

Beschlussvorlage Gemeinde Bad Kleinen Federführend: Amt für Zentrale Dienste	Vorlage-Nr: VO/GV08/2017-1860 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 14.06.2017 Einreicher: Ausschussvorsitzender
Absprache über die Tourismuskonzeption "Schweriner Seeufer" Gallentin 2015	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum
Ö	27.06.2017
Gremium	
Ausschuss Gemeindeentwicklung und Tourismus Bad Kleinen	

Beschlussvorschlag:

Noch keiner.

Sachverhalt:

Beratungsbedarf zur Erarbeitung einer Tourismuskonzeption

Finanzielle Auswirkungen:

Anlage/n:

Tourismuskonzeption „Schweriner Seeufer“ Gallentin 2015

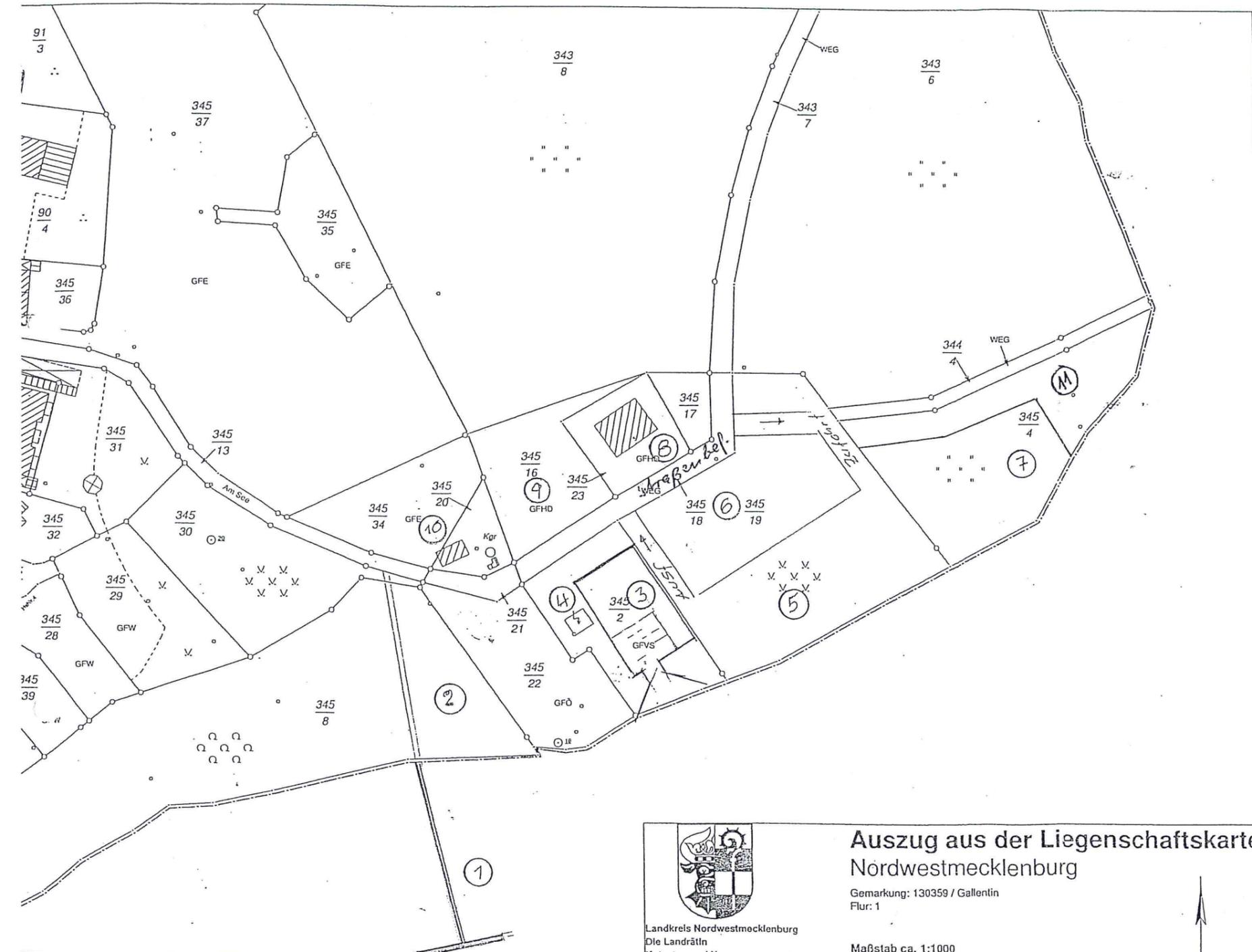
Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

Idee – Nutzungskonzept
 Touristische Infrastruktur Strandbereich der Gemeinde Gallentin
 Ferienanlage mit Wohnmobilstellplätzen, Bootsanleger und
 Zeltplatz am See

Legende

Bemerkungen

- | | | |
|-----|--|---|
| 1. | vorhandene Anleger
Schwimmsteg, WWR | sanierungsbedürftig |
| 2. | vorhandener Spielplatz | Sanierung, Erweiterung |
| 3. | vorhandenes Wasserbecken | Erweiterung für Bootsverleih |
| 4. | vorhandene Trafostation | Umbau Servicestation
Strand/ Bootsverleih |
| 5. | Wohnmobilstellplätze (neu) | wassergebundene
Befestigung – Eit, TW |
| 6. | Sportwiese; Volleyball, Bolzplatz
Basketball, Tischtennis | Oberflächenbefestigung
Ausstattung |
| 7. | Naturstrand | Heckenschutzbepflanzung
Ausstattung, Bänke, Papier-
körbe, Fahrradständer, Ufer-
beräumung, Sandfuhr |
| 8. | Ferienwohnungen geplant | B-Plan 14a ✓ |
| 9. | Funktionsgebäude,
Bewirtschaftung FeWo,
Gastronomie | B-Plan 14a |
| 10. | vorhandenes Sanitärgebäude
WWR | Sanierung, Nutzung 1. u. 4. ✓ |
| 11. | Campingplatz (neu) | Heckenschutzbepflanzung,
Ausstattung, Papierkörbe |



Auszug aus der Liegenschaftskarte
 Nordwestmecklenburg
 Gemarkung: 130359 / Gallentin
 Flur: 1
 Landkreis Nordwestmecklenburg
 Die Landrätin
 Kataster- und Vermessungsamt
 Rostocker Straße 76
 23970 Wismar
 Maßstab ca. 1:1000
 Digitalisierungsgrundlage Karte im Maßstab 1:5000
 Wismar, den 05.09.2012

Vorhabenträger ist:
 Jörn Clermont
 Alte Dorfstraße 34
 23996 Gallentin

Stand: 04.09.2012

* Für eigene, nicht gewerbliche Zwecke gestattet §34 GeoInformations- und Vermessungsgesetz - GeoVormG M-V
 2011 S. 713). Der Gebäudefußabdruck wurde nicht geprüft. Die Darstellungen sind aus dem Originalmaßstab abgeleitet
 genehmigt auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.

Tourismuskonzeption "Schweriner Seeufer" Gallentin 2015

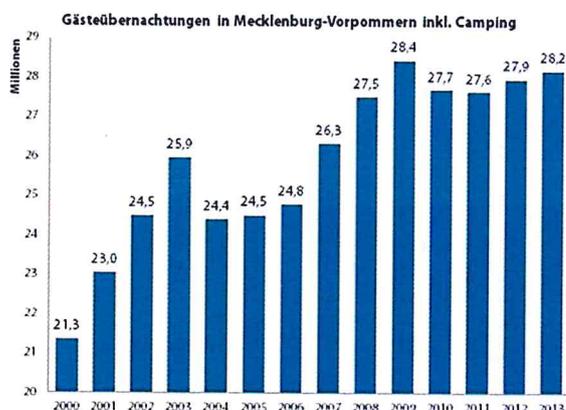


INHALTSVERZEICHNIS

1. Einführung.....	3
2. Betreiber.....	5
3. Konzeption.....	5
4. Baumaßnahmen.....	9
5. Finanzierung.....	10
6. Schlußwort.....	10

1. Einführung

Fast unbemerkt hat sich Mecklenburg-Vorpommern in den letzten Jahren zum wichtigsten Urlaubsland in Deutschland entwickelt. Im Jahre 2013 wurden rund 28,2 Mio. Übernachtungen im Touristik- und im Bereich Gästeübernachtungen bei Mietunterkünften des Landes generiert. Die durchschnittliche Aufenthaltsdauer der Gäste lag 2013 bei 4 - 5 Tagen.



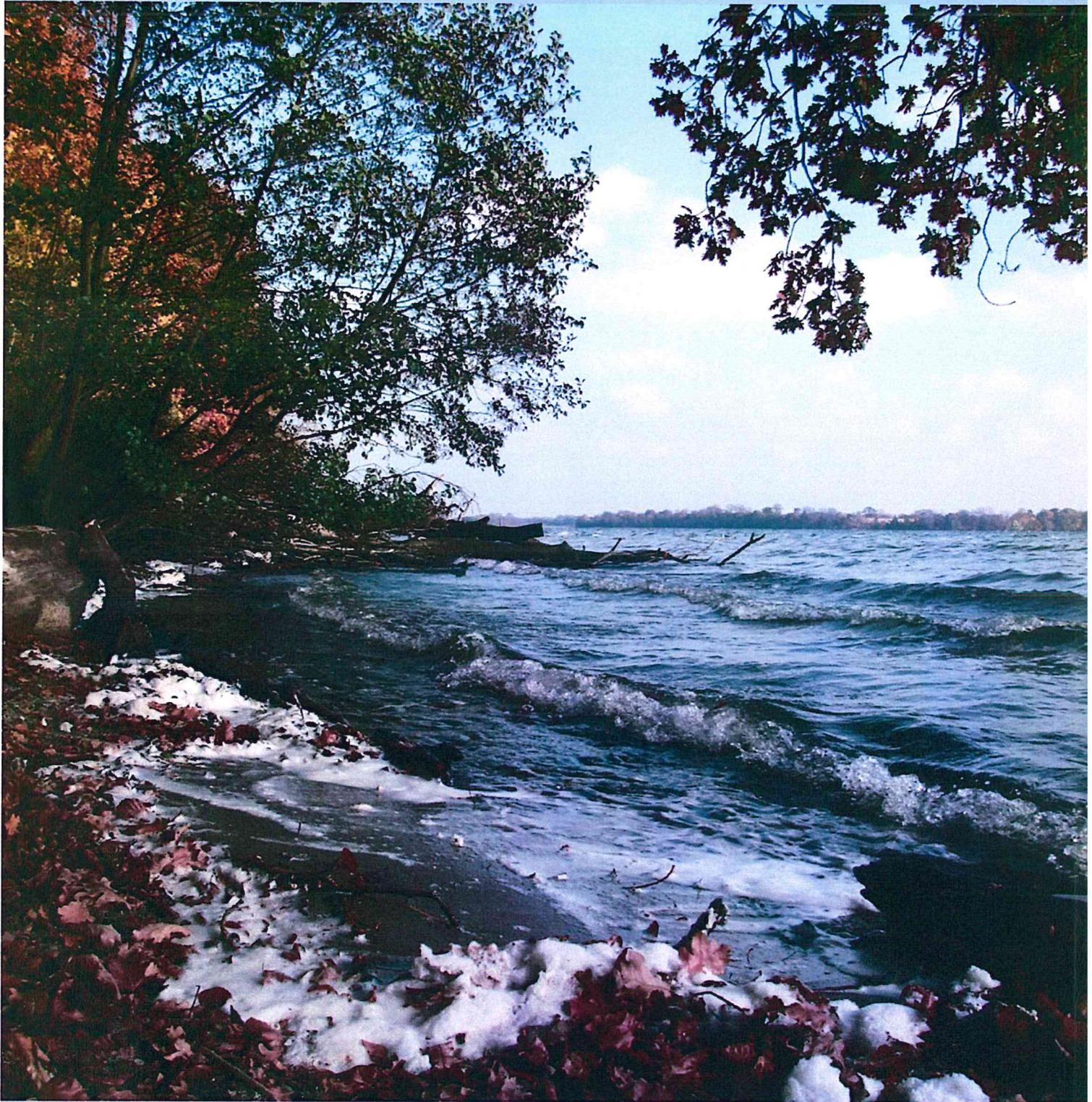
Das touristische Image von Mecklenburg-Vorpommern ist sehr gut. Die aus Sicht der Nachfrage tragenden Imagekomponenten Natur – Landschaft – Ostsee entsprechen dem authentischen Angebotsprofil des Landes. Natur und Landschaft sind dabei zweifellos das herausragende Kapital und Zugpferd für einen Urlaub in M-V.

So sind die abwechslungsreichen Landschaften, die unberührte Natur, die Vielfalt von Flora und Fauna sowie erlebbare Ruhe und Einsamkeit die Erfolgsfaktoren für den Tourismus in Mecklenburg-Vorpommern. Der im Trend steigende Naturtourismus findet hier eine ideale Basis. Laut einer Umfrage favorisieren 80% aller Touristen Urlaub in der Natur. Deshalb erfordert ein dauerhaft erfolgreiches Tourismuskonzept angesichts der wachsenden Konkurrenz, u.a. in direkter Ostseenähe, sowohl die Reaktion auf eher kurzfristige Trends mit innovativen Angeboten, als auch die Einstellung auf langfristige Entwicklungen.

Deshalb möchten wir Ihnen unser Tourismuskonzept „Schweriner Seeufer“ in Gallentin vorstellen.

2. Betreiber/ Investor

Name: Jörn Clermont
 Adresse: Alte Dorfstraße 34
 Ort: 23996 Gallentin



**Mecklenburg
Vorpommern** 
MV tut gut.

3. Konzeption

Die in der Einführung genannten Kriterien für einen Natururlaub bietet Gallentin mit dem Gelände am Seeufer des Schweriner Außenees in idealer Weise. Jedoch werden Freizeit- und Wassersportmöglichkeiten wie z.B. Fahrrad-, Kajak-, SUP-Board- oder Bootverleih unzureichend in dieser Region angeboten. Beachtet man dass der Schweriner See, der drittgrößte See Deutschlands ist, sollte Bad Kleinen bzw. Gallentin unbedingt einen Anlaufpunkt diesbezüglich bieten. Um zukünftig auf diesen Tourismuszweig zu reagieren und Urlauber längerfristig in unserer Region binden zu können, möchten wir auf dem Gelände am Schweriner Seeufer (Gemarkung Gallentin Fur 1, Fl.St. 345/2) einen Bootsverleih, eine Rast- und Verweilmöglichkeit für Radfahrer, Wanderer und Besucher mit Infotafeln der Umgebung als auch Parkmöglichkeiten errichten. Diese Maßnahmen würden neben der touristischen und regionalen Aufwertung auch die aktuellen negativen Entwicklungen wie wildes Campen und Parken an der

Naturuferzone, Umweltverschmutzungen durch Müll und Vandalismus sowie die weitere Beeinträchtigungen der Flora, Fauna und der Uferzone verhindern. Die Beobachtungen der letzten Jahre bestätigen, dass vermehrt Urlauber mit Campingmobilen und Zelten die Uferzone am Schweriner See aufsuchen und mit lauten Partys und Lagerfeuer die Natur belasten. Noch besorgniserregender ist die rasante Zunahme von Besuchern, die die unkontrollierte Möglichkeit des freien Slippens von Jetski's in Gallentin nutzen. Diese fahren im unmittelbaren Ufer- und Badebereich unter Missachtung aller Richtlinien der Gewässerordnung mehrere Stunden fast täglich, schädigen damit die sensible Region, verärgern Anwohner und stellen eine Gefahr für Mensch und Tier, die sich im Wasser aufhalten, dar. (Siehe Anlage, SVZ-Artikel vom 4. Mai 2015)

Die Zahl der Übernachtungen in Mecklenburg-Vorpommern steigt seit Jahren ständig an.

Sowohl Radfahrer als auch Urlaubsgäste sind anspruchsvoll und erwarten weit mehr als derzeit ge-

boten wird. So sind eine attraktive, naturbelassene Lage, gute Ausstattung, Ver- und Entsorgungsmöglichkeiten sowie attraktive Angebote und Serviceleistungen die Grundlage für zufriedene Gäste.

Das Seeufer in Gallentin überzeugt mit seiner ruhigen Lage sowie der Natur- und Wassernähe. Der Anschluss an Rad-, Wasser- und Wanderwegnetze (z.B. E9A) ist mehr oder weniger realisiert.

Angel-, und Wassersportangebote könnten von den Urlaubern direkt vor Ort wahrgenommen werden.

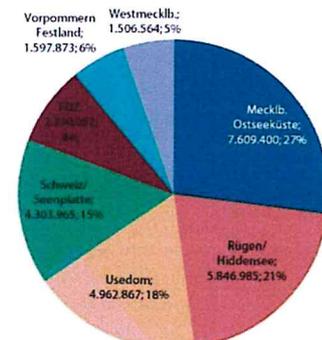
Die Nähe zu Bad Kleinen erhöht die Attraktivität des Seeufers in Gallentin. So kann der Standort mit kurzen Wegen zu touristischen Attraktionen und Angeboten in der Umgebung punkten u. a. das Schloß in Willigrad mit der alten Gärtnerei, die Schwedenschanze, die Fischerei Prignitz in Hohen Viecheln, der Naturpark Döpe, der Eiertunnel Bad Kleinen, etc. sind nur einige Sehenswürdigkeiten, die bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erkundet werden können.

Ebenfalls entfernter liegende Ausflugsziele wie z.B. die Landeshauptstadt Schwerin mit vielfältigen

kulturellen Angeboten und architektonischen Sehenswürdigkeiten, oder die Hansestadt Wismar mit historischer Altstadt und Altem Hafen, zählen zu den attraktiven Angeboten der Umgebung. Nicht zuletzt durch die Nähe der B 106 und der Autobahnanbindung A 20 und A 14 sind touristisch sehenswerte Ziele wie Wismar, Schwerin, Rostock oder die Ostsee schnell erreicht.

Da sich Übernachtungsgäste selbst versorgen, bedeutet dies zusätzliche Kundschaft im lokalen Einzelhandel und in der Gastronomie der umliegenden Gemeinden von Gallentin. Experten der Tourismusbranche sagen, dass die Urlaubsgäste pro Tag mindestens 40 – 50 € im Ort lassen. So fließt fast die Hälfte der Ausgaben bei Tagesreisenden in den Einzelhandel.

Gästeübernachtungen in MV nach Reiseregionen 2013





**Mecklenburg
Vorpommern** 
MV tut gut.



Mecklenburg
Vorpommern 
MV tut gut.

Der aktuell ermittelbare tourismusbezogene Bruttogesamtumsatz des Einzelhandels bei Tagesreisenden liegt in Mecklenburg-Vorpommern bei mind. 5,1 Mrd. Euro. Das macht deutlich, wie wichtig diese Verflechtung zwischen Tourismus und Einzelhandel ist. Auch in der Gemeinde Bad Kleinen würde sich dies positiv auf Einzelhandel und Gastronomie auswirken.

4. Maßnahmen

Auf der ca. 1500 m² großen Fläche am Schweriner Seeufer sollen ca. 10 KFZ Stellplätze geschaffen werden. Die Zuwegung soll in leicht befestigter Bauweise erfolgen, sodass sowohl Boden-Luft-Austausch stattfinden als auch Oberflächenwasser versickern kann und kein massiver Eingriff in die Natur erfolgt. Bei dem Bau dieser Anlage sollen vor allem Natur- und Umweltaspekte berücksichtigt werden.

Weiterhin soll ein Bootsunterstand mit begrünter Überdachung, neuer Abzäunung und rundum errichteten Sitzmöglichkeiten gebaut werden.

Die Rückstände des alten Beckens würden ausgebaut und erneuert.

Anstelle des Trafogebäudes wird eine Servicestation als Infopoint mit integriert, um den Urlaubern eine zentrale Anlaufstelle anbieten zu können. Hier können sie umfangreiche Informationen zu ihrem Aufenthalt und Angebote zur Freizeitgestaltung erhalten.

Weiterhin soll eine Rastmöglichkeit entstehen, damit die Einwohner und Urlauber mit Familie und Freunden ruhige Abende am Schweriner See verbringen können.

5. Finanzierung

Die Finanzierung des Projektes erfolgt durch Eigenfinanzierung. Eine Investitionssumme von ca. 250 .000 € ist für dieses Projekt eingeplant.

6. Schlusswort

Wir möchten an dieser Stelle besonders deutlich machen, dass der natürliche Charakter auf dem Gelände erhalten bleiben soll, um somit auch einen „unverbauten“ Blick auf den See zu behalten. Die Einwohner der Gemeinde sollen auch weiterhin einen freien Zugang zu diesem Gelände am Wasser haben und es ist uns wichtig, die vorhandene, natürliche Struktur der Landschaft zu erhalten und umweltfreundlich zu agieren.

Wir sind der Auffassung, dass Bad Kleinen dem Tourismus als entscheidenden Wirtschaftszweig und zukunftsweisender Dienstleistungsbranche verstärkt Rechnung tragen sollte. Die Tourismusentwicklung in Bad Kleinen und Gallentin muss dem Prinzip des nachhaltigen, qualitativen Wachstums verpflichtet sein. Nachhaltiges Wachstum bedeutet einen Ausbau des Tourismus mit dem Ziel der Saisonenerweiterung.

Hiermit laden wir Interessierte von Amt und Ausschüssen der Gemeinde ein, Ferienhäuser am Ufer des

Schweriner Sees und der Umgebung zu besichtigen.

Wir hoffen, dieses Konzept entspricht Ihren Vorstellungen. Für weitere Informationen und Nachfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Jörn Clermont



