

# Gemeinde Ventschow

Der Bürgermeister

## N i e d e r s c h r i f t

### Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr Umwelt der Gemeinde Ventschow

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 20.02.2017
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:00 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Büro des Bürgermeisters, Straße der Jugend 10, Ventschow

---

#### Anwesenheit

Herr Klaus-Dieter Stender	anwesend
Herr Marko Klee	anwesend
Herr Andre Dahl	anwesend
Herr Robbert Block	entschuldigt
Herr Michael Jacob	anwesend
Herr Dieter Gebhardt	anwesend
Gäste:	
Herr Dieter Voß	anwesend
Frau Dipl.-Ing. Plieth, Bauamtsleiterin	anwesend
Herr August	anwesend

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 07.11.2016 und Protokollkontrolle
- 4 Bestätigung der Entscheidung des Bürgermeisters zur Erteilung des Einvernehmens zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Flurstück 291/4, Flur 1, Gemarkung Ventschow, Hauptstraße  
Vorlage: VO/GV11/2016-0483
- 5 Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Am See" der Gemeinde Ventschow - im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB  
Vorlage: VO/GV11/2017-0484
- 6 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Am See" der Gemeinde Ventschow - im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB  
Vorlage: VO/GV11/2017-0485
- 7 Sonstiges

## Protokoll

### Öffentlicher Teil:

---

#### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Der Vorsitzende, **Herr Stender**, eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit fest.

---

#### 2. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt:

---

#### 3. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 07.11.2016 und Protokollkontrolle

##### Protokollkontrolle:

- TOP 7.:  
Verlegung der Schranke wird für nicht notwendig befunden. Wird bis Sommer beobachtet, ob Müll im See landet.
- Reparatur Eingangspodest zur Sporthalle in 2017!

##### Billigung der Sitzungsniederschrift:

Die vorliegende Sitzungsniederschrift wird einstimmig gebilligt.

---

#### 4. Bestätigung der Entscheidung des Bürgermeisters zur Erteilung des Einvernehmens zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Flurstück 291/4, Flur 1, Gemarkung Ventschow, Hauptstraße Vorlage: VO/GV11/2016-0483

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Ventschow bestätigt die Entscheidung des Bürgermeisters zur Erteilung des Einvernehmens zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Flurstück 291/4, Flur 1, Gemarkung Ventschow.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	6
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**5. Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Am See" der Gemeinde Ventschow - im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB  
Vorlage: VO/GV11/2017-0484**

- im Punkt 4.2. Begründung prüfen
- Erschließung zusammen mit WEMACOM

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ventschow beschließt, den Bebauungsplan Nr. 3 „Am See“ in Ventschow zu ändern (1. Änderung).  
Der Änderungsbereich entspricht vollständig dem Geltungsbereich der rechtskräftigen Ursprungssatzung. Mit der 1. Änderung wird beabsichtigt, die Planung aus dem Jahr 2005 an veränderten Rahmenbedingungen anzupassen.
2. Die Festsetzungen zur Art und zum Maß der baulichen Nutzung sowie zur Bauweise bleiben gegenüber der Ursprungssatzung unverändert.
3. Da durch die Änderung des Bebauungsplanes die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, ist das vereinfachte Verfahren nach § 13 BauGB anzuwenden.
4. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	6
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**6. Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Am See" der Gemeinde Ventschow - im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB  
Vorlage: VO/GV11/2017-0485**

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Entwürfe der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „ Am See “ in Ventschow und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.  
Der Änderungsbereich entspricht vollständig dem Geltungsbereich der Ursprungssatzung.

2. Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	6
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**7. Sonstiges**

- Rücksprache beim Straßenbauamt zum Stand Radwegebau in Ventschow
- Rücksprache bei IST: Wohin mit dem Regenwasser – Straße der Jugend und Parkplatz?
- Rathausstraße – Einbahnstraße beantragen VAO
- Ausgleich A14, vor dem Friedhof Zaun Weg? Geht nicht!
- Winterdienst war nicht ausreichend, Straßen waren überall glatt! Die Technik ist für Ventschow zu klein.
- Schotter zur Straßenreparatur ist zu grob. Grobe und größere Steine stehen vor.
- Bankett zum Grundstück Karger prüfen mit dem Ziel, dass das Regenwasser abgeleitet wird.
- Es wird gefragt, ob der Verkauf der Hütten (Ornithologen) schon erfolgt ist? Der Verkauf wird bestätigt.

Stender Vorsitzender	Dipl.-Ing. Plieth Protokollführung