

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Lübow

Sitzungstermin:	Dienstag, 14.03.2017
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	19:30 Uhr
Ort, Raum:	Feuerwehrgerätehaus Lübow

Anwesenheit

Herr Burkhard Nehls

Herr Lars Schöppener

Herr Carsten Krüger

Herr Mathias Napp

Herr Horst König

unentschuldigt

Herr Peter Illner

Herr Mirko Witt

unentschuldigt

Gäste:

Frau Tessmer, Bauamt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 24.01.2017
- 5 1. Änderung und Ergänzung der Abrundungssatzung "OT Lübow" Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss
Vorlage: VO/GV02/2017-0696
- 6 Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zur Entwicklung von Potentialflächen an der BAB 20 in einen Solarpark
Vorlage: VO/GV02/2016-0669
- 7 Einvernehmen zur Voranfrage - Prüfung planungsrechtliche Genehmigungsfähigkeit der Nebengebäude auf dem Grundstück (Gewerberaum, Garage/Abstellraum und Vogelvolieren) auf dem Flurstück 92/4, Flur 1, Gemarkung Triwalk
Vorlage: VO/GV02/2017-0698
- 8 Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Herr Nehls eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Anwesenheit fest.

2. Einwohnerfragestunde

keine

3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

keine

4. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 24.01.2017

Die Sitzungsniederschrift wird in vollem Wortlaut gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

5 . 1. Änderung und Ergänzung der Abrundungssatzung "OT Lübow" Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss
Vorlage: VO/GV02/2017-0696

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Abrundungssatzung für das Gebiet der Ortslage Lübow zu ändern und zu ergänzen (1. Änderung). Das Plangebiet umfasst eine Teilfläche des Flurstückes- Nr. 86/2 in südlicher Ortsrandlage - Ecke Storchenallee/ Dorfstraße L 102 in Richtung Schimm. Das Plangebiet ist im Übersichtsplan gekennzeichnet.
2. Planungsziel ist eine Einbeziehung eines weiteren Grundstücksteiles in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil von Lübow zur Schaffung von Baurecht für eine ergänzende Wohnbebauung.
3. Die Entwürfe der 1. Änderung der Abrundungssatzung und der Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
4. Die Entwürfe des Plans und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
5. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.
6. Die Beschlüsse sind ortsüblich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

6 . Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zur Entwicklung von Potentialflächen an der BAB 20 in einen Solarpark
Vorlage: VO/GV02/2016-0669

Es wird darüber diskutiert, ob die Gemeinde finanzielle Vorteile durch die umweltverschandelnde Bebauung mit Solar hätte. Das ist aus den Unterlagen nicht erkennbar.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Lübow steht grundsätzlich positiv einer Entwicklung der auf dem Luftbild dargestellten Potenzialflächen an der Autobahn A 20 in einen Solarpark gegenüber. Die Verwaltung wird ermächtigt mit dem Investor Gespräche über eine eventuelle Planung vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	-
Nein- Stimmen:	4
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

Somit hat dieser Beschlussvorschlag keine Zustimmung gefunden.

**7. Einvernehmen zur Voranfrage - Prüfung planungsrechtliche Genehmigungsfähigkeit der Nebengebäude auf dem Grundstück (Gewerberaum, Garage/Abstellraum und Vogelvolieren) auf dem Flurstück 92/4, Flur 1, Gemarkung Triwalk
Vorlage: VO/GV02/2017-0698**

Da die Bebauung schon lange im Bestand ist und sich die Nachbarn einig sind, befürwortet der Bauausschuss den Erhalt aus Gründen des Bestandschutzes.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Lübow beschließt das Einvernehmen zur Voranfrage zur planungsrechtlichen Genehmigungsfähigkeit der Nebengebäude auf dem Grundstück (Gewerberaum, Garage/Abstellraum und Vogelvolieren) auf dem Flurstück 92/4, Flur 1, Gemarkung Triwalk zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

8. Sonstiges

1. **Herr Nehls** verliert die Anzeige aus dem Amtlichen Anzeiger bezüglich der Biogasanlage in Schimm.
2. Die Zuarbeit von Herrn Augustat wird zur Kenntnis genommen. Die Ausführung wird als positiv bewertet.
3. **Herr Krüger** merkt an, dass die Fläche vor dem letzten Block (Höhe Reichelt) rot markiert worden ist aber nicht repariert. Die Frage ist warum?
4. Es wird darauf hingewiesen, dass in der Neuen Wohnstraße (zwischen Ziems und Laschewski) nach Regen immer das Wasser auf der Straße steht. Der Mangel ist beim Zweckverband anzuzeigen.
5. Des Weiteren wird die Baustelleneinrichtung „Kletziner Weg“ angesprochen, diese wurde nach Fertigstellung der Baumaßnahme nicht komplett beräumt. Auch dieses ist dem Zweckverband anzuzeigen.
6. Straßenbeleuchtung Hufe 6 und 7 ist defekt

Nehls Ausschussvorsitzender	Tessmer Protokollführung