 Dorf Mecklenburg		
Bauteil	2. Obergeschoss Haus 1		
Maßstab	1 : 100	Plan-Nr.	
Zeichnung		Datum	28.12.2016

Dachaufbau Anbau :

- Bitumendachbahnen DN 2°
- OSB-Beplankung flächig
- Sparrendachkonstruktion=Deckenbalkenlage
- Dämmung als Zwischensparrendämmung
- Unterkonstruktion
- Gipskarton



Decke Dachgeschoss:

- Nutzschicht , Fliese, Pakett oder ähnliches
- Heiz- Zementestrich 70mm , Fußbodenheizung
- Trittschalldämmung 40mm
- Stahlbetondecke 20cm gem. Statik

Fußboden Erdgeschoss

- Heiz-Zementestrich 70mm
- Hartschaumdämmung 120mm WLG 035
- Abdichtung , Bitumenbahn, S 60 V4 vollflächig
- Sohle C20/25 d= 20cm, Streifenfundamente umlaufend
- PVC Folie 0,2mm
- Kiesplanum

Der Bauherr

Der Planer

Planer

Dipl.-Ing. D. Gehde

Zum Gorendiek 1, 23972 Schimm

dianagehde@web.de / 03841 780100

Bauherr

Jörn & Diana Gehde

Zum Gorendiek 1,23972 Schimm

Projekt

Neubau Mehrfamilienhaus

Am Wehberg , 23972 Dorf Mecklenburg

Bauteil

Schnitt Haus 1/2

Maßstab

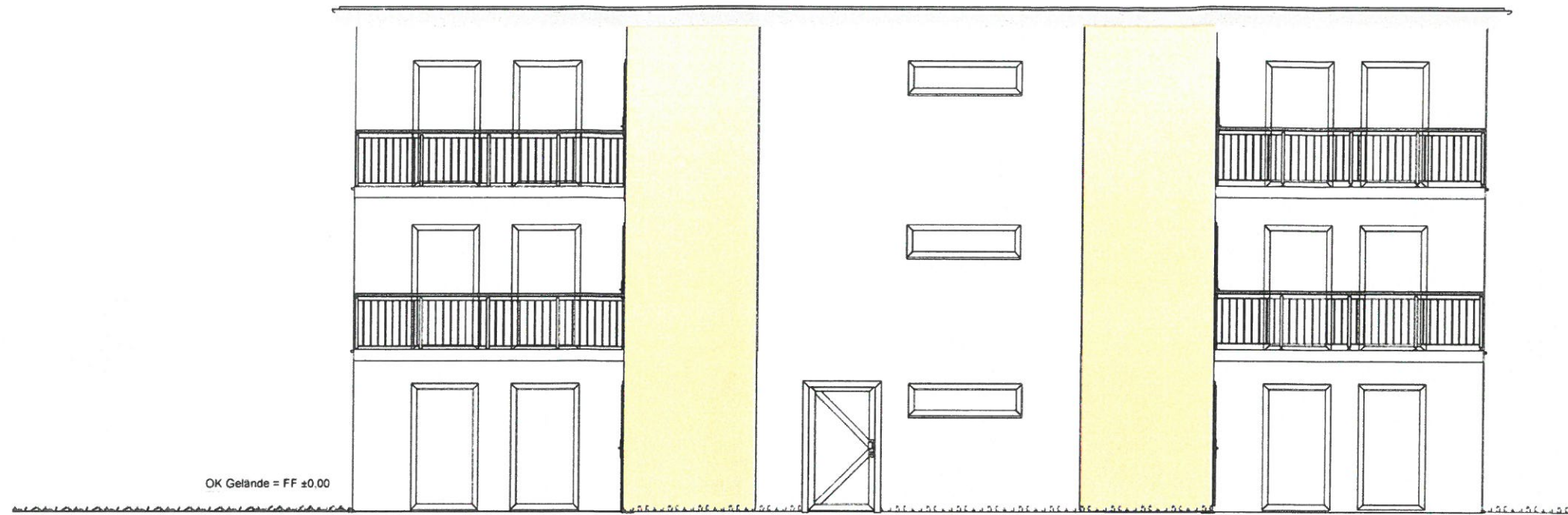
1 : 100

Plan-Nr.

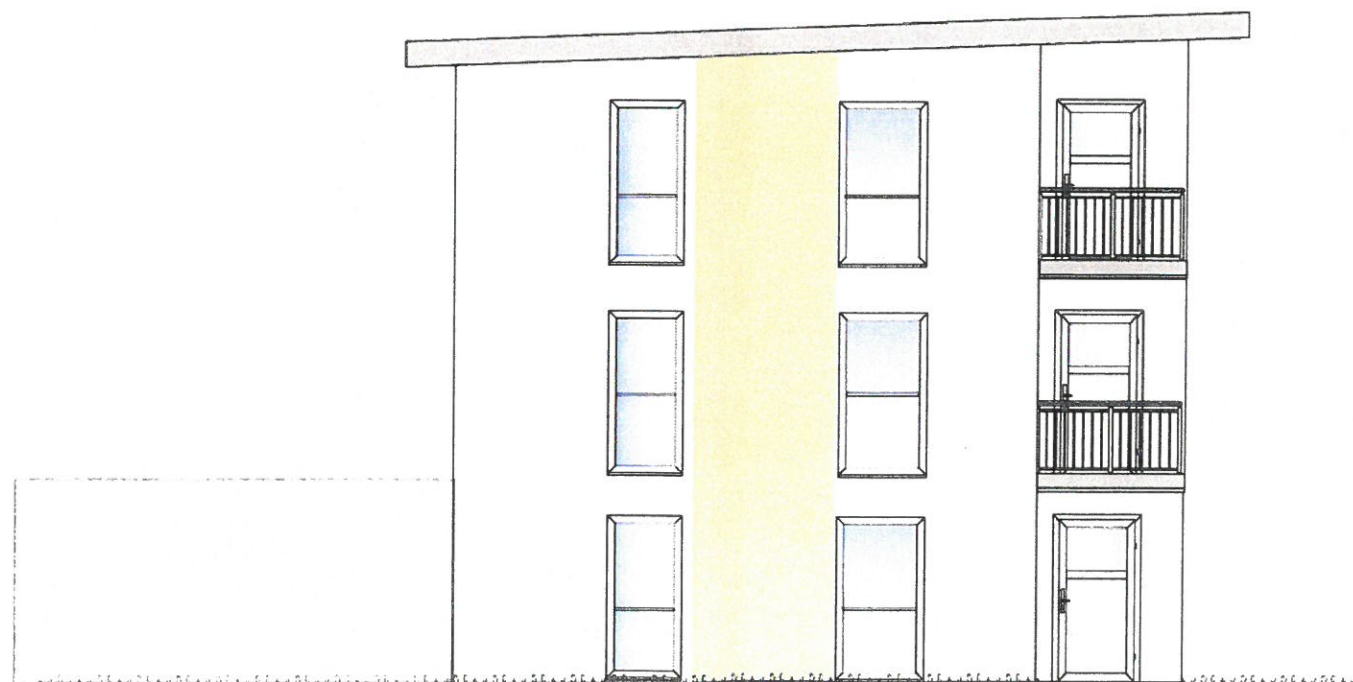
Zeichnung

Datum

28.12.2016

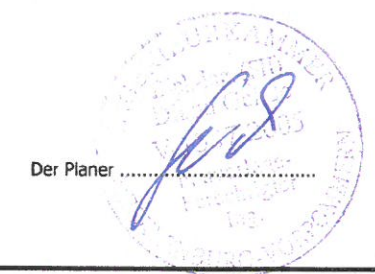


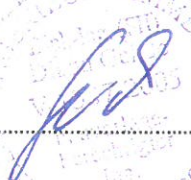
Südansicht



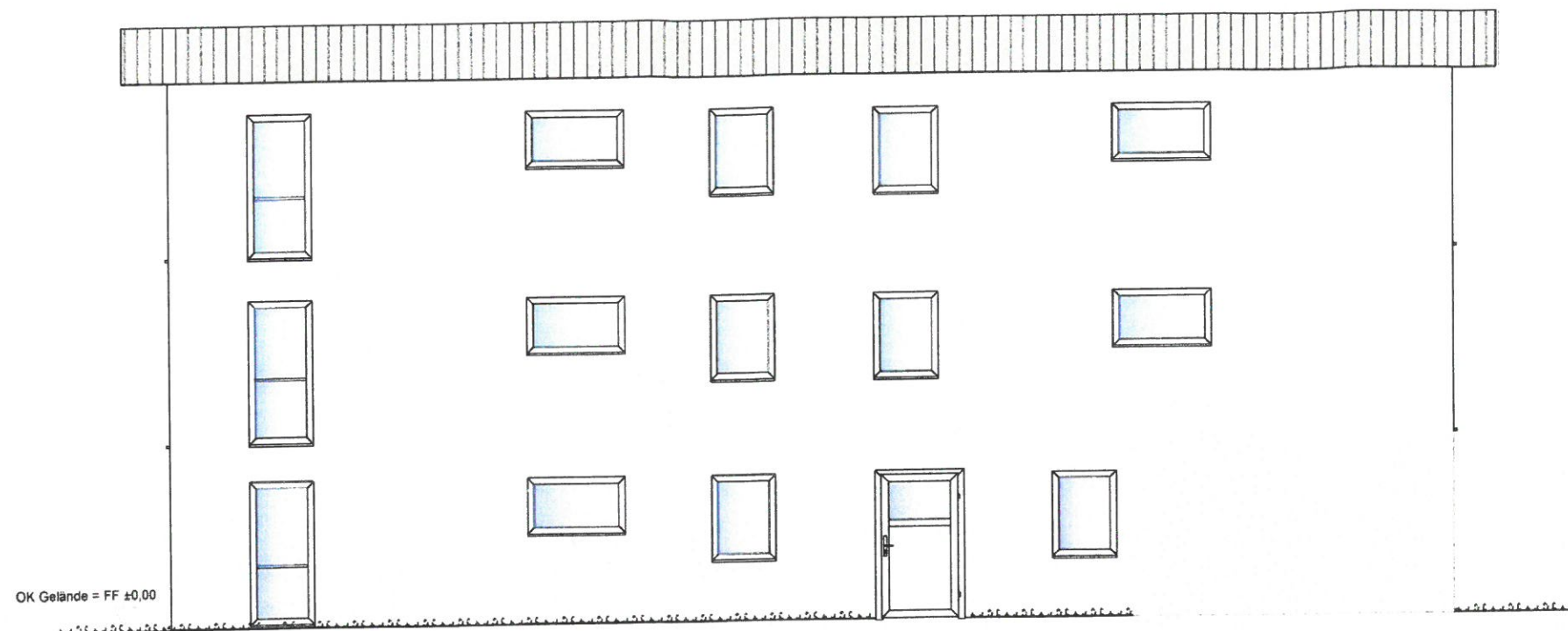
Westansicht

Der Bauherr 



Der Planer 

Planer	Dipl.-Ing. D. Gehde Zum Gorendiek 1, 23972 Schimm dianagehde@web.de / 03841 780100		
Bauherr	Jörn & Diana Gehde Zum Gorendiek 1, 23972 Schimm		
Projekt	Neubau Mehrfamilienhäuser Am Wehberg , 23972 Dorf Mecklenburg		
Bauteil	Ansichten 1 Haus 2		
Maßstab	1 : 100	Plan-Nr.	
Zeichnung		Datum	28.12.2016



Ansicht von Norden



Ansicht von Osten

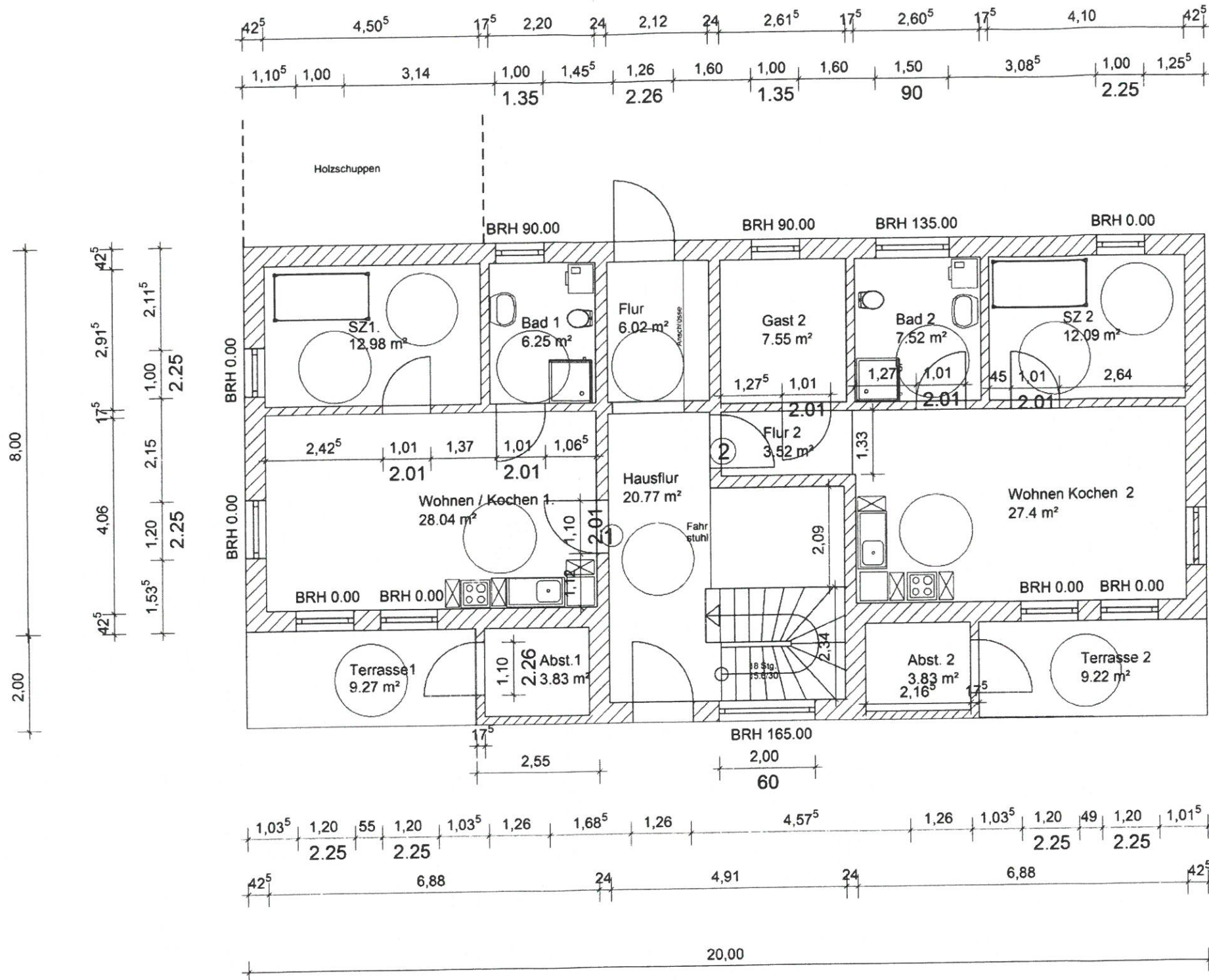
Der Bauherr

Jörn & Diana Gehde

Der Planer



Planer	Dipl.-Ing. D. Gehde Zum Gorendiek 1, 23972 Schimm dianagehde@web.de / 03841 780100		
Bauherr	Jörn & Diana Gehde Zum Gorendiek 1, 23972 Schimm		
Projekt	Neubau Mehrfamilienhäuser Am Wehberg , 23972 Dorf Mecklenburg		
Bauteil	Ansichten 2 Haus 2		
Maßstab	1 : 100	Plan-Nr.	
Zeichnung		Datum	28.12.2016

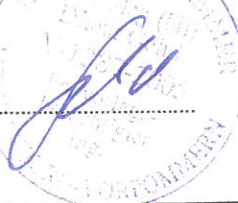


Legende :
 Aussenwand Porenbeton PPW 2, DBM
 d= 42,5cm

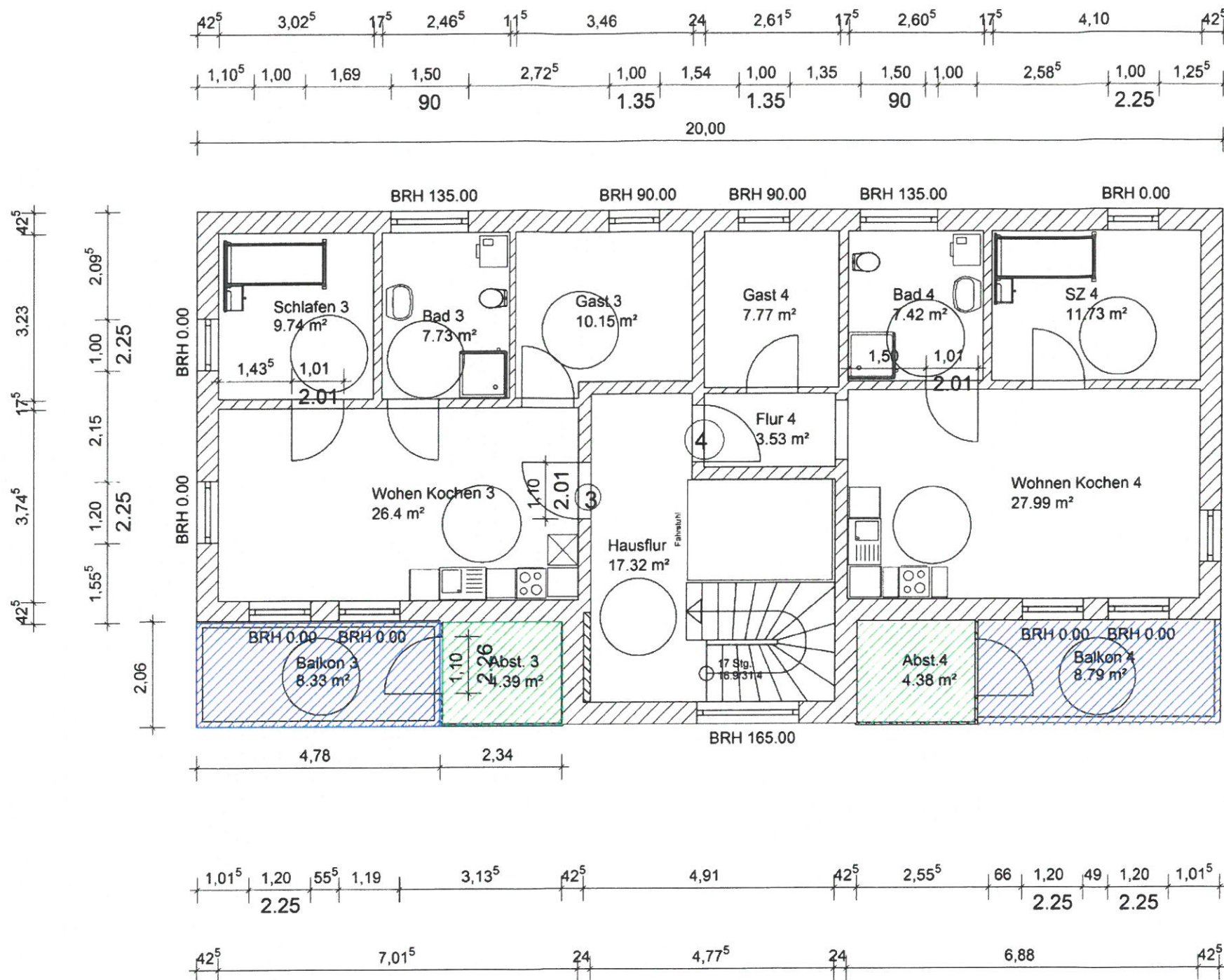
Innenwände :
 Kalksandstein , DBM
 d= 24,0/17,5/11,5cm

 Bewegungsfläche D=1,50m

Der Bauherr 

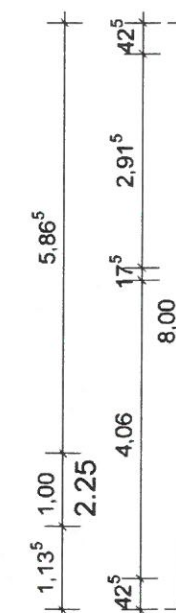
Der Planer 

Planer	Dipl.-Ing. D. Gehde Zum Gorendiek 1, 23972 Schimm dianagehde@web.de / 03841 780100		
Bauherr	Jörn & Diana Gehde Zum Gorendiek 1, 23972 Schimm		
Projekt	Neubau Mehrfamilienhäuser Am Wehberg , 23972 Dorf Mecklenburg		
Bauteil	Erdgeschoss Haus 2		
Maßstab	1 : 100	Plan-Nr.	
Zeichnung		Datum	28.12.2016



Legende :
 Aussenwand Porenbeton PPW 2, DBM
 d= 42,5cm

Innenwände :
 Kalksandstein , DBM
 d= 24,0/17,5/11,5cm



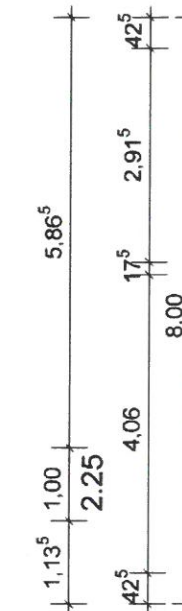
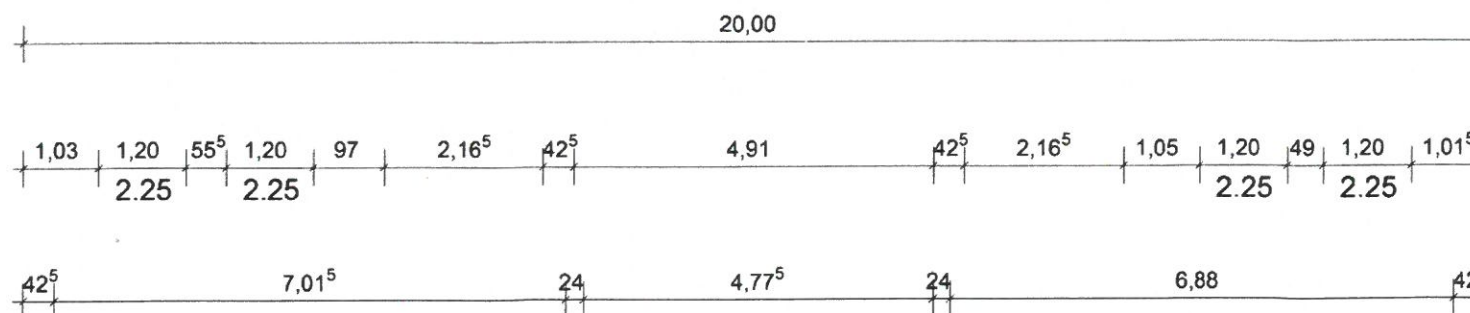
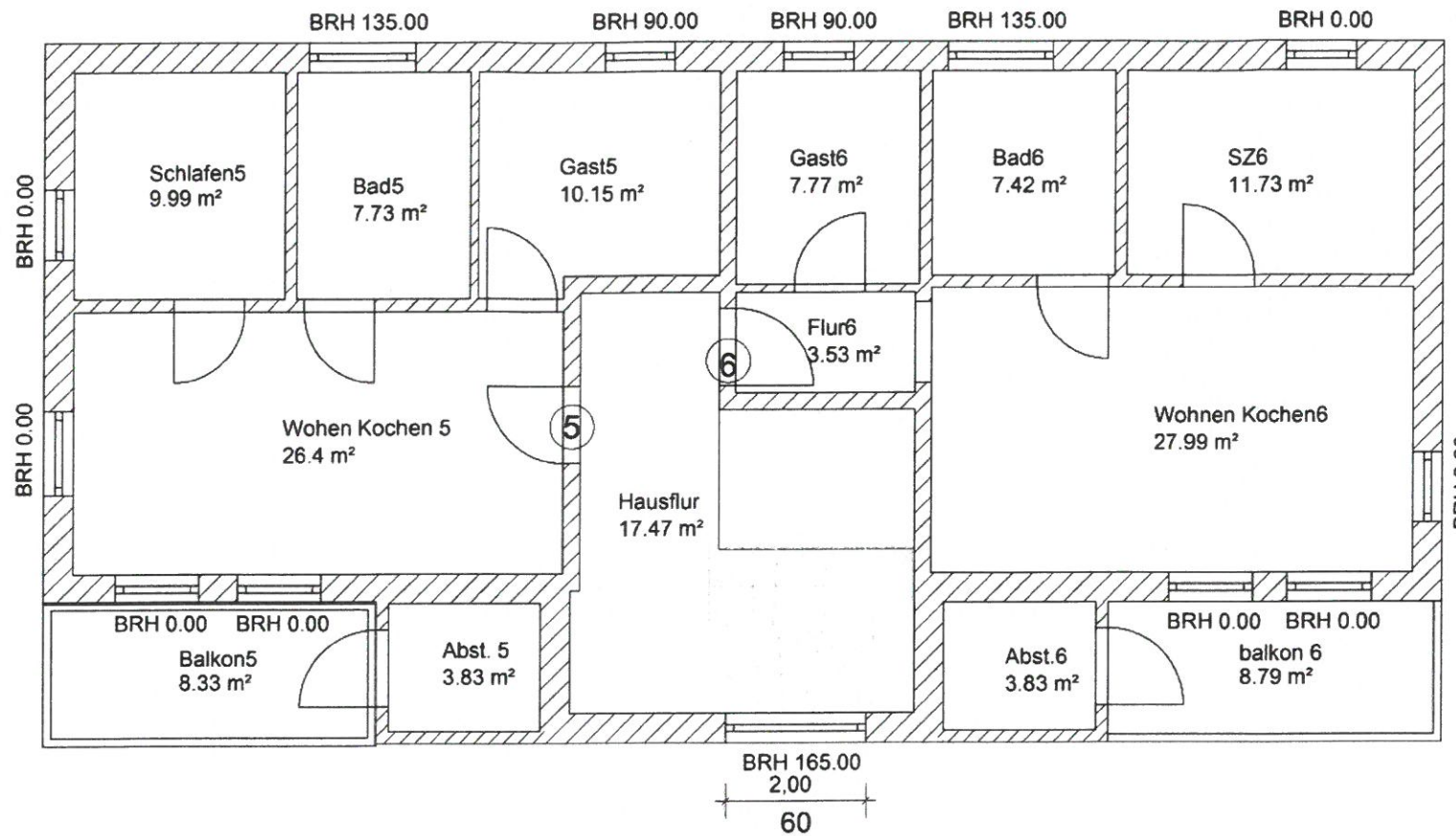
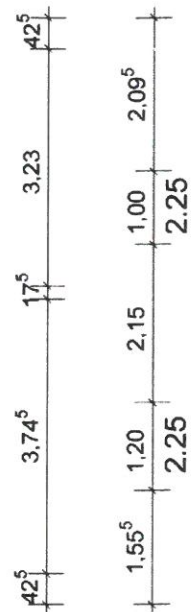
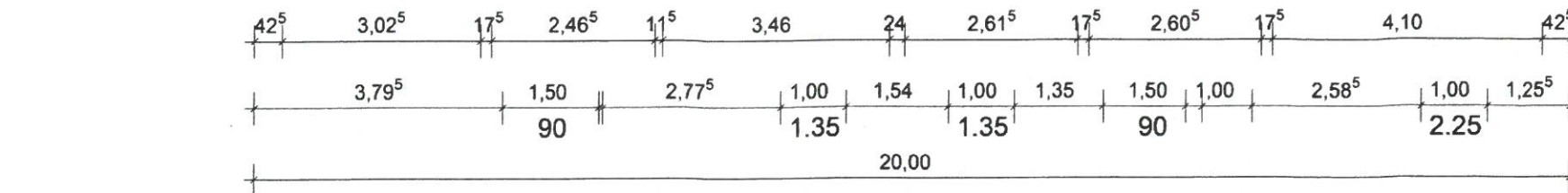
Der Bauherr

[Signature]

Der Planer



Planer	Dipl.-Ing. D. Gehde Zum Gorendiek 1, 23972 Schimm dianagehde@web.de / 03841 780100		
Bauherr	Jörn & Diana Gehde Zum Gorendiek 1, 23972 Schimm		
Projekt	Neubau Mehrfamilienhaus Am Wehberg , 23972 Dorf Mecklenburg		
Bauteil	1. Obergeschoss Haus 2		
Maßstab	1 : 100	Plan-Nr.	
Zeichnung		Datum	28.12.2016



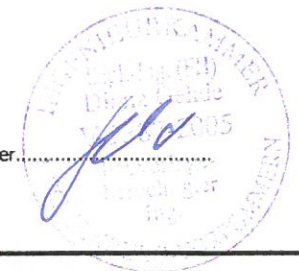
Legende :
Aussenwand Porenbeton PPW 2, DBM
d= 42,5cm

Innenwände :
Kalksandstein , DBM
d= 24,0/17,5/11,5cm

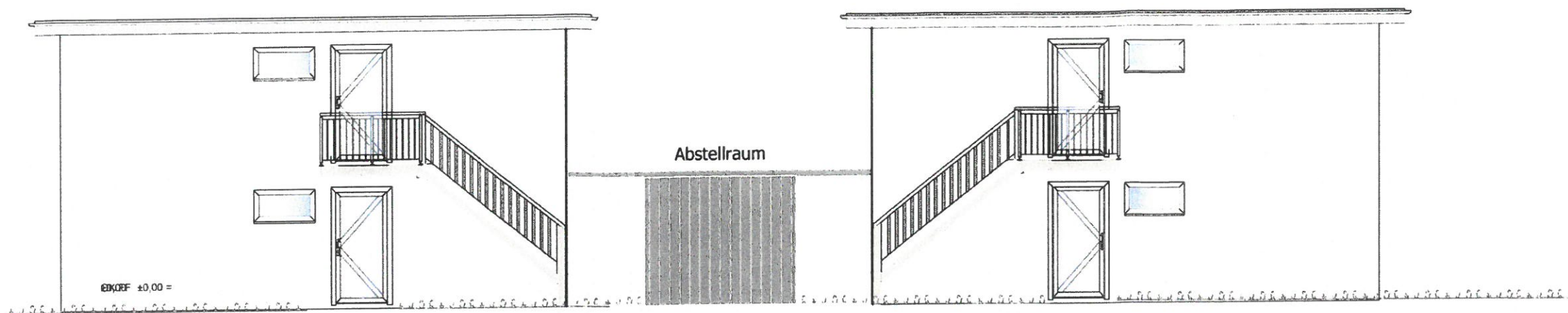
II Obergeschoss ist mit dem I Obergeschoss identisch !

Der Bauherr

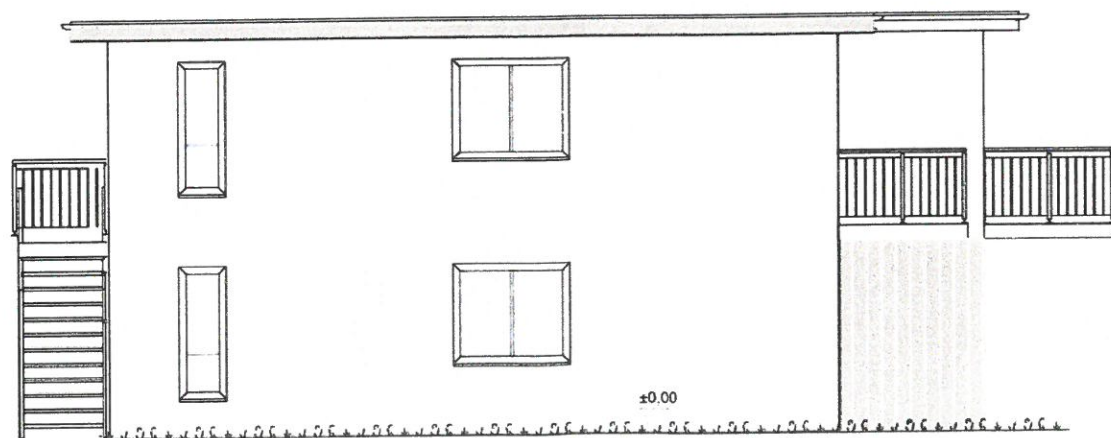
Der Planer



Planer	Dipl.-Ing. D. Gehde Zum Gorendiek 1, 23972 Schimm dianagehde@web.de / 03841 780100		
Bauherr	Jörn & Diana Gehde Zum Gorendiek 1, 23972 Schimm		
Projekt	Neubau Mehrfamilienhäuser Am Wehberg , 23972 Dorf Mecklenburg		
Bauteil	2. Obergeschoss Haus 2		
Maßstab	1 : 100	Plan-Nr.	
Zeichnung		Datum	28.12.2016



Ansicht von Osten Haus 3+4



Ansicht von Norden Haus 3+ 4

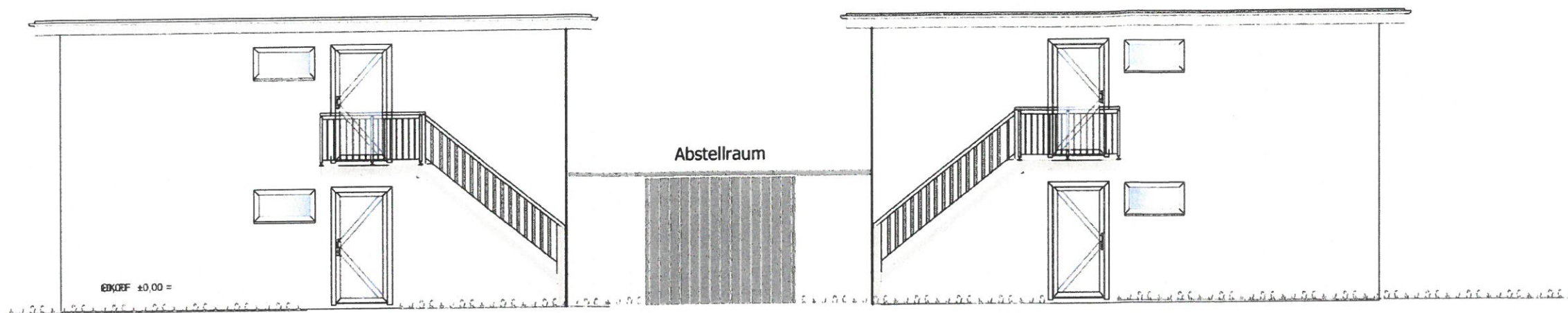
Der Bauherr

Jörn & Diana Gehde

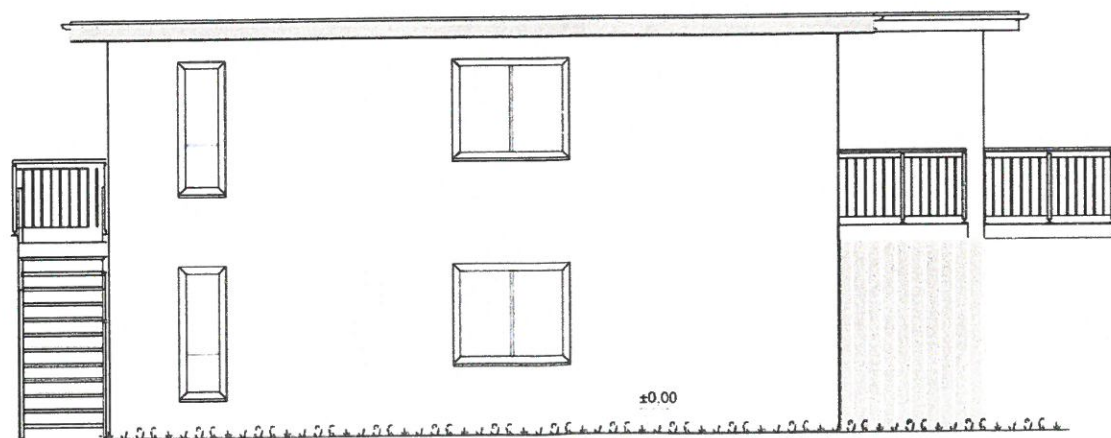
Der Planer

D. Gehde

Planer	Dipl.-Ing. D. Gehde Zum Gorendiek 1, 23972 Schimm dianagehde@web.de / 03841 780100		
Bauherr	Jörn & Diana Gehde Zum Gorendiek 1, 23972 Schimm		
Projekt	Neubau Mehrfamilienhäuser Am Wehberg , 23972 Dorf Mecklenburg		
Bauteil	Ansichten 1 Haus 3+4		
Maßstab	1 : 100	Plan-Nr.	
Zeichnung		Datum	28.12.2016



Ansicht von Osten Haus 3+4



Ansicht von Norden Haus 3+ 4

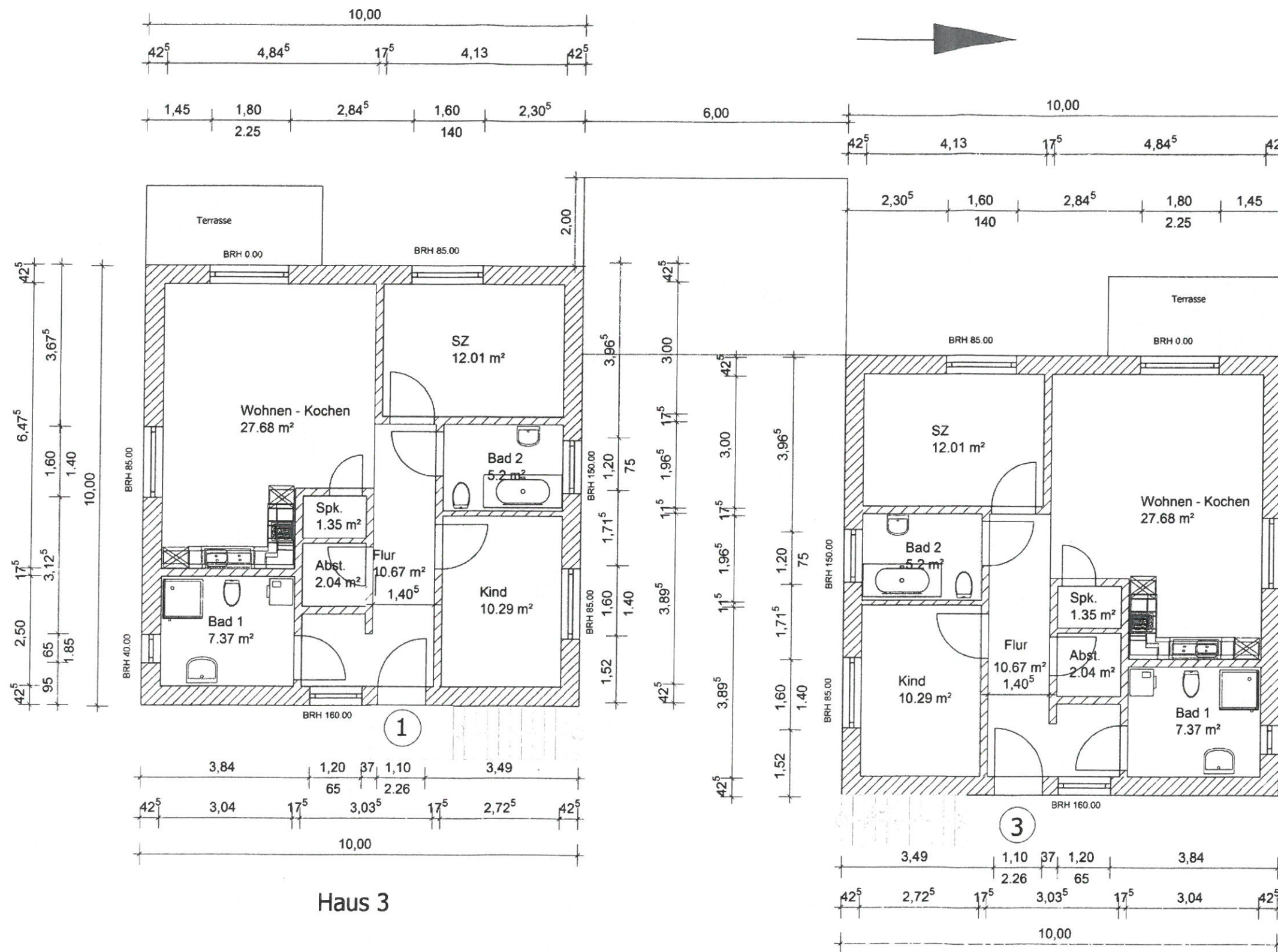
Der Bauherr

Jörn & Diana Gehde

Der Planer

D. Gehde

Planer	Dipl.-Ing. D. Gehde Zum Gorendiek 1, 23972 Schimm dianagehde@web.de / 03841 780100		
Bauherr	Jörn & Diana Gehde Zum Gorendiek 1, 23972 Schimm		
Projekt	Neubau Mehrfamilienhäuser Am Wehberg, 23972 Dorf Mecklenburg		
Bauteil	Ansichten 1 Haus 3+4		
Maßstab	1 : 100	Plan-Nr.	
Zeichnung		Datum	28.12.2016



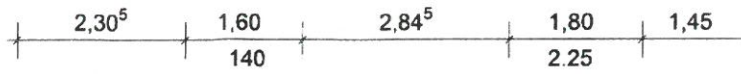
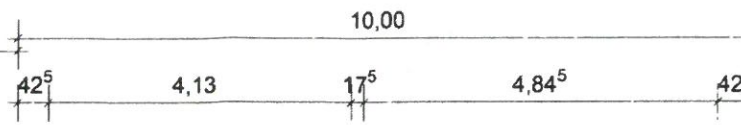
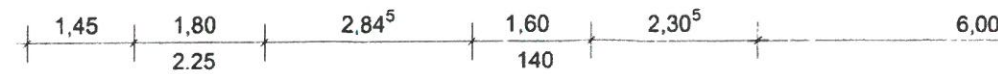
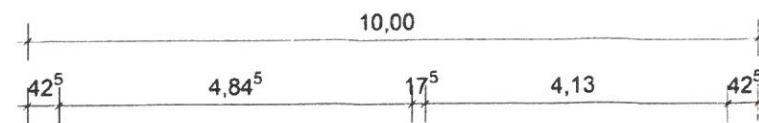
Legende :
 Aussenwand Porenbeton PPW 2, DBM
 d= 42,5cm

Innenwände :
 Kalksandstein , DBM
 d= 24,0/17,5/11,5cm

Der Bauherr

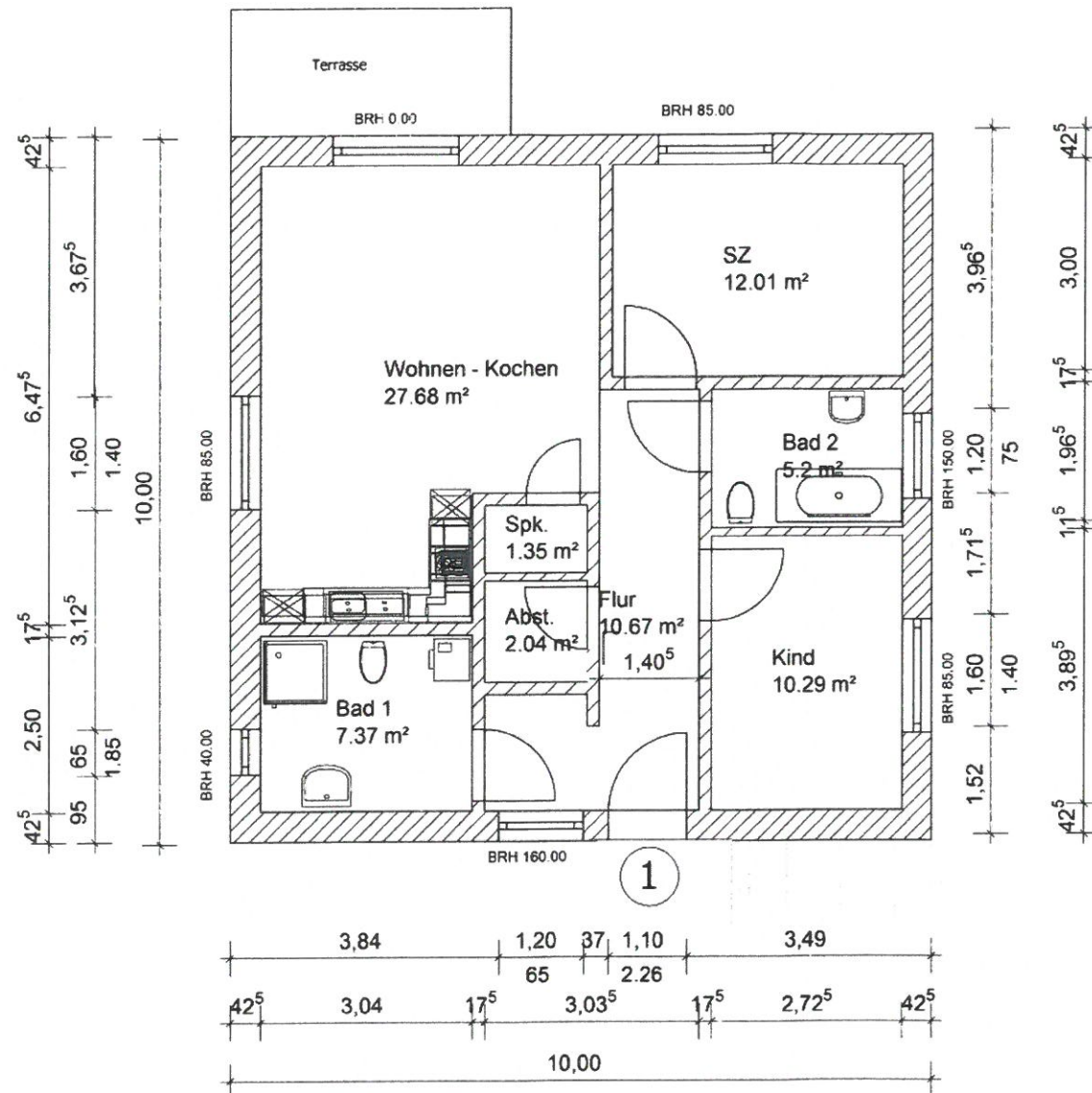
Der Planer

Planer	Dipl.-Ing. D. Gehde Zum Gorendiek 1, 23972 Schimm dianagehde@web.de / 03841 780100		
Bauherr	Jörn & Diana Gehde Zum Gorendiek 1, 23972 Schimm		
Projekt	Neubau Mehrfamilienhäuser Am Wehberg , 23972 Dorf Mecklenburg		
Bauteil	Grundriss EG Haus 3+4		
Maßstab	1 : 100	Plan-Nr.	
Zeichnung		Datum	28.12.2016

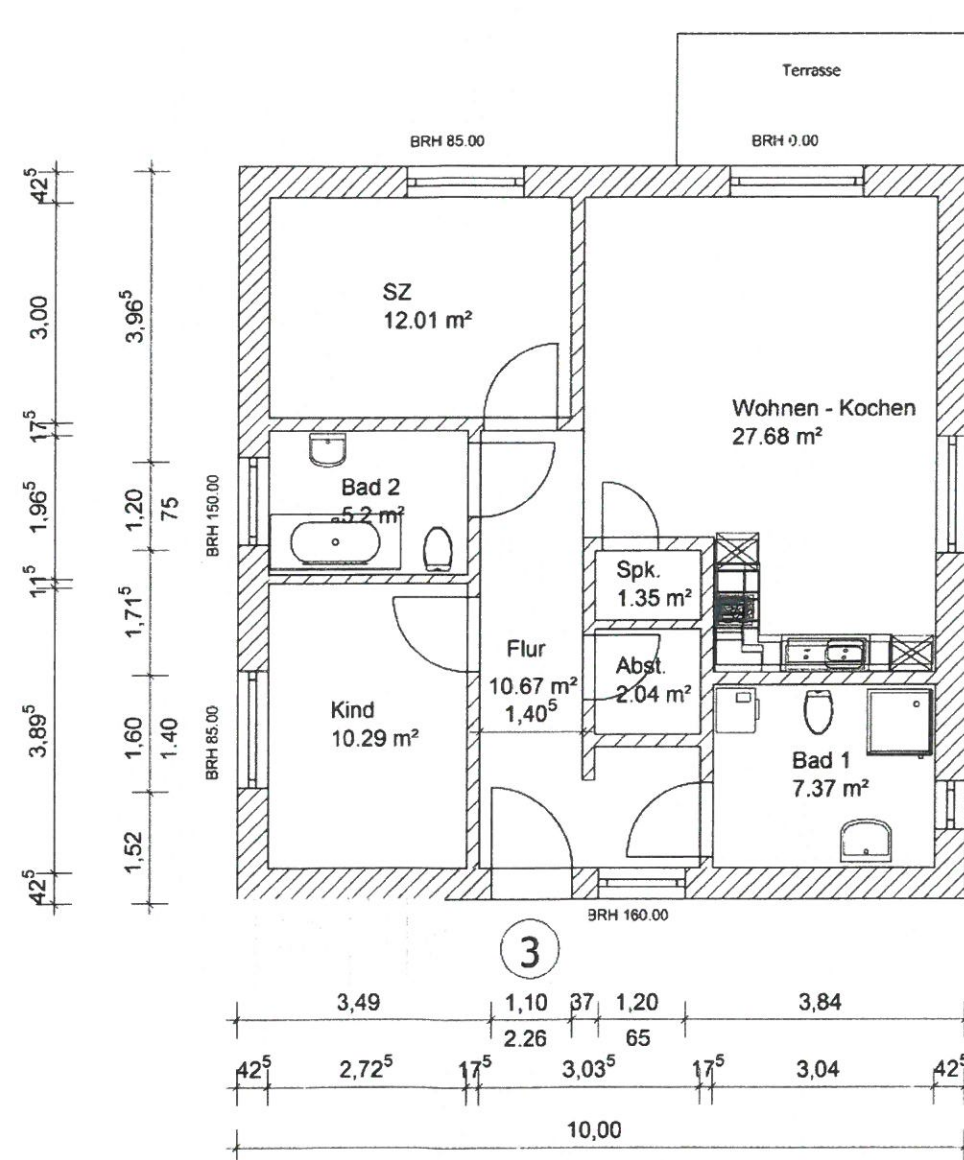


Legende :
Aussenwand Porenbeton PPW 2, DBM
d= 42,5cm

Innenwände :
Kalksandstein , DBM
d= 24,0/17,5/11,5cm



Haus 3



Haus 4

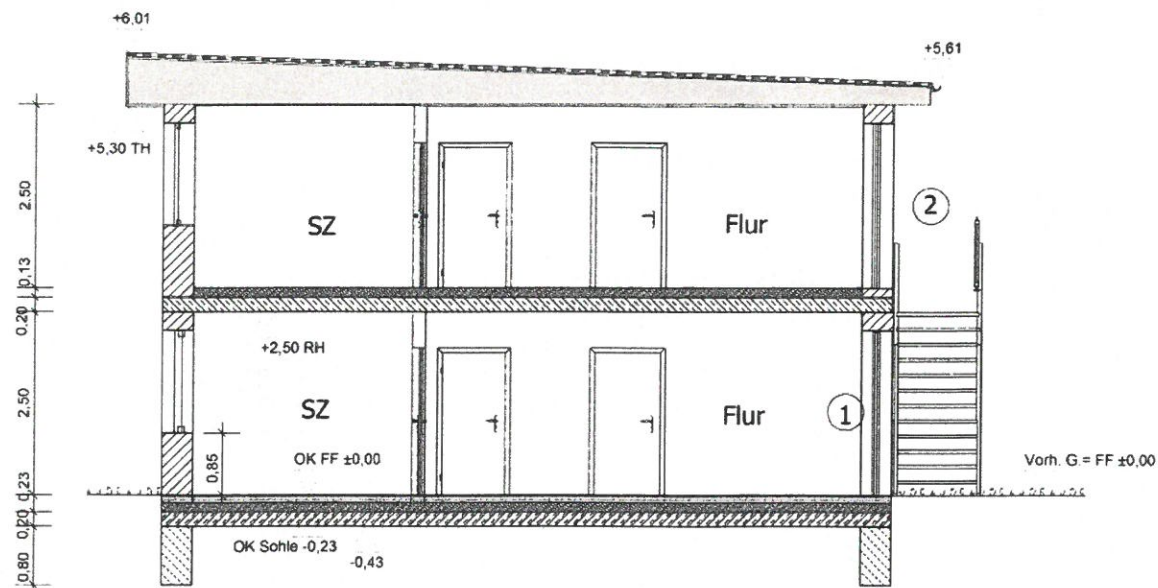
Der Bauherr

Der Planer

Planer	Dipl.-Ing. D. Gehde Zum Gorendiek 1, 23972 Schimm dianagehde@web.de / 03841 780100		
Bauherr	Jörn & Diana Gehde Zum Gorendiek 1, 23972 Schimm		
Projekt	Neubau Mehrfamilienhäuser Am Wehberg , 23972 Dorf Mecklenburg		
Bauteil	Grundriss OG Haus 3+4		
Maßstab	1 : 100	Plan-Nr.	
Zeichnung		Datum	28.12.2016

Dachaufbau Anbau :

- Bitumendachbahnen DN 2°
- OSB-Beplankung flächig
- Sparrendachkonstruktion=Deckenbalkenlage
- Dämmung als Zwischensparrendämmung
- Unterkonstruktion
- Gipskarton



Decke Dachgeschoss:

- Nutzschicht , Fliese, Pakett oder ähnliches
- Heiz- Zementestrich 70mm , Fußbodenheizung
- Trittschalldämmung 40mm
- Stahlbetondecke 20cm gem. Statik

Fußboden Erdgeschoss

- Heiz-Zementestrich 70mm
- Hartschaumdämmung 120mm WLG 035
- Abdichtung , Bitumenbahn, S 60 V4 vollflächig
- Sohle C20/25 d= 20cm, Streifenfundamente umlaufend
- PVC Folie 0,2mm
- Kiesplanum

Der Bauherr *f. p.*

Der Planer *g. d.*

Planer	Dipl.-Ing. D. Gehde Zum Gorendiek 1, 23972 Schimm dianagehde@web.de / 03841 780100		
Bauherr	Jörn & Diana Gehde Zum Gorendiek 1,23972 Schimm		
Projekt	Neubau Mehrfamilienhaus Am Wehberg , 23972 Dorf Mecklenburg		
Bauteil	Schnitt Haus 3 / 4		
Maßstab	1 : 100	Plan-Nr.	
Zeichnung		Datum	28.12.2016