

<b>Beschlussvorlage</b>	Vorlage-Nr: VO/GV02/2017-0700
Gemeinde Lübow	Status: öffentlich
Federführend:	Aktenzeichen:
Bauamt	Datum: 21.03.2017
	Einreicher: Bürgermeister
<b>Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Flurstück 122/16, Flur 1, Gemarkung Lübow</b>	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum
Ö	04.04.2017
Gremium	
Gemeindevertretung Lübow	

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Lübow beschließt das Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Flurstück 122/16, Flur 1, Gemarkung Lübow zu erteilen.

### Sachverhalt:

Die Antragsteller möchten auf dem oben genannten Grundstück ein Einfamilienhaus mit Carport errichten. Für dieses Grundstück liegt eine positive Bauvoranfrage zum Neubau eines (Wohn-) Bungalows vom 18.11.2016 vor.

Aufgrund des Posteingangs 16.03.2017 war eine vorherige Beratung im Bauausschuss nicht möglich.

Das damalige Einvernehmen wurde erteilt, unter der Voraussetzung, dass die Abrundungssatzung eingehalten wird.

Diese sagt aus, dass Einzel-/Doppelhäuser mit einer max. Traufhöhe von 4,50m über OK Straße mit einem Satteldach (Sattelwalm- bzw. Krüppelwalmdach) und einer Dachneigung von 40°- 55°zulässig sind.

Die Dacheindeckung darf mit roten oder brauen Ziegeln erfolgen. Die Außenwände sollen rotes Klinkermauerwerk erhalten.

Laut Antrag ist eine helle Putzfassade und eine Dachneigung von 30° beantragt.

### Anlage/n:

Flurkarte, Lageplan, Grundriss, Schnitt, Ansichten, Auszug Abrundungssatzung

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	