

<b>Beschlussvorlage</b> Gemeinde Lübow	Vorlage-Nr: VO/GV02/2017-0727 Status: öffentlich Aktenzeichen:
Federführend: Bauamt	Datum: 13.07.2017 Einreicher: Bürgermeister
<b>Bestätigung der Entscheidung des Bürgermeisters zur Voranfrage- Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses im B-Plan Nr. 2/92 Gewerbegebiet Lübow- Süd, Gemarkung Lübow, Flur 1, Flurst. 37/45, 38/4</b>	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum
Ö	12.09.2017
Gremium	
Gemeindevertretung Lübow	

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Lübow bestätigt die Zustimmung des Bürgermeisters zur Voranfrage – Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses im B-Plan Nr. 2/92 Gewerbegebiet Lübow- Süd auf den Flurstücken 37/45 und 38/4, Flur 1, Gemarkung Lübow.

**Sachverhalt:**

Die Antragsteller möchten auf den oben genannten Flurstücken ein Wohn- und Geschäftshaus errichten. Es handelt sich um einen Grabpflegebetrieb. Dies ist lt. Angaben der Betriebsbeschreibung ein Dienstleistungsgewerbe, es umfasst die Beratung von Kunden, Planung und Gestaltung von Gräbern, Neuanlage, abräumen, bepflanzen und pflegen von Gräbern sowie das Erstellen von Grabaushuben für Bestattungen.

**Anlage/n:**

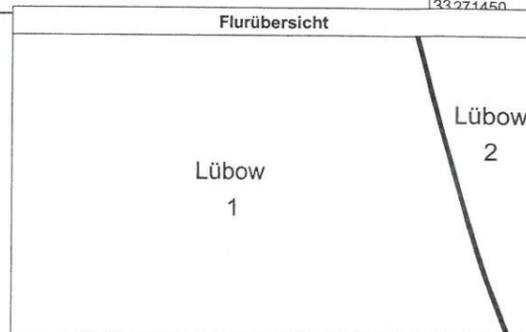
Flurkarte, Lageplan, Schnitt

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Maßstab 1:500  
 0 5 10 15 20 25 Meter

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
 Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



**Kataster- und Vermessungsamt für den Landkreis Nordwestmecklenburg**

Rostocker Str. 76  
 23970 Wismar

Gemarkung: Lübow (13 0450)  
 Flur: 1  
 Flurstück: 38/4

**Auszug aus dem Liegenschaftskataster**

Liegenschaftskarte MV 1:500

Erstellt am 02.03.2017

Kreis: Landkreis Nordwestmecklenburg  
 Gemeinde: Lübow (13 0 74 047)  
 Lage: Windmühlenweg

37/48

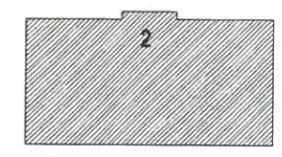
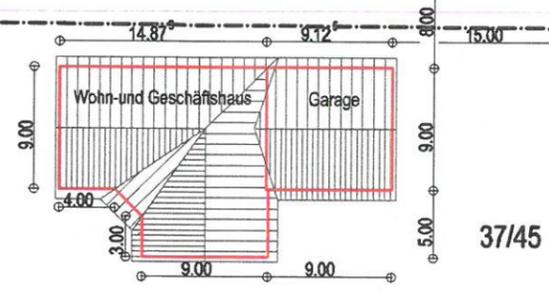
37/53

37/46

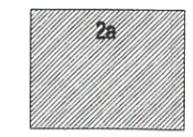
38/5

Windmühlenweg

Zufahrt



38/11



38/12

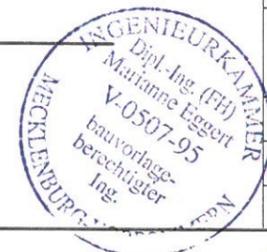
38/4

Gewerbefläche: 175,68 m<sup>2</sup>

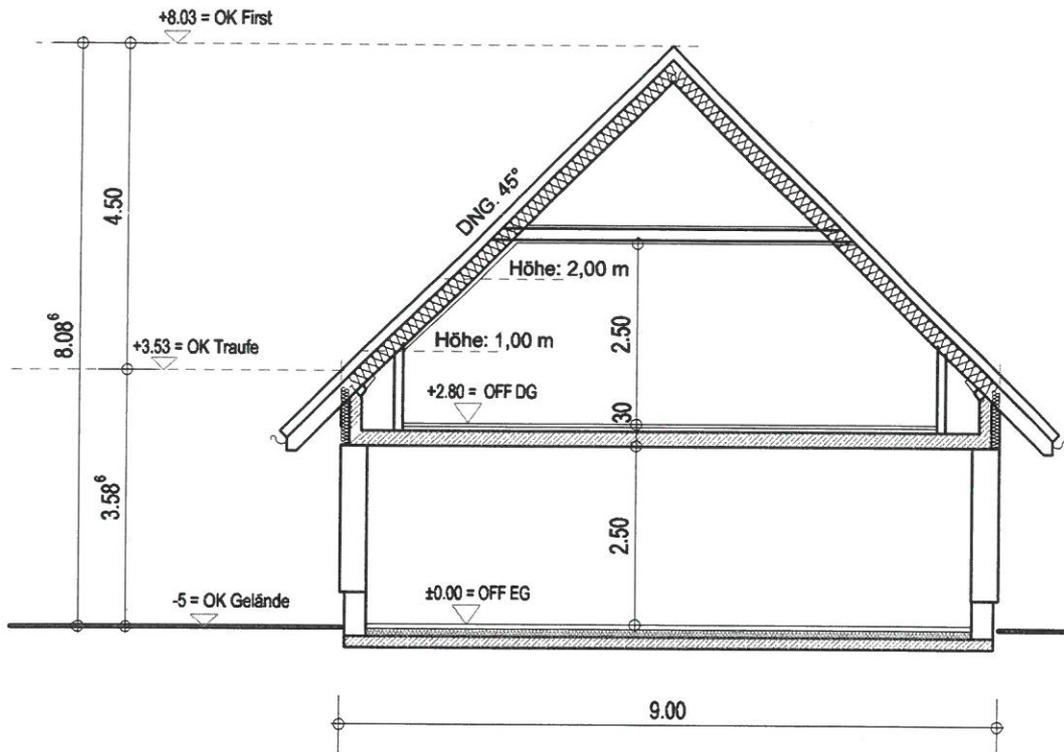
Wohnfläche: 161,73 m<sup>2</sup>

Anderungen	
<b>INGENIEURBÜRO FÜR BAUPLANUNG UND KONSTRUKTION</b> Dipl.-Ing. M.Eggert, Nixenring 11, 23968 Wismar, Tel: 03841/212092, Fax: 03841/288813	
Objekt: <b>Neubau Wohn- und Geschäftshaus, Eheleute Bansemer 23972 Lübow, Windmühlenweg</b>	
Maßstab <b>1:500</b>	Datum <b>03/2017</b>
<b>Lageplan</b> Anlage zur Bauvoranfrage	
1	

*Handwritten signature in blue ink.*



*Handwritten signature in blue ink.*



*[Handwritten signature]*



Anderungen	
<b>INGENIEURBÜRO FÜR BAUPLANUNG UND KONSTRUKTION</b> Dipl.-Ing. M.Eggert, Nixenring 11, 23968 Wismar, Tel: 03841/212092, Fax: 03841/288813	
Objekt: <b>Neubau Wohn- und Geschäftshaus, Eheleute Bansemer</b> 23972 Lübow, Windmühlenweg	
Maßstab <b>1:100</b>	<b>Systemschnitt</b> Anlage zur Bauvoranfrage
Datum <b>04/2017</b>	
bearbeitet <i>[Handwritten signature]</i>	
<b>4</b>	