Beschlussvorlage Gemeinde Bobitz Federführend: Bauamt	Vorlage-Nr: VO/GV09/2017-1014 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 31.08.2017 Einreicher: Bürgermeisterin

Grundsatzbeschluss (PV-Anlage in Lutterstorf)

Beratungsfolge:

Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	18.09.2017	Gemeindevertretung Bobitz

Beschlussvorschlag:
Die Gemeindevertretung Bobitz stimmt der Errichtung einer Photovoltaikanlage auf der ehemaligen Hausmülldeponie nahe Lutterstorf grundsätzlich zu.

Sachverhalt:
Die Greenvest Solar beabsichtigt auf ehemaligen Hausmülldeponie in der Nähe von Lutterstorf eine Photovoltaikanlage zu errichten und zu betreiben. Um Baurecht zu schaffen ist ein Bebauungsplan erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:
keine

Anlage/n:
Projektvorstellung

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

Greenvest Solar

Informationen zur

Photovoltaikfläche Bobitz OT Lutterstorf

Stand 25. August 2017 ohne Gewähr

Inhalt

- Vorstellung Greenvest
- Standort der Flächen
- Konzept
- Referenzen

Greenvest Solar

Über Greenvest Solar

Greenvest, gegründet 2011 von erfahrenen Photovoltaik-Spezialisten, verbindet über 18 Jahre erfolgreiche Umsetzung im Photovoltaik-Markt mit unterschiedlichsten Schwerpunkten. Das Aufspüren von potentiellen Flächen und **Entwickeln von Projekten** für Photovoltaikanlagen im Freiland und auf Dachflächen ist seither die Basis unseres Erfolges.

Greenvest ist ein erfahrener und kompetenter Partner, der Ihnen **maßgeschneiderte Lösungen** liefert und Ihnen beratend mit seiner langjährigen Markt-Kenntnis zur Seite steht.

Greenvest-Schwerpunkte:

- Standortsuche und –sicherung
- Projektentwicklung
- Organisation der technischen Umsetzung
- Finanzierungskonzepte
- Gründung und Bereitstellung von SPV‘s

Wir arbeiten auf allen Gebieten der Photovoltaik mit einem großen Partnernetzwerk aus Spezialisten zusammen. Unsere Dienstleistungen erstrecken sich von der Flächensuche, Flächensicherung und Flächenentwicklung bis zur Baureife. Darüber hinaus erstellen wir Finanzierungsmodelle und Kapitalbeschaffungen.

Greenvest Solar

Geschäftsführender Gesellschafter Matthias Bäcker
(Diplom Betriebswirt)

1998 Gründung der Sol AG, die im Jahr 2002 von der Phoenix Solar AG übernommen wurde

2002 Vorstand der Phoenix Solar Gruppe, zuständig für Projektierung und Platzierung von Großanlagen (z.B. damals weltgrößte Aufdach-Anlage auf den Hallen der Messe München)

2006 - 2009 Vertriebsvorstand Gehrlicher Solar AG, Aufbau Projektentwicklung und Projektfinanzierung (z.B. Entwicklung und Finanzierung des ersten Freilandparks in Kooperation mit einem großen deutschen Stadtwerk)

seit 2009 Projektierung und Investition in Photovoltaikanlagen

2011 Gründung **Greenvest Solar GmbH** mit deutschlandweiter Organisation und Projektierung von Solarparks für Kommunen und Investoren

Geschäftsführender Gesellschafter Bruce Dünker
(Diplom Geograph)

1992 – 1999 Projektleiter Umwelt bei der Ingenieur-Consult Haas & Partner GmbH

1999 – 2008 Geschäftsführer der Planungsgruppe Dünker, Umweltplanung für diverse Infrastrukturprojekte in Deutschland; freiberuflich tätig für die GolfRange GmbH & Co. KG zur Projektentwicklung von Golfplätzen in Deutschland

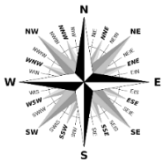
2008 - 2011 Abteilungsleiter Projektentwicklung für Dach- und Freiflächenphotovoltaikanlagen bei der Gehrlicher Solar AG

2011 - 2016 Abteilungsleiter Projektentwicklung bei der Pöyry Deutschland GmbH, u.a. zuständig für die Genehmigungsplanung von Freiflächenphotovoltaik- und Windkraftanlagen

2011 Gründung **Greenvest Solar GmbH** mit deutschlandweiter Organisation und Projektierung von Solarparks für Kommunen und Investoren

Greenvest Solar

Standort



Zugewiesener Einspeisepunkt

23996 Bobitz, OT Lutterstorf, Zum Papenberg
Ehemalige Deponie
Gemarkung Lutterstorf, Flur 1, Flurstück 12/2

- im Eigentum des Vorhabenträgers
- Flächengröße ca. 24.390 m²
- Einstrahlung laut PVGIS 1.230 kWh/m²
- Ertrag 990 kWh/kWp
- Geplante Anlagengröße bis zu 2.000 kWp

Mit dieser Anlage können ca. 1.980.000 kWh Strom pro Jahr erzeugt werden.
Diese Menge reicht zum Beispiel zur Versorgung von ca. 560 Drei-Personen-Haushalten.
Es können pro Jahr ca. 919.000 kg CO2 eingespart werden.

(Basis Ertragsberechnung Strommix Deutschland 2013 lt.Umweltbundesamt)

Greenvest Solar

Entwurf Bebauungsplan

Art der Baulichen Nutzung

Sondergebiet Photovoltaik (§11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

Baugrenze (§9 BauGB i.V. mit § 23 Abs. 3 BauNVO)

GRZ 0,80 Grundflächenzahl (gem. §9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (gem. §9 Abs. 7 BauGB)

Erhalt und Pflege des vorhandenen Biotops

Erschließung gesichert über den vorhandenen Feldweg

Ohne Maßstab

Abwicklung

Bauleitverfahren:

- Änderung Flächennutzungsplan im Parallelverfahren
- Aufstellung vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Sonderfläche „Photovoltaik“
- Erwirkung einer Baugenehmigung

Umsetzung:

- Einmessung der Fläche
- Netzvoranfrage bei E.dis: Einspeisepunkt in ca. 170m Entfernung
- EEG Vergütungsfähigkeit als PV-Anlage auf Konversionsfläche
- Geplanter Baubeginn Juni 2018
- Geplante Inbetriebnahme August 2018

Aufgaben Greenvest Solar

- Durchführung der Bauleitplanung
- Einholen der Baugenehmigung
- Abstimmung mit den Genehmigungsstellen
- Organisation der Finanzierung
- Errichtung des Solarparks (mit Generalunternehmer)
- Umsetzung aller naturschutzfachlichen Auflagen
- Sicherstellung des Betriebes
- Einbindung ortsnaher Unternehmen in Planung, Errichtung, Wartung und Pflege

Vorteile für die Region/Gemeinde

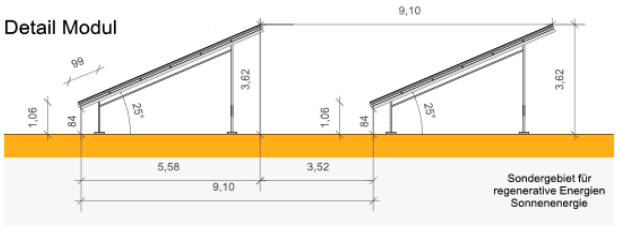
- Planung und Bauleistungen nach Möglichkeit durch regionale Anbieter
- Gelände wird eingezäunt und wilde Ablagerungen unterbunden
- Geschützte Fläche für Kleinsäuger und Vögel
- Einnahmen durch 70% der Gewerbesteuer
- Wartung und Flächenpflege durch örtlich ansässige Unternehmen
- Naturschutz
  geringe Versiegelung (< 1%) der Fläche; extensive Flächenpflege in Abstimmung mit dem Naturschutz

Anlagendetails

- Gerammte oder aufgestellte Fundamente
- Sechsreihige Quermontage
- Kristalline Module
- Stringwechselrichtersystem (wartungsarm)
- Übergabestation
- Anbindung ans öffentliche Netz

Greenvest Solar

Projektdetails



- Aufständerung durch gerammte oder aufgestellte Unterkonstruktion – minimale Bodenversiegelung
- Ausrichtung der Module nach Süden mit einem Montagewinkel von ca. 25 Grad
- Stringwechselrichter, die direkt an die Unterkonstruktion montiert werden und somit zusätzliche Versiegelung vermeiden
- Zaun aus gesetzlichen und auch versicherungs-technischen Gründen notwendig, jedoch mit ca. 10 cm Bodenfreiheit um eine Durchlässigkeit für Kleinsäugetiere zu ermöglichen

Greenvest Solar

Aktuelle Referenz Rastow – Ausschreibungsmodell BNA

Mecklenburg-Vorpommern

Freiflächenanlage im 110m-Streifen der Bahn (Pulverhof)

Freiflächenanlage auf Konversionsfläche (Sägewerk-Gelände)

Inbetriebnahme:	Januar 2016
Flächengröße:	ca. 8 ha
Leistung:	5.998 kWp
Vergütung:	8,49 Ct/kWh, Ausschreibungsmodell

- Projektiert durch **Greenvest Solar** GmbH
- Geplant in enger Zusammenarbeit mit den Kommunen
- Finanziert und errichtet von der Solar PV10 GmbH & Co. KG
- Flächen von Kommune gepachtet
- Errichtung durch ortsnahes Unternehmen
- Gesamtleistung ausreichend um ca. 1.800 Privathaushalte mit Strom zu versorgen

Referenz Lübesse III

Mecklenburg-Vorpommern

Freiflächenanlage im Gewerbegebiet Lübesse

Inbetriebnahme:	April 2014
Flächengröße:	ca. 6 ha
Leistung:	3.085 kWp
Vergütung:	10,06 Ct/kWh, Gewerbegebiet

- Projektiert durch **Greenvest Solar** GmbH
- Finanziert und errichtet von der Solar PV7 GmbH & Co. KG
- Flächen von Kommune und Landkreis teilweise gepachtet und gekauft
- Wartung und Flächenpflege durch örtliche Unternehmen
- Gesamtleistung ausreichend um ca. 900 Privathaushalte mit Strom zu versorgen

Referenz Güsten – Gestattungsvertrag Deutsche Bahn

Sachsen-Anhalt

Freiflächenanlage auf ehemaligem Bahngelände Güsten

Fertigstellung:	August 2013
Flächengröße:	6.403 kWp
Vergütung:	10,06 Ct/kWh, Konversionsfläche

- Projektiert durch **Greenvest Solar** GmbH
- Finanziert und errichtet von der Solar PV8 GmbH & Co. KG
- Flächen gepachtet von der deutschen Bahn AG
- Wartung und Flächenpflege durch örtliche Unternehmen
- Gesamtleistung ausreichend um ca. 2.500 Privathaushalte mit Strom zu versorgen

Greenvest Solar

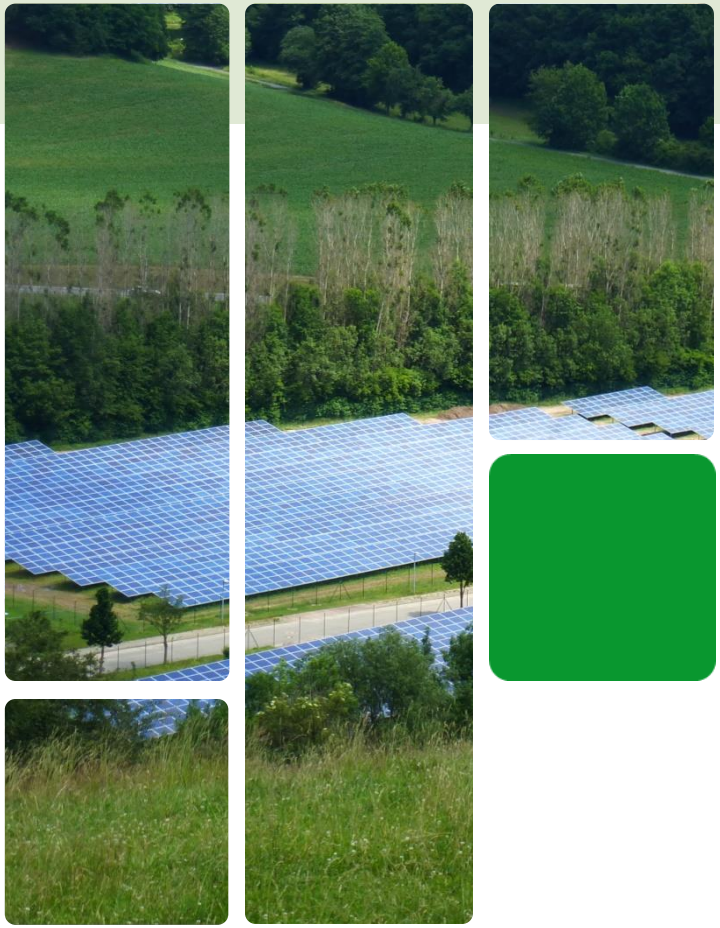
Referenz Ütteroda - kommunaler Eigenbetrieb

Thüringen

Freiflächenanlage
im Eigentum der Kommune

Fertigstellung:	April 2013
Flächengröße:	3,12 ha
Leistung:	2.218 kWp
Vergütung:	11,02 ct/kWh, Gewerbegebiet

- Projektiert durch **Greenvest Solar** GmbH
- Geplant in enger Zusammenarbeit mit der Kommune
- Finanziert und errichtet von der Solar PV3 GmbH & Co. KG
- Kommunale Eigentumsfläche
- Wartung und Flächenpflege durch örtliche Unternehmen
- Gesamtleistung ausreichend um ca. 750 Privathaushalte mit Strom zu versorgen
- **Vorkaufsrecht und anschließender Verkauf an die Kommune**



Kontakt

Greenvest Solar GmbH
Riedeselstr. 48, 82319 Starnberg
T: +49 (0) 8151-99 70 750
F: +43 (0) 8151-99 70 759
info@greenvest-solar.de