

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Lübow

Sitzungstermin:	Dienstag, 24.01.2017
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	19:40 Uhr
Ort, Raum:	Feuerwehrgerätehaus Lübow

Anwesenheit

Herr Burkhard Nehls	entschuldigt
Herr Lars Schöppener	
Herr Carsten Krüger	
Herr Mathias Napp	
Herr Horst König	
Herr Peter Illner	entschuldigt
Herr Mirko Witt	
Gäste:	
Herr Lüdtke, Bürgermeister	
Frau Tessmer, Bauamt	

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 23.08.2016
- 5 Beratung und Beschlussfassung zur Änderung des B-Planes 2/92 "Gewerbegebiet Lübow Süd"- Umwidmung von GE in WA
Vorlage: VO/GV02/2016-0682
- 6 Beratung und Beschlussfassung zum Antrag - Verklinkerung eines EFH in Schimm, abweichend von der Gestaltungssatzung
Vorlage: VO/GV02/2016-0684
- 7 Stellungnahme zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 19/91/3, "Wohngebiet Re-
dentin Ost", 2. Änderung der Hansestadt Wismar
Vorlage: VO/GV02/2017-0686
- 8 Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1 . Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Herr Schöppener eröffnet als 1. stellv. Ausschussvorsitzender die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Anwesenheit fest.

2 . Einwohnerfragestunde

keine

3 . Änderungsanträge zur Tagesordnung

keine

4 . Billigung der Sitzungsniederschrift vom 23.08.2016

Die Sitzungsniederschrift wird in vollem Wortlaut gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

5 . Beratung und Beschlussfassung zur Änderung des B-Planes 2/92 "Gewerbegebiet Lübow Süd"- Umwidmung von GE in WA Vorlage: VO/GV02/2016-0682

Herr Schöppener sieht die Fläche als Schandfleck und würde eine Bebauung begrüßen. Einige **Mitglieder des Bauausschusses** sehen ein erhebliches Konfliktpotential zu den vorhandenen Windrädern und dem Gewerbegrundstück des Zweckverbandes. Die Änderung

des Rechtsstatus „Gewerbegebiet“ könnte zu Schadensersatzforderungen führen. Die Antragsteller sollten eine B-Plan-gerechte Lösung planen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Lübow stimmt der Überplanung des Gewerbegebietes „Lübow Süd“ in ein Wohngebiet zu.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	-
Nein- Stimmen:	5
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

Somit hat dieser Beschlussvorschlag keine Zustimmung gefunden.

**6 . Beratung und Beschlussfassung zum Antrag - Verklinkerung eines EFH in Schimm, abweichend von der Gestaltungssatzung
Vorlage: VO/GV02/2016-0684**

Der Bauausschuss ist der Auffassung, dass kein Verstoß gegen die Gestaltungssatzung vorliegt.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Lübow beschließt dem Antrag auf Verklinkerung des Einfamilienhauses auf dem Flurstück 37/1, Flur 1, Gemarkung Schimm mit dem „Röben Handform-Verblender Geestbrand NF bunt- weiß“ zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**7 . Stellungnahme zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 19/91/3, "Wohngebiet Redentin Ost", 2. Änderung der Hansestadt Wismar
Vorlage: VO/GV02/2017-0686**

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss der Gemeinde Lübow beschließt dem Entwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19/91/3 der Hansestadt Wismar „Wohngebiet Redentin Ost“ der Hansestadt Wismar zuzustimmen. Die Gemeinde Lübow hat keine Hinweise oder Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

8 . Sonstiges

- **Herr Krüger** informiert darüber, dass im August letzten Jahres eine Begehung mit ihm und Herrn Augustat stattgefunden hat und dass bis dato nicht alle Maßnahmen

abgearbeitet worden sind. Er bittet um eine Information an den Bauausschuss zur weiteren Vorgehensweise und warum diese Maßnahmen noch offen sind.

- **Frau Tessmer** informiert darüber, dass die Beschlussvorlage zur Abgabe einer „Stellungnahme zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 84/15 "Wohn- und Sondergebiet Dr.-Unruh- Straße- Dahlberg" der Hansestadt Wismar“ gleich in die nächste Gemeindevertretersitzung geht

Schöppner 1. stellv. Ausschussvorsitzender	Tessmer Protokollführung