

Gemeinde Bad Kleinen

Der Bürgermeister

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung der Gemeindevertretung Bad Kleinen

Sitzungstermin:	Mittwoch, 19.07.2017
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:10 Uhr
Ort, Raum:	Mensa, Schulstraße 17, Bad Kleinen

Anwesenheit

Herr Joachim Wölm	anwesend
Herr Bernd Wedel	anwesend
Herr Guido Wunrau	anwesend
Frau Anett Gruß	anwesend
Herr Maik Hischer	anwesend
Herr Stefan Wirth	anwesend
Herr Bernd Heidrich	anwesend
Herr Michael Gericke	anwesend
Frau Marianne Schuldt	anwesend
Frau Evelin Kopper	anwesend
Herr Herbert Konkol	anwesend
Frau Dr. Sabine Stibbe	anwesend
Frau Ingeburg Müller	anwesend
Herr Hans Kreher	anwesend
Frau Katy Rathsack	anwesend
Gäste:	
Herr Rohde (LVB)	anwesend
Herr Flemming, Investor	anwesend
17 Bürger/innen	anwesend

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 10.05.2017 und Protokollkontrolle
- 4 Informationen des Bürgermeisters und Anfragen der Gemeindevertreter an den Bürgermeister
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 10.05.2017 gefassten Beschlüsse und der Beschlüsse des Hauptausschusses
- 7 Vorstellung zur Entwicklung des Mühlengeländes durch einen Investor
Vorlage: VO/GV08/2017-1878
- 8 Beratung zu vorgeschlagenen Maßnahmen im Ergebnis einer Brandverhütungsschau in der Grundschule Bad Kleinen
Vorlage: VO/GV08/2017-1834
- 9 Stellungnahme der Gemeinde zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 2 "Am Feldweg" der Gemeinde Zickhusen
Vorlage: VO/GV08/2017-1872
- 10 Beschlussfassung zu neuem Standort eines Antennenträgers für Mobilfunkanlagen in der Gemarkung Bad Kleinen
Vorlage: VO/GV08/2017-1874
- 11 Bevollmächtigung des Bürgermeisters mit der Vergabe von Bauleistungen zur Notsicherung des Mühlengebäudes in Bad Kleinen
Vorlage: VO/GV08/2017-1875
- 12 Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister, **Herr Wölm**, eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

2. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Wölm stellt den Antrag, den TOP 20 als TOP 23 zu behandeln und begründet den Antrag damit, dass sollte das Mühlengelände verkauft werden, sich dieser TOP erübrigt.

Die so geänderte Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

3. Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 10.05.2017 und Protokollkontrolle

Protokollkontrolle:

In der Beschlusskontrolle wird als offener Tagesordnungspunkt die Entsorgung des Grünschnittes bemerkt.

Sodann wird über die Sitzungsniederschrift abgestimmt.

Billigung der Sitzungsniederschrift:

Die Gemeindevertreter möchten, dass die Niederschrift insbesondere bei der Information des Bürgermeisters und bei Sonstiges grammatisch und rechtschreibemäßig überarbeitet wird.

Die vorliegende Sitzungsniederschrift wird mit 14 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung gebilligt.

4 . Informationen des Bürgermeisters und Anfragen der Gemeindevertreter an den Bürgermeister

Der Bürgermeister informiert über:

- den Stand der Baumaßnahmen an der Schule
- den Stand Baumaßnahme Anbau Kita
- das Projekt Bürgerinformation und die Tätigkeit der ehrenamtlichen Mitarbeiter
- die Übergabe der Fördermittel für den Anbau der Kita durch den Innenminister am 13.07.2017
- die Teilnahme an einem Arbeitsbesuch der Sozialministerin in der Kita
- die Teilnahme an mehreren Bauberatungen
- den stattgefundenen Termin beim Wirtschaftsministerium und
- ein Gespräch mit Herrn Haugh, Hauptgeschäftsführer der DLRG in Schwerin

- Er bittet er alle Abgeordneten, rege am Vereinsfest am 29.07.2017 im Bereich des Strandes teilzunehmen.

- **Herr Wedel** informiert, dass er im Auftrag des Bürgermeisters am ersten Spatenstich des Ausbaus der Gleisanlagen und des Stellwerkes durch die DB in Lübstorf teilgenommen hat und die Bauarbeiten auf dem Bahnhof Bad Kleinen im Zeitplan liegen.

Ebenfalls hat er im Auftrag des Bürgermeisters am Kinderfest der Feuerwehr in Losten teilgenommen.

Anfragen der Gemeindevertreter an den Bürgermeister:

- **Frau Gruß** bemängelt den Zustand zu den Bahngleisen, welcher vollkommen unzureichend ist.
- **Herr Wirth** wünscht Informationen zu den Aktivitäten zum Verkauf der Grundstücke im B3 Gebiet.
- Des Weiteren wird bemängelt, dass der Verbindungsweg zwischen Zickhusen und Gallentin im Zuständigkeitsbereich der Gemeinde Zickhusen sehr schlecht ist. Auch hier müsste ein Rückschnitt der Wegrandbegrünung erfolgen
- Weiterhin wird eine Information darüber gewünscht, welche Vermessungsaktivitäten im Bereich der Straße Zickhusen - Gallentin durchgeführt wurden.

5 . Einwohnerfragestunde

Herr Schuldt aus Losten bemerkt, dass die Straße im Kreuzungsbereich nach wie vor abgesackt ist. (Die Barke ist entfernt.) Hier sollten Regressansprüche geprüft werden.

6 . Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 10.05.2017 gefassten Beschlüsse und der Beschlüsse des Hauptausschusses

Der Bürgermeister gibt die Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Gemeindevertretung und des Hauptausschusses bekannt.

**7 . Vorstellung zur Entwicklung des Mühlengeländes durch einen Investor
Vorlage: VO/GV08/2017-1878**

Zunächst stellt Herr Flemming sich persönlich und sein Team vor. Sodann erläutert er die Maßnahmen, die aus seiner Sicht notwendig wären, um das Mühlengelände zu entwickeln. Sein Architekt gibt dazu die notwendigen fachlichen Erläuterungen. Die Nachfragen der Mitglieder der Gemeindevertretung werden beantwortet.

**8 . Beratung zu vorgeschlagenen Maßnahmen im Ergebnis einer Brandverhütungsschau in der Grundschule Bad Kleinen
Vorlage: VO/GV08/2017-1834**

Herr Wunrau erläutert die Auffassung zur Brandschutzbegehung in der Grundschule und fasst die Schlussfolgerungen entsprechend der Terminsetzung aus dem Protokoll der Objektbegehung zum 27.03.2017 zusammen.

Sodann erläutert er, warum es notwendig ist, die finanzielle Summe bereitzustellen.

Es folgt die Abstimmung über den Beschluss.

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird vorgeschlagen, in den Haushalt 2018, einen Betrag von 7.000 Euro zur Erstellung eines Brandschutzkonzeptes durch ein spezialisiertes Planungsbüro für die Grundschule Bad Kleinen einzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	15
Ja- Stimmen:	15
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**9 . Stellungnahme der Gemeinde zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 2 "Am Feldweg" der Gemeinde Zickhusen
Vorlage: VO/GV08/2017-1872**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen stimmt dem Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 2 der Gemeinde Zickhusen „Am Feldweg“ der Gemeinde Zickhusen zu. Die Gemeinde Bad Kleinen hat weder Hinweise noch Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	15
Ja- Stimmen:	15
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**10 . Beschlussfassung zu neuem Standort eines Antennenträgers für Mobilfunkanlagen in der Gemarkung Bad Kleinen
Vorlage: VO/GV08/2017-1874**

Die Mitglieder der Gemeindevertretung erörtern den Standort des neuen Antennenträgers für Mobilfunkanlagen. In diesem Zusammenhang wird herausgearbeitet, dass es notwendig erscheint, einen Standort zu finden. Aus Sicht der Gemeindevertreter ist diese Alternative auch für die Bürger vertretbar. Aus der Mitte der anwesenden Anwohner regt sich kein Widerstand.

Die Mitglieder der Gemeindevertretung erklären sich damit einverstanden, den Standort weiter zu untersuchen und erwarten ein Vertragsangebot des Mobilfunkanbieters

**11 . Bevollmächtigung des Bürgermeisters mit der Vergabe von Bauleistungen zur Notsicherung des Mühlengeländes in Bad Kleinen
Vorlage: VO/GV08/2017-1875**

Herr Wölm erläutert die Beschlussvorlage. In der anschließenden Diskussion wird deutlich, dass das Mühlengelände mit diesem finanziellen Aufwand nicht vollständig gesichert werden kann. Lediglich die aus dem Verwendungszweck ergebenden Darlegungen können damit realisiert werden. Diese sind die Beseitigung der Vegetation am Gebäude, Rückbau des abgängigen Gebäudeteils im Erdgeschoss, Abdichtung der Dachfläche des Nordflügels, punktuelle Reparatur der übrigen Dachfläche, Instandsetzung der Dachentwässerung, Verschluss der Fenster mit Holzplatten, Austausch verfallener Dielen.

Abschließend wird nochmals vermerkt, dass die Gemeinde sich mit Herrn Dr. Bednorz In Verbindungsetzen sollte, um zusätzliche Fördermittel aus dem Denkmalschutzbereich zu erhalten

Sodann wird über die Beschlussvorlage abgestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung bevollmächtigt den Bürgermeister mit der Vergabe von Bauleistungen zur Notsicherung des Mühlengeländes in Bad Kleinen gemäß Zuwendungsbescheid des Landesamtes für Kultur und Denkmalpflege vom 17.05.2017.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	15
Ja- Stimmen:	15
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

12 . Sonstiges

- **Frau Müller** bittet darum, dass die Risse in der Straße nach Fichtenhusen untersucht und ggf. beseitigt werden.
- Des Weiteren gibt sie zu bedenken, ob die Regelungen zur anonymen Beisetzung auf dem Friedhof in Bad Kleinen mit der Würde der dort bestatteten Bürger in Einklang ist, da teilweise der Bestattungsabschnitt von der Trauergemeinde betreten wird.
- **Herr Wirth** möchte, dass das Schild der TLG im Wohngebiet entfernt wird und informiert, dass der Gehweg im B3 Gebiet von Ameisen unterhöhlt wird
- Weiterhin gilt zu prüfen, in welchem Eigentum die Fläche hinter dem Sportzentrum Taube steht. Hier muss unbedingt eine Mahd erfolgen.

Wölm Bürgermeister	Rohde Protokollführung