N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz

Sitzungstermin:	Mittwoch, 26.04.2017
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:25 Uhr
Ort, Raum:	Essenraum in der neuen Kita, Bobitz

Anwesenheit

Herr Hans-Jürgen Quandt

Herr Malte Seeger

Herr Hartmuth Haase

Herr Wolfgang Höfer

unentschuldig

Frau Kathi Krtschil

Frau Ute Hedtke

Herr Torsten Maaß

Herr Sven Kutschera

unentschludigt

Herr Michael Külper

unentschludigt

Gäste:

Frau Sieglinde Holz

Herr Steffen Pittelkow

Herr Kristian Karlisch

3 Bürger

Frau Tessmer, Bauamt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 11.01.2017 und Protokollkontrolle
- 5 1. Änderung der Abrundungssatzung der Gemeinde Groß Krankow - Satzungsbeschluss
Vorlage: VO/GV09/2017-0984
- 6 Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Errichtung einer Aufstellfläche mit Fahrgastunterstand in Grapen Stieten
Vorlage: VO/GV09/2017-0974
- 7 Beratung zu vorgeschlagenen Maßnahmen im Ergebnis einer Brandverhütungsschau in der Grundschule Bobitz
Vorlage: VO/GV09/2017-0981
- 8 Einvernehmen zum Einbau Aufzug und Anbau Treppenhaus (Mehrfamilienwohnhaus) auf den Flurstücken 7/35, 7/37, Flur 1, Gemarkung Tressow, Meiersdorfer Weg 15
Vorlage: VO/GV09/2017-0973
- 9 Einvernehmen zur Voranfrage zum Neubau von zwei Einfamilienhäusern auf dem Flurstück 25, Flur 1, Gemarkung Grapen Stieten
Vorlage: VO/GV09/2017-0980
- 10 Löschteiche der Gemeinde Bobitz
Vorlage: VO/GV09/2017-0983
- 11 Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit fest.

2. Einwohnerfragestunde

- Der neue Mitarbeiter im Landhof, Herr Rogall, möchte Informationen zum Bauvorhaben „Dambecker Straße“. **Frau Tessmer** informiert über die geplanten Bauabschnitte und Straßensperrungen. **Herr Rogall** empfiehlt für die Zeit der Sperrung der Dambecker Straße in der Schulstraße das Parken zu unterbinden, um ihm mit landwirtschaftlichen Fahrzeugen die Durchfahrt zu erleichtern.
 - **Herr Quandt** informiert zum Bauablauf des Bauvorhaben Groß Krankow – Klein Krankow.
 - **Herr Rogall** sucht ein Baugrundstück im Gemeindegebiet und bittet um Unterstützung des Amtes.
-

3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

4. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 11.01.2017 und Protokollkontrolle

Die vorliegende Sitzungsniederschrift wird mit 4 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen gebilligt.

5. 1. Änderung der Abrundungssatzung der Gemeinde Groß Krankow - Satzungsbeschluss

Vorlage: VO/GV09/2017-0984

Beschlussvorschlag:

1. Während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der Erweiterung der Abrundungssatzung OT Groß Krankow (1. Änderung) wurden von den Bürgern keine Anregungen vorgebracht. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung geprüft. Das Ergebnis der Prüfung und Abwägung im Einzelnen wird als Anlage zum Beschluss genommen.
2. Aufgrund des § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung- BauNVO) vom 23. Jan. 1990 (BGBl. I S. 132), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dez. 1990 (BGBl. I S. 58), der Landesbauordnung M-V (LBauO M- V) vom 15.10.2015 (GVOBl. M- V S. 344) - alle in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung, beschließt die Gemeindevertretung die Erweiterung der Abrundungssatzung OT Groß Krankow (1. Änderung) für das Gebiet : Ortsteil/ Gemarkung Groß Krankow, das Flurstück- Nr. 54/2 in nordöstlicher Ortsrandlage betreffend, bestehend aus Planzeichnung mit Zeichenerklärung und den inhaltlichen Festsetzungen sowie die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung baulicher Anlagen, als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Beschluss der Satzung ortsüblich bekannt zu machen; dabei ist auch anzugeben, wo der Plan während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

6. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Errichtung einer Aufstellfläche mit Fahrgastunterstand in Grapen Stieten

Vorlage: VO/GV09/2017-0974

Die Erforderlichkeit wird diskutiert. Fördermittel sollen beantragt werden und vorbehaltlich der Zusage soll dann gebaut werden.

Beschlussvorschlag:

Beratungsbedarf

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9

davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	2
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

7. Beratung zu vorgeschlagenen Maßnahmen im Ergebnis einer Brandverhütungsschau in der Grundschule Bobitz
Vorlage: VO/GV09/2017-0981

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevertretung wird vorgeschlagen, in den Haushalt 2018, einen Betrag von 6.500 Euro zur Erstellung eines Brandschutzkonzeptes für die Grundschule Bobitz einzustellen. Es soll jedoch noch mindestens ein weiteres Honorarangebot eines dafür qualifizierten Planungsbüros eingeholt werden.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

8. Einvernehmen zum Einbau Aufzug und Anbau Treppenhaus (Mehrfamilienwohnhaus) auf den Flurstücken 7/35, 7/37, Flur 1, Gemarkung Tressow, Meiersdorfer Weg 15
Vorlage: VO/GV09/2017-0973

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bobitz erteilt das Einvernehmen zum Einbau eines Aufzuges und Anbau eines Treppenhauses an ein Mehrfamilienhauses, auf den Flurstücken 7/35 und 7/37, Flur 1, Gemarkung Tressow, Meiersdorfer Weg 15 in Tressow.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

9. Einvernehmen zur Voranfrage zum Neubau von zwei Einfamilienhäusern auf dem Flurstück 25, Flur 1, Gemarkung Grapen Stieten
Vorlage: VO/GV09/2017-0980

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt das Einvernehmen zur Voranfrage zum Neubau von zwei Einfamilienhäusern auf dem Flurstück 25, Flur 1, Gemarkung Grapen Stieten zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

10 . Löschteiche der Gemeinde Bobitz

Vorlage: VO/GV09/2017-0983

Herr Seeger bemängelt, dass die Teiche zugewachsen sind, weil aus Naturschutzgründen keine Maßnahmen zur Freihaltung zulässig waren.

Prioritätenliste:

1. Klein Krankow – Dorfteich, weil dort kein Wasser mehr drin ist (Nr. 1)
2. Dalliendorf – beide (Nr. 13 und Nr. 14)
3. Petersdorf (Nr. 8)
4. Köchelstorf (Nr. 7)
5. Qual (Nr. 10)

Neuhof (Nr. 15)

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt, die Löschteiche in der Reihenfolge der Dringlichkeit instand zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

11 . Sonstiges

entfällt

Quandt Ausschussvorsitzender	Tessmer Protokollführung