

Beschlussvorlage Gemeinde Hohen Viecheln	Vorlage-Nr: VO/GV10/2017-0589 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 30.06.2017 Einreicher: Bürgermeister
Federführend: Bauamt	
Beratung und Beschlussfassung zur Entwurfs- und Genehmigungsplanung für den Neubau eines Feuerwehrgebäudes mit Dorfgemeinschaftshaus in Hohen Viecheln	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum Gremium
Ö	17.07.2017 Gemeindevertretung Hohen Viecheln

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung bestätigt die Entwurfs- und Genehmigungsplanung vom 16.06.2017 für den Neubau eines Feuerwehrgebäudes mit Dorfgemeinschaftshaus in Hohen Viecheln mit geschätzten Gesamtkosten in Höhe von 1.530.000,00 €, beauftragt die Verwaltung auf Grundlage der Kostenberechnung (liegt noch nicht vor) Sonderbedarfszuweisungen für den Teil Feuerwehrgebäude und Zuwendungen nach der Richtlinie für die Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung (ILERL M-V) für den Teil Dorfgemeinschaftshaus zu beantragen und sichert die Bereitstellung des gemeindlichen Eigenanteils in Höhe von voraussichtlich ca. 554.000 € im Haushalt 2018.

Sachverhalt:

Die vorliegende Planung wurde mit Vertretern der Gemeinde, der freiwilligen Feuerwehr und Behörden beraten und entsprechend der Wünsche und Erfordernisse angepasst.

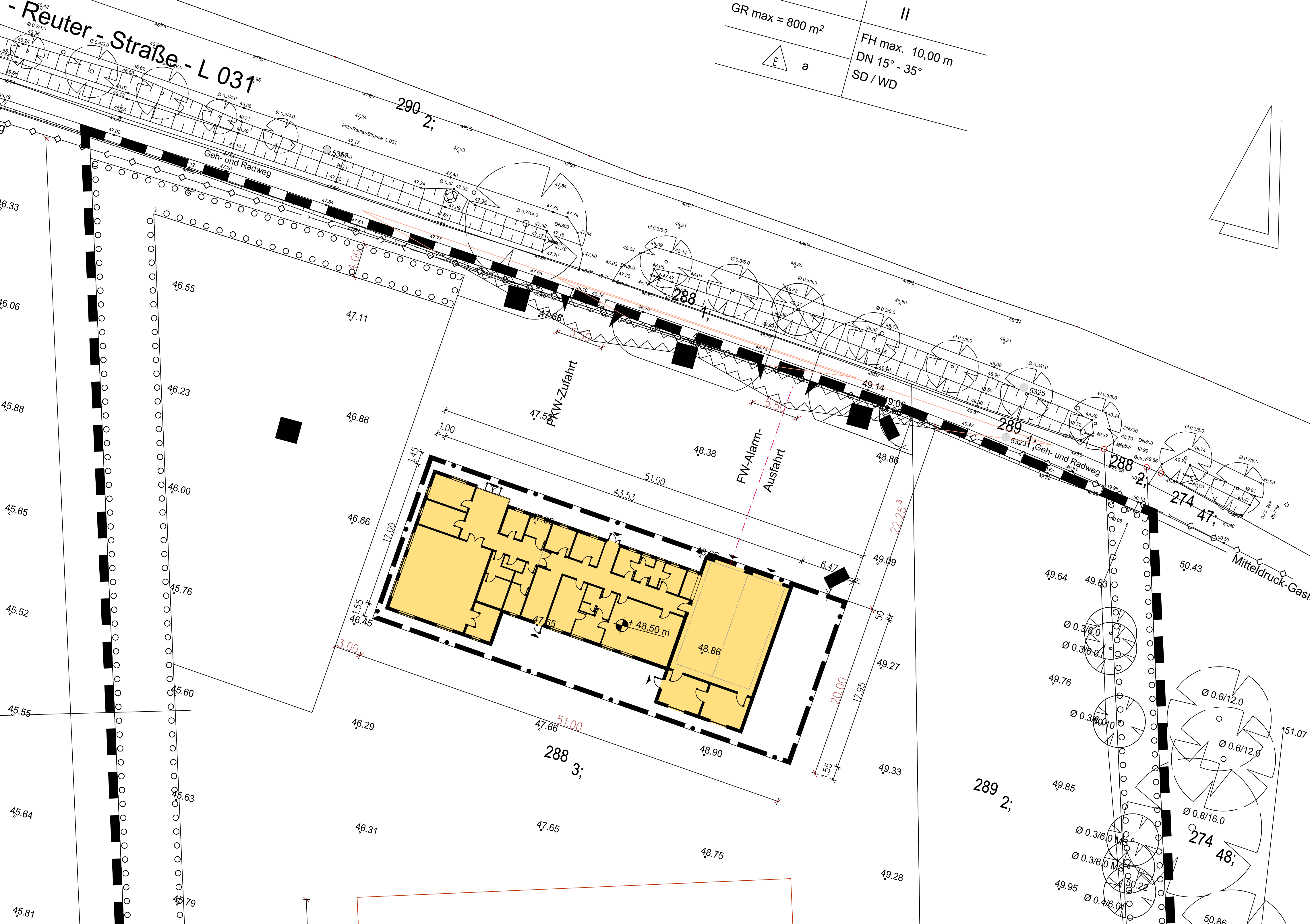
Finanzielle Auswirkungen:

Die Gesamtkosten nach Kostenberechnung betragen 1.530.000 €. Die Förderrichtlinien ermöglichen die Beantragung von Zuwendung in Höhe von insgesamt 976.000,00 €, so dass von der Gemeinde die verbleibenden 554.000 zu tragen sind.

Anlage/n:

Lageplan und Grundrisse Variante 6 vom 16.06.2017
Kostenschätzung vom 13.02.2017

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	





Bereich Feuerwehr - Erdgeschoss

Raum-Nr.	Raumfunktion	Grundfläche in m²
1.0	Windfang	5,08
2.0	Flur	33,73
3.0	Treppenhaus	17,10
4.0	HA-Raum	8,55
5.0	Büro (Jugendfeuerwehr)	9,94
6.0	Umkleieraum Mädchen (5)	7,50
7.0	Waschraum Frauen / Mädchen	5,64
8.0	WC Frauen / Mädchen	1,53
9.0	Umkleieraum Frauen (4)	7,50
10.0	Stiefelwäsche	5,01
11.0	Umkleieraum Männer (40)	48,00
12.0	Waschraum Männer / Jungen	9,67
13.0	Vorraum WC Männer / Jungen	5,26
14.1	WC-Raum Urinale	3,41
14.2	WC-Raum	1,70
15.0	Umkleieraum Jungen (15)	18,00
16.0	Fahrzeughalle	132,00
17.0	Allgemeine Werkstatt	18,45
18.0	Allgemeines Lager	18,45
Gesamt:		356,52

Bereich Gemeinde - Erdgeschoss

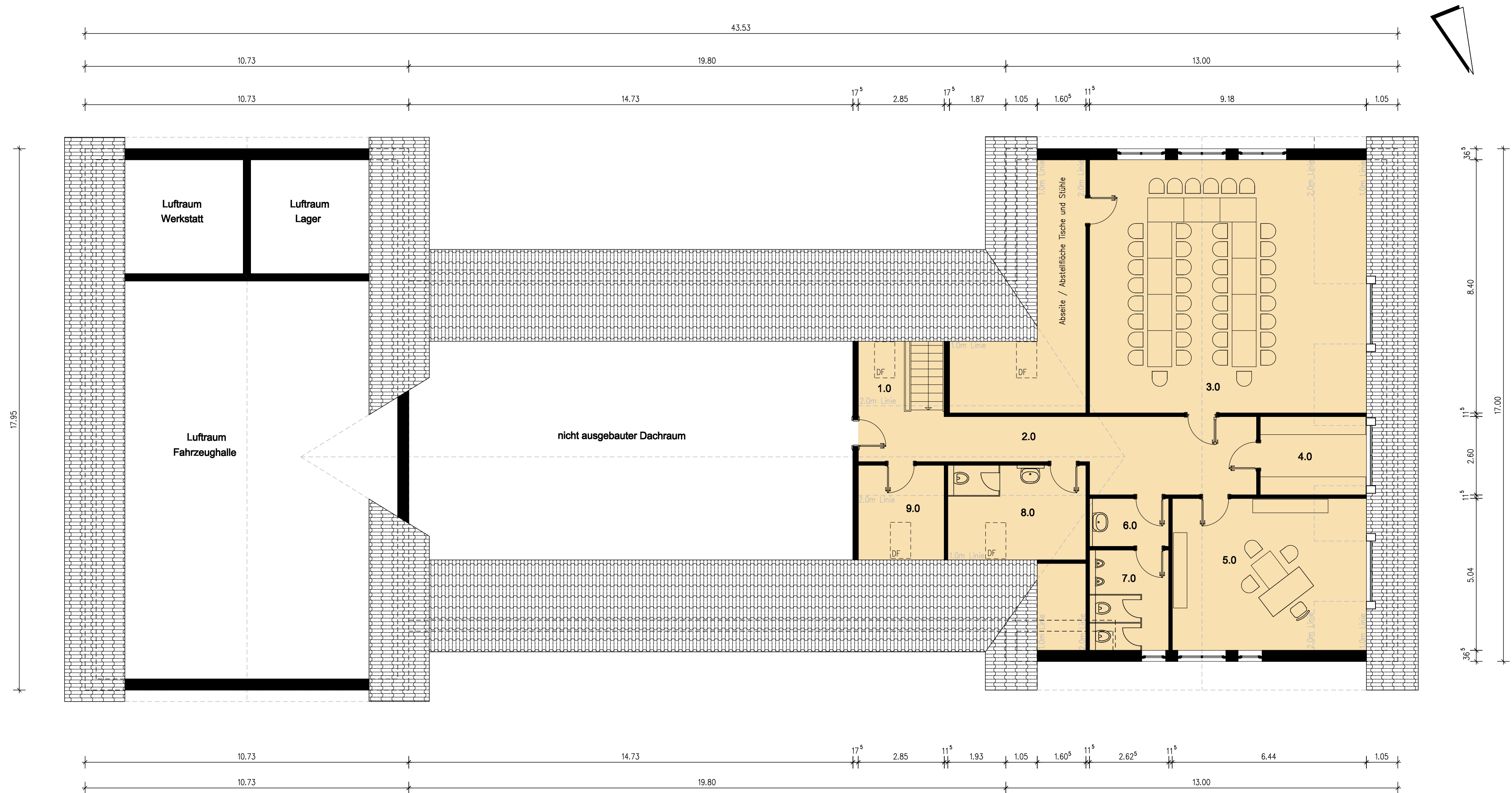
Raum-Nr.	Raumfunktion	Grundfläche in m²
19.0	Flur	37,08
20.0	Büro Bürgermeister	14,51
21.0	Teeküche	14,01
22.0	Veranstaltungsraum	90,18
23.0	Abstellraum	11,45
24.0	Vorraum WC Herren	5,48
25.0	WC Herren	10,00
26.0	Reinigungsmittelraum	3,14
27.0	Vorraum WC Damen	4,18
28.0	WC Damen	6,80
29.0	Garderobe	7,76
30.0	barrierefreies WC	5,50
Gesamt:		210,09
Gesamtflächen Erdgeschoss:		566,61



**BÜRO FÜR ARCHITEKTUR
UND BAULEITPLANUNG**
Kästner • Kraft • Müller
Architekten und Ingenieure in Partnerschaft

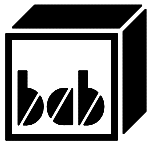
23966 Wismar Schatterau 17 Tel.: 03841/265714 Fax: 03841/265730 e-mail: b.koestner@bab-wismar.de

Vorhaben:		
Neubau Feuerwehrgebäude Hohen Viecheln		
Bauherr:		
Gemeinde Hohen Viecheln über Amt Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen		
Objekt Nr.: 032/2016	Blattbezeichnung:	Blatt.-Nr.:
Bearbeiter: g. Kästner	Grundriss Erdgeschoss Entwurfsplanung - Variante 6	3.0
Geprüft:		
Maßstab: 1:100		
		16.06.2017



Bereich Feuerwehr - Dachgeschoss

Raum-Nr.	Raumfunktion	Grundfläche in m ²
1.0	Treppenhaus	7,11
2.0	Flur	25,91
3.0	Schulungsraum	77,15
4.0	Teeküche	9,15
5.0	Büro Wehrleiter	32,46
6.0	Vorraum WC Herren	4,19
7.0	WC Herren	8,76
8.0	WC Damen	14,39
9.0	Abstellraum	8,96
Gesamt:		188,08



**BÜRO FÜR ARCHITEKTUR
UND BAULEITPLANUNG**
Kästner • Kraft • Müller
Architekten und Ingenieure in Partnerschaft

23966 Wismar Schatterau 17 Tel.: 03841/265714 Fax: 03841/265730 e-mail: b.kaestner@bab-wismar.de

Vorhaben:			Neubau Feuerwehrgebäude Hohen Viecheln
Bauherr:			Gemeinde Hohen Viecheln über Amt Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen
Objekt Nr.:	032/2016	Blattbezeichnung:	Grundriss Dachgeschoss Entwurfsplanung - Variante 6
Bearbeiter:	B. Kästner		
Geprüft:			
Maßstab:	1:100		
			4.0
			16.06.2017

Wismar, den 13.02.2017

Bauvorhaben : **Neubau Feuerwehrgebäude und Gemeindehaus**
Gemeinde Hohen Viecheln

Kostenschätzung nach nach DIN 276
mittels Vergleichspreisen gemäß BKI 2016

	Kostengruppe		Baukosten in €
			Brutto
			(inklusive 19% MwSt)
100	Grundstück vorhanden		-
200	Herrichten und Erschließen (Öffentliche Erschließung vorhanden) 2,4 % von Kosten der KG 300 + KG 400		26.486,22
300	Bauwerk - Baukonstruktion Kosten entsprechend statistischer Kostenkennwerte BKI 2016 für Feuerwehrhäuser Wert für KG 300 und KG 400: 1.340,00 €/m² Bruttogeschoßfläche, BGF 295,00 €/m³ umbauter Raum, BRI Gebäudefläche gemäß Entwurf - Variante 4 ca. 910,00 m² BGF und ca. 3.160,00 m³ BRI 1.340,00 €/m² x ca. 910,00 m² BGF = 1.219.400,00 € 295,00 €/m³ x ca. 3.160,00 m³ BRI = 932.200,00 € gemittelt: 1.075.800,00 € Regionalfaktor für Landkreis Nordwestmecklenburg: 0,986 x 1.075.800,00 € = 1.060.738,80 € für einen Baubeginn im Jahre 2018 werden jeweils 2% Preissteigerung angesetzt = 1.103.592,50 € Gesamtkosten für KG 300 + KG 400 davon anteilig Baukonstruktion (KG 300) 75,8%		836.523,11
400	Bauwerk - Technische Installation davon anteilig Technische Installation (KG 400) 24,2%		267.069,38
500	Außenanlagen 14,8 % von Kosten der KG 300 + KG 400		163.331,69
600	Ausstattung 3,5 % von Kosten der KG 300 + KG 400		38.625,74
700	Baunebenkosten / Honorare 18,0 % von Kosten der KG 300 + KG 400		198.646,65
	Gesamtsumme		1.530.682,79
	Investitionskosten gerundet		1.530.000,00

Aufteilung der geschätzten Kosten entsprechend Nutzungsart

1. Gesamt:	ca. <u>910,00 m² BGF</u>	<u>100 %</u>
davon:		
Nutzungsart: Feuerwehrgebäude	670,00 m ² BGF	73,6 %
Nutzungsart: Gemeinderäume	240,00 m ² BGF	26,4 %
2. Gesamt:	ca. <u>3.160,00 m³ BRI</u>	<u>100 %</u>
davon:		
Nutzungsart: Feuerwehrgebäude	2.365,00 m ³ BRI	74,8 %
Nutzungsart: Gemeinderäume	795,00 m ³ BRI	25,2 %

Die Aufteilung der Flächen und Rauminhalte ergibt jeweils ein Verhältnis von ca. 75% für die Feuerwehrrnutzung und 25% für die Gemeindenutzung.

Eine Aufteilung der Kosten im gleichen Verhältnis ergibt folgende Anteile:

Geschätzte Gesamtkosten:	<u>1.530.000,00 €</u>	<u>100 %</u>
Anteil Feuerwehr	1.147.000,50 €	75 %
Anteil Gemeinderäume	382.500,00 €	25 %