

Beschlussübersicht

(Beschlussvorlage mit den bisherigen Beratungsergebnissen)

Beschlussvorlage Gemeinde Barnekow Federführend: Kämmerei	Vorlage-Nr: VO/GV12/2017-0576 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 02.05.2017 Einreicher: Bürgermeisterin	
Beratung und Beschlussfassung zur Korrektur der Eröffnungsbilanz		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	16.05.2017	Gemeindevertretung Barnekow
Ö	27.06.2017	Finanzausschuss Barnekow
Ö	18.07.2017	Gemeindevertretung Barnekow

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Barnekow beschließt gemäß § 12 Kommunal-Doppik-Einführungsgesetz - KomDoppikEG M-V eine Korrektur zur Eröffnungsbilanz hinsichtlich der Neubewertung des Grundstückes 92/3 von bisher 28 €/m² auf 9,00 €/m².

Damit ändert sich der Bilanzwert für das Grundstück (17.162 m²) von bisher 480.536,00 € auf 154.458,00 €.

Die Wertänderung wird ergebnisneutral mit der Kapitalrücklage verrechnet.

Sachverhalt:

Mit dem Vorliegen eines Wertgutachtens für das Flurstück 92/3, hat sich herausgestellt, dass die Grundstücksbewertung zur Eröffnungsbilanz fehlerhaft war. Es wurden bei der Grundstücksbewertung die Besonderheiten des Grundstücks nicht berücksichtigt, die zu Abschlägen in der Wertermittlung geführt hätten.

Das Wertgutachten vom 11.01.2017 ermittelt für das Flurstück 92/3 einen Grundstückswert von 9,00 €/m². Dieser Wert wird als realistischer und den örtlichen Gegebenheiten dem Wert entsprechend angesehen.

Ergibt sich gemäß § 12 Abs. 1 KommDoppikEG M-V, bei der Aufstellung des Jahresabschlusses für ein späteres Haushaltsjahr, dass in der Eröffnungsbilanz Vermögensgegenstände fehlerhaft angesetzt worden sind, so ist in dem letzten noch nicht festgestellten Jahresabschluss der Wertansatz zu berichtigen, wenn es sich um einen wesentlichen Betrag handelt. Die Berichtigung erfolgt mit dem Jahresabschluss 2016.

Finanzielle Auswirkungen:

Minderung des Anlagevermögens und Eigenkapitals (Kapitalrücklage) um je 326.078,00 €

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

Beschlüsse:

16.05.2017
SI/12/GV12-73

Gemeindevertretung Barnekow
Sitzung der Gemeindevertretung Barnekow

Nach längerer Diskussion wird durch die Gemeindevertretung festgelegt, diese Beschlussvorlage in den Finanzausschuss zu verweisen. Die Gemeindevertreter benötigen weitere Informationen zur festgelegten Höhe des geänderten Bilanzwertes.

Die Gemeindevertreter weisen darauf hin, dass nicht alle Gemeindevertreter bzw. sachkundigen Einwohner zu allen Sitzungen eine Einladung erhalten. Dies ist dringend erforderlich.

27.06.2017
SI/12/FinA-21

Finanzausschuss Barnekow
Sitzung des Finanzausschusses der Gemeinde Barnekow

Entsprechend der Bewertungsrichtlinien zur Eröffnungsbilanz 2010 bildeten die Bodenrichtwerte vom 31.12.1999 die Grundlage für die Bewertung. Diese Bewertung soll entsprechend dem aktuellen Gutachten angepasst werden. Das Ergebnis ist eine Änderung des Bilanzwertes von 480.536,00 € auf 154.458,00 €.

Die Ausschussmitglieder beraten intensiv darüber. Im Ergebnis wird die Änderung befürwortet. Der Finanzausschuss macht den Vorschlag, der Bauausschuss möchte prüfen, welche Möglichkeiten bestehen, für eine Ausweisung als Mischgebiet (F-Planänderung), mit dem Ziel Gewerbe- und Wohnbebauung.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Barnekow beschließt gemäß § 12 Kommunal-Doppik-Einführungsgesetz - KomDoppikEG M-V eine Korrektur zur Eröffnungsbilanz hinsichtlich der Neubewertung des Grundstückes 92/3 von bisher 28 €/m² auf 9,00 €/m². Damit ändert sich der Bilanzwert für das Grundstück (17.162 m²) von bisher 480.536,00 € auf 154.458,00 €. Die Wertänderung wird ergebnisneutral mit der Kapitalrücklage verrechnet.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	5
davon besetzte Mandate:	5
davon Anwesende:	4
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

18.07.2017
SI/12/GV12-74

Gemeindevertretung Barnekow
Sitzung der Gemeindevertretung Barnekow