

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung der Gemeindevertretung Metelsdorf

Sitzungstermin:	Dienstag, 26.09.2017
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:25 Uhr
Ort, Raum:	Dorfgemeinschaftshaus, Metelsdorf

Anwesenheit

Herr Ulrich Gilde

Frau Petra Schmidt

Herr Ties Christian Möckelmann

Herr Ulf Hasse

Herr Jan Voß

Herr Reinhard Stieglitz

Gäste:

4 Bürger

Herr Rohde (LVB)

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 28.06.2017
- 5 Bekanntgabe der Beschlüsse der nicht öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 28.06.2017
- 6 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Anfragen der Abgeordneten
- 7 Beratung und Beschlussfassung zur Selbsteinschätzung der Gemeinde Metelsdorf im Rahmen des Gemeindeleitbildgesetzes (§2 Abs. 1)
Vorlage: VO/GV04/2017-0495
- 8 Grundsatzbeschluss zur weiteren städtebaulichen Entwicklung des B-Planes Nr. 7 "Dammweg" der Gemeinde Metelsdorf
Vorlage: VO/GV04/2017-0496
- 9 Beschlussfassung zur Ausweisung einer 30-iger Zone für die Ortslage Schulenbrook
Vorlage: VO/GV04/2017-0494
- 10 Beratung und Beschlussfassung zum Befreiungsantrag - Überschreitung der GRZ (Terrassenerweiterung/Zufahrt) auf dem Flurstück 79, Flur 2, Gemarkung Metelsdorf, Mecklenburger Straße 3E
Vorlage: VO/GV04/2017-0497
- 11 Einvernehmen zum Ausbau Dachgeschoss mit Gauben, Anbau Heizungsraum (bereits errichtet), Gemarkung Metelsdorf, Flur 2, Flurstück 240,241, Mecklenburger Straße 6k
Vorlage: VO/GV04/2017-0491
- 12 Einvernehmen zur Voranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Flurstück 229, Flur 2, Gemarkung Metelsdorf
Vorlage: VO/GV04/2017-0492
- 13 Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden
Vorlage: VO/GV04/2017-0490
- 14 Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Gilde eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Einwohnerfragestunde

- Zu Beginn der Fragestunde erhält **Frau Gantzkow** die Möglichkeit über die Entwicklung des Jugendtreffs in Metelsdorf zu berichten. In diesem Zusammenhang betont sie, dass eine neue Hausordnung erstellt worden ist und im Regelfall zwischen 15 und 20 Jugendliche diesen Treff nutzen. Darüber hinaus haben sich 4 Jugendliche bereit erklärt, im Ju-

gendrat des Landkreises Nordwestmecklenburg, welcher sich in Gründung befindet, mitzuwirken. Der Raum des Jugendtreffs wurde durch die Jugendlichen selbst hergerichtet und befindet sich in einem sehr guten Zustand.

- **Frau Hilbrecht und Herr Littke** sprechen die nach wie vor nicht befriedigende Situation der Straße zum Metelsdorfer Graben an. Sie betonen nochmals, dass bei starken Niederschlägen ihre Grundstücke gefährdet sind und erwarten von der Gemeindevertretung eine schnelle und umfangreiche Lösung, insbesondere die Ziehung eines Grabens. In diesem Zusammenhang wird durch **Herrn Gilde** informiert, dass die Rechtstreitigkeiten mit der Überbauung der Flächen der beiden Eigentümer dem Anwalt übergeben worden sind. **Die Gemeindevertretung** spricht sich dafür aus, dass eine schnelle Lösung herbeigeführt werden soll. **Herr Rohde** weist darauf hin, dass durch die Grundstückseigentümer eine Bauerlaubnis für den Graben erfolgen muss. Durch Frau Hilbrecht und durch Herrn Littke wird deutlich gemacht, dass es Differenzen zwischen dem Amt Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen und ihnen gibt.

Herr Rohde macht den Vorschlag, dass Frau Hilbrecht dem Amt Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen einen entsprechenden Vertrag zusendet und dementsprechend die Bauerlaubnis bzw. die Möglichkeiten zur Schaffung des Grabens geprüft werden.

3 . Änderungsanträge zur Tagesordnung

keine

4 . Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 28.06.2017

Die Sitzungsniederschrift wird in vollem Wortlaut gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

5 . Bekanntgabe der Beschlüsse der nicht öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 28.06.2017

Herr Gilde gibt die in der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil bekannt.

6 . Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Anfragen der Abgeordneten

1. **Herr Gilde** informiert über:

- die Sitzung des Amtsausschusses des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen vom 13.06.2017 und deren Ergebnis.
- das informelle Gespräch der Bürgermeister der umliegenden Gemeinden der Hansestadt Wismar mit dem Bürgermeister der Hansestadt Wismar zur weiteren Entwicklung und Gestaltung der Beziehungen des Stadt-Umland-Raumes.
- ein Treffen der Grundstückseigentümer des neu aufzulegenden B-Planes am 18.06.2017 und dessen Ergebnis.
- die Sitzung des Sozialausschusses am 19.07.2017 und deren Inhalt.

- die Beratung mit dem Rechtsanwaltsbüro Prof. Dr. Simoneit & Skodda in der Angelegenheit Schadenersatzforderungen bzw. Umverlegung der Straße zum Metelsdorfer Graben.
- das stattgefundenene Treffen mit der Erbegemeinschaft Harms am 11.08.2017 und die Erzielung des Einverständnisses, dass im Bereich des neuen B-Planes eine einreihige Bebauung vorgenommen werden soll.
- den am 26.08.2017 stattgefundenenen Subbotnik in Vorbereitung des Dorf- und Erntefestes.
- das am 02.09.2017 stattgefundenene Dorf- und Erntefest.
- die Havarie im Bereich der Metelsdorfer Quellen am 09.09.2017. Dort ist entweder Heizöl bzw. Dieselmotorkraftstoff ausgetreten. Die Ermittlung in dieser Angelegenheit führt die Wasserschutzpolizei Wismar.
- das Treffen der Organisatoren des Dorf- und Erntefestes und deren Nachbereitung am 12.09.2017.
- die Auftaktberatung zur Erstellung der Brandschutzbedarfspläne der Gemeinden am 14.09.2017.
- die Auszeichnung von Herrn Möckelmann durch den Landwirtschaftsminister Herrn Backhaus im Rahmen ehrenamtlicher Tätigkeit von Landwirten.

2. **Herr Möckelmann** spricht sich lobend über das Dorf- und Erntefest aus und vertritt die Auffassung, dass diese Aktivitäten auch in den nächsten Jahren so weiter vorgenommen werden sollten.

7. Beratung und Beschlussfassung zur Selbsteinschätzung der Gemeinde Metelsdorf im Rahmen des Gemeindeleitbildgesetzes (§2 Abs. 1)
Vorlage: VO/GV04/2017-0495

Zu Beginn der Sitzung haben die Mitglieder der Gemeindevertretung einen überarbeiteten Entwurf der Selbsteinschätzung auf der Grundlage der Beratung der Gemeindevertretung mit Herrn Schneider vom Landkreis Nordwestmecklenburg übergeben bekommen. Es wird über die Beschlussvorlage debattiert.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Metelsdorf beschließt die Selbsteinschätzung der Gemeinde Metelsdorf entsprechend der Anlage.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

8. Grundsatzbeschluss zur weiteren städtebaulichen Entwicklung des B-Planes Nr. 7 "Dammweg" der Gemeinde Metelsdorf
Vorlage: VO/GV04/2017-0496

Herr Stieglitz verlässt die Beratung, da er sich als befangen erklärt.

Die **Mitglieder der Gemeindevertretung** erörtern sehr stark das Für und Wider der einreihigen Bebauung im Bereich des Dammweges und des somit geplanten B-Planes Nr. 7. Im Ergebnis der Diskussion wird ein weiterer Satz der Beschlussvorlage hinzugefügt:

„Es ist Absicht der Gemeinde Metelsdorf, alle Grundstückseigentümer an den Kosten des B-Planes entsprechend ihres Grundstücksanteils zu beteiligen.“

Über die so geänderte Beschlussvorlage wird abgestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Metelsdorf beschließt, mit dem Bebauungsplan Nr. 7 "Dammweg" die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Schaffung einer einreihigen Wohnbebauung südlich des Dammweges sowie eine ebenso einreihige Bebauung westlich des Birkenweges zu schaffen. Der Inhalt des Bebauungsplanes Nr. 7 soll sich dabei an den Darstellungen der diesem Beschluss als Anlage beigefügten Gestaltungskonzept Variante I, Stand 07.03.2017, orientieren.

Es ist Absicht der Gemeinde Metelsdorf, alle Grundstückseigentümer an den Kosten des B-Planes entsprechend ihres Grundstücksanteils zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	1 (Herr Stieglitz)

9. Beschlussfassung zur Ausweisung einer 30-iger Zone für die Ortslage Schulbrook

Vorlage: VO/GV04/2017-0494

Die **Mitglieder der Gemeindevertretung** erörtern den Antrag von Bürgern der Ortslage Schulbrook zur Schaffung einer 30iger-Zone und einer Verkehrsberuhigung auf 30 km/h. Einzelne **Mitglieder der Gemeindevertretung** sind der Auffassung, dass die Aufstellung von Schildern die Probleme in diesem Bereich nicht lösen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, bei der Straßenverkehrsbehörde des Landkreises Nordwestmecklenburg für die Ortslage Schulbrook eine *30-iger Zone* festzulegen.

Beginn und Ende der Zone: siehe Karte in Anlage (*bitte in GV-Sitzung festlegen!*)



Sollte Schulbrook im verkehrsrechtlichen Sinne keine Zone darstellen, werden an den festgelegten Stellen übliche Begrenzungsschilder „Zulässige Höchstgeschwindigkeit 30 km/h“ beantragt.



Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	2
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**10 . Beratung und Beschlussfassung zum Befreiungsantrag - Überschreitung der GRZ (Terrassenerweiterung/Zufahrt) auf dem Flurstück 79, Flur 2, Gemarkung Metelsdorf, Mecklenburger Straße 3E
Vorlage: VO/GV04/2017-0497**

Herr Voß erklärt sich als befangen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Metelsdorf beschließt das Einvernehmen zum Befreiungsantrag – Überschreitung der GRZ (Terrassenerweiterung / Zufahrt) auf dem Flurstück 79, Flur 2, Gemarkung Metelsdorf, Mecklenburger Straße 3E zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	1 (Herr Voß)

**11 . Einvernehmen zum Ausbau Dachgeschoss mit Gauben, Anbau Heizungsraum (bereits errichtet), Gemarkung Metelsdorf, Flur 2, Flurstück 240,241, Mecklenburger Straße 6k
Vorlage: VO/GV04/2017-0491**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Metelsdorf beschließt das Einvernehmen zum Ausbau des Dachgeschosses mit Gauben, Anbau Heizungsraum (bereits errichtet) auf den Flurstücken 240, 241, Flur 2, Gemarkung Metelsdorf zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**12 . Einvernehmen zur Voranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Flurstück 229, Flur 2, Gemarkung Metelsdorf
Vorlage: VO/GV04/2017-0492**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Metelsdorf beschließt das Einvernehmen zur Voranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 229, Flur 2, Gemarkung Metelsdorf zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

13. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden**Vorlage: VO/GV04/2017-0490****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Metelsdorf beschließt gemäß § 44 Abs. 4 Kommunalverfassung M-V, die Annahme folgender Spende:

IBC Solar Invest GmbH, am 22.06.2017 = 300,00 € Geldspende für Sommererntefest 2017

Pick Bau GmbH, am 13.07.2017 = 150,00 € Geldspende für Sommererntefest 2017

Libind Wärmepumpen GmbH, am 18.07.2017 = 300,00 € Geldspende für Sommererntefest

Stieglitz, Reinhard, Metelsdorf, am 21.07.2017 = 250,00 € Geldspende für Erntefest

Ing.-Büro Consult Häcker & Krauß, Wismar, am 24.07.2017 = 100,00 € Geldspender für Sommererntefest

Zimmerei & Holzbau Fenske, am 24.07.2017 = 200,00 € Geldspende für Sommererntefest

Stadt- u. Regionalplanung Wismar, am 03.08.2017 = 150,00 € Geldspende für Sommererntefest 2017

Agrarservice Wismar Land, am 14.08.2017 = 250,00 € Geldspende für Erntefest

Felix Baumann, Beidendorf, am 05.09.2017 = 200,00 € Geldspende für Sommererntefest

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	2 (Herr Möckelmann und Herr Stieglitz)

14. Sonstiges

- **Herr Gilde** informiert darüber, dass der sogenannte Bornholmer Blick im Bereich des Geschichts- und Wanderweges durch die Firma Preuss in Eigenregie fertiggestellt wurde.
- Es wird über ein Schreiben von Herrn Michael Gee an die Mitglieder der Gemeindevertretung informiert. Die Mitglieder nehmen dieses Schreiben zur Kenntnis. **Herr Rohde** merkt an, dass Herr Gee auch vorgeschlagen hat, ein touristisches Hinweisschild aufzustellen, welches auf die Metelsdorfer Quellen hinweist.
- **Herr Voß** macht darauf aufmerksam, dass die Abnahme der Bäume am Spielplatz notwendig wäre. Hier sichert **Herr Gilde** ein Gespräch mit der zuständigen Sachbearbeiterin

des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen zu und dass die Maßnahme in Auftrag gegeben wird.

- Ein Kritikpunkt besteht im Bereich der ländlichen Wege in der Gemeinde. Die dort befindlichen Hecken wachsen zunehmend in den Straßenbereich hinein. Die anwesenden Landwirte **Herr Stieglitz und Herr Möckelmann** sichern zu, dass im Zeitraum Oktober bis Februar diese Hecken zurückgeschnitten werden. Zumindestens an den Wegen, die hauptsächlich durch die Landwirtschaft genutzt werden. **Herr Möckelmann** wäre als Lohnunternehmen auch bereit, diese Aufgaben für die Gemeinde zu tätigen.

Gilde Bürgermeister	Rohde Protokollführung