

<b>Beschlussvorlage</b>		Vorlage-Nr: VO/GV09/2017-1016
Gemeinde Bobitz		Status: öffentlich
Federführend:		Aktenzeichen:
Bauamt		Datum: 19.09.2017
		Einreicher: Bürgermeisterin
<b>Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport und Abstellraum auf dem Flurstück 26, Flur 1, Gemarkung Grapen Stieten, Rambower Straße 20</b>		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	01.11.2017	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz
N	06.11.2017	Hauptausschuss Bobitz

**Beschlussvorschlag:**

Der Hauptausschuss der Gemeinde Bobitz beschließt das Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport auf dem Flurstück 26, Flur 1, Gemarkung Grapen Stieten zu erteilen.

**Sachverhalt:**

Die Antragsteller möchten auf dem oben genannten Grundstück ein EFH errichten.

**Anlage/n:**

Flurkarte, Lageplan, Schnitt, Ansichten

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Kataster- und Vermessungsamt  
für den Landkreis  
Nordwestmecklenburg

Rostocker Str. 76  
23970 Wismar

Landkreis Nordwestmecklenburg

Die Landratin  
Kataster- und Vermessungsamt

Rostocker Straße 76  
23970 Wismar

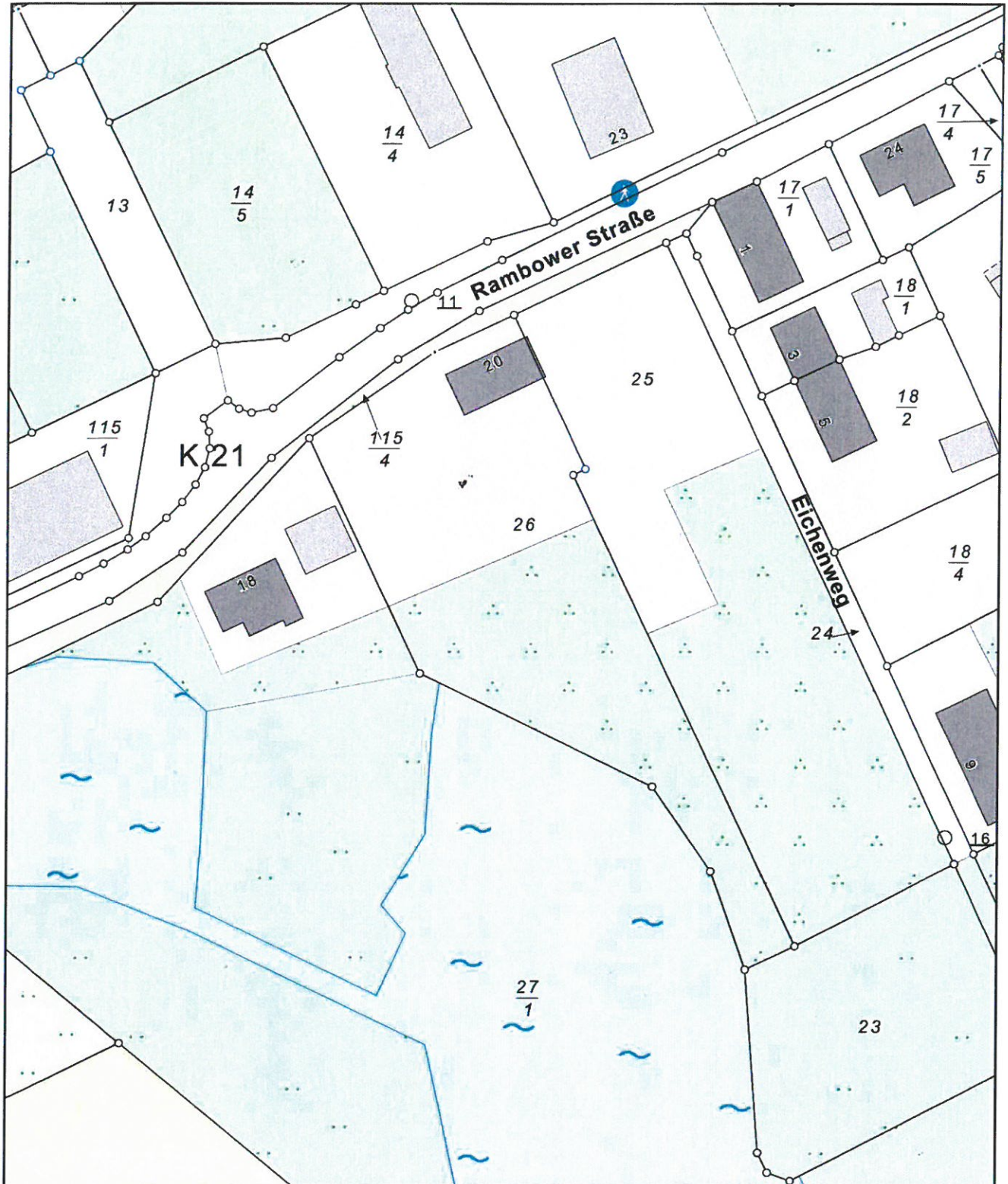
## Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1000

Erstellt am 23.05.2017

Gemarkung: Grapen Stieten (13 0368)  
Flur: 1  
Flurstück: 26

Kreis: Landkreis Nordwestmecklenburg  
Gemeinde: Bobitz (13 0 74 008)  
Lage: Rambower Str. 20

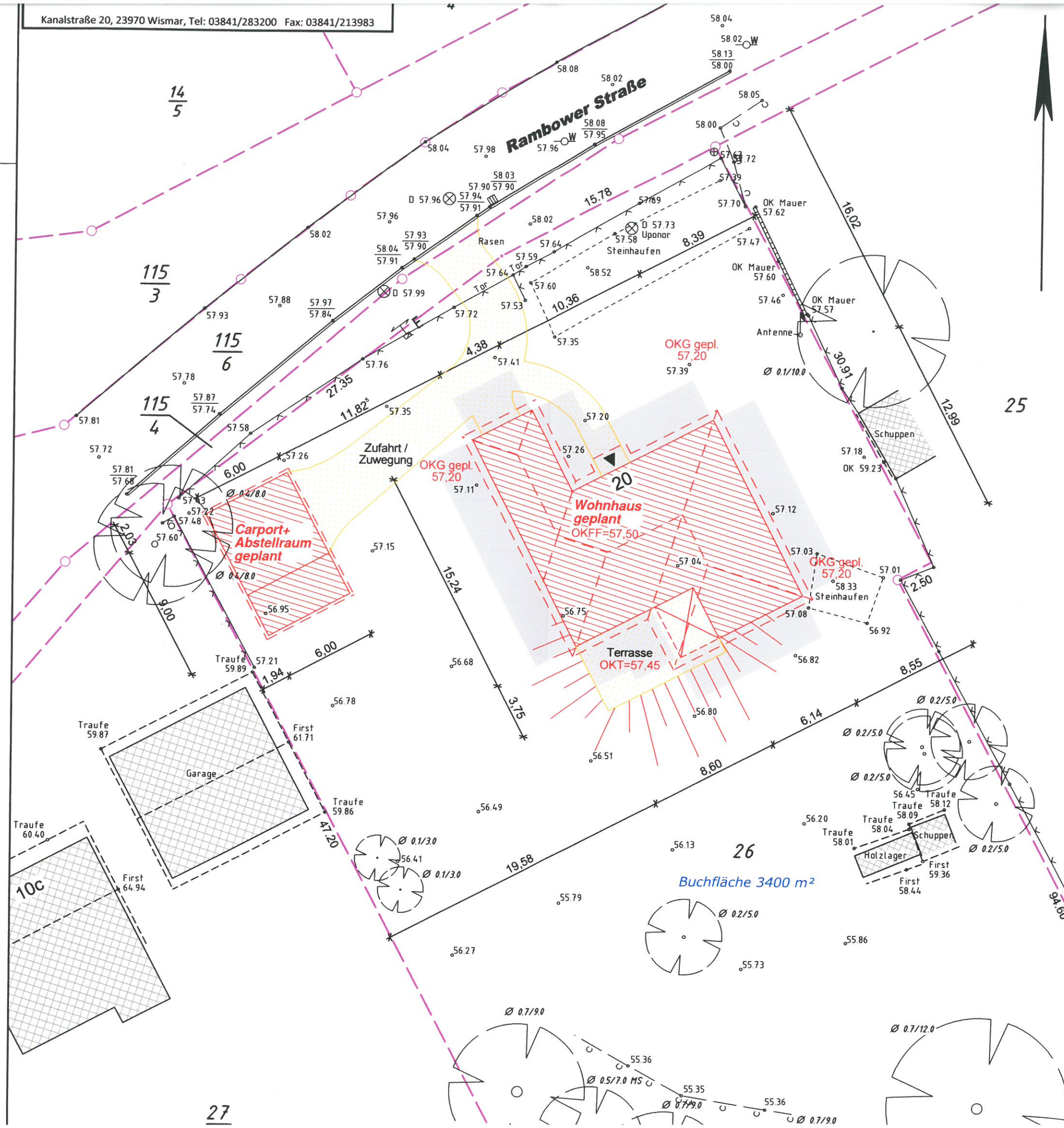


0 10 20 30 Meter

Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung  
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu  
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).





## Legende



Gebäude - Bestand



Gebäude - Planung



Abriss / Abriss geplant

Abstandsfläche

**Bvh. Alde/Spange**  
Rambower Straße 20, 23996 Grapen Stieten

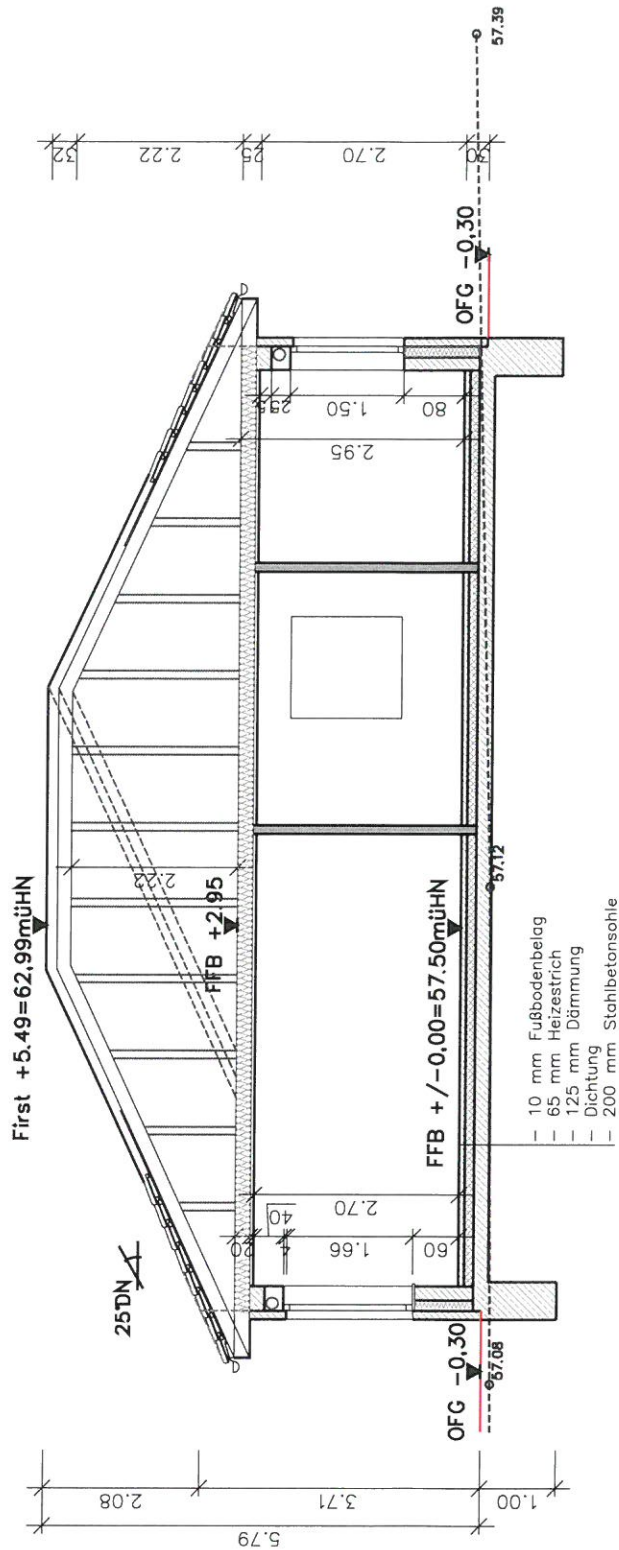
**Lage- und Höhenplan Maßstab 1:250**

VERME  
LOTHAR BAUEI  
Öffentlich bestell

Kanz  
Telefon: 0 38 41  
E-Mail: Bauer-Siv


Angefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen, eigener örtlicher Aufnahme und planungsunterlagen vom Bauplanungsbüro Slopinski mit stand 15.08.2017.





Schnitt A-A

Legende: — Neue Geländehöhe  
 - - - - - Bestandshöhe in Schnittebene

BAUHERR		Maik Spange und Eyleen Alde 23996 Luttertorf, Zum Papenberg 40		PROJEKT				NEUBAU EINFAMILIENHAUS MIT DOPPELCARPORT UND ABSTELLRAUM 23996 Grapen Stieten, Rambower Str. 20			
PLANVERFASSER		BAUPLANUNGSBÜRO SLOPINSKI 23966 WISMAR SCHULSTRASSE 1 TEL 03841-215379 FAX 03841-213583		PHASE		BAUANTRAG		ZEICHNUNG		Schnitt	
				DATUM		16.08.2017		GEZEICHNET		MH	
				GEPRÜFT				BLATTGR.		A3	
								BLATT-NR.		2	
								MASZTAB		1:100	



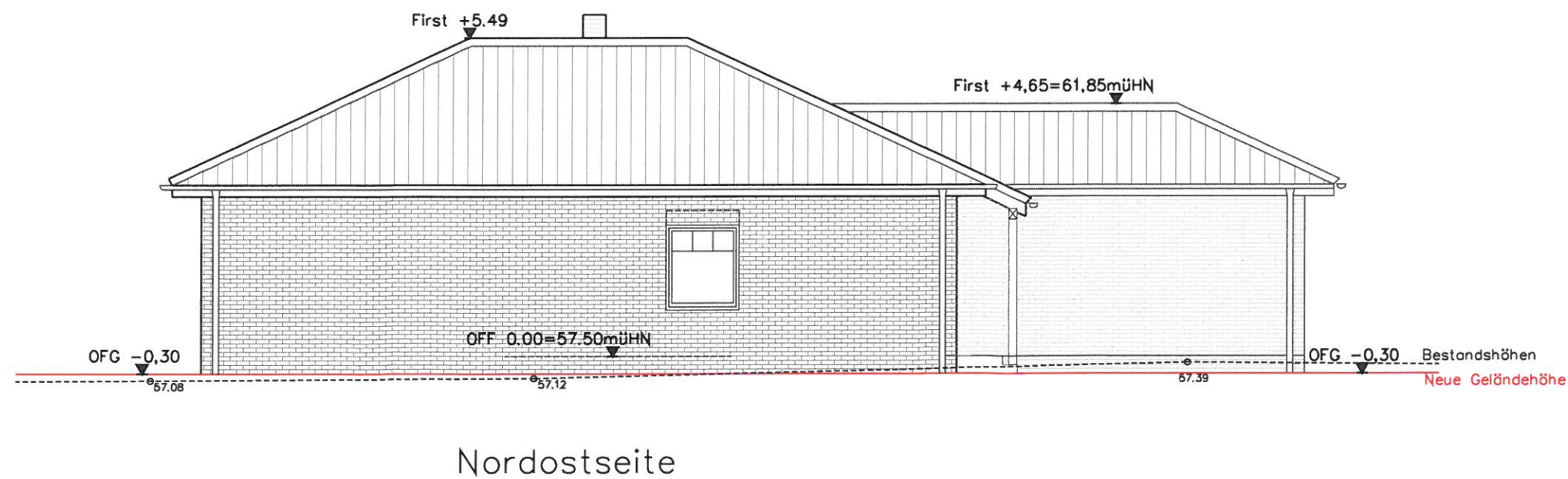
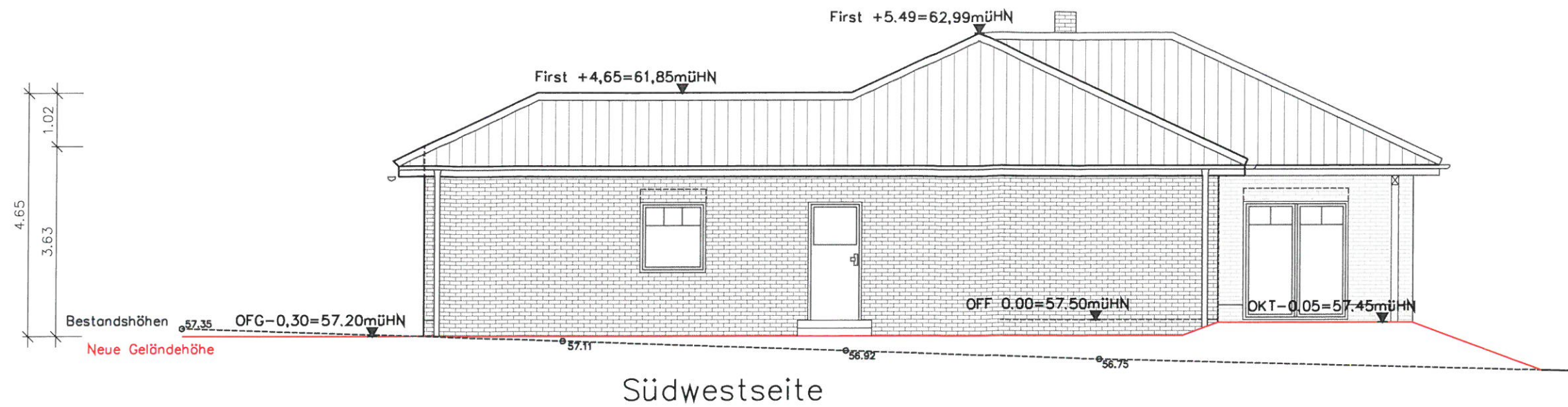
Südostseite



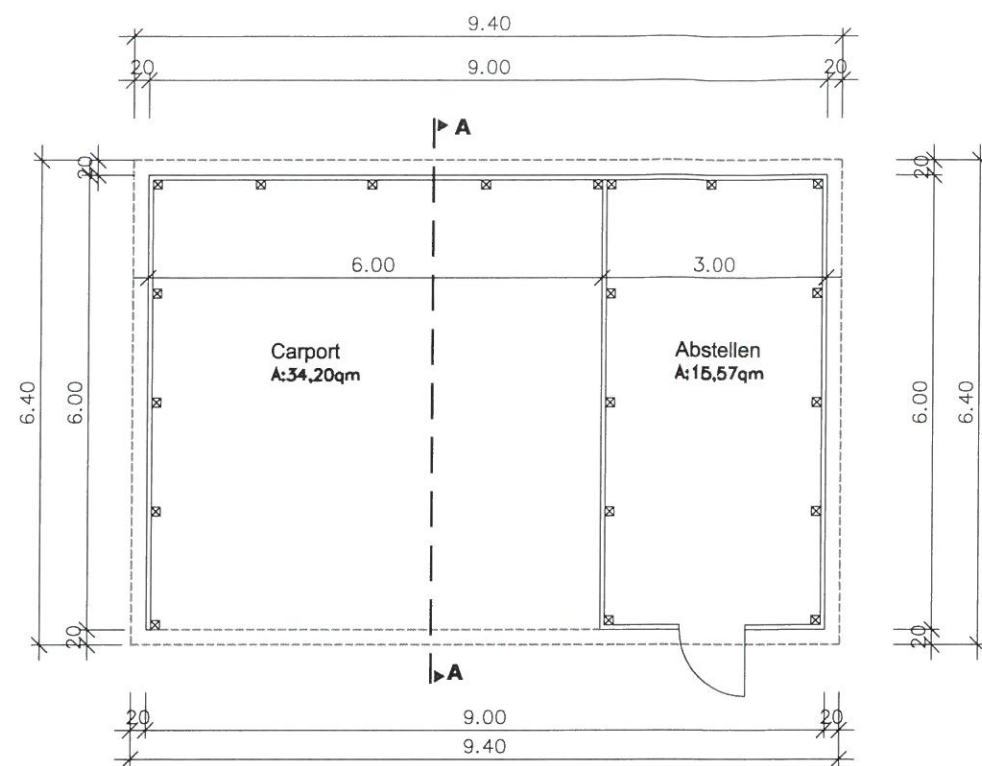
Nordwestseite

BAUHERR <b>Maik Spange und Eyleen Alde</b> 23996 Luttertorf, Zum Papenberg 40		PROJEKT <b>NEUBAU EINFAMILIENHAUS MIT DOPPELCARPORT UND ABSTELLRAUM</b> 23996 Grapen Stieten, Rambower Str. 20			
PLANVERFASSEN <b>BAUPLANUNGSBÜRO SLOPINSKI</b> 23966 WISMAR SCHULSTRASSE 1 TEL 03841-215379 FAX 03841-213583		PHASE <b>BAUANTRAG</b>		ZEICHNUNG <b>Ansichten 1, Schnitt</b>	
DATUM 16.08.2017	GEZEICHNET MH	GEPÜFT <i>[Signature]</i>	BLATTGR. A3	BLATT-NR. 3	MASZSTAB 1:100

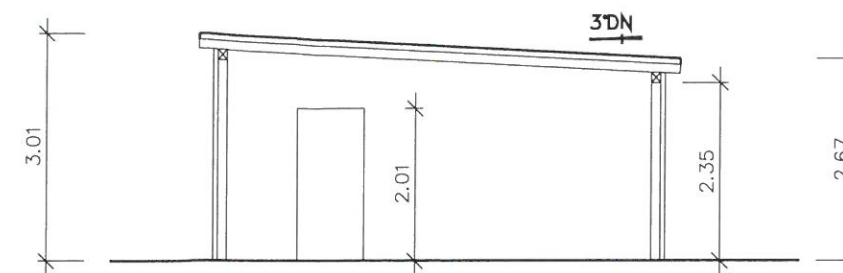




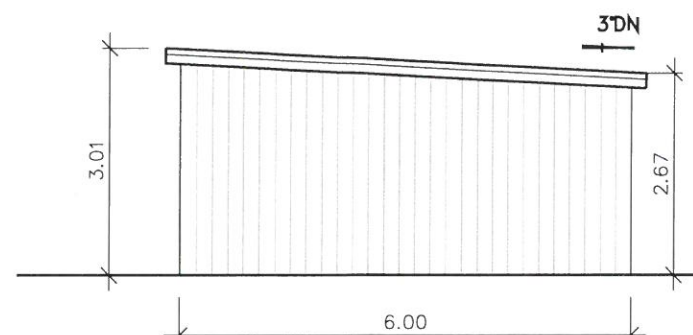
BAUHERR <b>Maik Spange und Eyleen Alde</b> 23996 Luttertorf, Zum Papenberg 40		PROJEKT <b>NEUBAU EINFAMILIENHAUS MIT DOPPELCARPORT UND ABSTELLRAUM</b> 23996 Grapen Stieten, Rambower Str. 20			
PLANVERFASSER <b>BAUPLANUNGSBÜRO SLOPINSKI</b> 23966 WISMAR SCHULSTRASSE 1 TEL 03841-215379 FAX 03841-213583		PHASE <b>BAUANTRAG</b>		ZEICHNUNG <b>Ansichten 2</b>	
DATUM 16.08.2017	GEZEICHNET MH	GEPRÜFT <i>[Signature]</i>	BLATTGR. A3	BLATT-NR. 4	MASSTAB 1:100



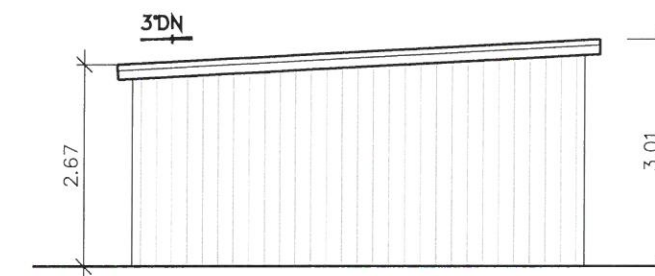
Grundriss



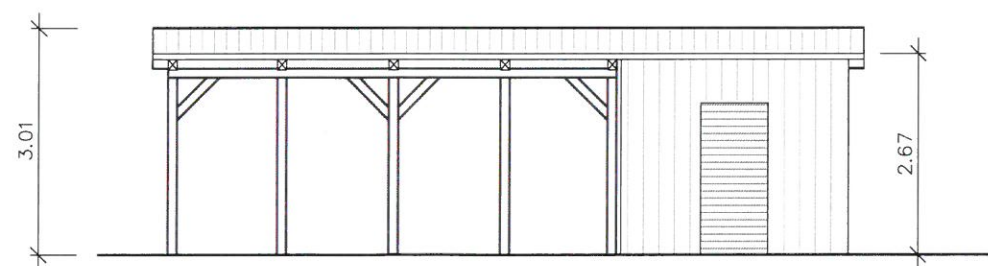
Schnitt A-A



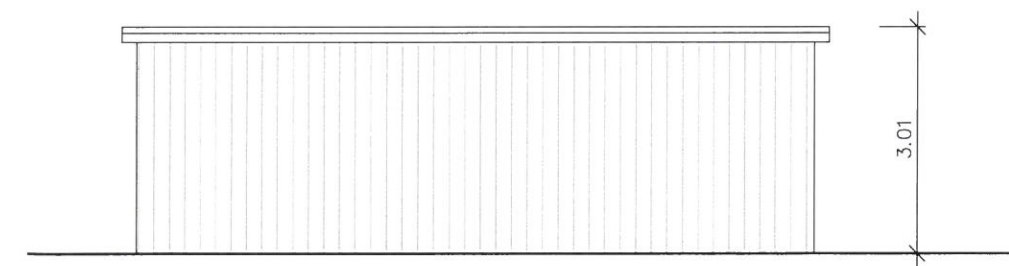
Hofseite (Südost)



Straßenseite (Nordwest)



Nordostseite



Südwestseite

BAUHERR <b>Maik Spange und Eyleen Alde</b> 23996 Luttertorf, Zum Papenberg 40		PROJEKT <b>NEUBAU EINFAMILIENHAUS MIT DOPPELCARPORT UND ABSTELLRAUM</b> 23996 Grapen Stieten, Rambower Str. 20			
PLANVERFASSER <b>BAUPLANUNGSBÜRO SLOPINSKI</b> 23966 WISMAR SCHULSTRASSE 1 TEL 03841-215379 FAX 03841-213583		PHASE <b>BAUANTRAG</b>		ZEICHNUNG <b>Doppelcarport</b>	
DATUM 16.08.2017	GEZEICHNET MH	GEPRÜFT <i>[Signature]</i>	BLATTGR. A3	BLATT-NR. 5	MASZSTAB 1:100