

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ausschusses für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt

Sitzungstermin:	Mittwoch, 08.02.2017
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:30 Uhr
Ort, Raum:	Mensa, Schulstraße 17, Bad Kleinen

Anwesenheit

Herr Guido Wunrau	anwesend
Herr Stephan Tarnowski	anwesend
Herr Bernd Wedel	anwesend
Herr Maik Hischer	entschuldigt
Herr Herbert Konkol	anwesend
Herr Michael Gericke	anwesend
Herr Christian Bünger	anwesend
Herr Sebastian Keil	anwesend
Herr Peter Kinne	unentschuldigt
Gäste:	
Herr Joachim Wölm	anwesend
Frau Dipl.-Ing. Plieth, Bauamtsleiterin	anwesend
Herr Bernd Heidrich	anwesend
Frau Katy Rathsack	anwesend
Herr Gauer	anwesend

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 15.11.2016 und Protokollkontrolle
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Einvernehmen zum Neubau einer Bootsgarage auf dem Flurstück 35/1, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen, Feldstraße 13
Vorlage: VO/GV08/2016-1793
- 6 Bestätigung der Entscheidung des Bürgermeisters zur Erteilung des Einvernehmens zum Umbau und Sanierung eines Mehrfamilienhauses (8 WE) und Anbau eines Aufzuges + Antrag auf Abweichung gem. § 67 LBauO (Brandschutz) Gemarkung Bad Kleinen, Flur 1, Flurstück 169/35, 43/7, 44/5, Steinstraße 16
Vorlage: VO/GV08/2016-1798
- 7 Bevollmächtigung des Bürgermeisters mit der Vergabe von Aufträgen für die Erweiterung der Kita in Bad Kleinen
Vorlage: VO/GV08/2017-1801
- 8 Beratung zum Antrag auf Aufstellung eines Hinweisschildes für den Tierpark Wismar
Vorlage: VO/GV08/2017-1802
- 9 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Bad Kleinen Nordwest"- Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: VO/GV08/2017-1807
- 10 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 "Schulgarten" Aufstellungsbeschluss
Vorlage: VO/GV08/2017-1812
- 11 Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit fest.

2. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden folgende Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt:

- Aufnahme VO 1218 „2. Änderung B-Plan Nr. 10 „Schulgarten“ Aufstellungsbeschluss

Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

3. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 15.11.2016 und Protokollkontrolle

Protokollkontrolle:

Billigung der Sitzungsniederschrift:

Die vorliegende Sitzungsniederschrift wird mit 5 Ja-Stimmen und einer Stimmenthaltung gebilligt.

4. Einwohnerfragestunde

- Holzreste vom Schneiden der Bäume müssen noch entsorgt werden
 - am Hohlweg zur Ziegenwiese sind noch Äste vom Schneebruch wegzuräumen
 - Weg von der Ziegenwiese zur Wochenendsiedlung ist nach Schneebruch nur einseitig gesperrt
 - Rinne am unteren Hohlweg muss regelmäßig gereinigt werden
 - Weg im Eiertunnel ist nur notdürftig geflickt
 - Treppenanlage vor und hinter dem Eiertunnel reparieren
 - Alte Steinstraße – Gehweg reparieren
-

**5. Einvernehmen zum Neubau einer Bootsgarage auf dem Flurstück 35/1, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen, Feldstraße 13
Vorlage: VO/GV08/2016-1793**

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt das Einvernehmen zum Neubau einer Bootsgarage auf dem Flurstück 35/1, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**6. Bestätigung der Entscheidung des Bürgermeisters zur Erteilung des Einvernehmens zum Umbau und Sanierung eines Mehrfamilienhauses (8 WE) und Anbau eines Aufzuges + Antrag auf Abweichung gem. § 67 LBauO (Brandschutz) Gemarkung Bad Kleinen, Flur 1, Flurstück 169/35, 43/7, 44/5, Steinstraße 16
Vorlage: VO/GV08/2016-1798**

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt die Entscheidung zur Erteilung des Einvernehmens zum Umbau und Sanierung eines Mehrfamilienhauses (8 WE) und Anbau eines Aufzuges auf den Flurstücken 169/35, 43/7 und 44/5, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen zu bestätigen. Gleichzeitig bestätigt sie die Entscheidung zum Antrag auf Abweichung gem. § 67 LBauO (Brandschutz)..

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

7 . Bevollmächtigung des Bürgermeisters mit der Vergabe von Aufträgen für die Erweiterung der Kita in Bad Kleinen
Vorlage: VO/GV08/2017-1801

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung bevollmächtigt den Bürgermeister mit der Vergabe von Bau- und sonstigen Leistungen, die für die Bauvorbereitung und -durchführung der Erweiterung der Kita in Bad Kleinen entsprechend der bestätigten Entwurfsplanung der Architektin Frau Kästner notwendig sind. Gleichzeitig wird der Bürgermeister bevollmächtigt, die Auftragsschreiben allein zu unterschreiben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

8 . Beratung zum Antrag auf Aufstellung eines Hinweisschildes für den Tierpark Wismar
Vorlage: VO/GV08/2017-1802

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Dem Antrag des Tierparks Wismar e.V. zur Aufstellung von Hinweis- Werbeschildern im Gemeindebereich wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob eine kommunale Fläche für das Hinweisschild in Betracht kommt.

Eine Vereinbarung dazu ist dann abzuschließen.

Sollten für diese Schilder baurechtliche Genehmigungen benötigt werden, ist der Antragsteller dafür verantwortlich.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

9 . 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Bad Kleinen Nordwest"- Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: VO/GV08/2017-1807

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung hat die während der Beteiligung der berührten Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit vorgebrachten Stellungnahmen mit folgendem Ergebnis geprüft: siehe Anlage Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie den Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit, die Stellungnahmen vorgebracht haben, das Abwägungsergebnis mitzuteilen.
3. Aufgrund des § 10 BauGB beschließt die Gemeindevertretung der Gemeinde Bad Kleinen die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 mit der Gebietsbezeichnung "Bad Kleinen Nordwest" als Satzung.
4. Die Begründung zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 wird gebilligt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Satzungsbeschluss über die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo die Satzung und die Begründung dazu eingesehen und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9

davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

10. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 "Schulgarten" Aufstellungsbeschluss Vorlage: VO/GV08/2017-1812

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bad Kleinen beschließt die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 mit der Gebietsbezeichnung "Schulgarten". Das Änderungsverfahren soll als beschleunigtes Verfahren nach den Maßgaben des § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt werden. Der Geltungsbereich umfasst einen nordöstlichen Teil der Ursprungssatzung mit den Flurstücken 211/116, 211/117, 211/118, 211/154, 211/156, 211/158 (teilw.), 211/159, 211/160 und 211/173 (teilw.), Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen. Der Geltungsbereich ist in der Anlage dargestellt. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Planungsziel ist im Wesentlichen die Erweiterung der Kindergartengebäude auch unter dem Gesichtspunkt zukünftiger Entwicklungen. Dazu werden Teile einer festgesetzten Grünfläche und eines allgemeinen Wohngebietes (WA) in eine Fläche für den Gemeinbedarf umgewidmet. Das übrige allgemeine Wohngebiet innerhalb des Änderungsbereichs entfällt ebenfalls und wird der privaten Spielplatzfläche zugeordnet.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

11. Sonstiges

- Schreiben des Amtes Lützow – Lübstorf (Herr Triebisch) wegen der Straße Gallentin – Zickhusen: langfristig ist die richtige Entscheidung, die Verbreiterung und Erneuerung der Straße, eine weitere Zuarbeit ist nötig
Wiedervorlage im Bauausschuss
- Einvernehmen zur Voranfrage Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage/Carport auf dem Flurstück 149/2, Flur 1, Gemarkung Niendorf kann gleich in die Gemeindevertretersitzung gegeben werden
- B-Plan Nr. 3 – Verkaufsschild am Signal an der Feuerwehr aufstellen (Rücksprache zur Werbung im Internet)
- Schule: Information über Vergabe (Bauprotokolle sind an Herrn Wölm, Herrn Heidrich und Herrn Wunrau zu senden)
- Freigabe Brusenbecker Brücke – in Ordnung

Wunrau Vorsitzender	Dipl.-Ing. Plieth Protokollführung