

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: VO/GV01/2017-1291
Gemeinde Dorf Mecklenburg	Status: öffentlich
Federführend:	Aktenzeichen:
Bauamt	Datum: 10.08.2017
	Einreicher: Bürgermeister
Einvernehmen zum Neubau einer Produktionshalle (Konfektionierung und Bestückung von Regalsystemen für den Einzelhandel) mit Sozialtrakt (Halle Nr. 405), Gemarkung Dorf Mecklenburg, Karow, Flurstück 369/7, 370/10, 59/6	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum Gremium
Ö	05.09.2017 Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Dorf Mecklenburg
N	05.09.2017 Haupt-und Finanzausschuss Dorf Mecklenburg

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss Dorf Mecklenburg beschließt das Einvernehmen zum Neubau einer Produktionshalle mit Sozialtrakt auf dem Flurstück 369/7, 370/10, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg und Flurstück 59/6, Flur 1, Gemarkung Dorf Mecklenburg zu erteilen.

Sachverhalt:

Siehe Anlage Schreiben an LK

Weitere Unterlagen, wie Ansichten, Schnitt werden zur Sitzung mitgebracht.

Anlage/n:

Flurkarte, Lageplan, Schreiben an LK

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

26.7.2017

Ellerhold

Wismar GmbH



Ellerhold Wismar GmbH · Akazienstraße 5-7 · D-23972 Dorf Mecklenburg

Landkreis Nordwestmecklenburg
Die Landrätin
Postfach 1565
23958 Wismar

Dorf Mecklenburg, 26.04.2017

Betreff: AZ 71051-17-01
Neubau einer Produktionshalle mit Sozialtrakt (Halle 405) -
B-Plan Nr. 4 „Gewerbegebiet Karow“ 4. Änderung

zu 6. - entfällt
- keine Maschinen
- keine Lagerfläche, Konfektionierungstische, Mitarbeiter
- siehe auch Baubeschreibung

zu 8.

Sehr geehrte Frau Schimming,

seit Sommer 2014 haben wir durch die Investition in eine Hochleistungs-Digitaldruckmaschine und einen Schneidplotter (Investition: 1,5 Mio €) die Produktion eines neuen Produktes in unserem Standort hier in Dorf Mecklenburg gestartet. Wir können jetzt zusätzlich zu unseren Plakaten für die Außenwerbung auch Displays für den POS (Point of Sale) anbieten. Diese Werbematerialien benötigen erheblich mehr Lagerfläche als Plakate. Dieses insbesondere aufgrund des Druckformates von 2,20 m x 3,20 m und der Materialstärke von meist um die 3 mm. Durch die zusätzliche Anschaffung einer Veredlungsmaschine, konnten wir unser Angebotsspektrum zusätzlich erweitern. Als Folge unseres guten Verkaufserfolges wird es wieder eng in unseren vorhandenen Produktionshallen.

Das bestehende Platzproblem haben wir durch den Neubau einer Lagerhalle im Jahre 2016 gelöst und konnten so weitere Kapazitäten für die laufenden Produktionsprozesse schaffen. Um aber am Markt bestehen zu können, müssen wir versuchen unsere Dienstleistungen zu verbessern und zu erweitern. Die wollen wir nun mit dem Neubau einer Konfektionierungshalle (Halle 405) tun.

Der Neubau ist als reine Konfektionierungshalle geplant. Es sind weder Maschinen noch die Lagerung von Rohmaterialien vorgesehen. Einlagerung ist aufgrund unserer in 2016 errichteten Lagerhalle nicht nötig und den Hochleistungs-Digitaldrucker haben wir in der Produktionshalle 403 untergebracht.

Was bedeutet Konfektionieren? Einerseits sollen in dieser Halle die noch verbleibenden Außenwerbungsplakate konfektioniert werden - sprich zusammengetragen und zu einem ganzen Plakat zusammengefügt werden. So schaffen wir Platz in der Produktionshalle 403 in der momentan die Plakate konfektioniert werden um dort gegebenenfalls die Produktionskapazitäten durch Anschaffung weiterer Maschinen zu erweitern. Andererseits wollen wir in der neuen Konfektionierungshalle 405 die von uns hergestellten Displays konfektionieren - sprich zusammenbauen und aufstellen und wir wollen diese Displays gleich mit den entsprechenden Waren der Hersteller bestücken (Co Packing).

Ellerhold Wismar GmbH · Akazienstraße 5-7 · D-23972 Dorf Mecklenburg
Telefon +49 3841 7961-0 · Telefax +49 3841 7961-59 · E-Mail info@ellerhold.de · Internet www.ellerhold.de
Commerzbank AG Wismar · Kto. 35 35 390 · BLZ 130 400 00 · SWIFT COBADEFFXXX · IBAN DE12 1304 0000 0353 5390 00
Geschäftsführer Frank Ellerhold und Marco Bergmann · HRB 8608 Amtsgericht Schwerin

Die Ellerhold Wismar GmbH ist ein Unternehmen der Ellerhold Gruppe.

Produkte

Plakate
Displays
Verpackungen
Etiketten
Riesenposter
StretchBoard

Produktion

Radebeul
Witten
Zirndorf
Wismar
Glücksburg
Berlin



Somit können die Displays gleich auf direktem Weg in die entsprechenden Verkaufseinrichtungen versandt werden. Das spart unnötige Transportwege und somit Zeit und Geld. Eine Reihe aufgestellter Displays mit einer Höhe von ca. 2m und einer Breite von 1m x 1m, kann allerdings schnell zu Platzproblemen führen.

Die zu konfektionierenden Displays kommen aus unserer Halle 403 oder werden in der Lagerhalle 404 zwischengelagert. Die Ware zum Co Packing kommt aus der Lagerhalle 404. Daher ist es zwingend erforderlich das die neu zu errichtende Konfektionierungshalle 405 sich örtlich dazwischen befindet und mit unseren vorhandenen Flurförderfahrzeugen bedient werden kann. Eine vernünftige Zufahrt ist nötig um dann die LKW's mit den fertig konfektionierten Displays zu beladen.

Aufgrund der nötigen Lagerung der Ware zum Co Packing und der Zwischenlagerung von z.B. gedruckten Displays in der Lagerhalle 404, planen wir eine Überdachung (Wetterschutzdach) zwischen Halle 404 und 405. Diese Überdachung dient in erster Linie zum Schutz vor Wind und Regen. Es werden z.B. größere Mengen Displays oder Plakate im Vorfeld produziert um die Produktionskosten gering zu halten. Diese werden aber nicht gleich alle zum Einsatz gelangen. Solche Produkte müssen bis zum Einsatzzeitpunkt fachgerecht gelagert werden. Zum geplanten Einsatztermin werden diese zur Konfektionierung aus der Lagerhalle 404 in die neue Konfektionierungshalle 405 verbracht. Die bedruckten Kartonagen und Plakate dürfen natürlich nicht nass werden. Daher ist ein Regenschutzdach erforderlich. Das gleiche Prinzip wenden wir z.B. von der Plakatproduktion in Halle 401 zur vorherigen Lagerhalle 402 an. Auf den ersten Blick erscheint es sehr Aufwendig für diesen Zweck extra eine Überdachung zu bauen. Ohne diese Überdachung jedoch müsste jede Palette mit bedruckten Produkten komplett Versandfertig verpackt werden um in die nächste Halle transportiert zu werden um dort wieder ausgepackt zu werden. Dieses bedeutet einen sehr hohen Einsatz von Material und Arbeitsleistung. Um aber die Wege kurz zu halten und alle Produkte die später weiter verarbeitet werden müssen trockenen Fußes von A nach B zu transportieren benötigen wir entsprechende Überdachungen dieser Transportwege.

Dies alles tun wir um dem Rückgang der Außenwerbung aufgrund von Videobildschirmen entgegen zu wirken und uns ein weiteres Standbein, neben der Außenwerbung zu schaffen. Ich betrachte dieses auch als Standortsicherung und die Erhaltung der vorhandenen und Schaffung weiterer Arbeitsplätze für Menschen aus unserer Region.

Für weitere Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ellerhold
Wismar GmbH
Zuldenstr. 5-7 • 23972 Dorf Mecklenburg
Tel. 03941/7961-0 • Fax 03941/7961-1
E-Mail: info@ellerhold.de • www.ellerhold.de

Marco Bergmann
Geschäftsführer
Ellerhold Wismar GmbH





Kataster- und Vermessungsamt
für den Landkreis
Nordwestmecklenburg

Rostocker Str. 76
23970 Wismar

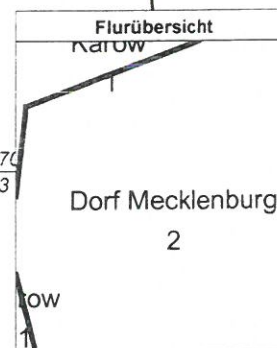
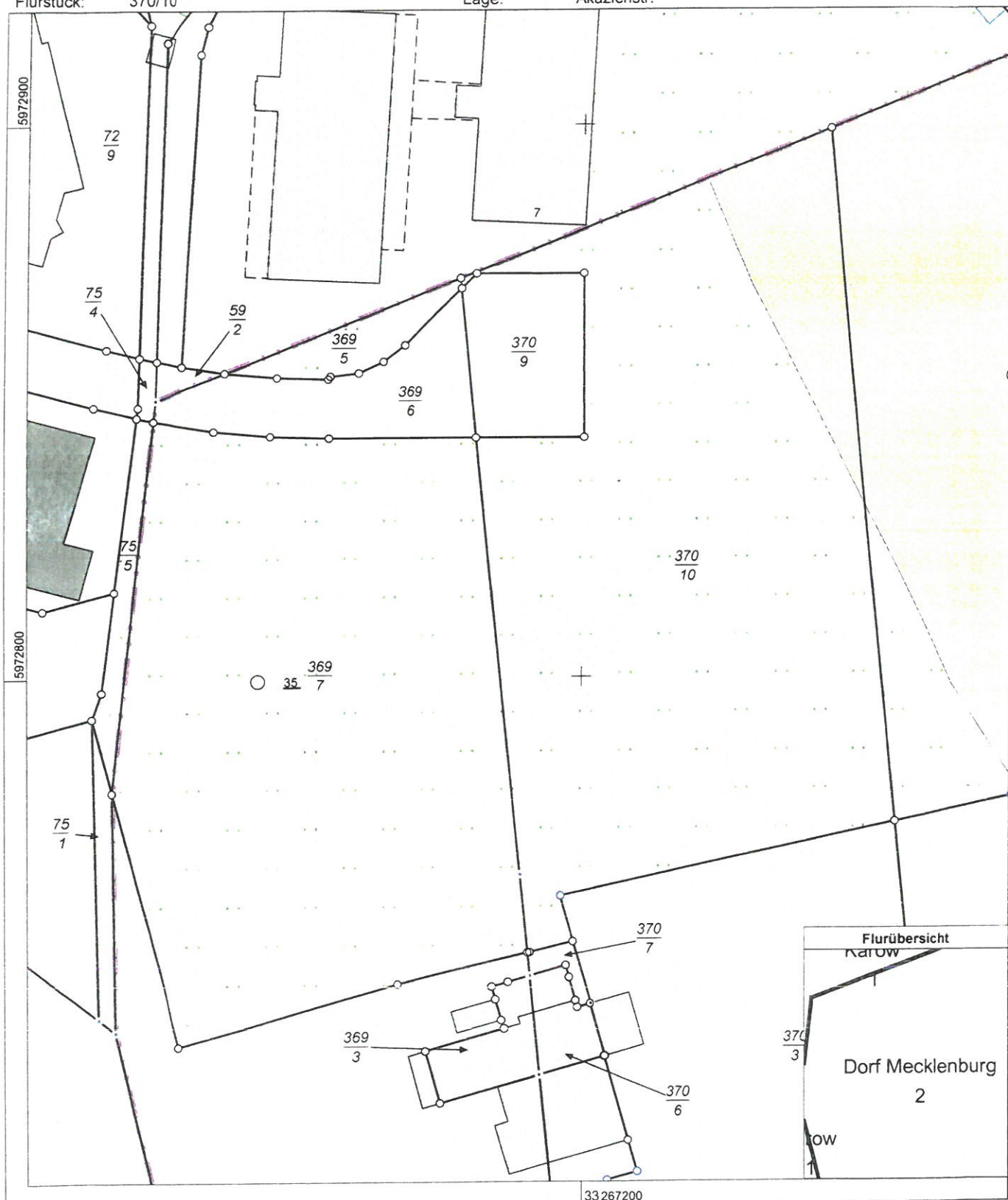
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1000

Erstellt am 22.12.2016

Gemarkung: Dorf Mecklenburg (13 0455)
Flur: 2
Flurstück: 370/10

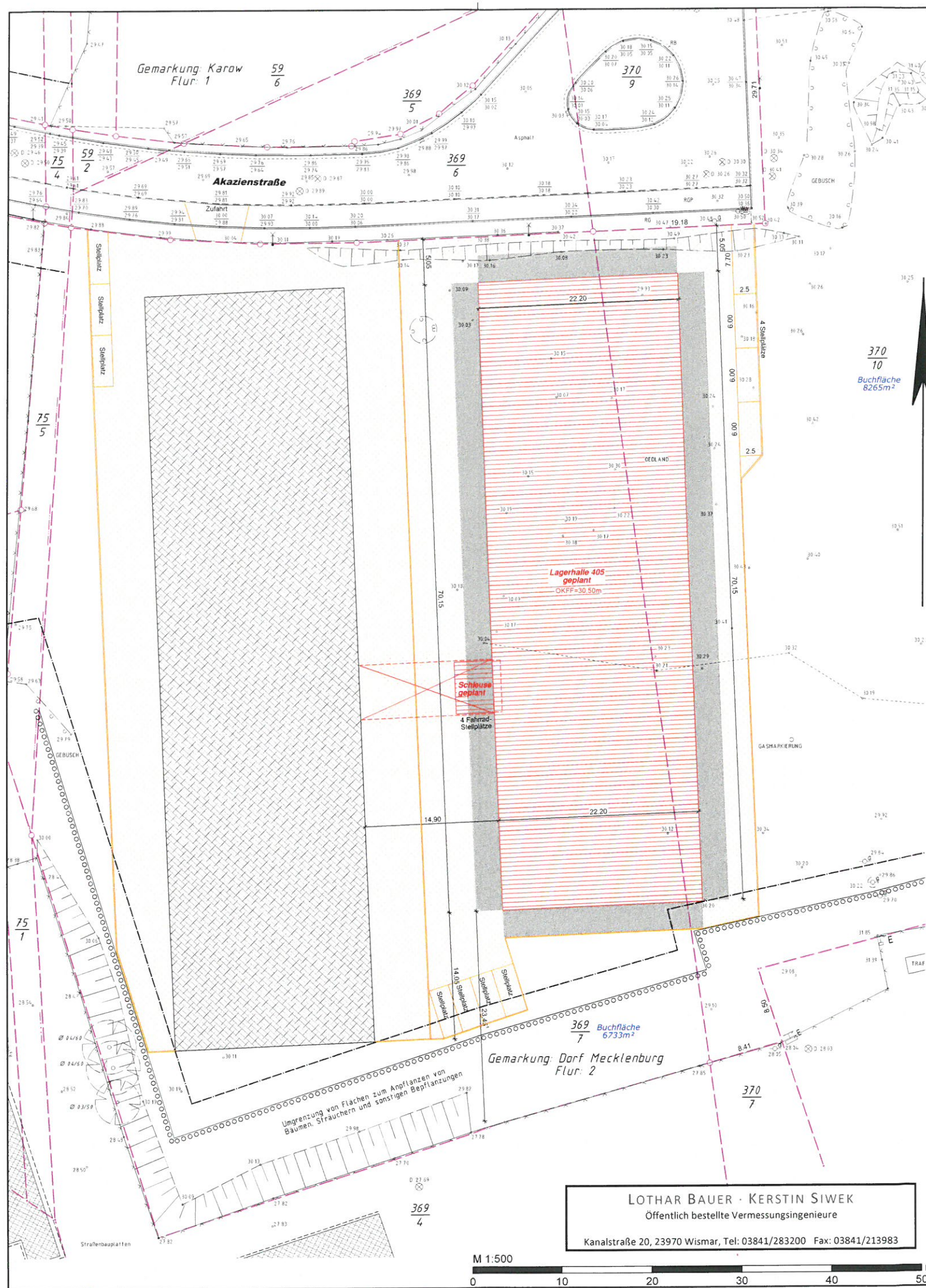
Kreis: Landkreis Nordwestmecklenburg
Gemeinde: Dorf Mecklenburg (13 0 74 019)
Lage: Akazienstr.



0 10 20 30 Meter

Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



Legende



Gebäude - Bestand



Gebäude - Planung



Abriss / Abriss geplant



Abstandsfläche



Flurstücksgrenze



neue / geplante Grenze -
noch nicht im Liegenschaftskataster



Umgrenzung Befestigung



Zugang, Zufahrt

Art und Maß der baulichen Nutzung Festsetzung des Bebauungsplanes

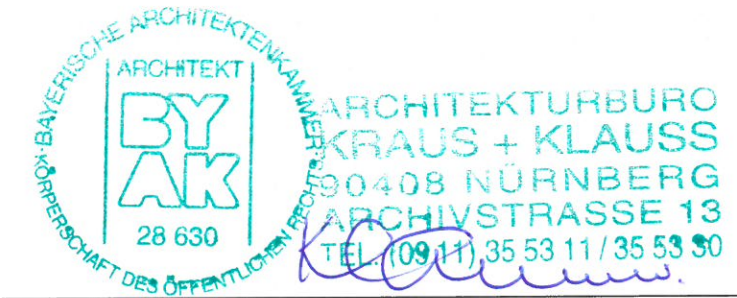
Baugebiet GE 2

Zahl der max. Vollgeschosse: II

GRZ 0,80

GFZ 1,6

GH = max. 11,00 m



Neubau Lagerhalle 405 B-Plan Nr. 4 "Gewerbegebiet Karow" - 4. Änderung

Lage- und Höhenplan Maßstab 1:500

VERMESSUNGSBÜRO
LOTHAR BAUER · KERSTIN SIWEK
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure



Kanalstraße 20 · 23970 Wismar
Telefon: 0 38 41 / 28 32 00 · Telefax: 0 38 41 / 21 39 83
E-Mail: Bauer-Siwiek@BDVI.de · www.vermessung-bs.de

Angefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen, eigener örtlicher
Aufnahme und Planungsunterlagen des Architekturbüro
KRAUS+KLAUSS mit Stand 05.12.2016.

Abstandsflächen: Gebäudeklasse III = $0,2 \times H$ = 3,0m



Landkreis: Landkreis Nordwestmecklenburg

Auftrags-Nr.: 4272-02-4

Gemeinde: Dorf Mecklenburg

Höhenbezug: ca. HN76 (GPS)

Gemarkung: Dorf Mecklenburg

Gemessen: 25./28.04.14 + 04.03.16

Flur: 2

Angefertigt: 03.03.2017 Gr

Flurstücke: 369/7, 370/10

