

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung der Gemeindevertretung Ventschow

Sitzungstermin:	Montag, 12.06.2017
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	19:45 Uhr
Ort, Raum:	Grundschulgebäude, Ventschow

Anwesenheit

Herr Dieter Voß	anwesend
Frau Ute Schulz	anwesend
Herr Marko Klee	anwesend
Herr Klaus-Dieter Stender	anwesend
Herr Robbert Block	anwesend
Frau Ramona Gabler	anwesend
Herr Michael Jacob	anwesend
Herr Ronald Jansen	anwesend
Gäste:	
Herr Rohde (LVB)	anwesend
Herr August, Planungsbüro	anwesend
Herr Frank Glück	anwesend

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 15.05.2017 und Protokollkontrolle
- 5 Informationen des Bürgermeisters und Anfragen der Gemeindevertreter an den Bürgermeister
- 6 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der letzten GV-Sitzung am 15.05.2017 gefassten Beschlüsse
- 7 Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Am See"
Vorlage: VO/GV11/2017-0504

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister, **Herr Voß**, eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Frau Gabler vermerkt, dass sie die Einladung erst recht spät erhalten hat.

2. Einwohnerfragestunde

Herr Glück erkundigt sich, wann der Carport für den Bauhof aufgestellt wird und merkt an, dass für die Gemeindegewirtschaft ein neuer Rasentraktor notwendig wird.

Des Weiteren fragt er, ob der Mähplan für die Gemeinde überarbeitet bzw. ergänzt werden könnte.

3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

4. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 15.05.2017 und Protokollkontrolle

Protokollkontrolle:

Herr Voß erkundigt sich nach der Ablehnung des Bauantrages Solinski/Schmidt in Ventchow und wünscht dazu eine Zuarbeit.

Die Anfrage zu den Stromkosten von Herrn Klee wird in der nächsten Sitzung beantwortet.

Die Ausgleichspflanzung für den Pappelweg soll an dem Weg von Kleekamp in Richtung Moltow erfolgen.

Billigung der Sitzungsniederschrift:

Die vorliegende Sitzungsniederschrift wird einstimmig gebilligt.

5 . Informationen des Bürgermeisters und Anfragen der Gemeindevertreter an den Bürgermeister

Der Bürgermeister bedankt sich bei den Organisatoren des Kinderfestes. Es war eine sehr gelungene Veranstaltung.

Anfragen der Gemeindevertreter an den Bürgermeister:

Es wurden keine Fragen gestellt.

6 . Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der letzten GV-Sitzung am 15.05.2017 gefassten Beschlüsse

Es wurden keine Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil gefasst.

7 . Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Am See" Vorlage: VO/GV11/2017-0504

Herr Rohde erläutert sehr umfangreich die Ergebnisse der Prüfung und der Abwägung der eingegangenen Beteiligungen der Träger öffentlicher Belange. In diesem Zusammenhang bemerkt er, dass von Seiten der Bürger keine Hinweise eingegangen sind.

Die Anregungen und Bedenken der Träger öffentlicher Belange wurden im Wesentlichen in den B-Plan eingearbeitet.

Zu dem Lärmschutzwall fügt er aus, dass die Bedenken von Herrn Kröger zum Lärmschutz nochmals geprüft wurden. Die Hinweise, dass es mittlerweile eine Verkehrszählung gab, führten dazu, dass das Lärmschutzgutachten nochmals überarbeitet wurde. Hierbei war festzustellen, dass der LKW-Anteil deutlich niedriger war als prognostiziert und dementsprechend die Ergebnisse der Lärmschutzbelastung eher niedriger ausgefallen sind. Daher wurde in der Abwägung auf den Lärmschutzwall verzichtet.

Die Anregungen zur Müllentsorgung wurden dahingehend berücksichtigt, dass ein zusätzlicher Wendeplatz eingearbeitet wurde.

Sodann geht **Herr Rohde** nochmals auf die wesentlichen Änderungen des B-Planes ein. Durch den Wegfall des Lärmschutzwalles werden sich Grünflächen zusätzlich ergeben. Diese Grünflächen dürfen nicht bebaut werden. Eine wesentliche weitere Änderung ist die Einarbeitung des geplanten Rad-/Gehweges entlang der L 101. Der Straßenquerschnitt hat sich dahingehend verändert, dass jetzt eine Mischverkehrsfläche geschaffen wurde, um den Hinweis der Verkehrsbehörde aufzugreifen, dass ein Gehweg in der Größenordnung von 1,25 m nicht mehr praktikabel sei.

Zur Sicherung der Erschließung muss der Vorhabenträger noch einen entsprechenden Erschließungsvertrag mit der Gemeinde abschließen. Dieses sollte vor Veröffentlichung erfolgen.

Die Nachfragen der Mitglieder der Gemeindevertretung werden durch **Herrn Rohde** beantwortet.

Sodann verliest **Herr Voß** den Beschlusstext und lässt darüber abstimmen.

Beschluss:

1. Während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Am See“ in Ventschow wurden von den Bürgern keine Anregungen vorgebracht. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Gemeindevertretung geprüft.

Das Ergebnis der Prüfung und Abwägung im Einzelnen wird als Anlage zum Beschluss genommen.

2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange das Ergebnis mitzuteilen.

3. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) vom 23. Jan. 1990 (BGBl. I S. 132), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18. Dez. 1990 (BGBl. I S. 58), der Landesbauordnung M-V (LBauO M- V) vom 15.10.2015 (GVOBl. M- V S. 344)
- alle in der derzeit gültigen Fassung, beschließt die Gemeindevertretung die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „ Am See “ , bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung baulicher Anlagen, als Satzung.

4. Die Begründung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	8
davon besetzte Mandate:	8
davon Anwesende:	8
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	1 (Herr Block)

Voß Bürgermeister	Rohde Protokollführung