

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz

Sitzungstermin:	Mittwoch, 30.08.2017
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	19:50 Uhr
Ort, Raum:	Essenraum in der neuen Kita, Bobitz

Anwesenheit

Herr Hans-Jürgen Quandt	anwesend
Herr Malte Seeger	anwesend
Herr Hartmuth Haase	entschuldigt
Herr Wolfgang Höfer	anwesend
Frau Kathi Krtschil	anwesend
Frau Ute Hedtke	anwesend
Herr Torsten Maaß	unentschuldigt
Herr Sven Kutschera	anwesend
Herr Michael Külper	unentschuldigt
Gäste:	
Frau Dipl.-Ing. Plieth, Bauamtsleiterin	anwesend

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 26.04.2017 und Protokollkontrolle
- 5 1. Änderung der Entwicklungs- und Ergänzungssatzung "Ortsteil Köchelsdorf " Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: VO/GV09/2017-1009
- 6 Beratung zu geplanten Baumaßnahmen für die Haushaltsplanung 2018
Vorlage: VO/GV09/2017-1001
- 7 Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit fest.

2. Einwohnerfragestunde

- **Herr Dopp** fragt:

- in welchem Umfang der Breitbandausbau in der Gemeinde Bobitz erfolgt, welche Ortschaften davon betroffen sind und ob das Auswirkungen auf das Telefonnetz hat. **Frau Plieth** beantwortet die Fragen.
- weshalb und wie lange das Wasser im Tressower See angestaut wird? Stege und Baumbewuchs stehen unter Wasser.
- nach dem Stand des Radweges von Bobitz nach Schönhof.
- ob Informationskästen in den Ortsteilen vorgesehen sind?
- nach dem Aufruf der Landrätin zum 10. Landeswettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft – Unser Dorf soll schöner werden“. Welche Maßnahmen sind erforderlich bzw. welche wurden bisher eingeleitet?

3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden folgende / keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt:

Es wird beantragt, im Tagesordnungspunkt 7 „Sonstiges“ das PV-Projekt in Lutterstorf vorzustellen.

Die Mitglieder des Bauausschusses stimmen dem einstimmig zu. .

4. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 26.04.2017 und Protokollkontrolle

Die vorliegende Sitzungsniederschrift wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	2
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**5 . 1. Änderung der Entwicklungs- und Ergänzungssatzung "Ortsteil Köchelsdorf " Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: VO/GV09/2017-1009**

Die Stellungnahme der Gemeinde zur Einwendung von Familie Reich wird ergänzt.

Beschlussvorschlag:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung der Entwicklungs- und Ergänzungssatzung " OT Köchelsdorf " vorgebrachten Bedenken und Anregungen von Bürgern sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung geprüft.
Das Ergebnis der Prüfung und Abwägung im Einzelnen wird als Anlage zum Beschluss genommen.
2. Aufgrund des § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom [23.09.2004](#) (BGBl. I S. 2414), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung- BauNVO) vom 23. Jan.1990 (BGBl. I S. 132), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dez. 1990 (BGBl. I S. 58), der Landesbauordnung M-V (LbauO M- V) vom [15.10.2015](#) (GVOBl. M- V S. 344) - alle in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung, beschließt die Gemeindevertretung die 1. Änderung der Entwicklungs- und Ergänzungssatzung " OT Köchelsdorf " für das Gebiet Ortsteil/ Gemarkung Köchelsdorf, Flur 1, Flurstück- Nr. 96, bestehend aus Planzeichnung mit Zeichenerklärung und den textlichen Festsetzungen sowie die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung baulicher Anlagen, als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss der Satzung ist ortsüblich bekannt zu machen; dabei ist auch anzugeben, wo der Plan während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**6 . Beratung zu geplanten Baumaßnahmen für die Haushaltsplanung 2018
Vorlage: VO/GV09/2017-1001**

Mit in die Planung aufgenommen werden sollen:

- Fahrgastunterstand Grapen Stieten:
- Wahlräume auf barrierefreie Nutzung prüfen
- Sanierung der drei Feuerwehrgebäude (Planung)
- Sanierung der Straße am ehemaligen Altersheim in Beidendorf vorbereiten

- Aufstellen eines Verkehrsspiegels (ehemaliges Altersheim) an der B208
- Reparatur Straßen „Pfarrhaus“ und „Kirchsteig“ in Beidendorf
- Zuwegung Kirche Dambeck partiell pflastern
- eventuell Teichsanierung Beidendorf
- Neubau Gehweg Tressow zwischen Wohnblock zum Fahrgastunterstand
- Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED im Gemeindegebiet
- Änderung der Bezeichnung der Ortsschilder (Beidendorf – Gemeinde Bobitz)

Sanierung Spielplatz Beidendorf

7. Sonstiges

Herr Dünker, GF der Firma Greenvest Solar GmbH, stellt das Projekt „Photovoltaikfläche Bobitz OT Lutterstorf“ vor. Es wird festgelegt, dass es dazu einen Grundsatzbeschluss in der nächsten Gemeindevertreterversammlung (18.09.2017) geben soll.

Quandt Ausschussvorsitzender	Dipl.-Ing. Plieth Protokollführung