

Beschlussvorlage Gemeinde Metelsdorf	Vorlage-Nr: VO/GV04/2017-0492 Status: öffentlich Aktenzeichen:
Federführend: Bauamt	Datum: 11.08.2017 Einreicher: Bürgermeister
Einvernehmen zur Voranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Flurstück 229, Flur 2, Gemarkung Metelsdorf	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum
Ö	26.09.2017
Gremium Gemeindevertretung Metelsdorf	

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Metelsdorf beschließt das Einvernehmen zur Voranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 229, Flur 2, Gemarkung Metelsdorf zu erteilen.

Sachverhalt:

Die Antragsteller möchten mit der Bauvoranfrage klären, ob das Grundstück geteilt werden kann und entsprechend mit einem Einfamilienhaus im Stil Stadtvilla bebaut werden darf.

Anlage/n:

Flurkarte mit Lageplan, Beispielbilder mit Grundriss, vorhandene Nachbarbebauung

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Gemarkung: Metelsdorf (13 0498)
Flur: 2
Flurstück: 229

Kreis: Landkreis Nordwestmecklenburg
Gemeinde: Metelsdorf (13 0 74 053)
Lage: Mecklenburger Str. 5



0 5 10 15 Meter

Maßstab 1:500

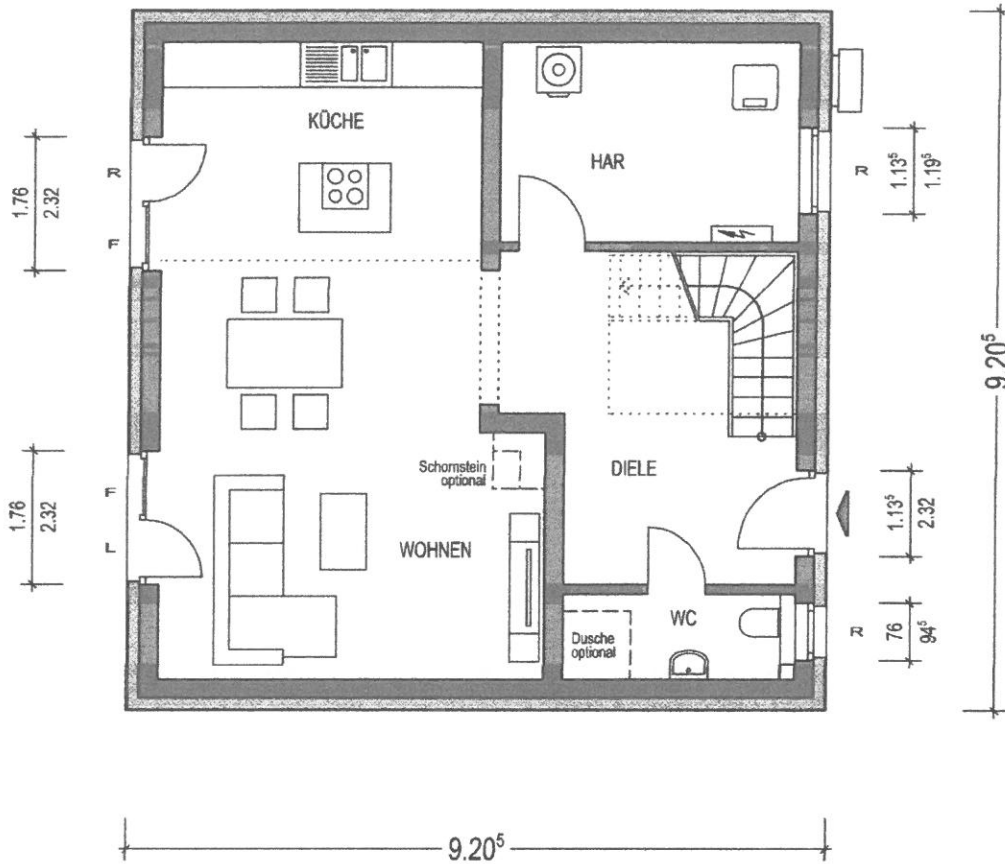


Beispielbilder (Anlage 1)



● STADTVILLA "TOWN T1" ● KHSV1/P-K-Z25+H ●

Grundriss Erdgeschoss (Stand 01.04.2017)



Innentürbreite: 88,5 cm
außer Sanitärräume: 76 cm

Ort, Datum

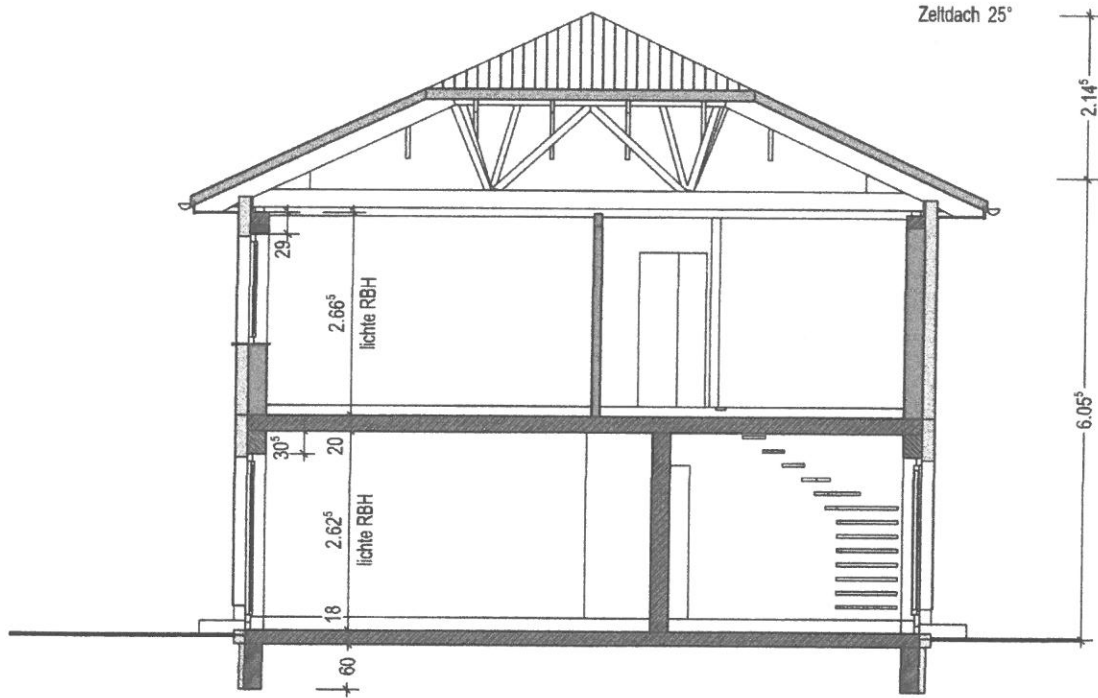
Auftraggeber (Bauherren)

ERDGESCHOSS	WOHNFLÄCHE	FLÄCHE NACH DIN 277
WOHNEN	25.74 m ²	25.74 m ²
KÜCHE	11.93 m ²	11.93 m ²
GÄSTE-WC	3.36 m ²	3.36 m ²
DIELE	12.57 m ²	15.08 m ²
HAR	10.20 m ²	10.20 m ²
GESAMT	63.79 m²	66.30 m²

Ermittlung der Flächen nach Fertigmaßen der Räume (Rohbau abzügl. Putz 1,5 cm)

● STADTVILLA "TOWN T1" ● KHSV1/P-K-Z25+H ●

Schnitt (Stand 01.04.2017)



Ort, Datum

Auftraggeber (Bauherren)

Ort, Datum

Auftraggeber (Bauherren)

Anlage
2a



Anlage
2b

