

<b>Beschlussvorlage</b> Gemeinde Ventschow	Vorlage-Nr: VO/GV11/2017-0520 Status: öffentlich Aktenzeichen:	
Federführend: Bauamt	Datum: 26.09.2017 Einreicher: Bürgermeister	
<b>Beschluss über die Durchführung und Finanzierung des Umbaus der Schule zur Kita</b>		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
N	13.11.2017	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt
N	04.12.2017	Gemeindevertretung Ventschow

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung bestätigt die Entwurfsplanung und Kostenberechnung vom 25.09.2017 für den Umbau der Schule zur Kita in Ventschow einschließlich Sanierung des Heizhauses mit Gesamtkosten in Höhe von 3.000.000 € als Bauprogramm, beauftragt die Verwaltung Zuwendungen nach der Richtlinie für die Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung (ILERL M-V) zu beantragen und sichert die Bereitstellung des gemeindlichen Eigenanteils in Höhe von voraussichtlich ca. 1.800.000 € durch Kreditaufnahme im Haushalt 2018/19. Der Bürgermeister wird bevollmächtigt, die Weiterführung der Planungen in den Leistungsphasen 5-9 zu beauftragen.

### Sachverhalt:

Das jetzige Gebäude der Kindertagesstätte "Hummelneest" in Ventschow ist verschlissen und nicht sanierungswürdig. Die Betriebserlaubnis ist in Gefahr. Daher hat sich die Gemeinde entschlossen, einen Teil des alten Schulgebäudes sanieren und als Kita umbauen zu lassen. Geplant sind 3 Gruppenräume für 45 Kindergartenkinder, 2 Gruppenräume für 24 Krippenkinder, ein Mehrzweck- und Bewegungsraum und eine Ausgabeküche einschließlich aller erforderlichen Nebenräume, Ausstattung, Personalräume und Freianlagen. Für die Krippenkinder sollen im geschützten Innenhof Spielflächen entstehen, aber auch ein Sandspielbereich auf einer Wiese neben dem Gebäude. Die Kindergartenkinder können direkt aus den Gruppenräumen auf die Freiflächen mit Wasserspiel und Erdhügel gelangen. Für die Inklusion von Kindern mit Behinderungen sollen Therapieräume zur Verfügung gestellt werden. Die alte Ölheizung im separaten Heizhaus soll durch eine moderne Wärmeerzeugungsanlage, ein BHKW ersetzt werden. Die Verkehrs- und Medienserschließung ist zu erneuern. Nach dem Umzug der Einrichtung in das sanierte Gebäude, ist das alte Kitagebäude abzureißen.

### Finanzielle Auswirkungen:

Von den Gesamtkosten der Maßnahme mit 3.000.000 € wurden Zuwendungen in Höhe von 1.200.000 € in Aussicht gestellt.

### Anlage/n:

Gesamtkostenübersicht  
Grundriss EG  
Entwurf Freianlagen

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	

Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	