

Beschlussvorlage Gemeinde Lübow	Vorlage-Nr: VO/GV02/2017-0748 Status: öffentlich Aktenzeichen:
Federführend: Bauamt	Datum: 20.10.2017 Einreicher: Bürgermeister
Bestätigung der Entscheidung des Bürgermeisters - Voranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses (Zulässigkeit und Dachausbildung), Flur 1, Flurstück 1/1	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum
Ö	05.12.2017
Gremium	
Gemeindevertretung Lübow	

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Lübow bestätigt die Entscheidung des Bürgermeisters zum Einvernehmen zur Voranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses (Zulässigkeit Standort und Dachausbildung auf dem Flurstück 1/1, Flur 1, Gemarkung Lübow.

Sachverhalt:

Die Antragsteller möchten auf dem noch kommunalen Flurstück ein Einfamilienhaus errichten. Beim Bauvorhaben ist ein Pultdach mit 22 Grad Dachneigung und schwarzen Ziegeln geplant. Die Traufhöhe soll 4,90m betragen.

Auszug aus dem BA Protokoll vom 19.09.17

1. **Frau Tessmer** informiert über die am 14.09.2017 eingegangene Voranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses (Zulässigkeit Standort und Dachneigung), Flur 1, Flurstück 1/1, Gemarkung Lübow. Die **Mitglieder des Bauausschusses** stimmen dem Vorhaben einstimmig zu.

Anlage/n:

Flurkarte, Lageplan, Ansichten, Schnitt

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Auszug aus der Liegenschaftskarte Nordwestmecklenburg

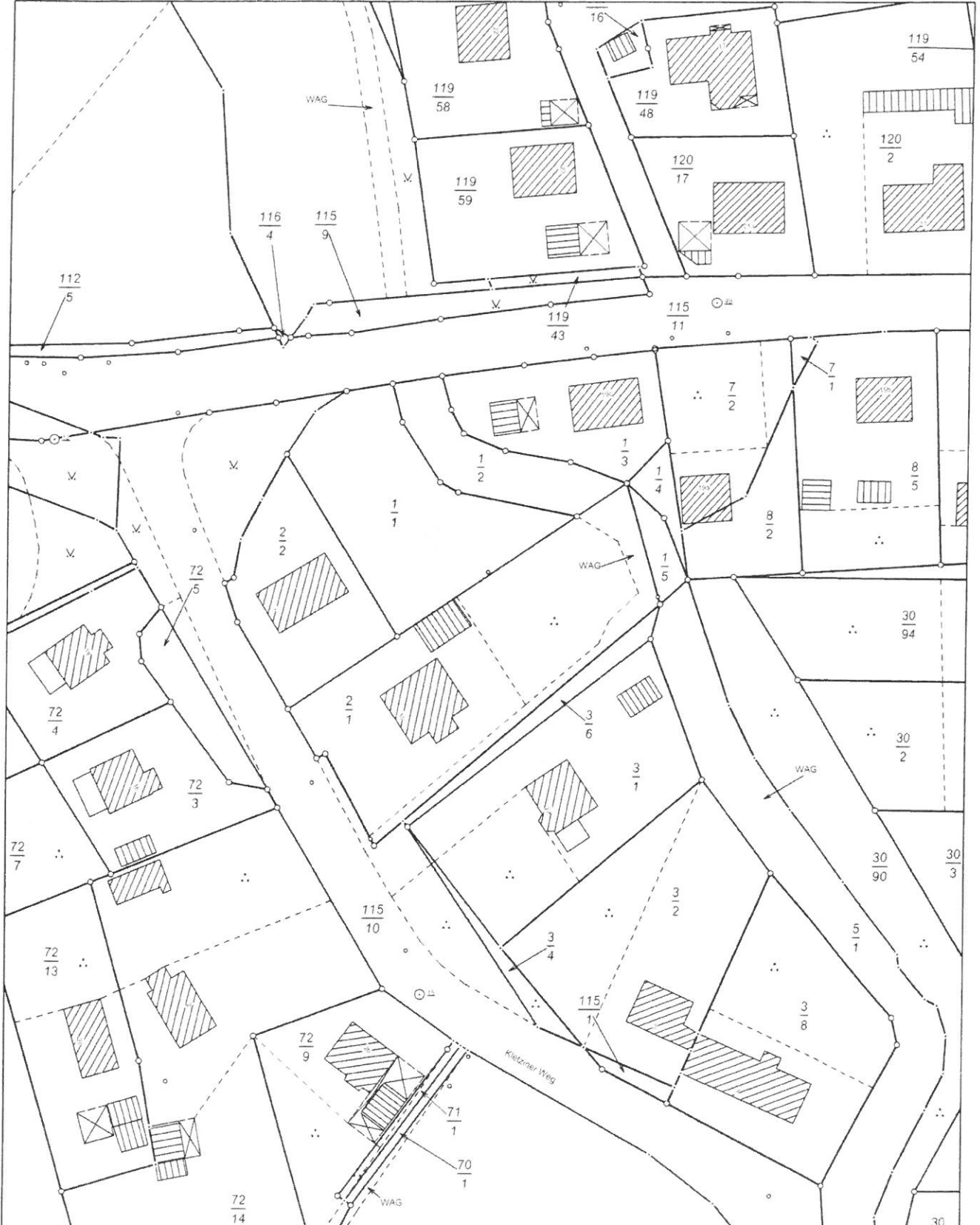
A 1/1

Gemarkung: 130450 / Lübow
Flur: 1

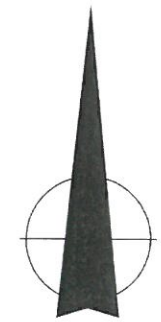
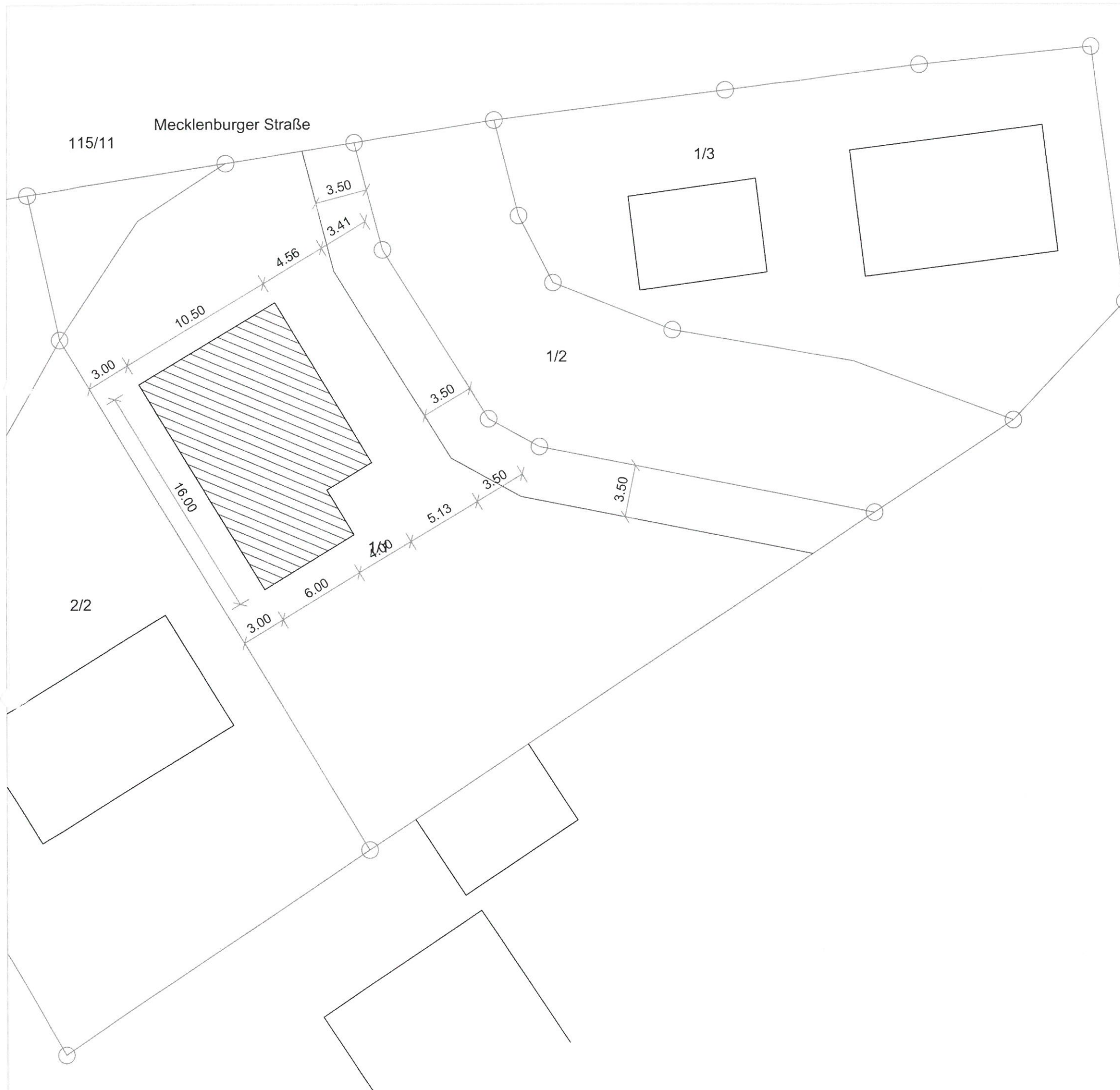
Landkreis Nordwestmecklenburg
Die Landrätin
Kataster- und Vermessungsamt
Rostocker Straße 76
23970 Wismar

Maßstab ca. 1:1000
Digitalisierungsgrundlage Karte im Maßstab 1:4000

Wismar, den 21.06.2012



Vervielfältigungen nur für eigene, nicht gewerbliche Zwecke gestattet (§34 Geoinformations- und Vermessungsgesetz - GeoVermG M-V vom 16.12.2010, GVOBl. S. 713). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht geprüft. Die Darstellungen sind aus dem Originalmaßstab abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.



-  Gebäude - Bestand
-  Gebäude - Planung
-  Abstandsflächen
-  Stellplatz, Zuwegung
-  Flurstücksgrenze
-  Baugrenze

Gemeinde: Lübow
 Gemarkung: Lübow
 Flur: 1
 Flurstück: 1/1

Bauherr: Andreas Pingel
 Friedrich-Techen-Str. 35
 23966 Wismar

Planverfasser: Dipl.-Ing.(FH) Torsten Last
 Lindenweg 20, 23974 Rohlstorf

Projektbezeichnung: Neubau Einfamilienhaus
 Lübow

Planungsstand: Entwurfsphase

Plannummer: 01

Planbezeichnung: Lageplan

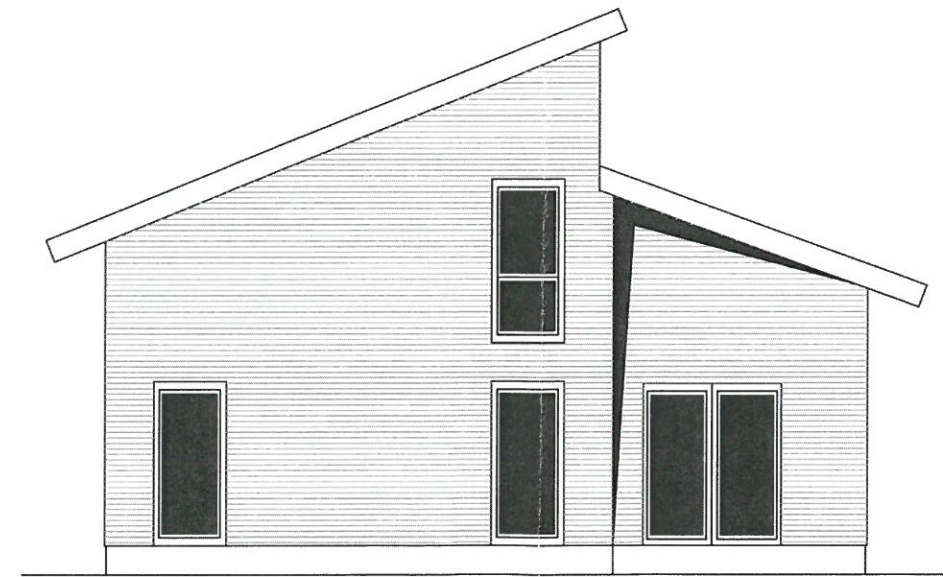
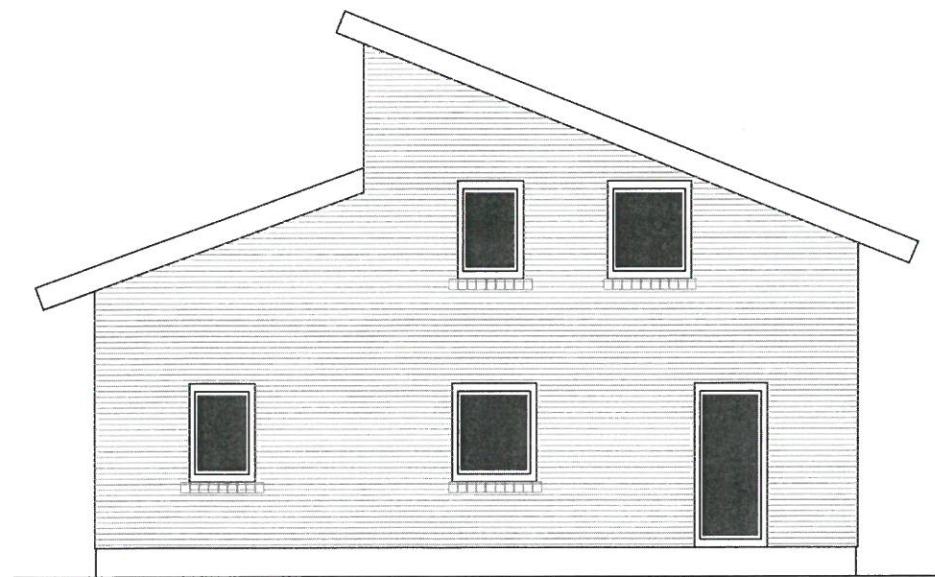
Maßstab: 1:75

Gezeichnet: T.Last

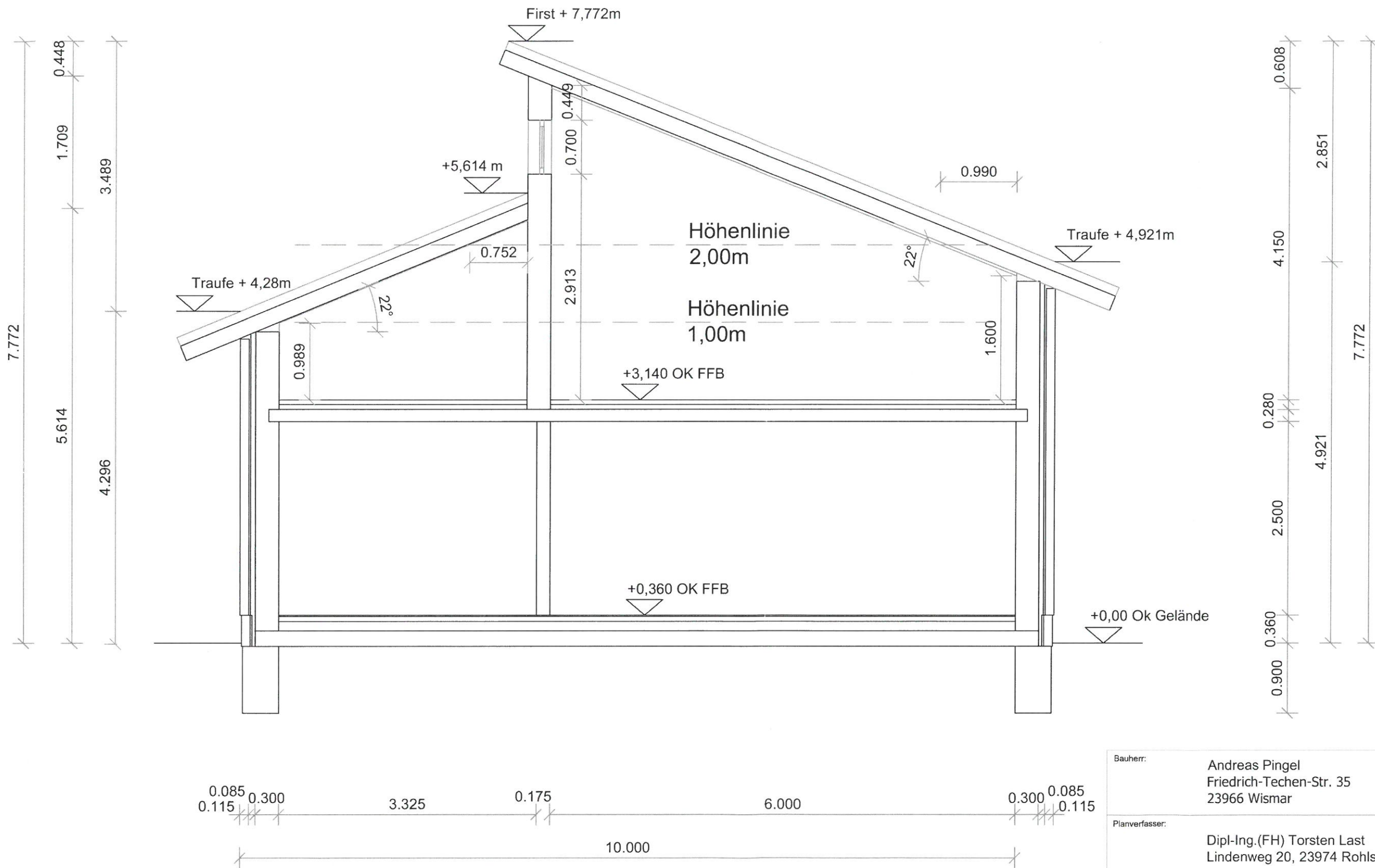
Datum: 07.08.2017

Genehmigt:

Datum:



Bauherr:	Andreas Pingel Friedrich-Techen-Str. 35 23966 Wismar		
Planverfasser:	Dipl.-Ing.(FH) Torsten Last Lindenweg 20, 23974 Rohlstorf		
Projektbezeichnung:	Neubau Einfamilienhaus Lübow		
Planungsstand:	Entwurfsphase	Plannummer:	03
Planbezeichnung:	Grundriss Ansichten	Maßstab:	1:75
Gezeichnet: T.Last	Datum: 07.08.2017	Genehmigt:	Datum:



Bauherr:	Andreas Pingel Friedrich-Techen-Str. 35 23966 Wismar		
Planverfasser:	Dipl.-Ing.(FH) Torsten Last Lindenweg 20, 23974 Rohlstorf		
Projektbezeichnung:	Neubau Einfamilienhaus Lübow		
Planungsstand:	Entwurfsphase	Plannummer:	05
Planbezeichnung:	Grundriss Dachgeschoss	Maßstab:	1:50
Gezeichnet:	T.Last	Datum:	07.08.2017
Genehmigt:		Datum:	