

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr:	VO/GV02/2017-0754
Gemeinde Lübow		Status:	öffentlich
Federführend:		Aktenzeichen:	
Bauamt		Datum:	24.10.2017
		Einreicher:	Bürgermeister

Einvernehmen zum Antrag auf Erweiterung eines vorhandenen Wohnhauses auf dem Flurstück 120/14, Flur 1 in Lübow			
Beratungsfolge:			
Beratung Ö / N	Datum	Gremium	
Ö	07.11.2017	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Lübow	
Ö	05.12.2017	Gemeindevertretung Lübow	

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Lübow beschließt das Einvernehmen zum Antrag auf Erweiterung des vorhandenen Wohnhauses auf dem Flurstück 120/14, Flur 1, Gemarkung Lübow zu erteilen.

Sachverhalt:

Die Antragsteller möchten auf dem o. g. Grundstück das vorhandene Wohnhaus erweitern. Nähere Beschreibung siehe Anlage.

Anlage/n:

Flurkarte, Lageplan Ansichten, Schnitt

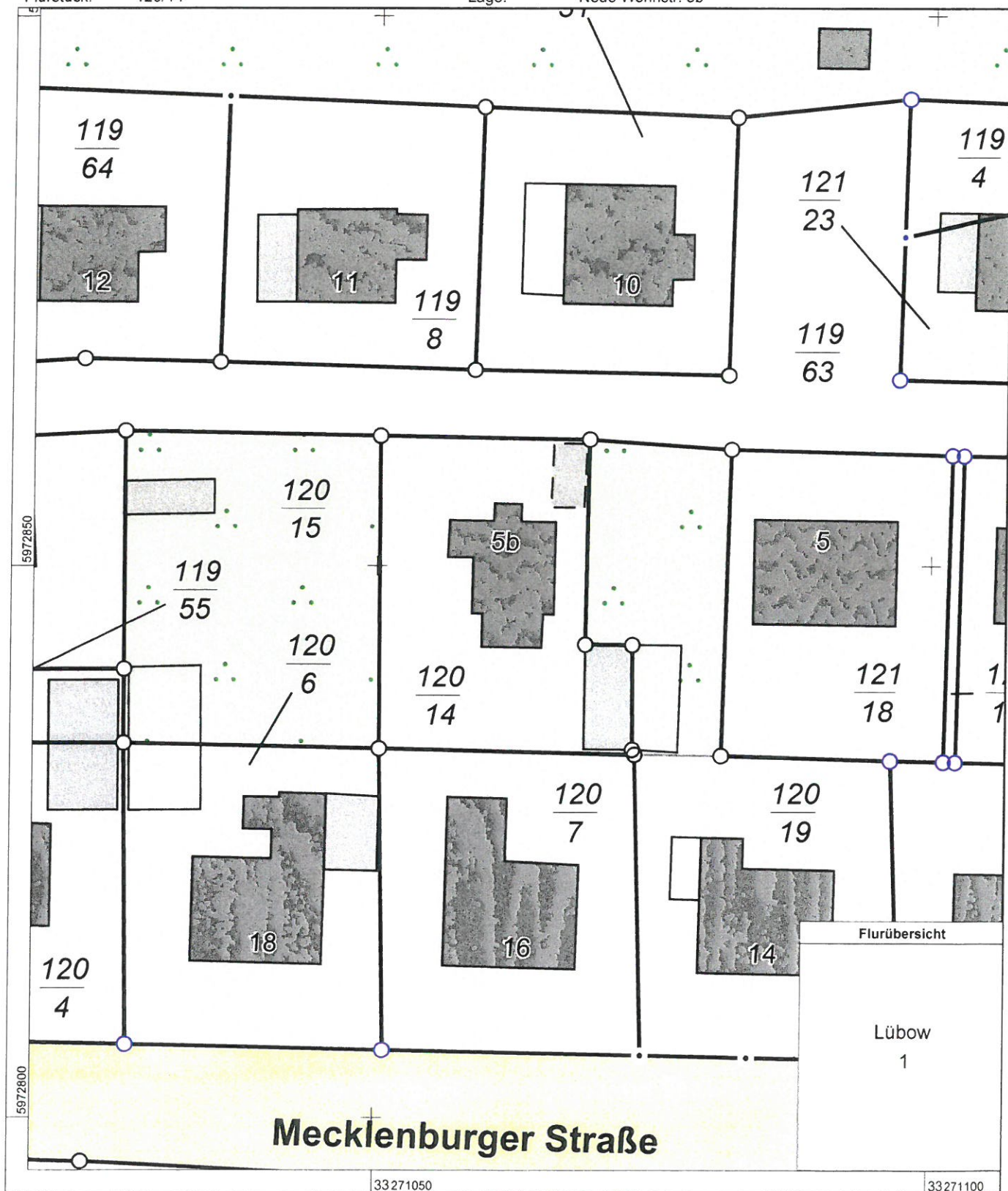
Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Erstellt am 04.08.2017

Gemarkung: Lübow (13 0450)
Flur: 1
Flurstück: 120/14

Kreis: Landkreis Nordwestmecklenburg
Gemeinde: Lübow (13 0 74 047)
Lage: Neue Wohnstr. 5b





Landkreis Nordwestmecklenburg
- Die Landrätin -
Kataster- und Vermessungsamt

Rostocker Str. 76
23970 Wismar

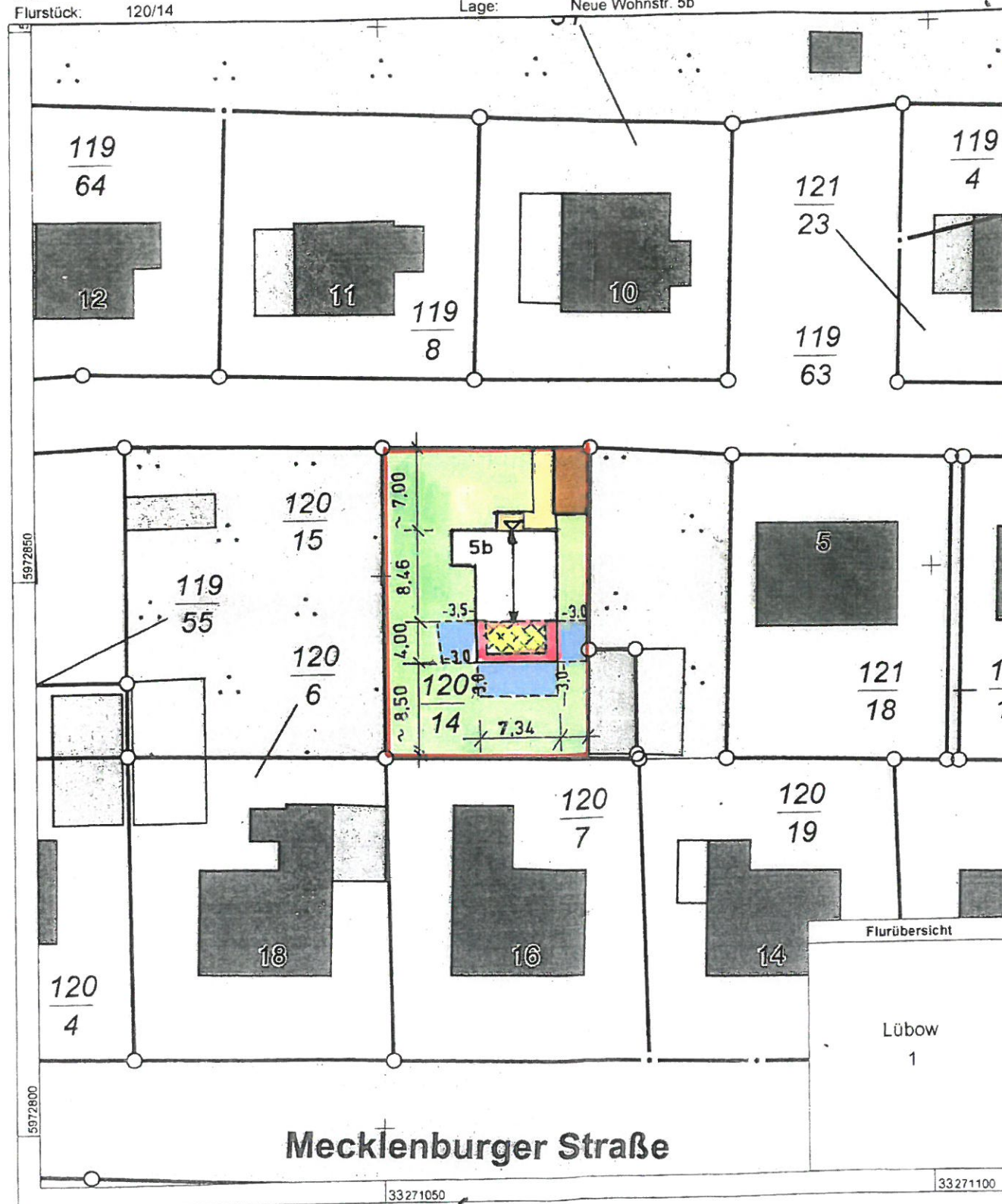
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:500

Erstellt am 04.08.2017

Gemarkung: Lübow (13 0450)
Flur: 1
Flurstück: 120/14

Kreis: Landkreis Nordwestmecklenburg
Gemeinde: Lübow (13 0 74 047)
Lage: Neue Wohnstr. 5b



0 5 10 15 Meter
Maßstab 1:500

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V)

ZEICHENERKLÄRUNG :

Flurstück 120/14, Flur 1, Gemarkung Lübow

Eigentümer : Sven Mampe
Jahnstraße 15
23970 Wismar



Vorhandenes EFH



Geplante Erweiterung



Abriss vorh. Wintergarten



Carport im Bestand



Abstandsflächen



Zuwegung im Bestand



Phase :

GENEHMIGUNGSPLANUNG

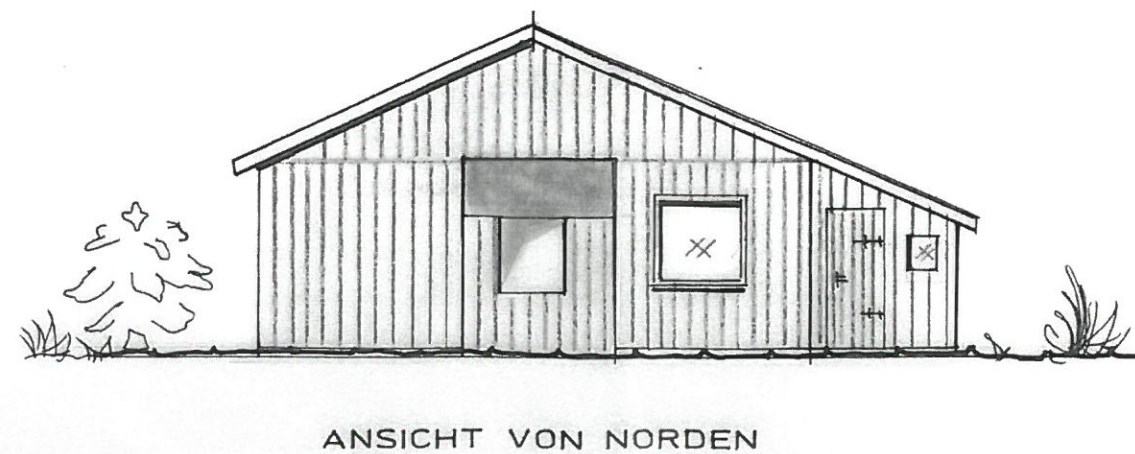
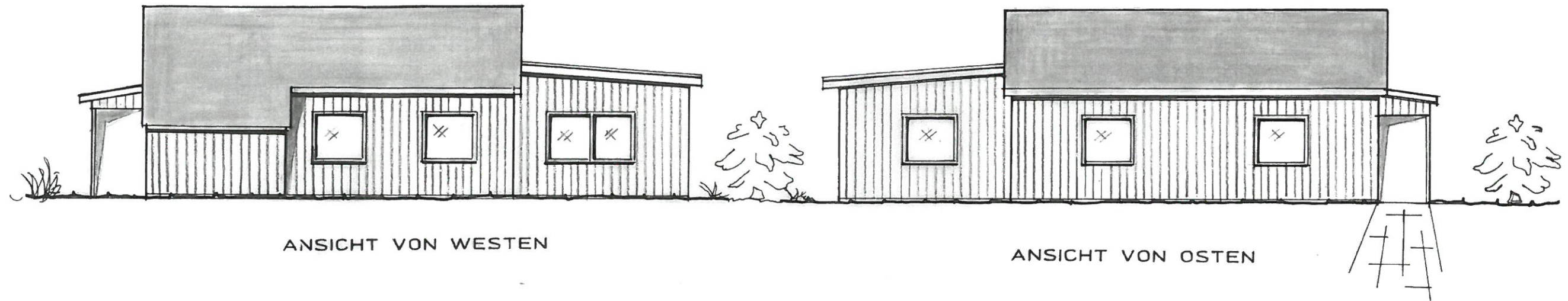
PLANUNGSBÜRO W. ZUCKER Käthe -Kollwitz-Promenade1c 23966 Wismar Tel. 03841 2439112 Handy : 0172 32 66 966		Bauherr. Herr Sven Mampe Jahnstraße 15 23970 Wismar Bauort : Neue Wohnstraße 5b 23972 Lübow BV : Erweiterung vorh. Wohnhaus
MAßSTAB 1 : 500	DATUM August 2017	
Lage-und Absteckplan		Bl.Nr.: 1



Phase :

GENEHMIGUNGSPLANUNG

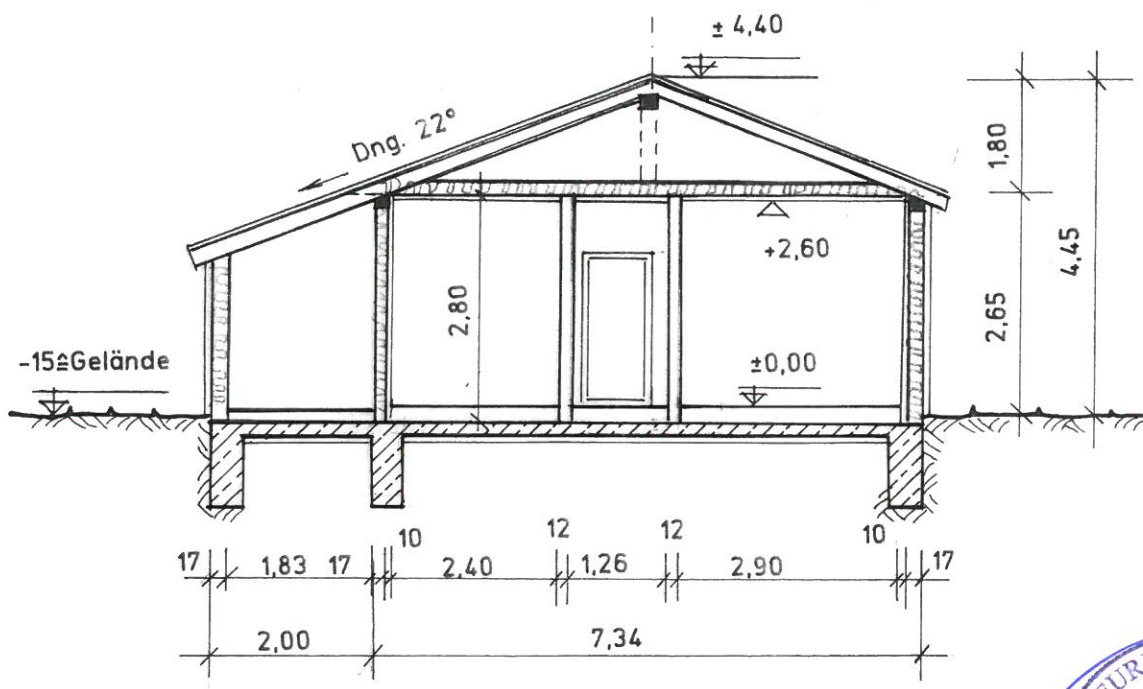
PLANUNGSBÜRO W. ZUCKER Käthe -Kollwitz-Promenade 1c 23966 Wismar Tel. 03841 2439112 Handy : 0172 32 66 966		Bauherr. Herr Sven Mampe Jahnstraße 15 23970 Wismar Bauort : Neue Wohnstraße 5b 23972 Lübow BV : Erweiterung vorh. Wohnhaus	
MAßSTAB 1 : 100	DATUM August 2017	Ansichten Bestand	
			Bl.Nr.: 2



Phase :

GENEHMIGUNGSPLANUNG

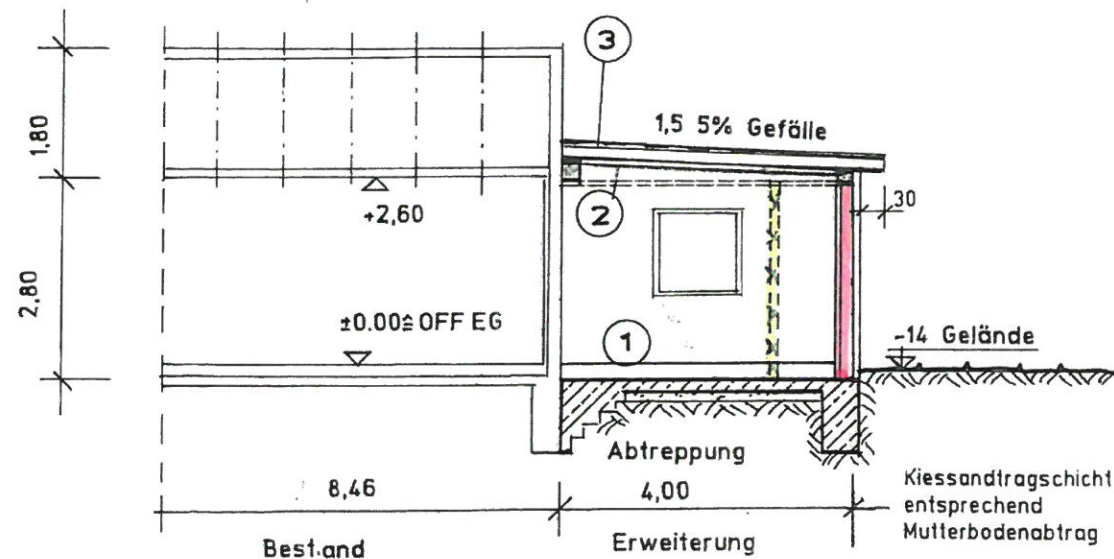
PLANUNGSBÜRO W. ZUCKER Käthe-Kollwitz-Promenade 1c 23966 Wismar Tel. 03841 2439112 Handy : 0172 32 66 966		Bauherr. Herr Sven Mampe Jahnstraße 15 23970 Wismar Bauort : Neue Wohnstraße 5b 23972 Lübow BV : Erweiterung vorh. Wohnhaus	
MAßSTAB 1 : 100	DATUM August 2017	Ansichten - N E U -	
			Bl.Nr.: 3



Phase :

GENEHMIGUNGSPLANUNG

PLANUNGSBÜRO W. ZUCKER Käthe -Kollwitz-Promenade1c 23966 Wismar	Bauherr. Herr Sven Mampe Jahnstraße 15 23970 Wismar
Tel. 03841 2439112 Handy : 0172 32 66 966	Bauort : Neue Wohnstraße 5b 23972 Lübow
MAßSTAB 1 : 100	DATE August 2017
	BV : Erweiterung vorh. Wohnhaus
	Bl.Nr.: Schnitt A- A - Bestand - 5



1 FUSSBODENAUFBAU EG

- 1,00 cm NUTZSCHICHT
- 6,00 cm ZEMENTESTRICH ZE 20 MIT 1 TRENNLAGE
- 10,00 cm WÄRMEDÄMMUNG WLK 0,35
(kreuzweise verlegen 7,0 + 3,0 cm)
- 1,00 cm SCHWEISSBAHN V60 S4
- 18,00 cm GRÜNDUNGSPLATTE AUF
SAUBERKEITSSCHICHT , gem. Statik

2 DECKE ÜBER ERDGESCHOSS

- 1,25 cm FERMACELPLATTEN AN SCHALUNG
- 24,00 cm MINERAL: WÄRMEDÄMMUNG WLK 0,35
- 1 Lage DIFFUSIONSOFFENE UNTERSPEANNBahn
- 1,25 cm OSB- PLATTEN an DACHSPARREN AUS HOLZ

3 DACHAUFBAU

- SCHALBRETTER - vollflächig
- BITUMENBAHNEN , Lagen nach Herstellerrichtlinien und
DIN - Vorschrift , Flachdacheindeckung

ALLE MABE SIND AM BAU ZU PRÜFEN !

STATIKTEIL BEACHTEN



Phase :

GENEHMIGUNGSPLANUNG

PLANUNGSBÜRO W. ZUCKER Käthe -Kollwitz-Promenade 1c 23966 Wismar Tel. 03841 2439112 Handy : 0172 32 66 966		Bauherr. Herr Sven Mampe Jahnstraße 15 23970 Wismar Bauort : Neue Wohnstraße 5b 23972 Lübow BV : Erweiterung vorh. Wohnhaus	
MASSTAB 1 : 100	DATUM August 2017	Schnitt B- B - NEU -	
			Bl.Nr.: 6