Beschlussvorlage Gemeinde Bad Kleinen Federführend: Bauamt	Vorlage-Nr: VO/GV08/2017-1890 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 10.08.2017 Einreicher: Bürgermeister

Einvernehmen zur Errichtung eines Servicegebäudes für das Ferienhausgebiet auf dem Flurstück 345/47, Flur 1, Gemarkung Gallentin

Beratungsfolge:

Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	06.09.2017	Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen
Ö	27.09.2017	Gemeindevertretung Bad Kleinen

Beschlussvorschlag:
Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt das Einvernehmen zur Errichtung eines Servicegebäudes für das Ferienhausgebiet B-Plan Nr. 14A auf dem Flurstück 345/47, Flur 1, Gemarkung Gallentin zu erteilen.

Sachverhalt:
Der Antragsteller möchte auf dem Flurstück 345/47 ein Servicegebäude für das Ferienhausgebiet errichten. Hier soll ein Wäschelager, Unterstand für Leihfahrräder entstehen. Außerdem Reinigungsutensilien, kleine Sportboote ohne Motor, Rasenmäher untergestellt werden.

Anlage/n:
Flurkarte, Lageplan, Schnitt, Ansicht

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

**Kataster- und Vermessungsamt
für den Landkreis
Nordwestmecklenburg**

Rostocker Str. 76
23970 Wismar

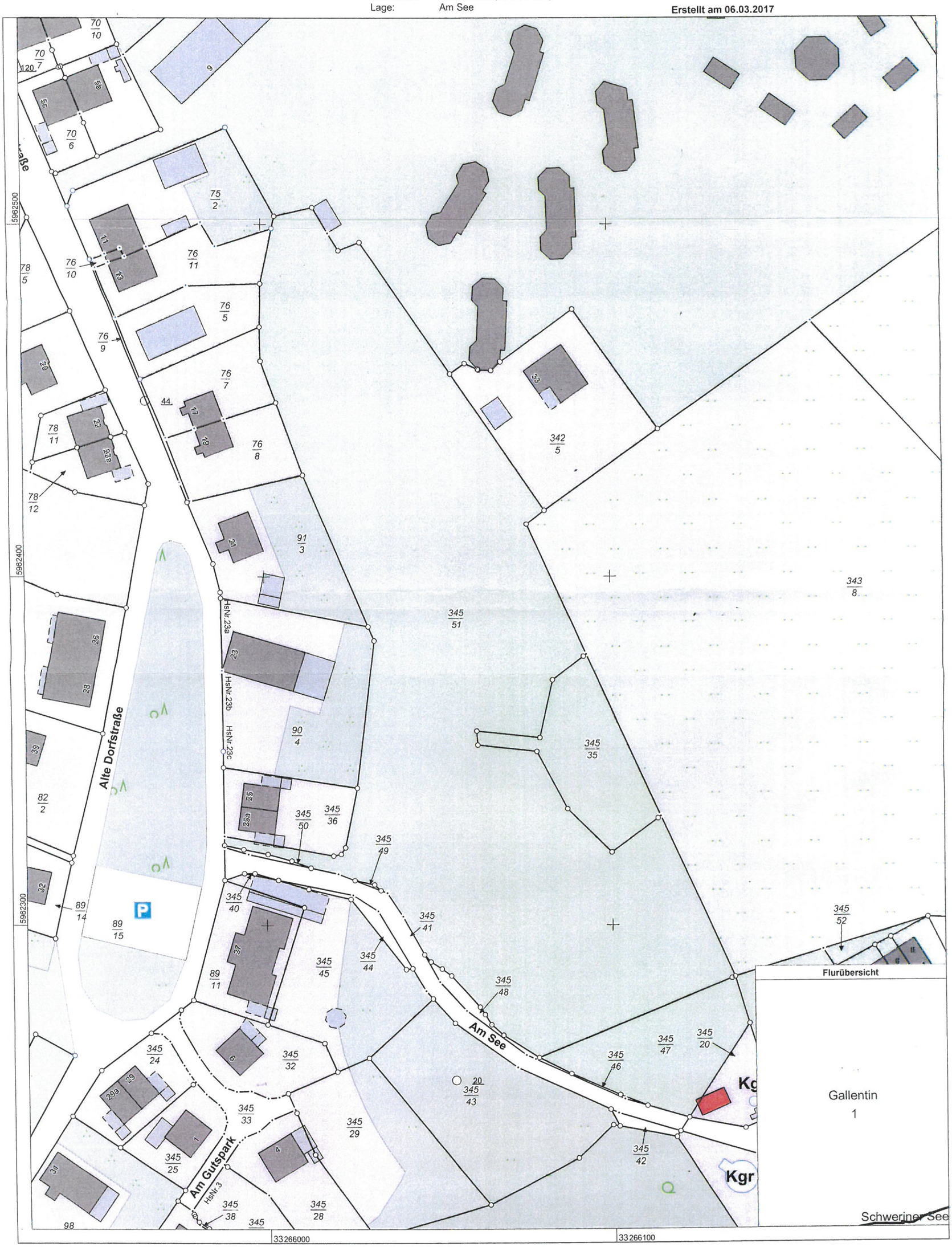
Gemarkung: Gallentin (13 0359)
Flur: 1
Flurstück: 345/51

Kreis: Landkreis Nordwestmecklenburg
Gemeinde: Bad Kleinen (13 0 74 002)
Lage: Am See

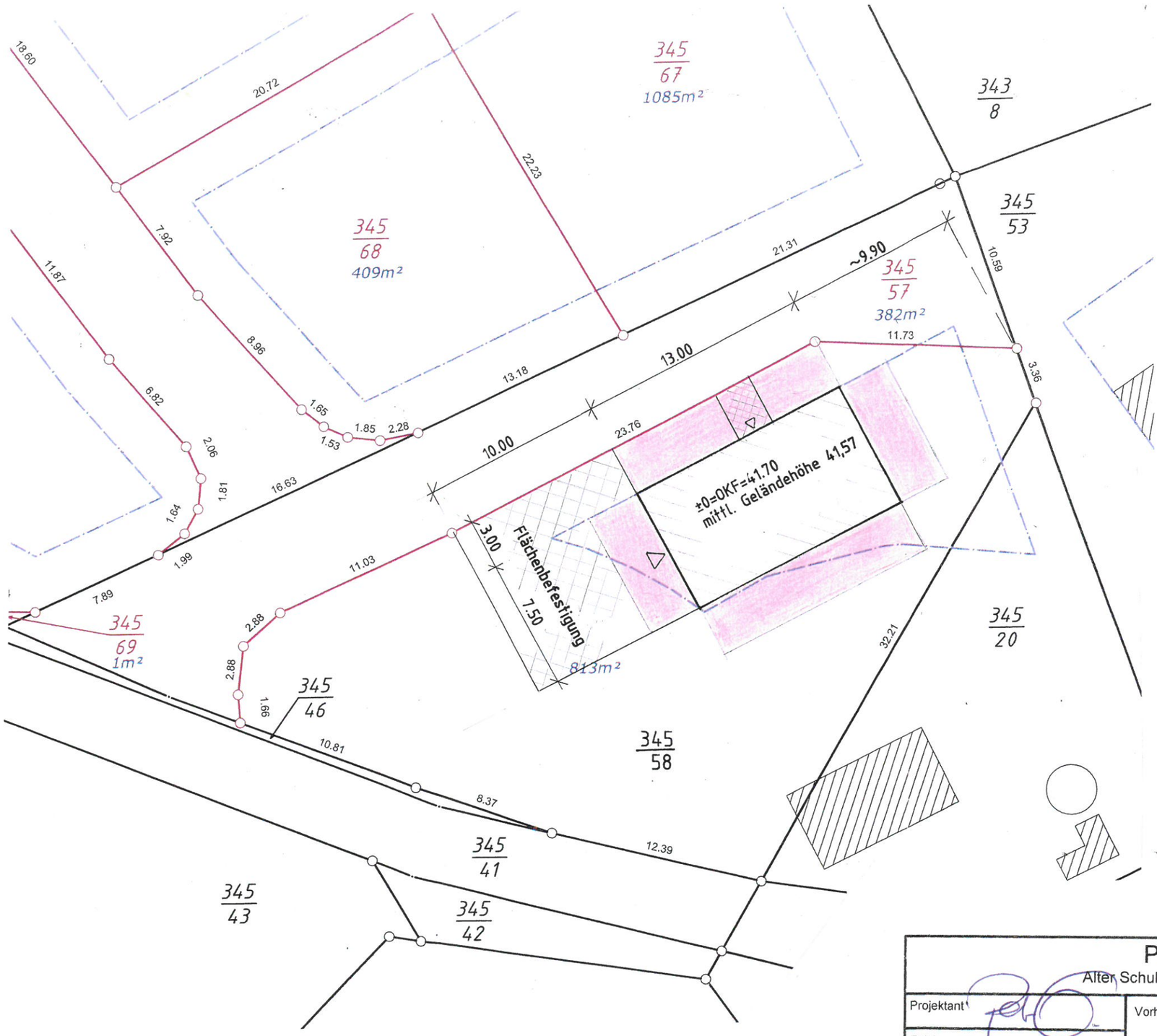
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1000

Erstellt am 06.03.2017



© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken sowie zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



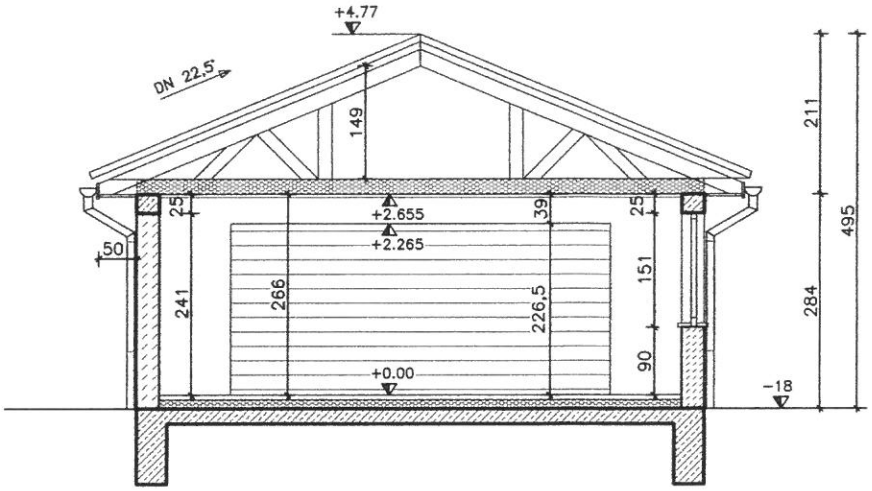
Erklärung

- vorh. Bebauung
- gepl. Bebauung
- Abstandsflächen
  A1 = H = 3,30x0,4 = 1,32m mind. 3,00m
- ° -20 alte und neue Geländehöhen sind identisch

Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

Projektierungsbüro Peter Neetz
Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490 , p.neetz@web.de

Projektant	Vorhaben: Errichtung Servicestation am See Gallentin
Zeichner	
Maßstab: 1 : 250	Bauherr: Jörn Clermont, Alte Dorfstr. 34, 23996 Gallentin
Datum: 10.07.2017	
Proj.-Nr.: 27/17	Benennung: Lageplan Abstandsflächen — Bl.-Nr.: 1
Geändert	



ERKLÄRUNG

① FUSSBODEN ERDGESCHOSS

1,5cm	Oberbelag
6.5cm	Estrich
	Trennlage
10,0cm	Dämmung
	Abdichtung
	Stb.–Bodenplatte gem. Statik

② DECKE ERDGESCHOSS

20,0cm	Binderuntergurt
20,0cm	Dämmung zwischenliegend
	Dampfsperre
2,5cm	Sparschalung
1,5cm	Gipskartonplatten

③ DACHAUFBAU

Tondachstein
Lattung
Konterlattung
Folie diffusionsoffen
Binderkonstruktion

Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

Projektierungsbüro Peter Neetz
Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490 , p.neetz@web.de

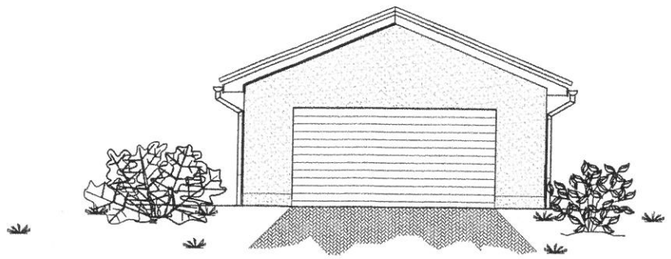
Projektant	
Zeichner	
Maßstab	1 : 100
Datum	10.07.2017
Proj.-Nr.	27/17
Geändert	

Vorhaben: **Errichtung Servicestation am See Gallentin**

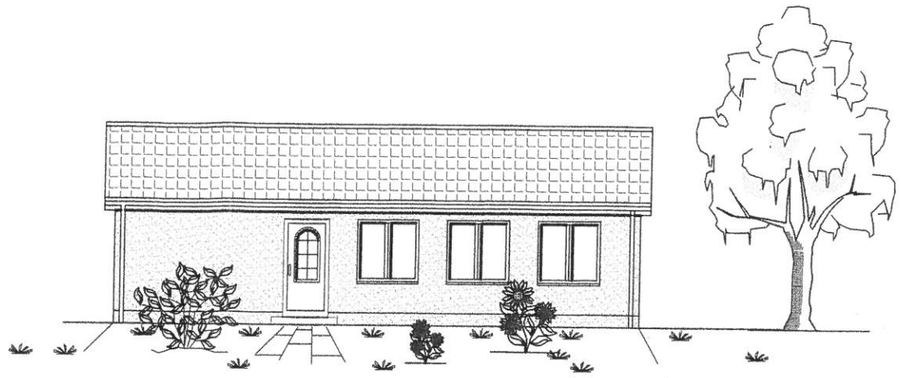
Bauherr: **Jörn Clermont**
Alte Dorfstr. 34, 23996 Gallentin

Benennung: **Schnitt A – A**

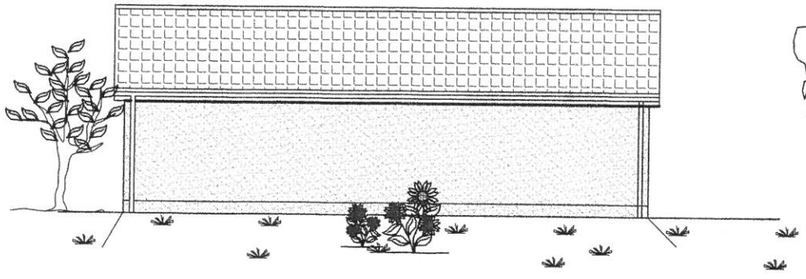
Bl.-Nr.: **4**



Ansicht von Süd–West



Ansicht von Nord–West



Ansicht von Süd–Ost

Ansicht von Nord–Ost

Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

Projektierungsbüro Peter Neetz
Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490 , p.neetz@web.de

Projektant	Vorhaben: Errichtung Servicestation am See Gallentin
Zeichner	
Maßstab: 1 : 150	Bauherr: Jörn Clermont, Alte Dorfstr. 34, 23996 Gallentin
Datum: 10.07.2017	
Proj.-Nr.: 27/17	Benennung: Ansichten — Bl.-Nr.: 5
Geändert	