

<b>Beschlussvorlage</b> Gemeinde Barnekow	Vorlage-Nr: VO/GV12/2017-0596 Status: öffentlich Aktenzeichen:	
Federführend: Bauamt	Datum: 06.09.2017 Einreicher: Bürgermeisterin	
<b>Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf dem Flurstück 175, Flur 3, Gemarkung Barnekow (Krönkenhagen)</b>		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	28.09.2017	Ausschuss für Bauwesen, Gemeindeentwicklung, Umwelt, Wohnungswirtschaft und Liegenschaften Barnekow
Ö	17.10.2017	Gemeindevertretung Barnekow

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Barnekow beschließt das Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Flurstück 175, Flur 3, Gemarkung Barnekow (Krönkenhagen) zu erteilen.

**Sachverhalt:**

Der Antragsteller möchte auf dem oben genannten Grundstück ein Einfamilienhaus errichten.

**Anlage/n:**

Flurkarte, Lageplan, Schnitt, Ansichten

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Kataster- und Vermessungsamt  
für den Landkreis  
Nordwestmecklenburg

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

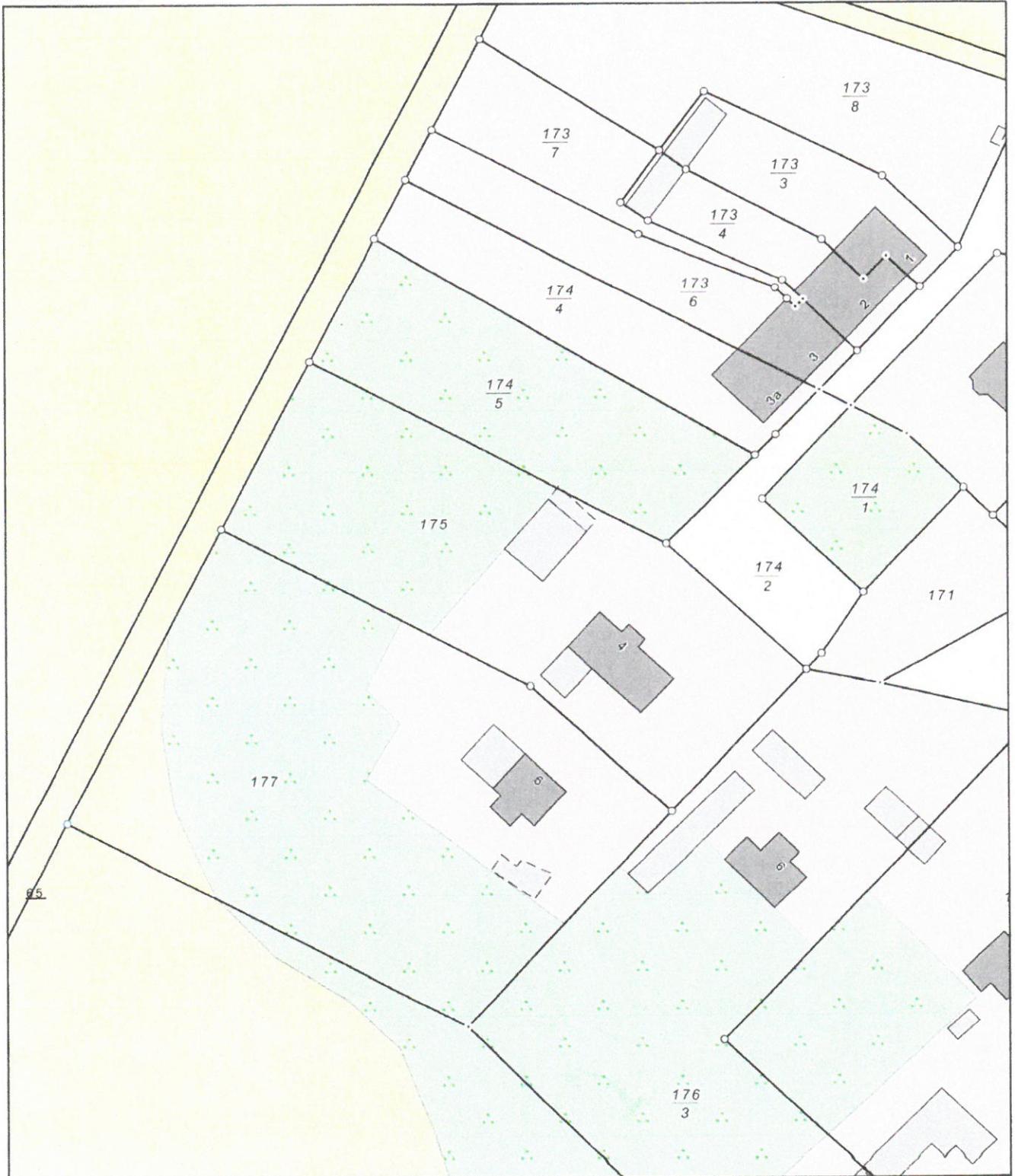
Rostocker Str. 76  
23970 Wismar  
Landkreis Nordwestmecklenburg  
Die Landrätin  
Kataster- und Vermessungsamt  
Rostocker Straße 76  
23970 Wismar

Liegenschaftskarte MV 1:1000

Erstellt am 04.05.2017

Gemarkung: Barnekow (13 0364)  
Flur: 3  
Flurstück: 175

Kreis: Landkreis Nordwestmecklenburg  
Gemeinde: Barnekow (13 0 74 003)  
Lage: Krönkehagen 4



0 10 20 30 Meter

Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung  
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu  
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



		Gesch.B.Nr.: 17.0069 Projekt: gg170069LHPa3											
<b>Christopher Sohn</b> - Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur -		<b>Lageplan zum Bauantrag</b> Maßstab 1:500											
Bauvorhaben: <b>Neubau EFH</b>		Lagebezug: <b>ETRS89/UTM</b>											
Bauherr: <b>Holzapfel, Herbert Helmut</b>		Höhenbezug: <b>DHHN92</b>											
Gemeinde: <b>Barnekow</b>		Flur: <b>1</b>											
Gemarkung: <b>Barnekow</b>		Wismar, 10.08.2017 Bearbeiter: <b>R. Erdmann</b>											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Flurstück</th> <th>Fläche in m²</th> <th>Grundbuch Blatt</th> <th>Eigentümer</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>175</td> <td>3524</td> <td>435</td> <td>Holzapfel, Herbert Helmut</td> </tr> </tbody> </table>	Flurstück	Fläche in m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer	175	3524	435	Holzapfel, Herbert Helmut	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Fläche d. Baugrundstücks</th> <th>3524</th> </tr> </thead> </table>			Fläche d. Baugrundstücks	3524
Flurstück	Fläche in m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer										
175	3524	435	Holzapfel, Herbert Helmut										
Fläche d. Baugrundstücks	3524												

Planungsrechtliche Festsetzungen	
Planungsgrundlage/ Bauteilplanung	Bebauungsplan-Nr.: ohne §34BauGB
Art der baulichen Nutzung	Baufeld: -
Maß der baulichen Nutzung	GRZ / GFZ / BMZ: - / - / -
	Zahl der Vollgeschosse: -
	Höhe (FH / TH / OKFF): - / - / -
Bauweise	sonst. baul. Nutzung: -
	offene (o) / geschlossene (g) Bauweise: -
	nähere Bestimmung: -
	Dachform / Dachneigung: -
	sonst. Bauweise: -

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtliche Aufnahme (09.05.17) angefertigt. Die Grenzen des Baugrundstück gelten im Sinne des §29(1)GeoVermG als "festgestellt".

Der Projekteintragung lagen Lageplan und Grundriss EG im Maßstab 1:100 vom 24.07.2017 des Ingenieurbüro M. ZarweI zugrunde.



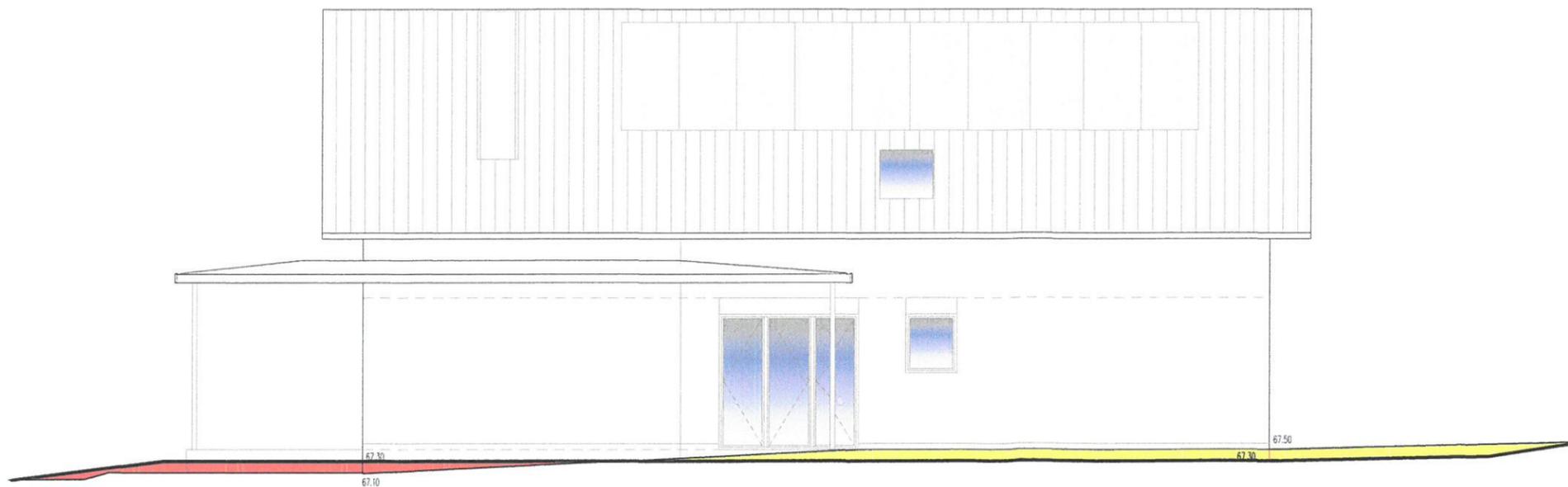
*M. ZarweI*



ANSICHT NORDOST

- Alle Höhen beziehen sich auf OFFb +/- 0.00 = 67.50

- Bodenabtrag
- Bodenauffüllung



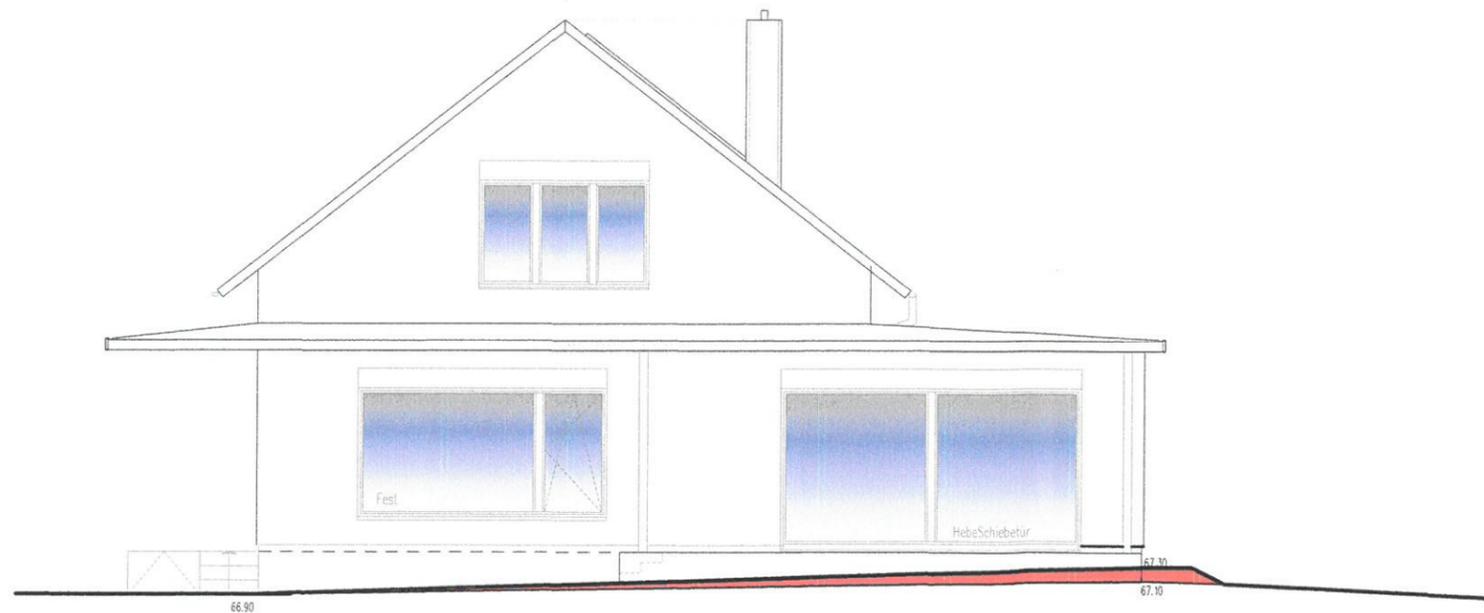
ANSICHT SÜDWEST

INDEX:		
INDEX:		
INDEX:		
<b>ingenieurbüro m.zarwel</b> zum vogelsang 5, 23968 barnekow		fon: 03841-616110 0171-4712640 0160-97386961
<b>Abriss und Neubau Einfamilienhaus</b> 23968 Krönkenhagen Gemarkung: Barnekow, Flur: 3, Flurstück: 175		
Bauherr: Helmut Holzapfel Bahnweg Süd 10 9475 Sevelen / Schweiz		<i>M. Adraff</i>
<b>GENEHMIGUNGSPLANUNG</b>		Maßstab 1:100
gezeichnet: M. Zarwel		29.06.2017
<b>ANSICHTEN NORDOST / SÜDWEST</b>		Zeichnungsnr: <b>B-05</b>





ANSICHT SUDOST



ANSICHT NORDWEST

- Alle Höhen beziehen sich auf OFFb +/- 0.00 = 67.50

- Bodenabtrag
- Bodenauffüllung

INDEX:	
INDEX:	
INDEX:	

**ingenieurbüro m.zarwel**

zum vogelsang 5, 23968 barnekow

fon:  
03841-616110  
0171-4712640  
0160-97386961

**Abriss und Neubau Einfamilienhaus**

23968 Krönkenhagen

Gemarkung: Barnekow, Flur: 3, Flurstück: 175

Bauherr: Helmut Holzapfel

Bahnweg Süd 10

9475 Sevelen / Schweiz

*M. Holzapfel*

**GENEHMIGUNGSPLANUNG**

gezeichnet: M. Zarwel

**ANSICHTEN  
SÜDOST / NORDWEST**



Maßstab  
1: 100

29.06.2017

Zeichnungsnr.

**B-06**

