

Gemeinde Bad Kleinen

Der Bürgermeister

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung der Gemeindevertretung Bad Kleinen

Sitzungstermin:	Mittwoch, 01.03.2017
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:00 Uhr
Ort, Raum:	Mensa, Schulstraße 17, Bad Kleinen

Anwesenheit

Herr Joachim Wölm	anwesend
Herr Bernd Wedel	anwesend
Herr Guido Wunrau	anwesend
Frau Anett Gruß	anwesend
Herr Maik Hischer	anwesend
Herr Stefan Wirth	anwesend
Herr Bernd Heidrich	anwesend
Herr Michael Gericke	anwesend
Frau Marianne Schuldt	anwesend
Frau Evelin Kopper	anwesend
Herr Herbert Konkol	anwesend
Frau Dr. Sabine Stibbe	anwesend
Frau Ingeburg Müller	anwesend
Herr Hans Kreher	anwesend
Frau Katy Rathsack	anwesend
Gäste:	
Herr Rohde (LVB)	anwesend
2 Bürger	anwesend

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 14.12.2016 und Protokollkontrolle
- 4 Informationen des Bürgermeisters und Anfragen der Gemeindevertreter an den Bürgermeister
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 14.12.2016 gefassten Beschlüsse und der Beschlüsse des Hauptausschusses
- 7 Beratung und Beschlussfassung zum Abschnittsbildungs- und Kostenspaltungsbeschluss Baumaßnahme Hauptstraße/Viechelner Chaussee
Vorlage: VO/GV08/2016-1790
- 8 Einvernehmen zum Neubau einer Bootsgarage auf dem Flurstück 35/1, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen, Feldstraße 13
Vorlage: VO/GV08/2016-1793
- 9 Bestätigung der Entscheidung des Bürgermeisters zur Erteilung des Einvernehmens zum Umbau und Sanierung eines Mehrfamilienhauses (8 WE) und Anbau eines Aufzuges + Antrag auf Abweichung gem. § 67 LBauO (Brandschutz) Gemarkung Bad Kleinen, Flur 1, Flurstück 169/35, 43/7, 44/5, Steinstraße 16
Vorlage: VO/GV08/2016-1798
- 10 Bevollmächtigung des Bürgermeisters mit der Vergabe von Aufträgen für die Erweiterung der Kita in Bad Kleinen
Vorlage: VO/GV08/2017-1801
- 11 Beratung zum Antrag auf Aufstellung eines Hinweisschildes für den Tierpark Wismar
Vorlage: VO/GV08/2017-1802
- 12 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Bad Kleinen Nordwest"- Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: VO/GV08/2017-1807
- 13 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 "Schulgarten" Aufstellungsbeschluss
Vorlage: VO/GV08/2017-1812
- 14 Einvernehmen zur Voranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage/Carport auf dem Flurstück 149/2, Flur 1, Gemarkung Niendorf, An der Bundesstraße
Vorlage: VO/GV08/2017-1815
- 15 Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil:

-
- 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister, **Herr Wölm**, eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest

2 . Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt:
Die vorliegende Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

3 . Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 14.12.2016 und Protokollkontrolle

Protokollkontrolle:

Zum TOP 24 bemerkt **Herr Heidrich**, dass er die Wirtschaftlichkeitsberechnung, ob Grünschnitt der Gemeinde in der Biogasanlage Kosten verarbeitet werden kann, von der Verwaltung des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen erwartethätte. Hierzu sollte die Aussage bis zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung getroffen werden.

Billigung der Sitzungsniederschrift:

Die vorliegende Sitzungsniederschrift wird einstimmig gebilligt.

4 . Informationen des Bürgermeisters und Anfragen der Gemeindevertreter an den Bürgermeister

Der Bürgermeister informiert über:

- den Stand der Baumaßnahme der Rekonstruktion der Schule
- den Stand der Planung des Kita-Neubaus
- den Stand der Baumaßnahme Baufeld Nordwest - Wohngebiet B3, hier soll die Fertigstellung im April 2017 erfolgen
- die Bautätigkeit in Gallentin, hier ist die Fertigstellung ebenfalls im April 2017 vorgesehen
- zum Stand der Fördermittelbeantragung für den Abriss des Mühlengeländes
- dass das Tourismusbüro/-information durch den Heimat- und Kulturverein der Gemeinde Bad Kleinen betreut wird und es festgelegte Öffnungszeiten von Montag bis Freitag geben wird
- den Verkauf der TGB an Herrn Pils entsprechend dem Beschluss der Gemeindevertretung

Anfragen der Gemeindevertreter an den Bürgermeister:

- Herr Kreher erkundigt sich nach den Baumaßnahmen an der Schwedenschanze durch die DB und bittet die Verwaltung zu erkunden, ob das Schwedenfest am 1. Mai dort stattfinden kann bzw. wann die Bauarbeiten dort abgeschlossen sein werden.
 - Des Weiteren erkundigt er sich, wann die Instandsetzung des Wanderweges am Schweriner See erfolgt und somit eine Freigabe des Weges getätigt werden kann. Er erwartet hier eine Antwort.
 - **Herr Heidrich** informiert, dass die Erneuerung der Trinkwasserversorgungsleitung in der Steinstraße durch den Zweckverband kurzfristig notwendig wurde, da die Versorgung zusammenzubrechen drohte.
-

5 . Einwohnerfragestunde

- **Herr Gauer** gibt bekannt dass er für die nächste Gemeindevertretung im Vorfeld Fragen einreichen wird, die beantwortet werden sollten.
- Zur Baumaßnahme des Zweckverbandes Hauptstraße/Viechelner Chaussee antwortet **Herr Rohde**, dass keine zusätzlichen finanziellen Mittel auf Grund des erneuten

Aufbruchs der Straße durch die Bürger zu tragen sind. Sollten Mehrkosten entstehen, trägt dieses der Zweckverband.

- **Herr Täufel** informiert kurz, dass seine Berichterstattung und die Art der Berichterstattung der Pressefreiheit unterliegt.

6 . Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 14.12.2016 gefassten Beschlüsse und der Beschlüsse des Hauptausschusses

Der Bürgermeister gibt die Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Gemeindevertretung und des Hauptausschusses bekannt.

7 . Beratung und Beschlussfassung zum Abschnittsbildungs- und Kostenspaltungsbeschluss Baumaßnahme Hauptstraße/Viechelner Chaussee Vorlage: VO/GV08/2016-1790

Herr Rohde erläutert die Notwendigkeit des Abschnittsbildungs- und Kostenspaltungsbeschlusses.

Es erfolgt die Abstimmung über den vorliegenden Beschlussvorschlag.

Beschluss:

1. Die Ortsdurchfahrt (OD) Bad Kleinen L 031 von Bobitz nach Hohen Viecheln (Hauptstraße/Viechelner Chaussee) wurde im Abschnitt, beginnend am Ende der OD bei Station 060/4,695 (Bezugspunkt: Gemarkung Bad Kleinen, Flur 1, Flurstück 111) bis zum Kreuzungsbereich L 031 (Richtung Wismar/B106) und Hauptstraße als Gemeindestraße hinsichtlich der Gehweganlage erneuert.

Da sich diese Erneuerungsmaßnahme nur auf ein Teilstück der OD L 031 erstreckt, beschließt die Gemeindevertretung der Gemeinde Bad Kleinen, dieses Teilstück auf der Grundlage eines Abschnittes im Sinne von § 8 Abs. 4 KAG M-V in Verbindung mit § 4 Abs. 2 der Straßenbaubeitragssatzung abzurechnen. Die Anlage weist den Beginn und das Ende der veranlagten Anlage aus und ist Bestandteil dieser Beschlussfassung.

2. Die öffentliche Einrichtung im Sinne des Straßenbaubeitragsrechtes ist die Straße insgesamt mit allen Teileinrichtungen. Die Ortsdurchfahrt L 031 wird auf dem Abschnitt gemäß Ziffer 1 dieses Beschlussvorschlages lediglich hinsichtlich ihrer Teileinrichtung Gehweg erneuert. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bad Kleinen beschließt, dass die Straßenbaubeiträge für die Teileinrichtung Gehweg im oben genannten Abschnitt der L 031 im Wege der Kostenspaltung im Sinne von § 7 Abs. 3 KAG M-V in Verbindung mit § 6 der Straßenbaubeitragssatzung erhoben werden. Die Anlage weist den Beginn und das Ende der veranlagten Anlage aus und ist Bestandteil dieser Beschlussfassung.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	15
Ja- Stimmen:	15
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

8 . Einvernehmen zum Neubau einer Bootsgarage auf dem Flurstück 35/1, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen, Feldstraße 13 Vorlage: VO/GV08/2016-1793

Herr Wunrau erläutert den Standpunkt des Bauausschusses zu diesem Bauvorhaben. Sodann wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt das Einvernehmen zum Neubau einer Bootsgarage auf dem Flurstück 35/1, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	15
Ja- Stimmen:	15
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**9 . Bestätigung der Entscheidung des Bürgermeisters zur Erteilung des Einvernehmens zum Umbau und Sanierung eines Mehrfamilienhauses (8 WE) und Anbau eines Aufzuges + Antrag auf Abweichung gem. § 67 LBauO (Brandschutz) Gemarkung Bad Kleinen, Flur 1, Flurstück 169/35, 43/7, 44/5, Steinstraße 16
Vorlage: VO/GV08/2016-1798**

In diesem Zusammenhang bemängelt **Herr Heidrich**, dass die Variante des Anbaus der Fahrstühle nicht dem neuesten Stand der Technik entspricht und er erwartet hätte, dass die Gemeinde hier stärkeren Einfluss auf die Art der Bauausführung ausübt. Die Anfragen zu dieser Beschlussvorlage wird durch **Herrn Wölm** und **Herrn Rohde** beantwortet. Sodann wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt die Entscheidung zur Erteilung des Einvernehmens zum Umbau und Sanierung eines Mehrfamilienhauses (8 WE) und Anbau eines Aufzuges auf den Flurstücken 169/35, 43/7 und 44/5, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen zu bestätigen. Gleichzeitig bestätigt sie die Entscheidung zum Antrag auf Abweichung gem. § 67 LBauO (Brandschutz).

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	15
Ja- Stimmen:	10
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	5
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**10 . Bevollmächtigung des Bürgermeisters mit der Vergabe von Aufträgen für die Erweiterung der Kita in Bad Kleinen
Vorlage: VO/GV08/2017-1801****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung bevollmächtigt den Bürgermeister mit der Vergabe von Bau- und sonstigen Leistungen, die für die Bauvorbereitung und -durchführung der Erweiterung der Kita in Bad Kleinen entsprechend der bestätigten Entwurfsplanung der Architektin Frau Kästner notwendig sind. Gleichzeitig wird der Bürgermeister bevollmächtigt, die Auftragschreiben allein zu unterschreiben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	15
Ja- Stimmen:	15
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**11 . Beratung zum Antrag auf Aufstellung eines Hinweisschildes für den Tierpark Wismar
Vorlage: VO/GV08/2017-1802**

Durch **Herrn Kreher** wird bemängelt, dass dieser Antrag nicht im Entwicklungsausschuss behandelt werden konnte, da die Verwaltung ihm hierzu keine Information gegeben hat. Sodann wird darüber abgestimmt.

Beschluss:

Dem Antrag des Tierparks Wismar e.V. zur Aufstellung von Hinweis- Werbeschildern im Gemeindebereich wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob eine kommunale Fläche für das Hinweisschild in Betracht kommt.

Eine Vereinbarung dazu ist dann abzuschließen.

Sollten für diese Schilder baurechtliche Genehmigungen benötigt werden, ist der Antragsteller dafür verantwortlich..

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	15
Ja- Stimmen:	15
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-

12 . 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Bad Kleinen Nordwest"- Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: VO/GV08/2017-1807

Herr Wunrau erläutert nochmals die Grundzüge der Planung und das alle Träger öffentlicher Belange zu diesem Bauvorhaben befragt worden sind. Die Hinweise und Bedenken sind in der Anlage beigefügt und werden mit dem Beschluss abgewogen. Sodann wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung hat die während der Beteiligung der berührten Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit vorgebrachten Stellungnahmen mit folgendem Ergebnis geprüft: siehe Anlage Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie den Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit, die Stellungnahmen vorgebracht haben, das Abwägungsergebnis mitzuteilen.
3. Aufgrund des § 10 BauGB beschließt die Gemeindevertretung der Gemeinde Bad Kleinen die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 mit der Gebietsbezeichnung "Bad Kleinen Nordwest" als Satzung.
4. Die Begründung zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 wird gebilligt.
5. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Satzungsbeschluss über die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo die Satzung und die Begründung dazu eingesehen und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	15
Ja- Stimmen:	15
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**13 . 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 "Schulgarten" Aufstellungsbeschluss
Vorlage: VO/GV08/2017-1812**

Herr Wunrau erläutert die Notwendigkeit des B-Planes.

Aufgrund der Planungsmaßnahmen des Neubaus der Kita wird in diesem Zusammenhang nochmals darauf hingewiesen, dass auch ein Baufenster für den eventuellen Bau eines Hortes mit vorgesehen werden sollte.

Weitere Fragen werden beantwortet.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bad Kleinen beschließt die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 mit der Gebietsbezeichnung "Schulgarten". Das Änderungsverfahren soll als beschleunigtes Verfahren nach den Maßgaben des § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt werden. Der Geltungsbereich umfasst einen nordöstlichen Teil der Ursprungssatzung mit den Flurstücken 211/116, 211/117, 211/118, 211/154, 211/156, 211/158 (teilw.), 211/159, 211/160 und 211/173 (teilw.), Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen. Der Geltungsbereich ist in der Anlage dargestellt. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Planungsziel ist im Wesentlichen die Erweiterung der Kindergartengebäude auch unter dem Gesichtspunkt zukünftiger Entwicklungen. Dazu werden Teile einer festgesetzten Grünfläche und eines allgemeinen Wohngebietes (WA) in eine Fläche für den Gemeinbedarf umgewidmet. Das übrige allgemeine Wohngebiet innerhalb des Änderungsbereichs entfällt ebenfalls und wird der privaten Spielplatzfläche zugeordnet.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	15
Ja- Stimmen:	15
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

14 . Einvernehmen zur Voranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage/Carport auf dem Flurstück 149/2, Flur 1, Gemarkung Niendorf, An der Bundesstraße

Vorlage: VO/GV08/2017-1815

Herr Wunrau erläutert den Standpunkt des Baus, auch wenn dazu kein Beschluss gefasst worden ist.

Herr Kreher verweist auf den Flächennutzungsplan, der dort eine andere Nutzung vorsieht.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt das Einvernehmen zur Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage/Carport auf dem Flurstück 149/2, Flur 1, Gemarkung Niendorf zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	15

Ja- Stimmen: 15
Nein- Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -
Befangenheit nach § 24 KV M-V: -

15 . Sonstiges

Wölm Bürgermeister	Rohde Protokollführung