

Beschlussvorlage Gemeinde Barnekow	Vorlage-Nr: VO/GV12/2017-0567 Status: öffentlich Aktenzeichen:
Federführend: Bauamt	Datum: 21.03.2017 Einreicher: Bürgermeisterin
Einvernehmen zur Nutzungsänderung von Betriebsgebäude für Gewerk Heizung, Lüftung und Sanitär in Wohngebäude auf dem Flurstück 166/6, Flur 3, Gemarkung Barnekow, Haus Nr. 16A	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum Gremium
Ö	27.04.2017 Ausschuss für Bauwesen, Gemeindeentwicklung, Umwelt, Wohnungswirtschaft und Liegenschaften Barnekow
Ö	16.05.2017 Gemeindevertretung Barnekow

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Barnekow bestätigt die Entscheidung der Bürgermeisterin zur Erteilung des Einvernehmens zur Nutzungsänderung von Betriebsgebäude für Gewerk Heizung, Lüftung und Sanitär in ein Wohngebäude auf dem Flurstück 166/6, Flur 3, Gemarkung Barnekow.

Sachverhalt:

Der Antragsteller beantragt eine Nutzungsänderung von Betriebsgebäude für das Gewerk Heizung- Lüftung und Sanitär in Wohngebäude umzunutzen. Das Gebäude befindet sich im OT Krönkenhagen auf dem Flurstück 166/6, Flur 3, Gemarkung Barnekow. Da die Frist zur Stellungnahme vor der Gemeindevertreteritzung der Gemeinde Barnekow endet, wurde die Entscheidung zum Einvernehmen bereits nach der Bauausschusssitzung durch die Bürgermeisterin gefällt, sodass eine fristgemäße Stellungnahme erfolgen konnte.

Anlage/n:

Liegenschaftskarte, Lageplan, Grundriss EG, OG und Schnitt

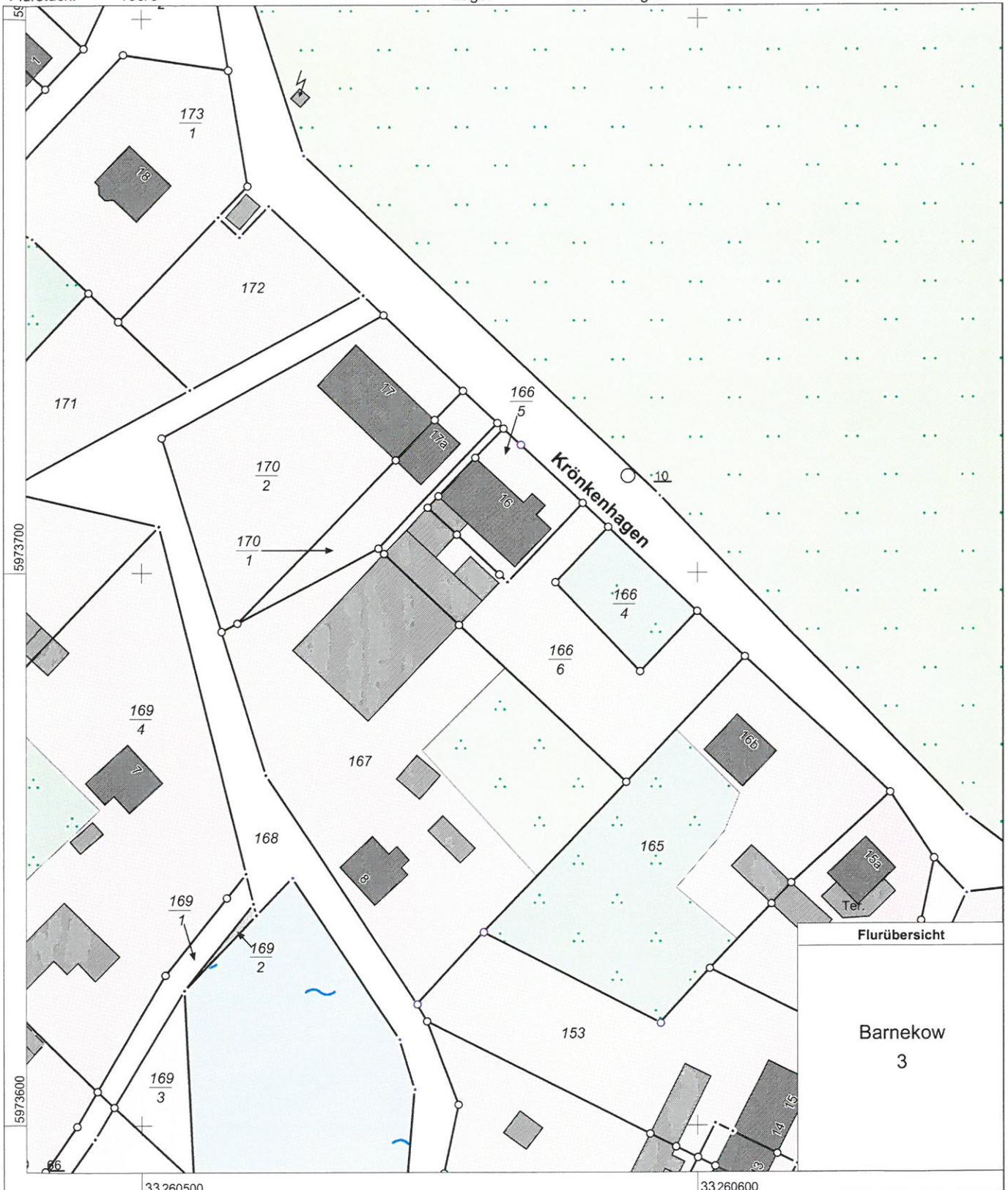
Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Erstellt am 15.02.2017

Gemarkung: Barnekow (13 0364)
Flur: 3
Flurstück: 166/6

Kreis: Landkreis Nordwestmecklenburg
Gemeinde: Barnekow (13 0 74 003)
Lage: Krönkenhagen

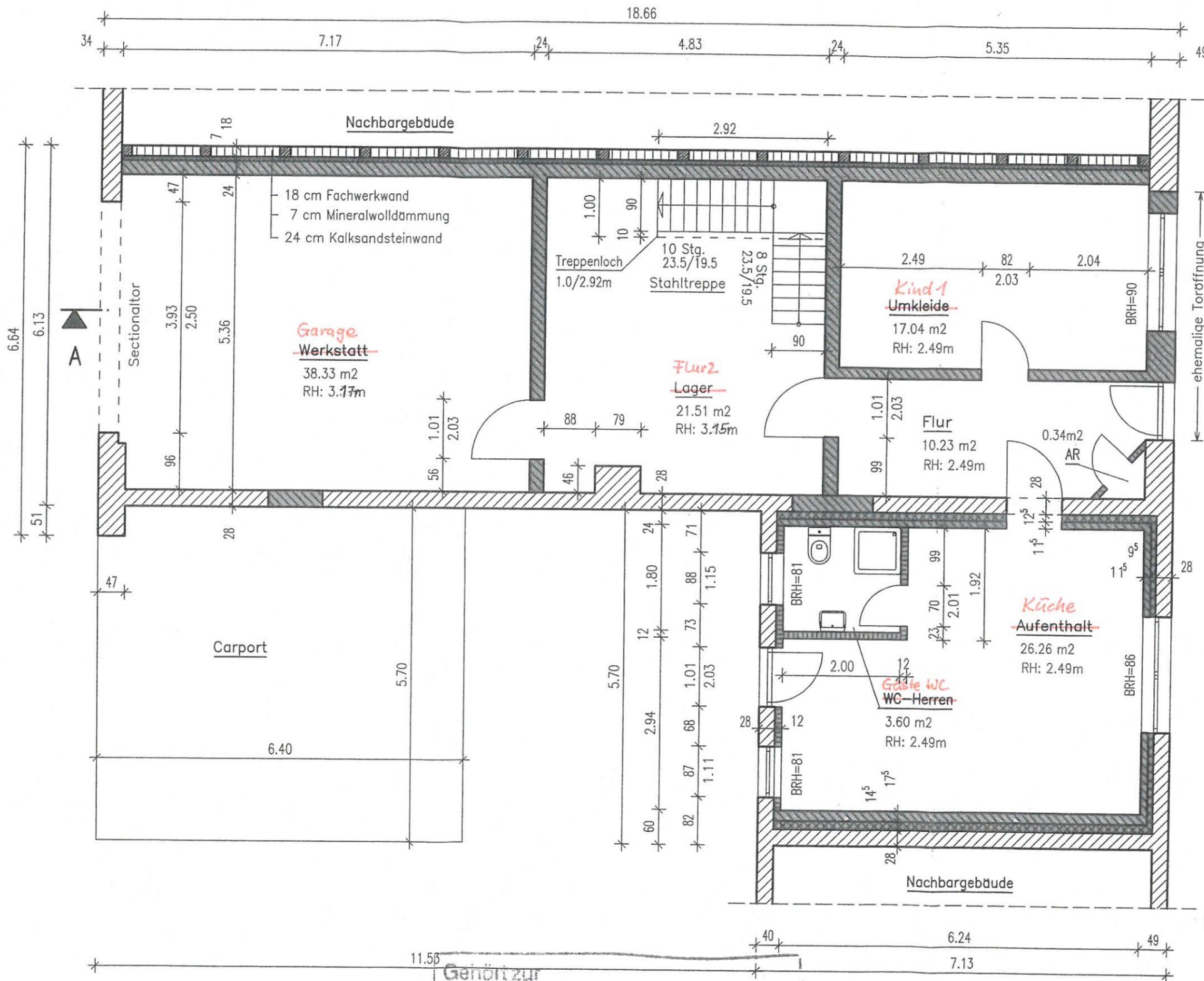


0 10 20 30 Meter

Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).

Grundriss Erdgeschoss



Legende

- Bestand Mauerwerk aus Betonhohlblocksteine
- Bestand Holzfachwerkwand mit Ausmauerung
- Abbruch Bestand
- Neubau Kalksandsteinmauerwerk einschl. Schließung von Öffnungen im Bestand mit: KSL-20/1.6-DBM
- Neubau Leichtbauinnenwand als Metallständerwand
- Neubau Dämmschicht aus Mineralwolle

INGENIEURKAMMER
Dipl.-Ing. Lothar Bergholz
V-1160-98
bauvorlageberechtigter Ing.
14.02.2017

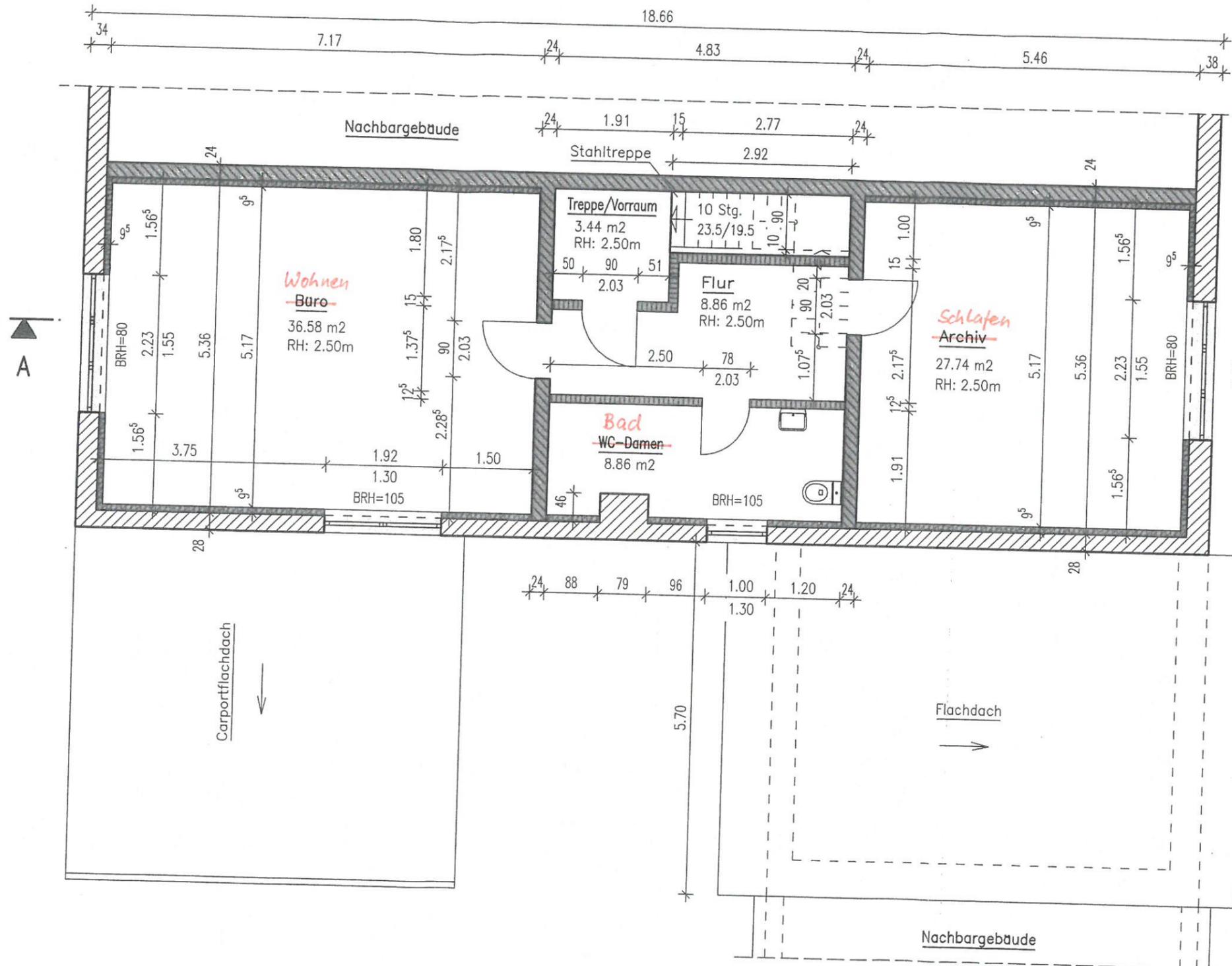
INGENIEURKAMMER
Dipl.-Ing. Lothar Bergholz
V-1160-98
bauvorlageberechtigter Ing.

Genört zur Baugenehmigung
AZ: 70178-07-01
Der Landrat
des Landkreises Nordwestmecklenburg
- Untere Bauaufsichtsbehörde -
Datum: 31.5.07
Im Auftrage: Kalsch

Genehmigungsplanung *Nutzungsänderung: Betriebsgebäude HLS in Wohnen*

Ingenieurbüro für Baustatik und Baukonstruktion		Tel.: 038422/4083	
Dipl.-Ing. Lothar Bergholz, Mühlenstraße 23, 23992 Neukloster		Fax: 038422/4084	
Datum	Name	Bauvorhaben:	Umbau Werkstattgebäude, Haus Nr.16a, 23968 Barnekow OT Kränkenhagen
Gez.	20.12.2006	Bergholz	Bauherr: Margitta Vernickel, Haus Nr.16a, 23968 Barnekow OT Kränkenhagen
Bearb.	20.12.2006	Bergholz	Bauteil: Grundriss Erdgeschoss
Geänd.			Maßstab: 1:75 Blatt: G3

Grundriss 1.Obergeschoss



Legende

- Bestand Mauerwerk aus Betonhohlblocksteine
- Abbruch Bestand
- Neubau Kalksandsteinmauerwerk mit KSL-20/1.6-DBM
- Neubau Leichtbauinnenwand als Metallständerwand
- Neubau Vorsatzschale als Metallständerwand 9.5cm Verbesserung Wärmeschutz

Gehört zur
Baugenehmigung
AZ: 70178-07-01
Der Landrat
des Landkreises Nordwestmecklenburg
- Untere Bauaufsichtsbehörde -
Datum: 31.5.07
im Auftrage: Kalsche

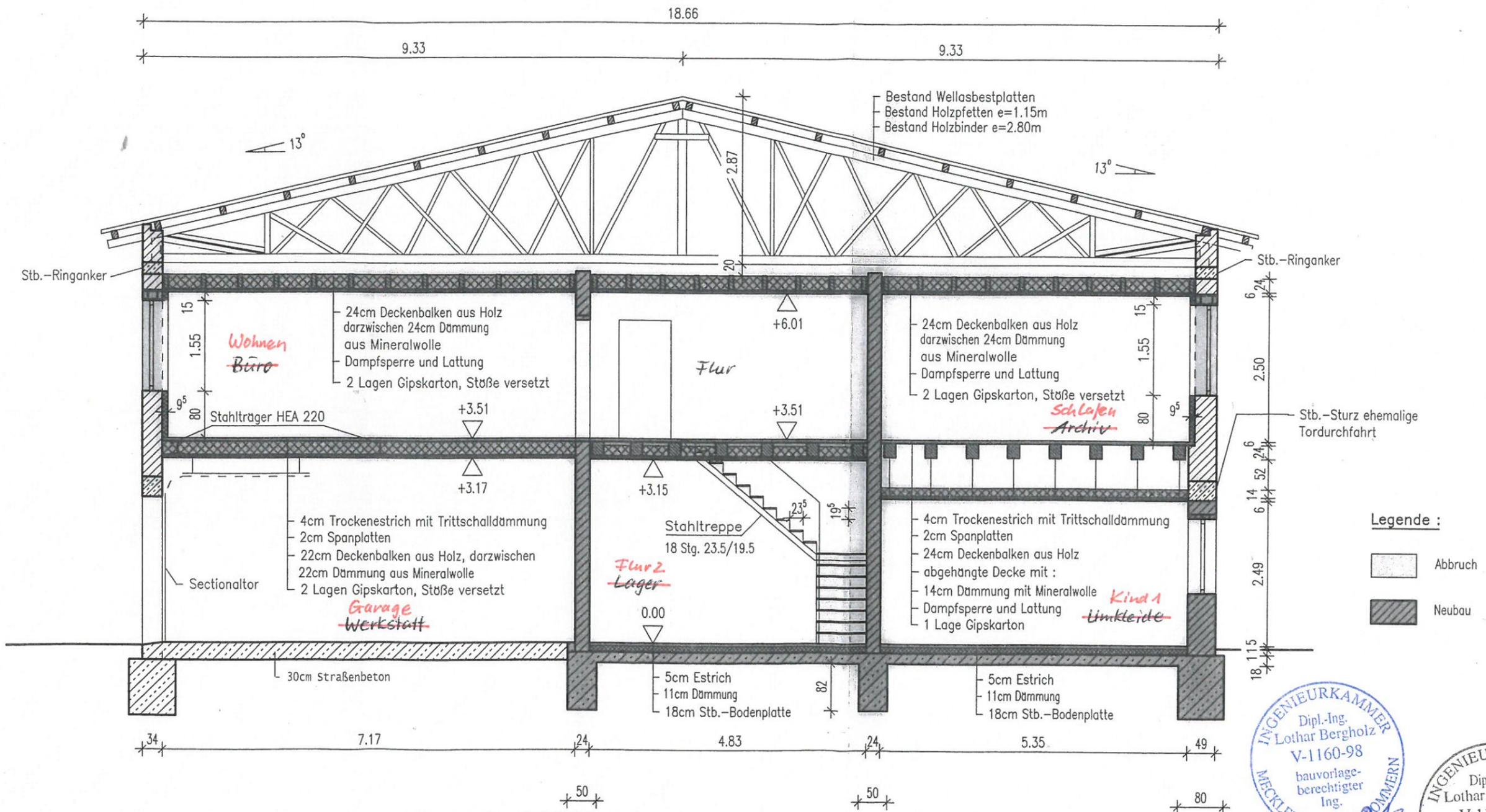
INGENIEURKAMMER
Dipl.-Ing.
Lothar Bergholz
V-1160-98
bauvorlage-
berechtigter
Ing.
14.02.2017

INGENIEURKAMMER
Dipl.-Ing.
Lothar Bergholz
V-1160-98
bauvorlage-
berechtigter
Ing.

Genehmigungsplanung *Nutzungsänderung: Betriebsgebäude HLS in Wohnen*

Ingenieurbüro für Baustatik und Baukonstruktion Dipl.-Ing. Lothar Bergholz, Mühlenstraße 23, 23992 Neukloster		Tel.: 038422/4083 Fax: 038422/4084
Gez.	20.12.2006 Bergholz	Bauvorhaben: Umbau Werkstattgebäude, Haus Nr.16a, 23968 Barnekow OT Kränkenhagen
Bearb.	20.12.2006 Bergholz	Bauherr: Margitta Vernickel, Haus Nr.16a, 23968 Barnekow OT Kränkenhagen
Geänd.		Bauteil: Grundriss 1.Obergeschoss
		Maßstab: Blatt:

Schnitt A-A



Legende :

- Abbruch
- Neubau

Gehört zur
Baugenehmigung
 AZ: 70178-07-01
 Der Landrat
 des Landkreises Nordwestmecklenburg
 - Untere Bauaufsichtsbehörde -
 Datum: 31.5.07
 In Auftrage: Kalsh

Genehmigungsplanung *Betriebsgebäude*
Nutzungsänderung: HUS in Wohnen

Ingenieurbüro für Baustatik und Baukonstruktion		Tel.: 038422/4083	
Dipl.-Ing. Lothar Bergholz, Mühlenstraße 23, 23992 Neukloster		Fax.: 038422/4084	
Datum	Name	Bauvorhaben:	Umbau Werkstattgebäude, Haus Nr.16a, 23968 Barnekow OT Kränkenhagen
Gez.	20.12.2006 Bergholz	Bauherr:	Margitta Vernickel, Haus Nr.16a, 23968 Barnekow OT Kränkenhagen
Bearb.	20.12.2006 Bergholz	Bauteil:	Schnitt A-A
Geänd.		Maßstab:	1:75
		Blatt:	G5