

|                                                                                                                                                                     |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Beschlussvorlage</b>                                                                                                                                             | Vorlage-Nr: VO/GV02/2017-0745       |
| Gemeinde Lübow                                                                                                                                                      | Status: öffentlich                  |
| Federführend:                                                                                                                                                       | Aktenzeichen:                       |
| Bauamt                                                                                                                                                              | Datum: 05.10.2017                   |
|                                                                                                                                                                     | Einreicher: Bürgermeister           |
| <b>Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die Ergänzungssatzung "OT Triwalk, Flurstücke- Nr. 18/5 und 18/6" gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB)</b> |                                     |
| Beratungsfolge:                                                                                                                                                     |                                     |
| Beratung Ö / N                                                                                                                                                      | Datum Gremium                       |
| Ö                                                                                                                                                                   | 05.12.2017 Gemeindevertretung Lübow |

### Beschlussvorschlag:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der Ergänzungssatzung „ OT Triwalk, Flurstücke-Nr. 18/5 und 18/6 “ vorgebrachten Anregungen von Bürgern sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung geprüft. Das Ergebnis der Prüfung und Abwägung im Einzelnen wird als Anlage zum Beschluss genommen.
2. Aufgrund des § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung- BauNVO) vom 23. Jan. 1990 (BGBl. I S. 132), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung- PlanzV) vom 18. Dez. 1990 (BGBl. I S. 58), der Landesbauordnung M-V (LBauO M- V) vom 15.10.2015 (GVObI. M- V S. 344) - alle in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung, beschließt die Gemeindevertretung die Ergänzungssatzung „OT Triwalk, Flurstücke- Nr. 18/5 und 18/6“ in südwestlicher Ortsrandlage von Triwalk, bestehend aus Planzeichnung mit Zeichenerklärung und den inhaltlichen Festsetzungen sowie die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung baulicher Anlagen, als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Beschluss der Satzung ortsüblich bekannt zu machen; dabei ist auch anzugeben, wo der Plan während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

### Sachverhalt:

### Anlage/n:

Plan Stand Okt. 2017, Begründung, Prüfung und Abwägung, Eingriffsermittlung Triwalk

|                                                |  |
|------------------------------------------------|--|
| <b>Abstimmungsergebnis:</b>                    |  |
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums |  |

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Davon besetzte Mandate              |  |
| Davon anwesend                      |  |
| Davon Ja- Stimmen                   |  |
| Davon Nein- Stimmen                 |  |
| Davon Stimmenthaltungen             |  |
| Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V |  |