

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr Umwelt der Gemeinde Ventschow

Sitzungstermin:	Montag, 04.09.2017
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:10 Uhr
Ort, Raum:	Büro des Bürgermeisters, Straße der Jugend 10, Ventschow

Anwesenheit

Herr Klaus-Dieter Stender	anwesend
Herr Marko Klee	anwesend
Herr Andre Dahl	anwesend
Herr Robbert Block	anwesend
Herr Michael Jacob	anwesend
Herr Dieter Gebhardt	anwesend
Gäste:	
Frau Dipl.-Ing. Plieth, Bauamtsleiterin	anwesend

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 20.02.2017 und Protokollkontrolle
- 4 Beratung und Beschlussfassung zum Erschließungsvertrag B-Plan Nr. 3 "Am See Ventschow"
Vorlage: VO/GV11/2017-0514
- 5 Informationen zum Stand des Bauvorhabens "Umbau Schule in Kita"
Vorlage: VO/GV11/2017-0513
- 6 Beratung zur Aufstellung einer Absperrung im Bereich des Wanderweges See
Vorlage: VO/GV11/2017-0516
- 7 Beratung zu geplanten Baumaßnahmen für die Haushaltsplanung 2018
Vorlage: VO/GV11/2017-0511
- 8 Beratung über zu mähende Flächen in der Ortslage Ventschow durch Mitarbeiter des Bauhofes
Vorlage: VO/GV11/2017-0515
- 9 Sonstiges
- 9.1 Stellungnahme zum Entwurf der 1. Änderung des B-Planes Nr. 1 "Wohnbebauung Am Bibowsee in Hasenwinkel" der Gemeinde Bibow
Vorlage: VO/GV11/2017-0517

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Der Vorsitzende, **Herr Stender**, eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit fest.

2. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es wird der Punkt „Stellungnahme 1. Änderung B2 – Wohnbebauung am Bibowsee in Hasenwinkel - der Gemeinde Bibow“ unter Sonstiges in die Tagesordnung aufgenommen.

3. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 20.02.2017 und Protokollkontrolle

Protokollkontrolle:

Radweg

- Gespräch zum Grunderwerb Anfang Oktober 2017 (Bürgermeister und Vorsitzender Bauausschuss)

Regenwasser – Straße der Jugend

- Vermessung in der nächsten Woche
- Beauftragung des Ingenieurbüros wird vorbereitet
- eventuell Schächte auspumpen und reinigen – Auftrag erteilen durch den Bürgermeister

Winterdienst

- kommt beim nächsten Bauausschuss auf die Tagesordnung

Flessenower Weg

- Bankette prüfen bei Regen und ggf. RW-Ablauf an Pfützen öffnen
- Herr Gebhardt beobachtet dieses und erledigt das zusammen mit dem Bauhof

Billigung der Sitzungsniederschrift:

Die vorliegende Sitzungsniederschrift wird einstimmig angenommen.

4 . Beratung und Beschlussfassung zum Erschließungsvertrag B-Plan Nr. 3 "Am See Ventschow" **Vorlage: VO/GV11/2017-0514**

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Ventschow beschließt den in der Anlage befindlichen Erschließungsvertrag.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	6
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

5 . Informationen zum Stand des Bauvorhabens "Umbau Schule in Kita" **Vorlage: VO/GV11/2017-0513**

Anträge werden erarbeitet.

6 . Beratung zur Aufstellung einer Absperrung im Bereich des Wanderweges See **Vorlage: VO/GV11/2017-0516**

Schranke vor dem Graben und Umlaufsperre im Bereich Alt Ventschow sind durch den Bauhof aufzustellen.

7 . Beratung zu geplanten Baumaßnahmen für die Haushaltsplanung 2018 **Vorlage: VO/GV11/2017-0511**

- Pappelweg bei Fördermitteln
- Deckensanierung Dorfstraße Kleekamp
- Aufsitzmäher 2018 über den Haushalt Wohnungsverwaltung

8 . Beratung über zu mähende Flächen in der Ortslage Ventschow durch Mitarbeiter des Bauhofes
Vorlage: VO/GV11/2017-0515

- Weg um den See
 - Weg in Alt Ventschow – „Örni`s Weg“ 1 x mulchen
 - Sportplatz nur bei trockenem Rasen mähen
 - Seeberg wird nicht gemäht, (Herr Kühl) dafür dürfen selbst angelegte Treppen bleiben
 - in der Gartenanlage wird nicht gemäht
- Kleekamp, Dorfstraße 8, soll durch den Bauhof gemäht werden

9 . Sonstiges

- Sportplatzanbau soll überdacht werden

9.1 . Stellungnahme zum Entwurf der 1. Änderung des B-Planes Nr. 1 "Wohnbebauung Am Bibowsee in Hasenwinkel" der Gemeinde Bibow
Vorlage: VO/GV11/2017-0517

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Ventschow beschließt dem Entwurf der 1. Änderung des B-Planes Nr. 1 „Wohnbebauung Am Bibowsee in Hasenwinkel“ der Gemeinde Bibow zuzustimmen.
 Die Gemeinde Ventschow hat keine Hinweise oder Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	6
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

Stender Ausschussvorsitzender	Dipl.-Ing. Plieth Protokollführung