

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Beschlussvorlage</b><br>Gemeinde Lübow   | Vorlage-Nr: VO/GV02/2017-0755<br>Status: öffentlich<br>Aktenzeichen: |  |
| Federführend:<br>Bauamt   | Datum: 24.10.2017<br>Einreicher: Bürgermeister                       |  |
| <b>Einvernehmen zum Abbruch und Neubau einer Doppelhaushälfte und Neubau eines Doppelcarports auf dem Flurstück 115, Flur 1, Gemarkung Schimm</b> |  |  |
| Beratungsfolge:   |  |  |
| Beratung Ö / N  | Datum  | Gremium  |
| Ö   | 07.11.2017   | Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Lübow |
| Ö   | 05.12.2017   | Gemeindevertretung Lübow   |

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Lübow beschließt das Einvernehmen zum Bauvorhaben Abbruch und Neubau einer Doppelhaushälfte und Neubau eines Doppelcarports auf dem Flurstück 115, Flur 1, Gemarkung Schimm zu erteilen.

**Sachverhalt:**

Die Antragsteller beantragen den Abbruch und den Neubau einer Doppelhaushälfte und den Neubau eines Doppelcarports auf dem o.g. Grundstück.  
Näheres siehe Anlage.

**Anlage/n:**

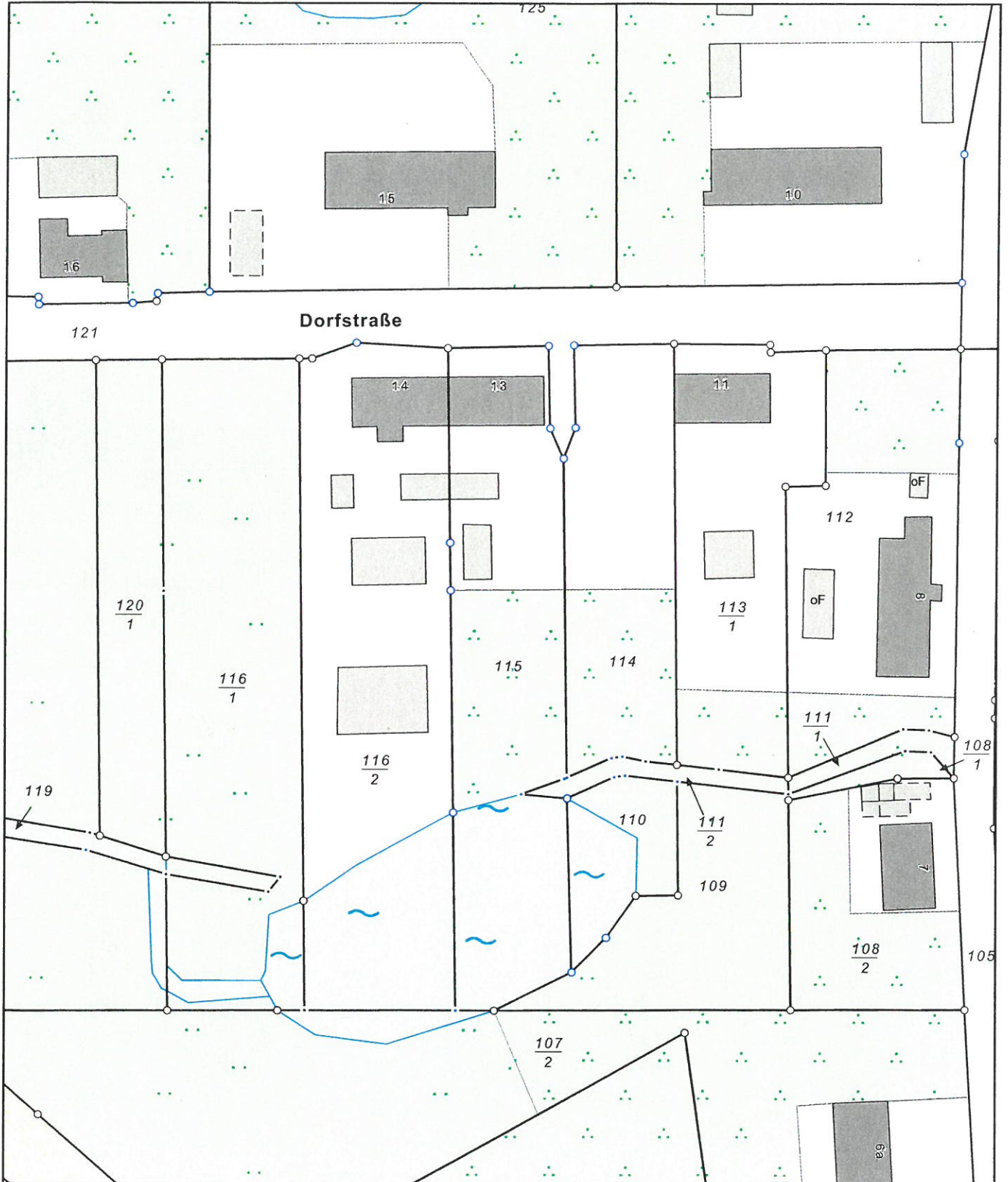
Flurkarte, Lageplan, Schnitt, Ansichten

|  |  |
|--|--|
| <b>Abstimmungsergebnis:</b>                    |  |
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums |  |
| Davon besetzte Mandate                         |  |
| Davon anwesend                                 |  |
| Davon Ja- Stimmen                              |  |
| Davon Nein- Stimmen                            |  |
| Davon Stimmenthaltungen                        |  |
| Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V            |  |



Gemarkung: Schimm (13 0479)  
Flur: 1  
Flurstück: 115

Kreis: Landkreis Nordwestmecklenburg  
Gemeinde: Lübow (13 0 74 047)  
Lage: Dorfstr. Schimm 13

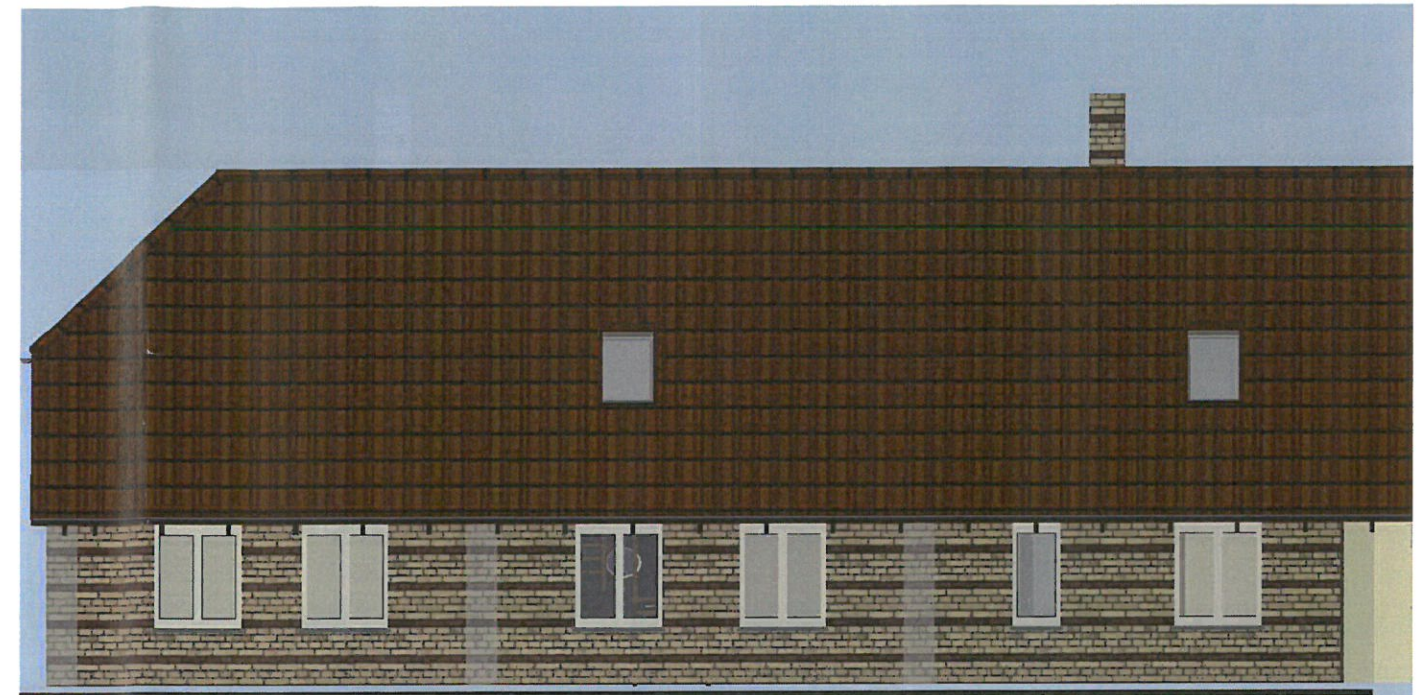


0 10 20 30 Meter

Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).

Straßenansicht



Gartenansicht



24.09.17 *W. K.*

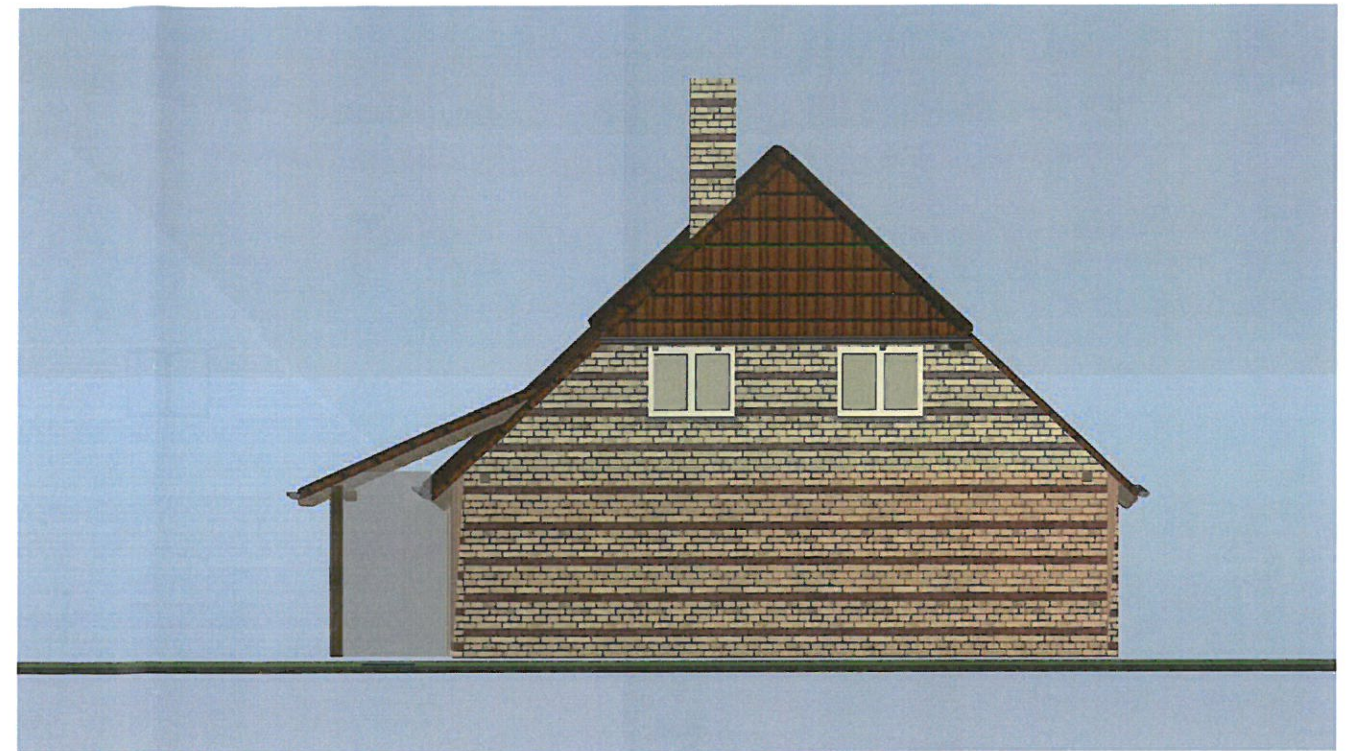
Höhenbezugspunkt OK FF EG +0,10 m = OK Straße 0,00 m

**Vorhaben:** Abbruch & Neubau einer Doppelhaushälfte in 23972 Schimmel, Dorfstraße 13  
**Bauherr:** Dörte Wendt, 23966 Hansestadt Wismar, Dr. Leber Straße 67  
**Bearbeiter:** denk|mal Dipl.- Ing. (FH) Robert Kieslich  
in 23966 Hansestadt Wismar Spiegelberg 18  
**Bezeichnung:** Ansichten (M ca. 1: 100)

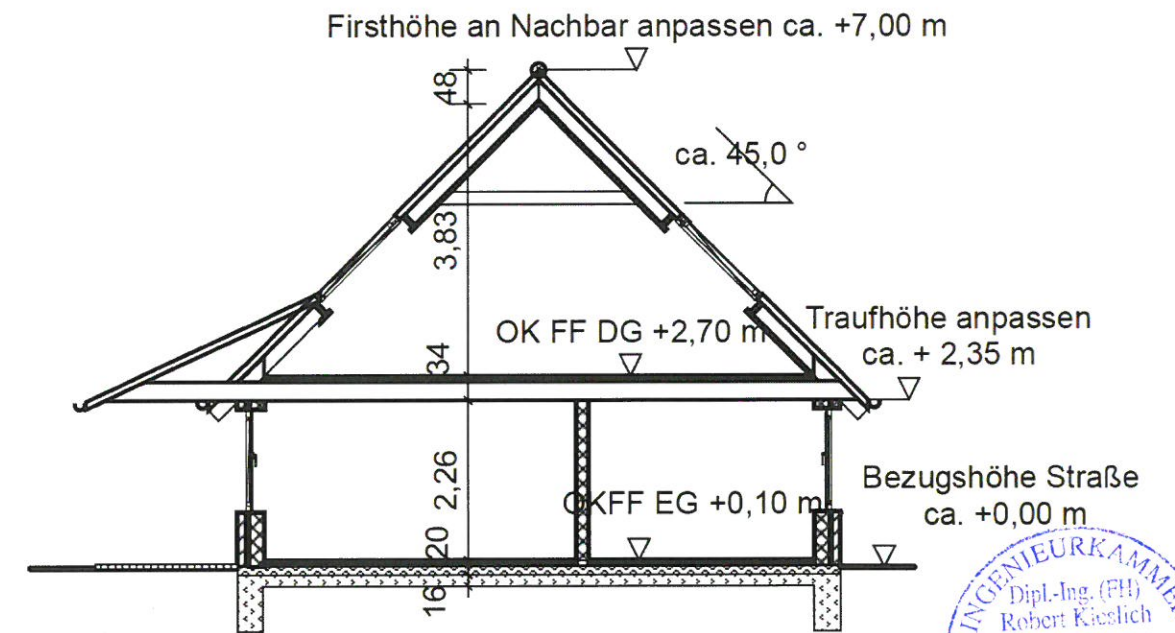


Blatt Nr.: 2

Giebelansicht



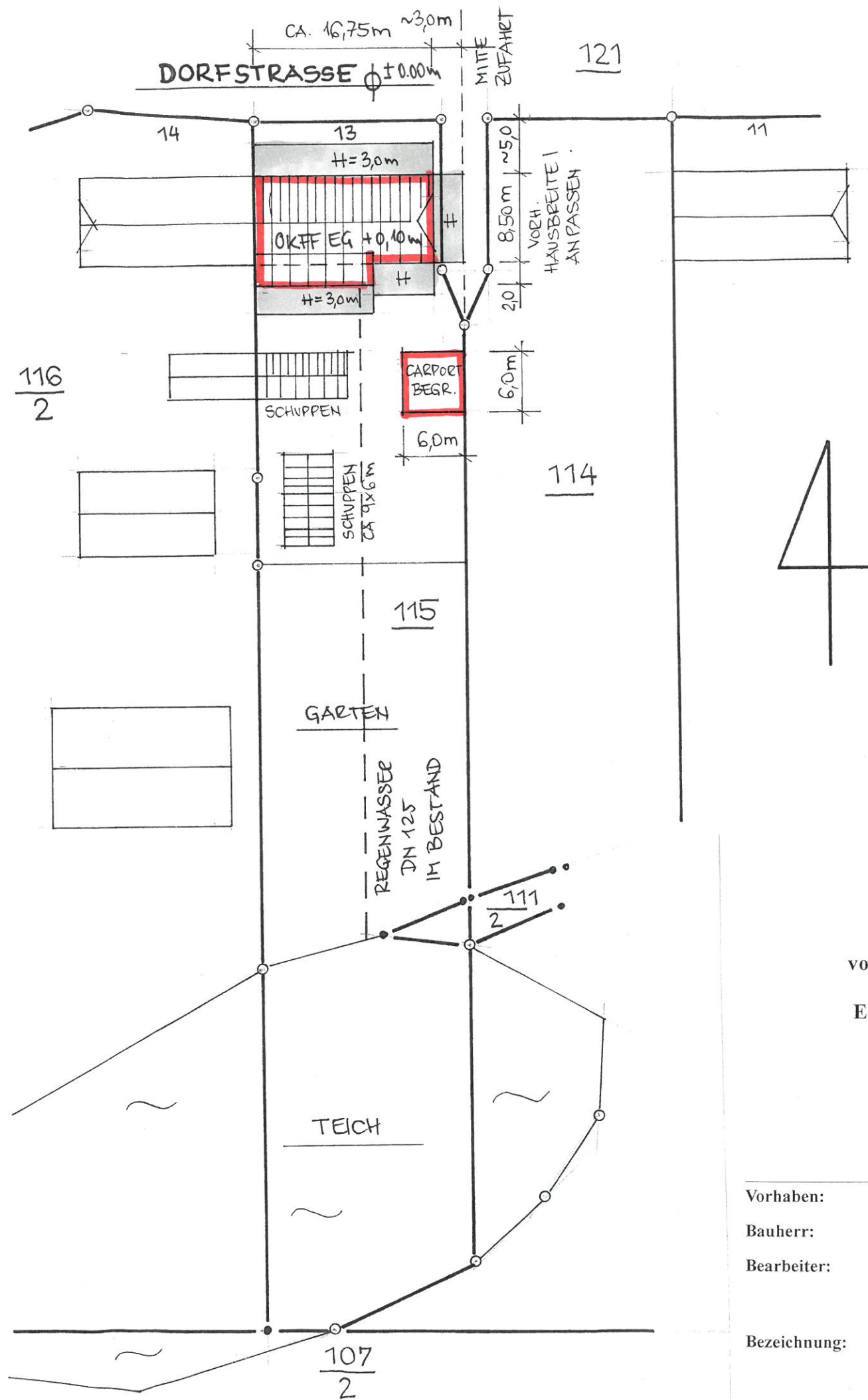
Querschnitt



Gründung Stahlbeton-Sohlplatte und umlaufender Frostschräge  
Holzrahmenbau mit Wärmedämmung, tlw. Verblendmauerwerk  
Holzbalkendecke  
Dachtragwerk aus Holz, Ziegeleindeckung  
Fenster- und Türen aus Kunststoff  
Heizestrich

Höhenbezugspunkt OK FF EG +0,10 m = OK Straße 0,00 m

**Vorhaben:** Abbruch & Neubau einer Doppelhaushälfte in 23972 Schimm, Dorfstraße 13  
**Bauherr:** Dörte Wendt, 23966 Hansestadt Wismar, Dr. Leber Straße 67  
**Bearbeiter:** denk|mal Dipl.- Ing. (FH) Robert Kieslich  
in 23966 Hansestadt Wismar Spiegelberg 18  
**Bezeichnung:** Giebelansicht und Gebäudeschnitt (ca. 1: 100) Blatt Nr.: 3



Anschlüsse für Trinkwasser, Schmutzwasser  
 und Elektroenergie sind auf dem Grundstück vorhanden

vorhandenes Regenwasser (Bestand) wird in den gemeinsamen Teich geleitet

Eigentümer Dörte Wendt, 23966 Hansestadt Wismar, Dr. Leber Straße 67

Grundstück Gemarkung Schimm, Flur 1, Flurstück 115 ca. 2350 m<sup>2</sup>

24/09/17 *W. Wendt*

Höhenbezugspunkt OK FF EG +0,10 m = OK Straße 0,00 m

Vorhaben: Abbruch & Neubau einer Doppelhaushälfte in 23972 Schimm, Dorfstraße 13

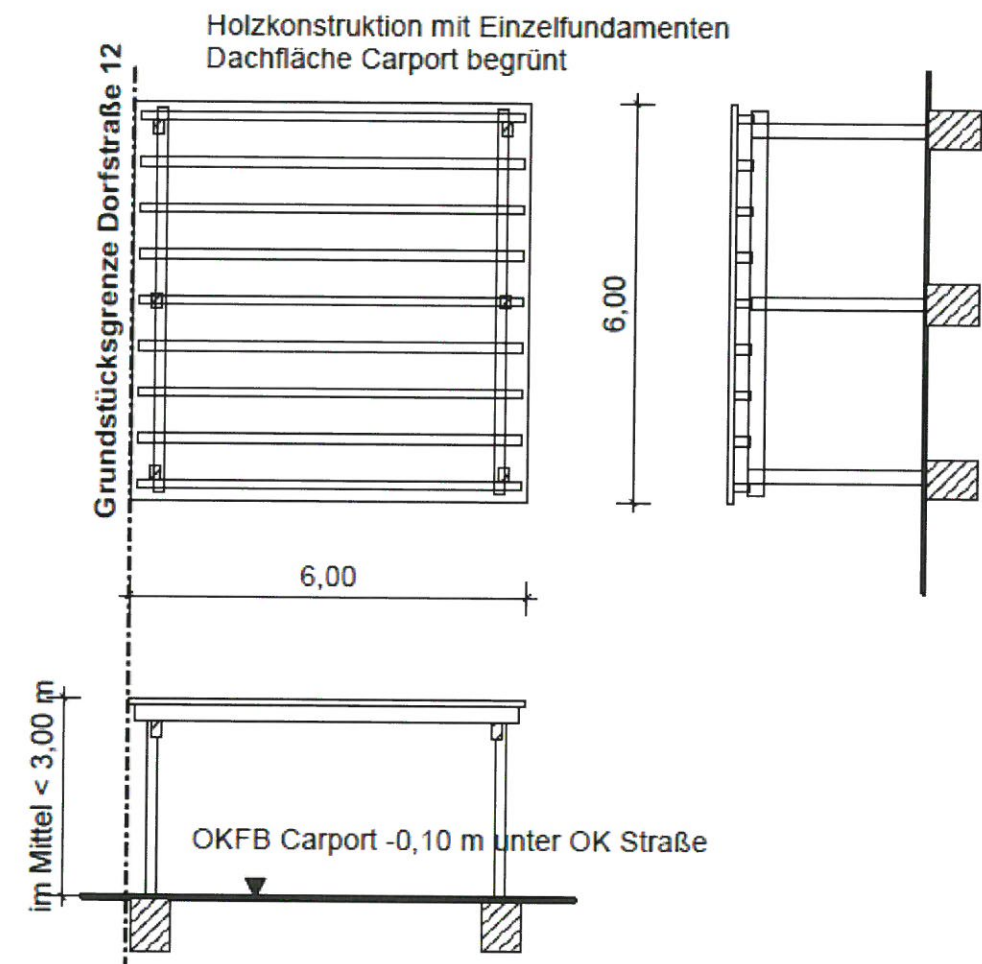
Bauherr: Dörte Wendt, 23966 Hansestadt Wismar, Dr. Leber Straße 67

Bearbeiter: denk|mal Dipl.- Ing. (FH) Robert Kieslich  
 in 23966 Hansestadt Wismar Spiegelberg 18

Bezeichnung: Lageplan (M ca. 1: 250)

Blatt Nr.: 1





24/09/17 *Wendt*

Höhenbezugspunkt OK FF EG +0,10 m = OK Straße 0,00 m

- Vorhaben: Abbruch & Neubau einer Doppelhaushälfte in 23972 Schimm, Dorfstraße 13
- Bauherr: Dörte Wendt, 23966 Hansestadt Wismar, Dr. Leber Straße 67
- Bearbeiter: denk|mal Dipl.- Ing. (FH) Robert Kieslich  
in 23966 Hansestadt Wismar Spiegelberg 18
- Bezeichnung: **Darstellung Carport (M ca. 1: 100)**