

# **Gemeinde Barnekow**

Der Bürgermeister

## **N i e d e r s c h r i f t**

### **Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Gemeindeentwicklung, Umwelt, Wohnungswirtschaft und Liegenschaften Barnekow**

---

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 16.02.2017

**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr

**Sitzungsende:** 19:30 Uhr

**Ort, Raum:** FFw Gebäude, Barnekow

---

#### **Anwesenheit**

Herr Emil Lieseberg

Herr Dietmar Zarwel

Herr Jörg Wachter-Lehn

ab 18:20 Uhr

Herr Dr. Joachim Behrens

Herr Ronny Jensen

Gäste:

Frau Birgit Heine

Frau Heidemarie Pade

Frau Dipl.-Ing. Plieth, Bauamtsleiterin

Herr Prodöhl (Gemeindewehrführer)

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Anwesenheit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 29.11.2016
- 5 Neubau Wasserversorgung von Klein Woltersdorf bis zur Landesstraße 012 - Mehrkosten hinsichtlich Bereitsstellung Löschwasser  
Vorlage: VO/GV12/2017-0557
- 6 Stellungnahme zur Festsetzung des Wasserschutzgebietes Wasserfassung Gramkow  
Vorlage: VO/GV12/2017-0556
- 7 Bestätigung der Entscheidung der Bürgermeisterin zur Erteilung des Einvernehmens zum Neubau Carport und Hundezwinger mit Schuppen auf dem Flurstück 32/2, Flur 1, Gemarkung Klein Woltersdorf, Haus Nr. 21b  
Vorlage: VO/GV12/2016-0547
- 8 Bestätigung der Entscheidung der Bürgermeisterin zur Erteilung des Einvernehmens zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Flurstück 53/4, Flur 2, Gemarkung Barnekow  
Vorlage: VO/GV12/2017-0549
- 9 Bestätigung der Stellungnahme der Bürgermeisterin zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 84/15 "Wohn- und Sondergebiet Dr.-Unruh- Straße- Dahlberg" der Hansestadt Wismar  
Vorlage: VO/GV12/2017-0552
- 10 Sonstiges

## Protokoll

### Öffentlicher Teil:

---

#### 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Anwesenheit

**Herr Lieseberg** eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Anwesenheit fest.

---

#### 2. Einwohnerfragestunde

Es wird darüber informiert, dass in der Wismarschen Straße (gegenüber Familie Köpernick) die Straßenbeleuchtung defekt ist.

---

#### 3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

**Herr Wachter-Lehn** beantragt, den Tagesordnungspunkt „Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf unentgeltliche Pacht des Flurstückes 57 Flur 2 in der Gemarkung Barnekow (ehemaliger Schulteich)“ zu vertagen und nennt die Gründe. Die Mitglieder des Bauausschusses stimmen dem einstimmig zu.

---

#### 4. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 29.11.2016

Die Sitzungsniederschrift wird in vollem Wortlaut gebilligt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	5
davon besetzte Mandate:	5
davon Anwesende:	4
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**5. Neubau Wasserversorgung von Klein Woltersdorf bis zur Landesstraße 012 - Mehrkosten hinsichtlich Bereitsstellung Löschwasser  
Vorlage: VO/GV12/2017-0557**

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Barnekow beschließt zur Sicherstellung der Löschwasserversorgung, die Mehrkosten von ca. 39.000,-€ bei der Maßnahme – Neubau Wasserversorgung von Klein Woltersdorf zur Landesstraße L 012, zu tragen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	5
davon besetzte Mandate:	5
davon Anwesende:	4
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**6. Stellungnahme zur Festsetzung des Wasserschutzgebietes Wasserfassung Gramkow  
Vorlage: VO/GV12/2017-0556**

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Barnekow stimmt dem Entwurf zur Festsetzung des Wasserschutzgebietes Gramkow zu. Die Gemeinde Barnekow hat keine Hinweise. Die Gemeinde Barnekow bestätigt diese Stellungnahme, da die Frist zur Abgabe am 20.02.17 endet und diese bereits nach der Bauausschusssitzung abgegeben wurde.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	5
davon besetzte Mandate:	5
davon Anwesende:	4
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**7. Bestätigung der Entscheidung der Bürgermeisterin zur Erteilung des Einvernehmens zum Neubau Carport und Hundezwinger mit Schuppen auf dem Flurstück 32/2, Flur 1, Gemarkung Klein Woltersdorf, Haus Nr. 21b  
Vorlage: VO/GV12/2016-0547**

**18:20 Uhr:** Herr Wachter-Lehn kommt hinzu

- Überlauf Regenwasserzisterne darf nicht an die Straßenentwässerung. Leitungsbestand für Regenwasser beim Zweckverband anfordern.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Barnekow bestätigt die Entscheidung der Bürgermeisterin zur Erteilung des Einvernehmens zum Neubau Carport und Hundezwinger mit Schuppen auf dem Flurstück 32/2, Flur 1, Gemarkung Klein Woltersdorf, Haus Nr. 21b.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	5
davon besetzte Mandate:	5
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**8 . Bestätigung der Entscheidung der Bürgermeisterin zur Erteilung des Einvernehmens zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Flurstück 53/4, Flur 2, Gemarkung Barnekow  
Vorlage: VO/GV12/2017-0549**

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Barnekow bestätigt die Entscheidung der Bürgermeisterin zur Erteilung des Einvernehmens zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Flurstück 53/4, Flur 2, Gemarkung Barnekow.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	5
davon besetzte Mandate:	5
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**9 . Bestätigung der Stellungnahme der Bürgermeisterin zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 84/15 "Wohn- und Sondergebiet Dr.-Unruh- Straße- Dahlberg" der Hansestadt Wismar  
Vorlage: VO/GV12/2017-0552**

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Barnekow bestätigt die Stellungnahme der Bürgermeisterin zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 84/15 „Wohn- und Sondergebiet Dr.-Unruh- Straße- Dahlberg“.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	5
davon besetzte Mandate:	5
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**10 . Sonstiges**

- **Herr Wachter-Lehn** bittet darum, dass zum nächsten Bauausschuss Herr Villwock eingeladen wird und der Punkt „Antrag auf unentgeltliche Pacht des Flurstückes 57, Flur 2, in der Gemarkung Barnekow (ehemaliger Schulteich)“ auf die Tagesordnung kommt. Des Weiteren bittet Herr Wachter-Lehn um die Zusendung eines Musterpachtvertrages.
- Für die Gemeinde Barnekow soll das Hundekotproblem im Amtsblatt angesprochen werden.
- Herr Prodöhl übergibt die Mängelliste für den Zustand der Löschwasserteiche (siehe Anlage). Es wird darüber diskutiert, dass die finanziellen Mittel nicht ausreichen. Es müsste eine Sonderbedarfszuweisung zu 100 % erfolgen, da sonst diese Pflichtauf-

gaben (Löschen) nicht erfüllt werden können. In dem Zusammenhang wird angefragt, wann der Kooperationsvertrag mit der FFW Gägelow fertig ist?

- Auf der Festwiese entsteht zurzeit eine Müllhalde. Es stellt sich die Frage, wann dort verbrannt wird. Alles, was nicht verbrannt werden kann muss beräumt und ein Schild „Müll abladen verboten“ aufgestellt werden.

Lieseberg Ausschussvorsitzender	Dipl.-Ing. Plieth Protokollführung