

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr:	VO/GV09/2017-0985
Gemeinde Bobitz		Status:	öffentlich
Federführend:		Aktenzeichen:	
Bauamt		Datum:	25.04.2017
		Einreicher:	Bürgermeisterin
Einvernehmen zum Neubau Musiktherapiehaus, hier Nachtrag zur Baugenehmigung, geänderte Ausführung, Gemarkung Saunstorf, Flur 1, Flurstück 50/1, Alte Dorfstraße 29			
Beratungsfolge:			
Beratung Ö / N	Datum	Gremium	
Ö	08.05.2017	Gemeindevertretung Bobitz	

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt das Einvernehmen zu der geänderten Ausführung, hier Nachtrag zur Baugenehmigung auf dem Flurstück 50/1, Flur 1, Gemarkung Saunstorf zu erteilen.

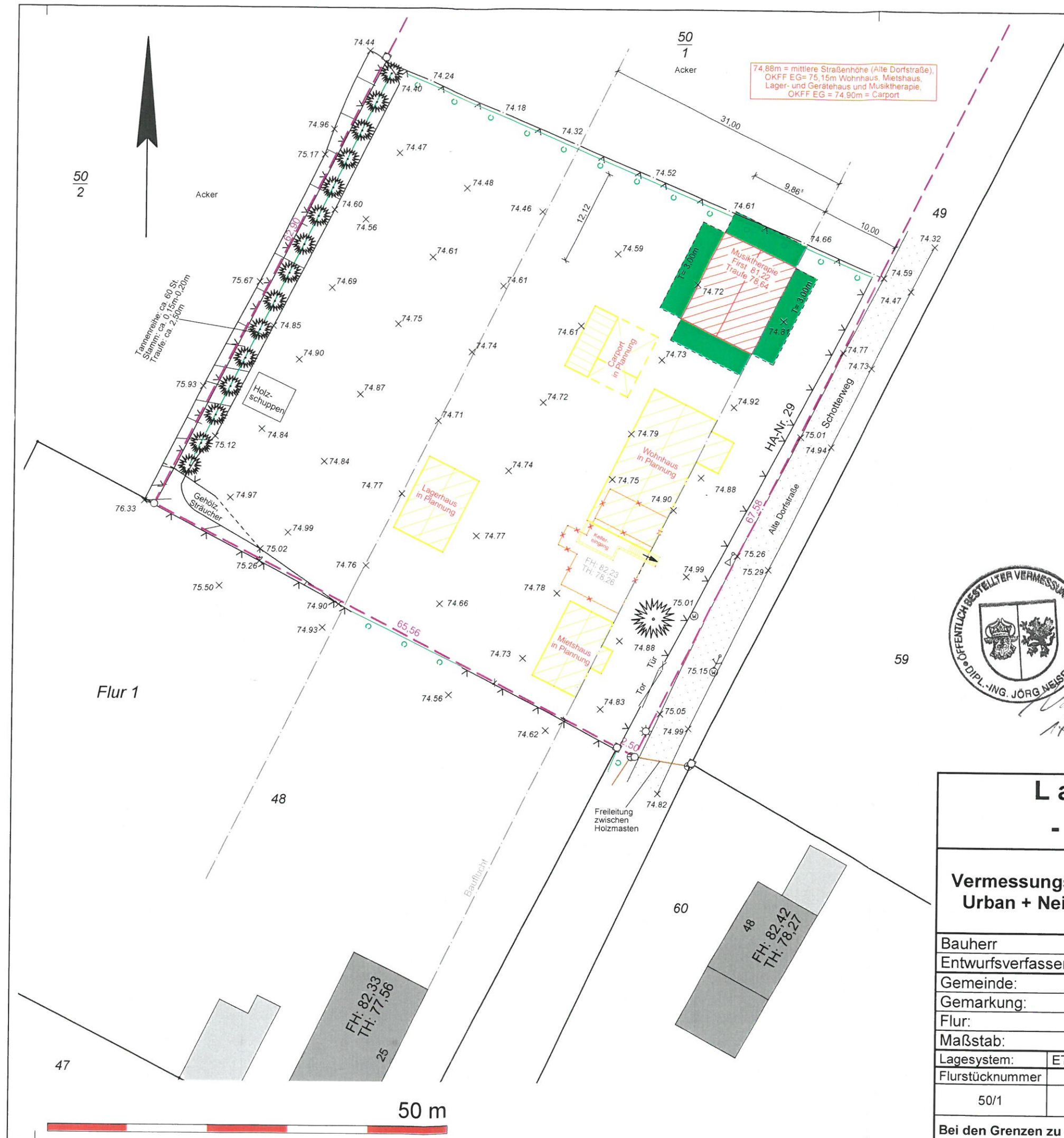
Sachverhalt:

Laut Antrag soll das Vorhaben jetzt eine geänderte Ausführung erhalten.

Anlage/n:

Lageplan, Auszug Bauantrag, Grundriss EG, Ansichten, Schnitt,

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Legende (nach BauVorIVO M-V, Anlage 1)

	vorhandene bauliche Anlagen		Grenzen des Grundstücks
	geplante bauliche Anlagen oder Bauteile		andere Flurstücksgrenzen
	Abstandsflächen		geplante Grenzen
	Flächen, die von Baulast betroffen sind		Zaun
	zu beseitigende bauliche Anlagen		Hecke
	Erschließung		Baugrenze
	geplante versiegelte Flächen		Baulinie
			Böschungsoberkante
			Böschungunterkante



Lageplan zum Bauantrag - BV Neubau Musiktherapiehaus -

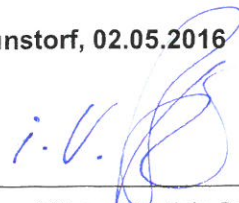
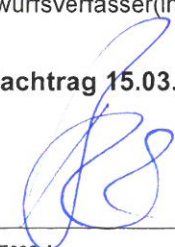
Vermessungsbüro Urban + Neiseke			☐ ÖbVI Dipl.-Ing. Oliver Urban Ginsterweg 8, 19288 Ludwigslust Telefon: 03874 / 4259-0 Telefax: 03874 / 4259-11 e-mail: info@urban-vb.de	☒ ÖbVI Dipl.-Ing. Jörg Neiseke Alexandrinenstr. 26/27, 19055 Schwerin Telefon: 0385 / 64427-0 Telefax: 0385 / 64427-12 e-mail: info@vermessung-neiseke.de	
Bauherr:	Martina Reinle und Christoph Konradi				
Entwurfsverfasser:	beck architekten + ingenieure gbr				
Gemeinde:	Bobitz	Auftrag Nr.:	16/032		
Gemarkung:	Saunstorf	Bearbeiter:	Kowalkowski		
Flur:	1	Plan Nr.:	8		
Maßstab:	1:500	Datum:	16.03.2017		
Lagesystem:	ETRS 89 UTM33	Höhensystem:	DHHN 92	Gebäudeklasse:	1
Flurstücknummer	Flurstücksgröße	Eigentümer:	Erwerber:		
50/1	10000m² (ALKIS)	Peter und Marlene Wernikowski	Martina Reinle Christoph Konradi		

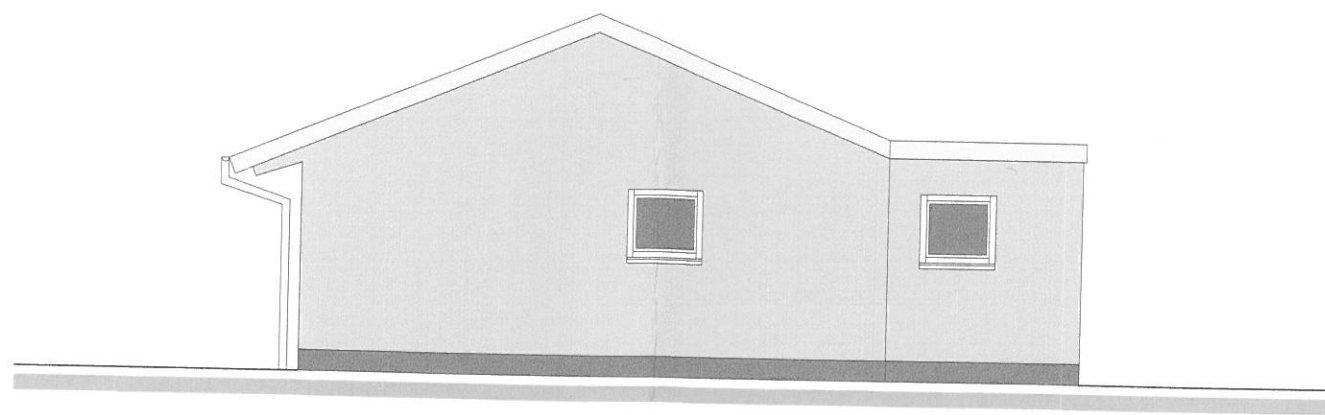
Bei den Grenzen zu den oben aufgeführten Flurstücken handelt es sich um festgestellte Grenzen.

3. AUßER

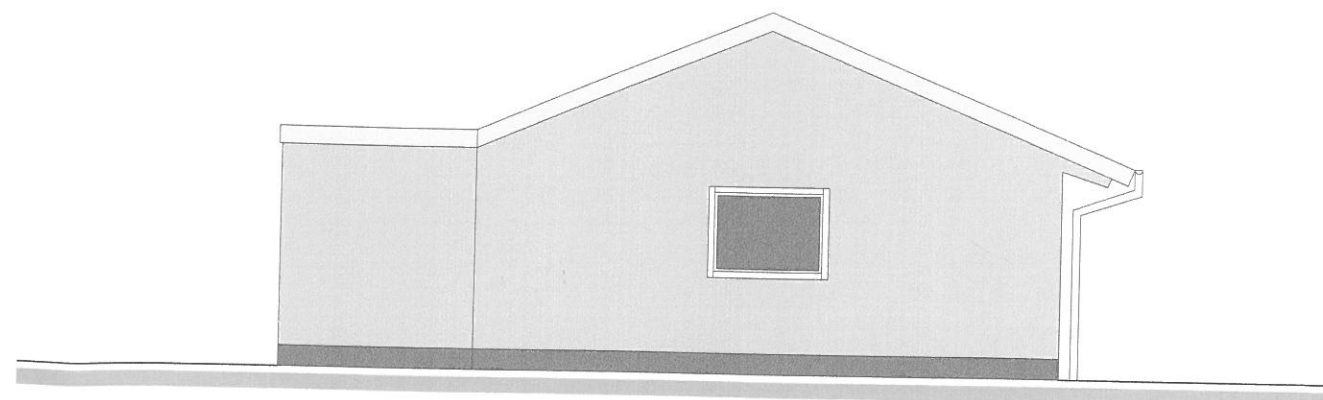
1. NACHTRAG

FD Bauordnung und Umwelt
22. März 2017
EINGANG

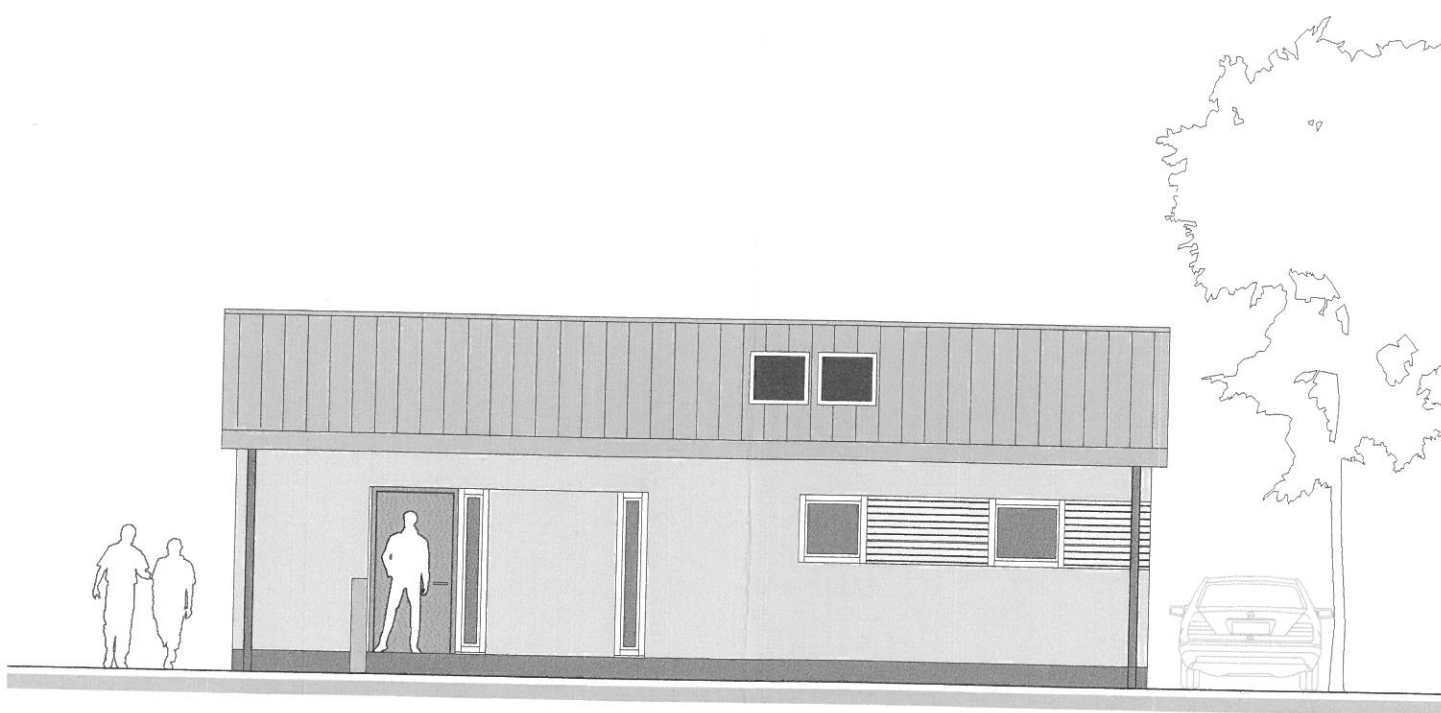
Weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften	
Äußere Gestaltung (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)	Fassaden: Putz und Holzschalung Dach: Ziegeldeckung, Gauben: Verblechung (Stehfalz) Fenster: Alu-Holz Außentüren: Alu-Holz
Gestaltung von Plätzen und umbauten Flächen	Gartenland, Obstwiesen, Spielflächen, Holzterrassen, Wege
Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen	Einfriedung: Zaunanlage
Weitergehende Angaben	-
7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechend § 27 Prüfenieur- und Prüfsachverständigenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)	
Brutto-Rauminhalt des Gebäudes	499,47 m³
Anrechenbarer Bauwert	82.412,55 Euro
8. Sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	
Ort, Datum, Unterschrift Bauherr(in) / Vertreter(in) Saunstorf, 02.05.2016 	Ort, Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser(in) Wismar, 02.05.2016, 1. Nachtrag 15.03.17 



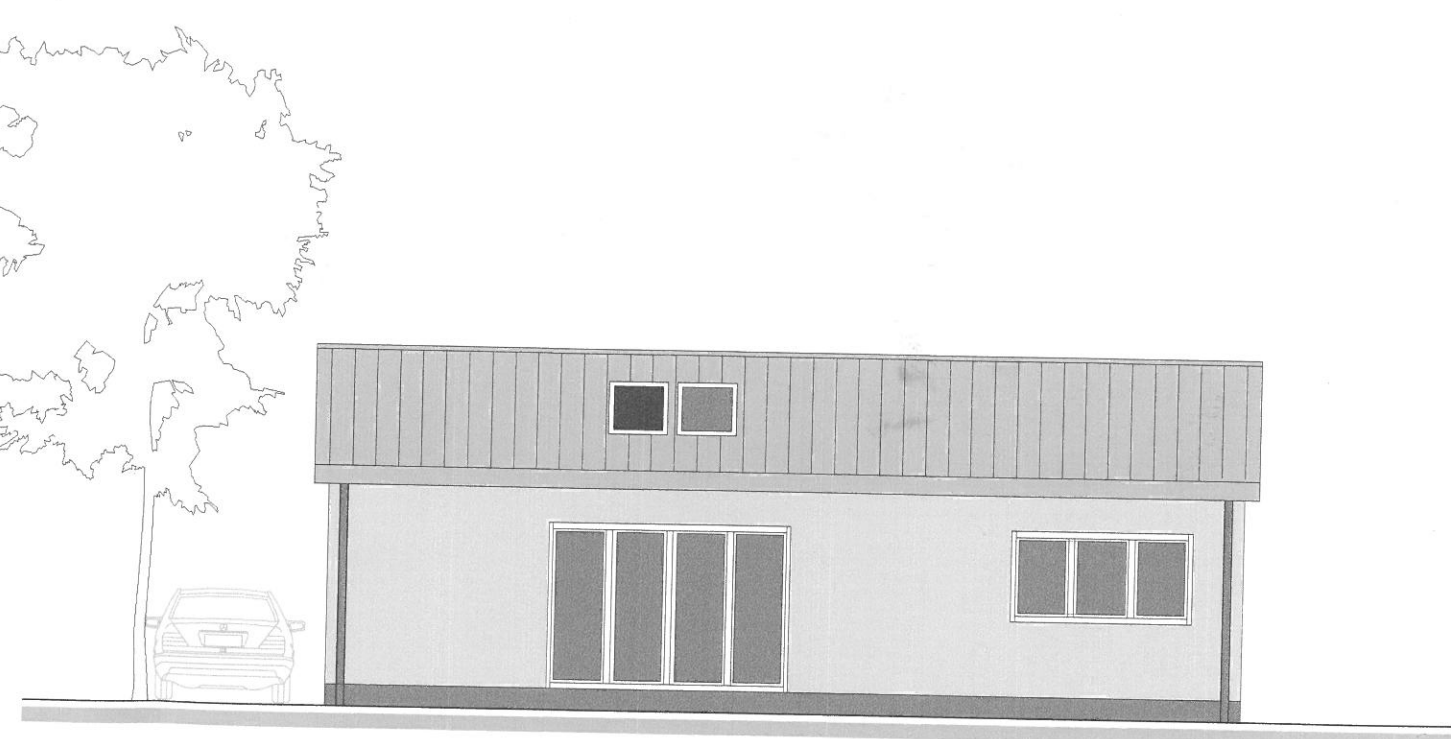
Ansicht Süd-West



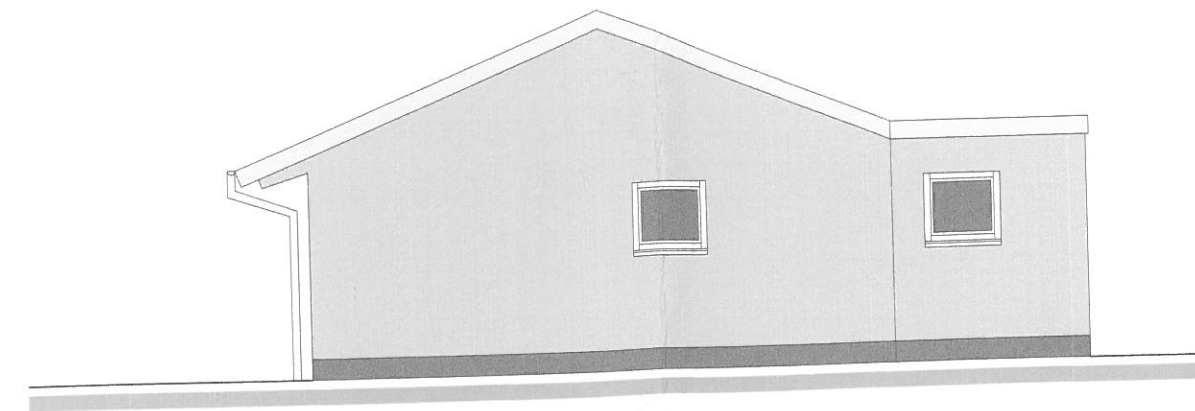
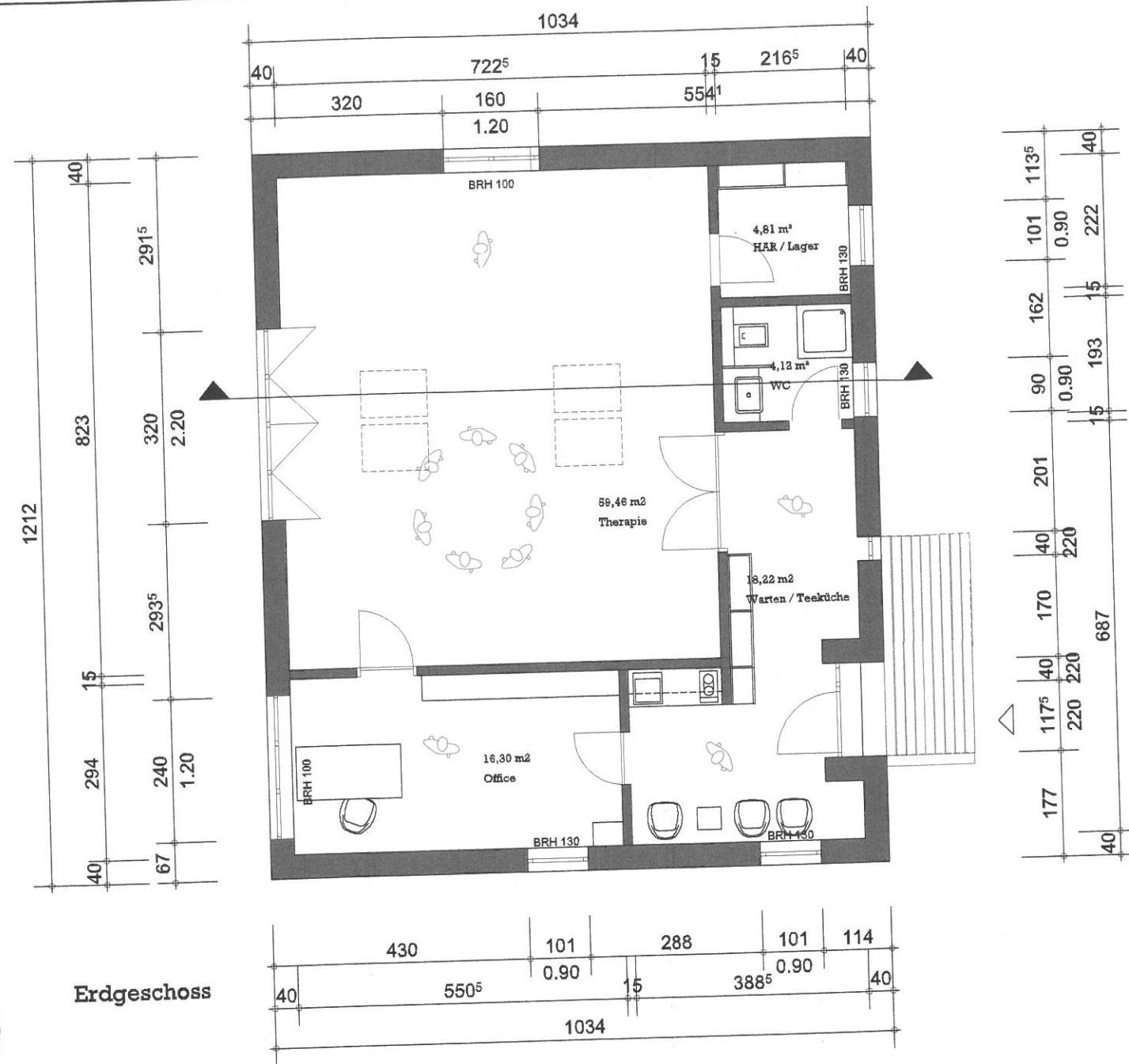
Ansicht Nord



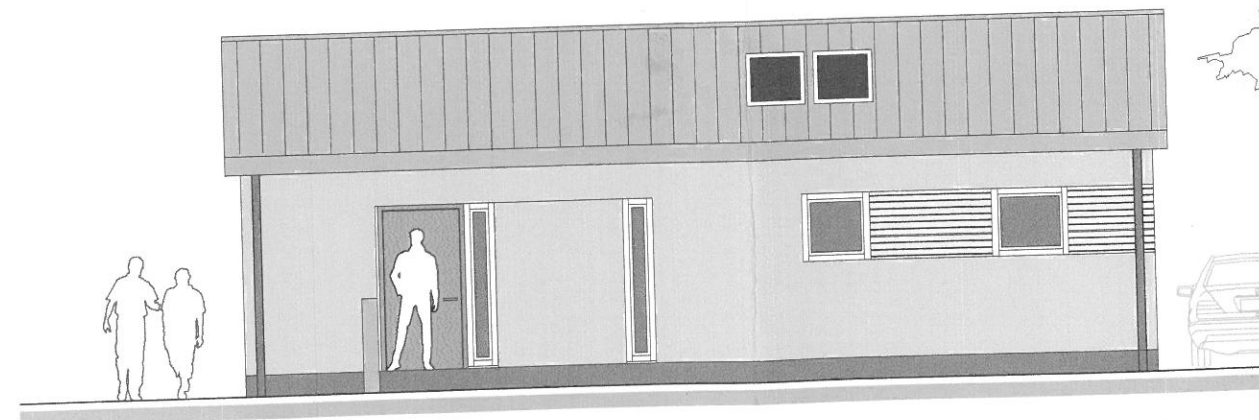
Ansicht Strassenseite



Ansicht Nord-Ost



Anicht Süd-West



Ansicht Strassenseite

